

Chełmiec, 5 sierpień 2019 r.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu

Ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze

Inspektor nadzoru w ZGKiM ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

Do głównych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będzie należało między innymi:

- nadzorowanie realizacji inwestycji i remontów zgodnie z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie określonym przez Prawo Budowlane,
- sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
- przygotowywanie materiałów do sporządzania planów realizacji inwestycji i remontów,
- przygotowanie i weryfikowanie informacji o stanie realizacji inwestycji,
- sprawdzanie i opiniowanie projektów budowlanych i wykonawczych,
- opracowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówień do dokumentacji przetargowych,
- udział w pracach komisji przetargowych,
- kontrolowanie rozliczeń robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu,
- przyjmowanie i sprawdzanie gwarancji należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przeprowadzanie przeglądów technicznych obiektów i przeglądów gwarancyjnych robót,
- powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę a także ustalanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- informowanie o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji celem ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorach,
- przygotowywanie kosztorysów i przedmiarów robót,
- prowadzenie dokumentacji niezbędnej na zajmowanym stanowisku,
- pełnienie zastępstwa pod nieobecność pracownika na stanowisku kierownik utrzymania ruchu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wykonywanie innych zadań i czynności zleconych przez Dyrektora jednostki,

Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku

- miejsce pracy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec,
- rodzaj wykonywanej pracy: stanowisko urzędnicze (jeden etat),
- wymiar czasu pracy: pełny etat,
- praca przy komputerze powyżej 4 godz. dziennie,
- termin rozpoczęcia pracy: październik 2019 r

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie średnie i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe lub wykształcenie wyższe i co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe
- **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
- obywatelstwo polskie,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia,
- posiadanie stanu zdrowia pozwalającego na zatrudnienie na określonym stanowisku.

Wymagania dodatkowe:

- kreatywność,
- komunikatywność,
- wysoka kultura osobista,
- umiejętność pracy indywidualnej i zespołowej,
- umiejętność obsługi komputera,

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych: W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wynosił 11 %.

Wymagane dokumenty i oświadczenia

- podpisane odręcznie: CV z przebiegiem nauki i pracy zawodowej oraz list motywacyjny
- kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie i kwalifikacje
- kopie świadectw pracy
- podpisane odręcznie oświadczenie o posiadanym obywatelstwie*
- podpisane odręcznie oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych*
- podpisane odręcznie oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe*
- podpisana klauzula RODO*
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia o którym mowa w art. 13a ust.2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych. Dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze.

Osoby zainteresowane prosimy o dostarczenie kompletu dokumentów lub przesłanie za pośrednictwem poczty w terminie do dnia 20 września 2019 roku na adres:

Adres składania dokumentów
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
z dopiskiem na kopercie: „**Nabór: Inspektor nadzoru**”

**Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły na w/w adres do dnia 20 września 2019 roku
do godz. 15.00**

*Druki oświadczeń są do pobrania na stronie BIP Urzędu gminy Chełmiec


DYREKTOR
mgr Bogumila Aszklar-Lelito