

**Ogłoszenie o II przetargu pisemnym ofertowym nieograniczonym  
na najem lokalu użytkowego w miejscowości Boguszowa  
na okres 3 lat**

Wójt Gminy Chełmiec ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na najem części budynku użytkowego o powierzchni 249 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Boguszowa obręb geodezyjny Piątkowa Gmina Chełmiec, na okres 3 lat.

**Opis przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w miejscowości Boguszowa obręb geodezyjny Piątkowa na działce nr ew. 80 o pow. 0,74 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 658,06 m<sup>2</sup> – część przeznaczona do oddania w najem wynosi 249 m<sup>2</sup>, w pozostałej części funkcjonuje szkoła.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej we wsi Boguszowa zabudowana budynkiem użytkowym. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć wodociągowa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

2.2 UO – tereny usług oświaty. Utrzymuje się obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszcza się (w granicach działki szkolnej) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu „2.3.UK” pkt 2 - tereny usług komercyjnych, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

**Istotne postanowienia umowy:**

Wszelkie koszty związane z przystosowaniem obiektu do potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej ponosi Najemca.

Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę w Przedmiocie Najmu nie podlegają rozliczeniu zarówno w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy najmu.

Czynsz płatny będzie z „góry” do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 13,01 zł netto za 1m<sup>2</sup>/miesiąc + obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS. Wszelkie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem lokalu oraz koszty eksploatacyjne ponosić będzie Najemca. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą za co najmniej 2 pełne okresy rozliczeniowe.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) Złożenie oferty.
- b) Wpłata wadium w wysokości 500 zł do dnia 28.11.2016 r. na rachunek bankowy

46 8811 0006 0000 0013 5513 0004

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) dane oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną stawkę czynszu,
- 4) kserokopię dowodu potwierdzającego wpłatę wadium,
- 5) informacja jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Oferent, który wygrał przetarg na najem nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy najmu. O miejscu i terminie zawarcia umowy najmu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli Oferent, który wygrał przetarg na najem nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy najmu, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Miejsce i termin przetargu ofertowego:**

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ II Przetarg na najem budynku w miejscowości Boguszowa” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, do dnia 30.11.2016 r. do godz. 15.00.

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec – sala posiedzeń w dniu 2 grudnia 2016 r. o godzinie 10.00.**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, 33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2, na okres 7 dni, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 23.11.2016 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu .....2016 r.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Bernard Stawiarski