

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Nazwa zadania:

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA MODUŁOWEGO W BICZYCACH DOLNYCH W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Adres obiektu budowlanego: Biczycy Dolne, dz. nr. 139/3

Zamawiający PFU

Gmina Chelmiec

ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec
tel. 18 414 56 48,
Email: gmina@chelmiec.pl
strona internetowa: www.chelmiec.pl

Sporządzający PFU:

Weldon Sp. z o.o.

39-102 Brzezówka 90A
tel.: 605 304 600,
email: alicja.silka@weldon.pl
strona internetowa: www.weldon.pl

Opracował : Alicja Siłka.....

Sprawdził : Jarosław Śliwa

Nazwy i Kody robót - główny przedmiot zamówienia, wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Usługi projektowe:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
74222100-2 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45311000-0 Roboty instalacyjne elektryczne
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne
45232460-4 Roboty sanitarne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalacja wentylacji
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

Data opracowania : 14 grudzień 2016r.

egz. nr ...

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4 - 31)

ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ INFORMACYJNA (str. 31 - 32)

Spis treści

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Informacje wstępne	4
1.2. Podstawa opracowania	5
1.3. Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje	6
1.4. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4.1. Lokalizacja	6
1.4.2. Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
1.4.3. Istniejące zagospodarowanie terenu w obszarze objętym opracowaniem	7
1.4.4. Zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu	7
1.4.5. Warunki gruntowo-wodne	7
1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	8
1.5.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego	8
1.5.2. Informacje podstawowe charakteryzujące obiekt	8
1.5.3. Ogólne wymagania dotyczące części żłobkowej	9
1.5.4. Pozostałe wymagania ogólne	10
1.5.5. Wymagania szczególne dotyczące konstrukcji obiektu	10
1.5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
1.5.7. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	11
1.5.8. Oświetlenie naturalne	12
1.5.9. Ochrona przed hałasem	12
1.5.10. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń	13
1.5.11. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach	13
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1. Wymagane terminy	14
2.2. Prace projektowe	14
2.2.1. Obowiązki Zamawiającego:	14
2.2.2. Obowiązki Wykonawcy:	15
2.2.3. Ilość wymaganych egzemplarzy:	17
2.2.4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.	18
2.3. Realizacja robót	18

2.3.1. Roboty przygotowawcze, w szczególności:	18
2.3.2. Roboty budowlane, w szczególności:	19
2.3.3. Roboty sanitarne, w szczególności	19
2.3.4. Roboty elektryczne, w szczególności:	19
2.3.5. Zagospodarowanie terenu, w szczególności:	19
2.3.6. Wyposażenie obiektu:	20
2.3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji	20
2.3.8. Rodzaj i standard wykończenia:	20
1.3.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych	21
1.3.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	22
1.3.11. Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych	23
1.3.12. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	24
1.3.13. Wymagania dotyczące ciągów komunikacyjnych, zjazdu, miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi ppoż.	25
1.3.14. Warunki Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych	25
1.3.15. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów	29
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	31
3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	31
3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	31

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Informacje wstępne

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia tj. „Budowa budynku żłobka modułowego w Biczycach Dolnych w trybie zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie budowy budynku żłobka modułowego w Biczycach Dolnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć (Stron w procesie inwestycyjnym) oznacza:

„Inwestor” (zwany w treści PFU również „Zamawiający”) – wszelki wyznaczony umową personel Urzędu Gminy Chełmiec, w tym również osoby sprawujące nadzór inwestorski w imieniu Inwestora nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem.

„Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy m.in.:

1. zespołu projektowego opracowującego opisany w niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej,
2. zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót itd.),
3. wszelkich podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę w tym również dalszych podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadzie „back to back”, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

„Kontrakt” – umowa na prace projektowe i roboty budowlane zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą.

