



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM SĄCZU

NNZ.90830.23.2024

Nowy Sącz, dnia 19 marca 2024r.

Wójt Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

Dotyczy: *uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu w odpowiedzi na pismo z dnia 16.02.2024r. /otrzymane w dniu 20.02.2024r./, znak: WBG.6722.1.3.2024 po analizie przedłożonego wniosku na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029),

wyraża zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec – uchwalonego uchwałą Nr XLI/1018/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 5 kwietnia 2023r.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym uchwałą Nr XLV/1192/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części tekstowej w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa zmiana dotyczy wyłącznie zapisu zawartego w § 9 ust. 3 pkt. 3 lit. a), odnoszącego się do określenia wysokości budynków na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MN-U.

Zmiana ta polegać będzie na dopisaniu sformułowania w ww. pkt. 3 lit. a), tj. zapis „budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych - 12m” po zmianie otrzyma brzmienie: „budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i usługowych - 12m”.

Przedmiotowa zmiana zapisu została pominięta przy formułowaniu ustaleń w trakcie uchwalania obowiązującego planu zagospodarowania terenu. Pozostałe ustalenia miejscowego planu dla przedmiotowego terenu odnoszą się zarówno do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jak i do zabudowy usługowej.

Niniejsza zmiana planu stanowić będzie niewielką modyfikację zapisu obowiązujących uregulowań planu miejscowego i dotyczyć będzie niewielkiego obszaru tj. dz. ew. nr 415/13 i 415/14 położonych w Chełmcu. Podejmowana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu

Z up. mgr inż. Gabriela Górowska
Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Nowym Sączu

Dokument podpisany elektronicznie

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, ul. Stefana Czarnieckiego 19
<https://www.gov.pl/web/psse-nowy-sacz> e-mail: psse.nowysacz@sanepid.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSENS/skrytka
centrala tel.: (+48) 18 44 35 464, 18 44 21 354
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 44 35 732 fax: (+48) 18 44 35 732
REGON: 000598871 / NIP: 734-10-31-413

Otrzymują:

1) Adresat (e-PUAP: 1931bkbhg/skrytka)

2) a/a

wyk.: M.KK tel.: 18 443-54-64 wewn. 21