

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi
Chełmiec**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie uchwały Nr XLV/1192/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec, **Rada Gminy Chełmiec** po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm. **uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/1018/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 5 kwietnia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17.04.2023r., poz. 2859) zwaną dalej „zmianą planu” dot. zmiany zapisów zawartych w § 9 ust. 3 pkt 3 lit. a) części tekstowej planu.
2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec w sposób następujący:
w § 9 ust. 3 pkt 3, lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i usługowych – 12 m.,”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....