1.2. Podstawa opracowania

PFU sporządzone zostało na podstawie i z uwzględnieniem:

1. Umowy zawartej z Zamawiającym;
2. Wizji lokalnych autora niniejszego PFU w obszarze inwestycji w zakresie niezbędnym do opracowania PFU (wizja lokalna listopad 2016 r);
3. Mapy zasadniczej do celów opiniodawczych terenu objętego opracowaniem (opracowanie z listopada 2016r.);
4. Badań geotechnicznych gruntów opracowanych przez biuro PROGEO Piotr Prokopczuk z Nowego Sącza opracowanych w grudniu 2016 r.
5. Wytycznych programowych przekazanych przez Zamawiającego;
6. Ustawy z dnia 7.07.1994r prawo budowlane - Dz. U z 2010r Nr 243 poz.1623 ze zm.
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
8. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);
9. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
10. Rozporządzenia (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004r. z późn. zm.);
11. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów i innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U z 2010r Nr 161 poz.1080);
12. Ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2013r. poz. 947 z późn. zm.);
13. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U z 1998r Nr 148 poz.973.);
14. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz. 1650 ze zm.);
15. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2006r.w sprawie wymagań technicznych i sanitarnych dla pomieszczeń, w których można wykonywać praktykę pielęgniarek i położnych oraz wymagań jakim powinny odpowiadać urządzenia i sprzęt medyczny umożliwiający udzielanie świadczeń zdrowotnych (Dz. U z 2006r Nr 56 poz.397);
16. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

17. Norma PN-EN 12464-1:2011 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”;
18. Norma PN EN 1729- Polska Wersja Normy Europejskiej EN 1729: 2006;
19. PN-EN 1177-2008 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki;
20. PN-EN 1176 – Normy z grupy odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw;
21. ustaleń roboczych z Zamawiającym i Inwestorem.

1.3. Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje

ZADANIE 1:

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w niniejszym PFU wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

ZADANIE 2:

wykonanie robót budowlanych wymienionych i opisanych w niniejszym PFU, zgodnie z dokumentacją projektową, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

1.4. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Lokalizacja

Obszar przeznaczony pod zadanie inwestycyjne znajduje się w północno-zachodniej części wsi Chełmiec, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 28. Obiekt zostanie zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 139/3 w obrębie ewidencyjnym B1MM.

1.4.2. Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie uchwały z dnia 7 czerwca 2001 r. nr XXXVII/285/2001 Rady Gminy Chełmiec z późniejszymi zmianami przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Chełmiec II”

Podstawowe dane i wymagania określone ww. planem miejscowym:

Przeznaczenie terenu B1MM

1. Zabudowa osiedleńcza

a. Mieszkaniowa

b. Usługowa

- wysokość zabudowy do dwu kondygnacji naziemnych w tym jedna w poddaszu użytkowym
- zakaz realizacji dachów płaskich. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%; w tym co najmniej 20% zieleni trwałej
- ilość miejsc parkingowych – zaproponowano 5 miejsc postojowych + 1 dla niepełnosprawnych oraz odrębne stanowisko dla obsługi żłobka.

UWAGA:

Powyżej przywołano jedynie niektóre, ważniejsze wymagania planu miejscowego dla terenu objętego inwestycją. W trakcie prac projektowych, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenie szczegółowej analizy zapisów

planu miejscowego oraz uwzględnienia wszelkich zawartych w nim wytycznych i warunków niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji. Żadne z działań Wykonawcy nie może być sprzeczne z wymaganiami określonymi w przedmiotowym planie miejscowym.

1.4.3. Istniejące zagospodarowanie terenu w obszarze objętym opracowaniem

2. Teren, na którym zaplanowano budowę budynku żłobka w wypisie z rejestru gruntów oznaczony jest jako s/RIIIa, s/RIIIb, s/PsIV, B/PsIV. Teren częściowo ogrodzony.
3. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona.
4. Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.
5. Do działki istnieje dogodny dojazd drogą wewnętrzną

1.4.4. Zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu

Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączenia do sieci. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać warunki od wszystkich dostawców w ramach Zamówienia. Niżej wymienione dane dotyczące sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej należy traktować informacyjnie. Dane te nie zostały zweryfikowane i potwierdzone realizacją aktualnej mapy do celów projektowych, która stanowi jedyny dokument będący podstawą do przystąpienia do jakichkolwiek działań inwestycyjnych w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować te dane we własnym zakresie, wykonując aktualną mapę do celów projektowych.

1. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu
2. Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Chełmcu lub w Małej Wsi
3. Ogrzewanie obiektu indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym panele słoneczne
4. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowej
5. Brak możliwości przyłączenia do sieci gazowej
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości ogrzewania budynku paliwem **stałym**.

1.4.5. Warunki gruntowo-wodne

Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego PFU. Wykonawca może potraktować załączone dokumenty jako materiał wyjściowy do projektowania lub jako podstawę projektową jeśli uzna załączone badania jako wystarczające do wykonania projektu

1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

1.5.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Zadanie inwestycyjne polega na zaprojektowaniu i wykonaniu budynku żłobka modułowego, łącznie z 20 miejscami dla dzieci w wieku od 20-miesiąca do 3- lat, w skład którego będą wchodziły:

1. obiekt kubaturowy o powierzchni użytkowej ok 264 m², w skład powierzchni należy przewidzieć:
 - a. wiatrołap
 - b. szatnia dla dzieci
 - c. 1 sala żłobkowa dla 20 dzieci, osobno do zabawy i snu
 - d. pokój dyrektora
 - e. pomieszczenie socjalne
 - f. pomieszczenie na nocniki
 - g. łazienkę dla dzieci
 - h. WC ogólnodostępne
 - i. WC dla personelu
 - j. zaplecze kuchenne
 - k. wózkownia (wózek rozwozowy)
 - l. pomieszczenie techniczne
 - m. część komunikacyjną
2. Zagospodarowanie terenu, w tym:
 - a. częściowe ogrodzenie
 - b. bramy wjazdowa i wyjazdowa
 - c. furtka
 - d. parking
 - e. plac utwardzony
 - f. dojścia, chodniki
 - g. oświetlenie zewnętrzne
 - h. uzbrojenie terenu
 - i. zagospodarowanie terenu zieleni
 - j. stojaki na rowery
3. Plac zabaw dla dzieci w wieku żłobkowym z bezpieczną powierzchnią ok. 165 m²
 - a. Małpi gaj z podwójną zjeżdżalnią
 - b. Domek z patio
 - c. Sprężynowce
 - d. Huśtawki
 - e. Piaskownica żółwik
 - f. Ławki - 2 szt.
 - g. Kosze na śmieci – 2 szt.
 - h. Karuzela z kierownicą
 - i. Ścianka funkcyjna Bulaj

Wyposażenie placu zabaw wraz powierzchnią bezpieczną i ławkami po stronie Zamawiającego. Ogrodzenie placu zabaw po stronie Wykonawcy.

1.5.2. Informacje podstawowe charakteryzujące obiekt

2. Budynek żłobka modułowego należy zaprojektować i wykonać jako jednokondygnacyjny obiekt wolnostojący, bez podpiwniczenia. Obiekt w technologii modułowej – nie dopuszcza się technologii drewnianej. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
 - a. Wydzielania się gazów toksycznych
 - b. Obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu
 - c. Niebezpiecznego promieniowania
 - d. Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby
 - e. Nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej
 - f. Występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach
 - g. Niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego
 - h. Przedostawania się gryzoni do wnętrza
 - i. Ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego
3. Usytuowanie obiektu na działce ma być takie, aby zapewnić najlepsze nasłonecznienie sal dydaktycznych oraz optymalne wykorzystanie terenu i ukształtowania działki.
4. Przewidzieć należy wejście do wiatrołapu w pobliżu szatni. Wejście do części przedszkolnej wyposażone w wideofon podłączony z poszczególnymi salami przedszkolnymi. Przewiduje się 2 oddziały dla 20 dzieci żłobkowych w wieku od 20-miesięcy do 3 lat.
5. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie przewiduje się oddziałów integracyjnych.

1.5.3. Ogólne wymagania dotyczące części żłobkowej

2. Część żłobkowa zostanie podzielona na osobną salę do zabawy i osobną salę do snu. Wstępnie należy przyjąć:
 - a. 1 sala 20 osobowa dla dzieci od 20-miesięcy do 3 - lat do zabawy
 - b. 1 sala 20 osobowa dla dzieci od 20 miesięcy do 3 – lat do snu
3. W skład oddziałów wchodzi:
 - a. Wspólna szatnia dzieci z szafkami i wieszakami, zlokalizowana w frontowej części budynku, dostępna z wiatrołapu,
 - b. zespół higieniczno-sanitarny dzieci (z możliwością wglądu z korytarza/sali), wyposażony również w natrysk lub brodzik,
 - c. pomieszczenie/miejsce na leżaki
 - d. pomieszczenie na nocniki
4. Zaplecze kuchenne:

Zgodnie z projektem technologii kuchni. W szczególności:

- a. kuchnia właściwa
- b. przygotowalnia warzyw
- c. kontrola jaj
- d. magazyn
- e. chłodnia

- f. zmywalnia
 - g. pomieszczenie socjalne
 - h. WC personelu
5. Ponadto:
- a. pomieszczenie gospodarcze,
 - b. pomieszczenie techniczne,
 - c. WC ogólnodostępne,
 - d. część komunikacyjna
6. Szatnie usytuowane bezpośrednio przy wiatrołapie o powierzchni min. 0,5 m² przypadająca na każde dziecko. Wyposażenie szatni w szafki indywidualne.
7. Powierzchnia sali zabaw i snu dzieci wg założenia (pobyt dzieci powyżej 5 godzin dziennie z leżakowaniem): min. 16m² + 2,5m² na każde dziecko
8. W pomieszczeniach sanitarnych zapewnić co najmniej:
- a. 1 miskę ustępową i 1 umywalkę na każde 10 dzieci oraz 1 natrysk,
 - b. miski ustępowe i umywalki montowane na niższych wysokościach,
 - c. centralną regulację mieszania ciepłej wody, zapewniającą temperaturę od 25°C do 40°C,
 - d. zmywalną, nienasiąkliwą i nieśliską powierzchnię posadzek,
 - e. zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do wysokości co najmniej 2 m,
9. Ogrzewanie wszystkich pomieszczeń –grzejniki z osłonami chroniącymi przed poparzeniem,
10. Oświetlenie naturalne, ochrona przed hałasem oraz pozostałe wymagania ogólne opisano w dalszej części PFU,
11. Oświetlenie sztuczne – LED,
12. Należy przewidzieć usytuowanie werandy/tarasu dla każdej z sal lub jedną wspólną, z wyjściem bezpośrednim z sali.
13. Wszelkie miejsca przewidziane na środki i sprzęt do utrzymania czystości należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci.

1.5.4. Pozostałe wymagania ogólne

Przewiduje się zespół żywieniowy żłobka z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi dla personelu (zwany dalej „zapleczem kuchennym” przystosowany do przygotowania i wydawania całodziennego wyżywienia dla wychowanków żłobka.

Zakłada się, że dziecko będzie przebywało na terenie przedszkola średnio przez 5 do 10 godzin, dlatego przewiduje się 3 posiłki: śniadanie, obiad i podwieczorek. Należy przewidzieć, że posiłki spożywane będą przez dzieci w salach. Lokalizacja zaplecza kuchennego od strony północnej. Zaplecze umiejscowić w taki sposób, aby był do niego bezpośredni dostęp z zewnątrz na potrzeby dostaw.

1.5.5. Wymagania szczególne dotyczące konstrukcji obiektu

Konstrukcję budynku stanowić będzie żelbetowy fundament o parametrach wynikających z obliczeń statycznych oraz parametrów podłoża gruntowego.

Konstrukcję nośną budynku stanowi – w obrębie modułu – stalowa konstrukcja szkieletowa z profili zimnogiętych, przykryta kratownicowym wiazarem dachowym ze stalowych zimnogiętych profili wykonanych ze stali wysokiej wytrzymałości (min. 450 MPa) oparta w węzłach (narożach) konstrukcji modułu. Moduł konstrukcji głównej budynku winien być tak zaprojektowany, aby możliwy był jego transport, rozbiórka, przeniesienie oraz ponowne scalenie w innym miejscu.

1.5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek musi spełniać wszystkie wymagania jakie stawiane są dla żłobków w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami.

1. Kategoria zagrożenia ludzi – obiekt klasyfikuje się do ZL II kategorii zagrożenia ludzi
2. Klasa odporności ogniowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012 r. klasa odporności ogniowej budynku D. Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

3. Odporności ogniowe poszczególnych elementów budowlanych występujących w budynku:
 - a. główna konstrukcja nośna: R30
 - b. konstrukcja dachu: NRO
 - c. pokrycie dachu: nie stawia się wymagań
 - d. strop: REI 30
 - e. ściany zewnętrzne wraz z połączeniem ze stropem: EI30
 - f. ściany wewnętrzne: nie stawia się wymagań
 - g. ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych: EI15

1.5.7. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych tj. wartość wskaźnika E_{ph+w} oraz wymagania izolacyjności cieplnej dla przegród i wyposażenia technicznego, muszą odpowiadać wartościom, które wynikają z treści Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie, które wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2017r. (jeżeli niniejsze PFU nie wskazuje inaczej), zgodnie z załącznikiem nr. 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii”

Należy zapewnić co najmniej:

1. Współczynniki przenikania ciepła przegród (dla wybranych przegród)
 - a. ściany zewnętrzne
 $U_{Cmax}=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)
 - b. dachy, stropodachy
 $U_{Cmax}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)

- c. podłoga na gruncie
 $U_{\text{Cmax}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)
- 2. Współczynniki przenikania ciepła okien i drzwi (dla wybranych elementów):
 - a. okna, drzwi tarasowe i powierzchnie przeźroczyste, nieotwierane
 $U_{\text{max}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i \geq 16\text{C}$)
 - b. okna w ścianach wewnętrznych
 $U_{\text{max}}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - c. drzwi w przegrodach zewnętrznych
 $U_{\text{max}}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynniki całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla szklenia – wg przepisów, zgodnie z typem przyjętego oszklenia (podwójne, potrójne itp.).

- 3. Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika $E_{\text{Ph}+w}$:

- a. na potrzeby ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej:

Budynek użyteczności publicznej, nie będące obiektami opieki zdrowotnej $E_{\text{Ph}+w}$
= 290 kWh/m² rok

- b. na potrzeby oświetlenia (kWh/m² rok):
dla $t \leq 2500$ EPL=50; dla $t \geq 2500$ EPL=100

1.5.8. Oświetlenie naturalne

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00–16:00

Okna pomieszczeń, w których przebywają dzieci należy wyposażyć w żaluzje lub przesłony, tak by była możliwość ochrony przed bezpośrednio wpadającym światłem słonecznym.

1.5.9. Ochrona przed hałasem

Pomieszczenia w budynku powinny być chronione przed przenikaniem nadmiernego hałasu i drgań powodowanych przez użytkowników innych pomieszczeń oraz przez instalacje i urządzenia stanowiące techniczne wyposażenie budynku.

Określa się, iż równoważny poziom dźwięku przenikającego do sal, ze wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać 40 decybeli, w tym przenikający od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem - 35 decybeli (PN-87/B02151/02 - Akustyka budowlana).

Zmniejszenie hałasu w pomieszczeniach osiągnąć poprzez zastosowanie m.in.:

- a. używanie dźwiękochłonnych materiałów budowlanych,
- b. instalowanie szczelnych okien i drzwi.

Wszystkie pomieszczenia techniczne, w których zostaną umieszczone urządzenia wydzielające hałas wygłuszyć stosując wełnę mineralną akustyczną.

1.5.10. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

Należy zaprojektować układ pomieszczeń o parametrach, których przykładowe powierzchnie podaje tabela poniżej:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1.	Wiatrołap	3,31
2.	Szatnia	21,67
3.	Pom. techniczne	2,81
4.	Pom. gospodarcze	3,18
5.	WC z przedsionkiem	3,17
6.	WC dla niepełnosprawnych	3,78
7.	Pom. socjalne	10,54
8.	Korytarz cz. wspólna	19,90
9.	Korytarz zaplecze	11,85
10.	Magazyn	8,55
11.	Przygotownia, kontrola jaj	5,30
12.	Zmywalnia	7,21
13.	Wózek rozwozowy	2,21
14.	Kuchnia	20,64
15.	Weranda	14,77
16.	Sala snu	56,13
17.	Pom. na nocniki	2,87
18.	Łazienka dzieci	11,25
19.	Sala zabaw	61,61
20.	Gabinet dyrektora	8,22
	Razem:	264 m ² bez werandy

1.5.11. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

2. Powierzchnia działki: 28,43 arów (2843 m²)
3. Powierzchnia zabudowy: ok 285,86 m²
4. Powierzchnia użytkowa: ok 264 m²
5. Powierzchnia netto: 264 m²
6. Powierzchnia ruchu: 34,86 m²
7. Ilość kondygnacji: 1

Zamawiający dopuszcza \pm 30% odchylenia parametrów powierzchni i kubatur, pod warunkiem że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

Zastrzeżenie:

Nie dopuszcza się pomniejszania powierzchni i kubatur pomieszczeń, których gabaryty określone są przepisami lub wymaganiami określonymi w przepisach.

Określone w PFU parametry charakterystyczne dla tych pomieszczeń należy traktować jako minimalne, w stosunku do parametrów wynikających z przywołanych w niniejszym PFU przepisów. W pozostałych przypadkach podane wyżej przekroczenia i pomniejszenia zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i kubatury spełniać będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagane terminy

Wymagane terminy wykonania zamówienia zostaną określone w kontrakcie na realizację inwestycji. Jeżeli kontrakt nie będzie zawierał terminów częściowych dla realizacji prac projektowych i budowlanych, to należy przyjąć niżej określone terminy postępu prac.

1. Dla dokumentacji projektowej:

- a. projekt budowlany, do akceptacji Zamawiającego, nie później niż 45 (czterdzieści pięć) dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania kontraktu.
- b. złożenie w imieniu Zamawiającego pełnobrańzowego projektu budowlanego w odpowiednim wydziale administracji architektoniczno-budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, nie później niż 10 (dziesięć) dni kalendarzowych, licząc od dnia akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego.
- c. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie ustawowym 65 dni.
- d. projekty wykonawcze wszystkich branż, systematycznie, zgodnie z postępowaniem prac budowlanych
- e. STWiORB
Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze STWiORB w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf) na płycie CD, nie później niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Dla realizacji:

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych:

- a. roboty przygotowawcze – po przekazaniu terenu inwestycji, po dopełnieniu niezbędnych formalności administracyjnych np. zgłoszenia robót, których realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b. roboty cykliczne - niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i założeniu dziennika budowy.
- c. Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 10 maja 2017 r.
W harmonogramie prac Wykonawca musi przewidzieć okres niezbędny na dokonanie odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tak aby inwestycję przekazać Zamawiającemu w określonym terminie.

2.2. Prace projektowe

2.2.1. Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

1. pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora - w dniu podpisania umowy.
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych po akceptacji projektu budowlanego.
3. Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
4. Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 3 (trzy) dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.

2.2.2. Obowiązki Wykonawcy:

Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji złożonej z:

1. Projekt koncepcyjny (dalej zwany PK lub koncepcją). Zakres projektu koncepcyjnego musi obejmować:
 - a. niezbędne bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów tj. energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, ogrzewania itd.
 - b. koncepcję architektoniczno-budowlaną budowy obiektu:
 - plan zagospodarowania terenu,
 - rzut kondygnacji (przyziemie, dach),
 - charakterystyczne przekroje,
 - niezbędne elewacje obiektu,
 - założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji sanitarnych (część opisowa)
 - założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji elektrycznych i niskoprądowych (część opisowa).
 - wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia (w tym ppoż. wraz ze sprzętem gaśniczym, ze schematami ewakuacyjnymi i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego), z opomiarowaniem wszystkich mediów,

Rysunki wykonać w skali 1:100. Załączyć niezbędny opis oraz zestawienie pomieszczeń z powierzchniami, potwierdzające zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w PFU.

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym oraz właściwymi instytucjami w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

2. Projekt budowlany (dalej zwany PB):

Warunki ogólne:

- a. Projekt budowlany należy wykonać w zakresie pełnobrańzowym tj.:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt technologii kuchni
 - projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu,
 - projekty wyposażenia obiektu, zestawione osobno, jako:
 - = stałe
 - ruchome

(w wykazie wyposażenia należy zestawić opis katalogowy oraz preliminarz kosztów zakupu).

- b. projekt konstrukcyjny,
- c. projekt instalacji sanitarnych:
 - wody i kanalizacji sanitarnej
 - instalacje ppoż (wewnętrzne i zewnętrzne) – jeśli będą wymagane
 - ogrzewania,
 - instalacji technologicznych - jeśli będą wymagane
 - ~~• przyłączy, w tym infrastruktury wymagającej przebudowy (jeżeli wynika to z warunków przyłączenia do sieci).~~
- d. projekt instalacji elektrycznych:
 - zasilanie w energię elektryczną,
 - instalacja gniazd wtyczkowych,
 - instalacja zasilająca urządzenia technologiczne- jeśli będą wymagane
 - instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego (jeśli będą wymagane),
 - instalacja uziemiająca i ochrony odgromowej
 - instalacja ogrzewania elektrycznego
- e. projekt instalacji teletechnicznych:
 - systemy wynikające z warunków ochrony ppoż. SAP z monitoringiem do PSP (jeżeli będzie wymagany),
 - instalacja dzwonekowa
 - instalacja telewizyjna

Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462).

Rysunki dotyczące obiektu (rzuty, przekroje, elewacje) wykonać w skali min 1:100.

Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy sporządzenia rzutów zawierających wszystkie instalacje (tzw. planszy koordynacyjnej instalacji wewnętrznych).

Warunki szczególne:

Projekt budowlany, oprócz wymagań określonych w ww. warunkach ogólnych, musi zawierać co najmniej

- a. w zakresie projektu branży sanitarnej:
 - założenia i kryteria projektowe,
 - przyjęte temperatury w okresie zimowym i letnim dla poszczególnych pomieszczeń i obszarów,
 - bilanse zużycia wody użytkowej,
 - bilans wody do celów przeciwpożarowych,
 - wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia (w tym ppoż. wraz ze sprzętem gaśniczym, ze schematami ewakuacyjnymi i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego), z opomiarowaniem wszystkich mediów,
 - bilans zrzutu ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - bilans energii cieplnej dla potrzeb grzewczych,
 - parametry techniczne urządzeń (urządzeń grzewczych, izolacji termicznych, armatury itp.)

- b. w zakresie projektu branży instalacje elektryczne:
- bilans mocy elektrycznej,
 - przyjęte moce poszczególnych urządzeń,
 - lokalizację zasadniczych elementów w obiekcie: rozdzielnic RG, baterii kondensatorów, podrozdzielnic oddziałowych,
 - określenie parametrów technicznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla poszczególnych pomieszczeń i całego obszaru,
 - założenia i otrzymane wyniki przeprowadzonej analizy ryzyka wyładowań piorunowych oraz skuteczność zastosowanych środków ochrony odgromowej,
 - określenie środków ochrony przeciwporażeniowej
- c. w zakresie projektu branży instalacje teletechniczne:
- założenia i kryteria projektowe,
 - określenie i podział na strefy alarmowe dla systemu wykrywania pożaru (jeżeli będzie konieczne),
- d. wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzgodnienia projektu, w tym odstępstwa od warunków technicznych wydane przez upoważnione instytucje jeżeli konieczność ich opracowania wyniknie z prac projektowych,

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doboru materiałów i urządzeń.

Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

2.2.3. Ilość wymaganych egzemplarzy:

1.	mapa do celów projektowych	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	koncepcja funkcjonalno-użytkowa	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	koncepcja zagospodarowania terenu	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	inwentaryzacja dendrologiczna - jeśli będzie wymagana	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5.	bilanse zapotrzebowania na media	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6.	audyt energetyczny	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
7.	projekt budowlany	po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
8.	projekty wykonawcze (w podziale na branże) – osobno dla każdej branży	po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
9.	charakterystykę energetyczną budynku, świadectwo energetyczne	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
10.	instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu (schematy ewakuacyjne)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
11.	inne opracowania niezbędne do realizacji robót	po 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

2.2.4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej opisano w dalszej części PFU.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji technicznej z należytą starannością, zgodnie z niniejszym PFU, umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonany z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej i przystąpienia do jakichkolwiek prac przygotowawczych **Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.** Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym PFU, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym PFU, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

2.3. Realizacja robót

2.3.1. Roboty przygotowawcze, w szczególności:

1. Rozbiórka istniejących nawierzchni z wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją (w razie potrzeby),
2. Rozbiórka kolidujących z rozbudową elementów wraz z wywozem materiałów rozbiórkowych i ich utylizacją,
3. Niwelacja terenu,
4. Likwidacja kolizji,
5. Usunięcie urodzajnej ziemi i zabezpieczenie jej w celu wykorzystania do nasadzeń zieleni
6. Przesadzenie i/lub wycięcie drzew i krzewów kolidujących z budową,

W zakresie przygotowania terenu należy:

1. Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta,
2. Zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków,
3. Zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy – do uzgodnienia z Zarządcą terenu,
4. Przeniesienie lub usunięcie kolidujących z budową materiałów/urządzeń, z wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją,
5. Rozbiórka nawierzchni utwardzonych (kolidujących z budową) z wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją,

6. Przesadzenia i/lub wycinka drzew i krzewów kolidujących z budową (z zasadą minimalizacji wycinek),
7. Zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej,
8. Opracowanie organizacji ruchu zastępczego na czas budowy.

UWAGA:

Zamawiający zwraca uwagę, że należy dołożyć starania, by chronić istniejącą zielenią na terenie działki. Nie wyraża się zgody na wycinkę drzew i krzewów – w razie kolizji należy je przesadzić – chyba że Wykonawca udowodni, że nie można uniknąć kolizji, a przesadzanie drzew lub krzewów jest niemożliwe.

2.3.2. Roboty budowlane, w szczególności:

1. Kompleksowa budowa z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych w tym: posadzki, malowanie pomieszczeń, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, stolarka okienna i drzwiowa itp.,

2.3.3. Roboty sanitarne, w szczególności

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej
2. Instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
3. Instalacja hydrantowa (jeśli będzie wymagana),
4. Instalacji c.o.,
5. Wentylacja grawitacyjna,
6. Biały montaż,

2.3.4. Roboty elektryczne, w szczególności:

1. Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
2. Instalacja siły i gniazd wtykowych przystosowana do ogrzewania ogólnego,
3. Instalacja połączeń wyrównawczych
4. Instalacja dzwonekowa,
5. Instalacja uziemienia i instalacji odgromowej,
6. Instalację telefoniczną (bez aparatów),
7. Budowa sieci strukturalnej z wydzieloną instalacją zasilającą sprzęt komputerowy oraz zasilania projektora multimedialnego na suficie,
8. Oświetlenie zewnętrzne budynku, wejść i wyjść,
9. Instalacja ogrzewania elektrycznego

2.3.5. Zagospodarowanie terenu, w szczególności:

1. Przełożenia przyłączy i sieci zewnętrznych (wg potrzeb),
2. Uzupełnienie ogrodzenia, (z przesuwną 4m bramą wjazdową i wyjazdową oraz furtką)
3. Zagospodarowanie terenu działki z: obsianiem trawą; nasadzeniami zieleni, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi; elementami małej architektury (stojaki na min. 5 rowerów),
4. Ciągi pieszo-jezdne, droga ppoż. (w razie potrzeby), oznakowanie poziome i pionowe, miejsca postojowe (korytowanie pod budowę ciągów komunikacyjnych, doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję ciągów pieszo-jezdných do grupy nośności G1),
5. Zabiegi pielęgnacyjne zieleni, przesadzenia istniejących drzew i krzewów i/lub nasadzenia drzew rekompensujące wycinki,
6. Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych.

2.3.6. Wyposażenie obiektu:

- 1. Sale Szatnie dla uczniów (szafki) – po stronie Zamawiającego,
- 2. Sanitariaty (biały montaż) – po stronie Wykonawcy. Pozostałe wyposażenie jak lustro, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, kosz na zużyte ręczniki, pojemniki na papier - po stronie Zamawiającego,
- 3. Wyposażenie w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej – po stronie Wykonawcy,
- 4. Wycieraczki zewnętrzna i wewnętrzna przy wyjściu głównym – po stronie Wykonawcy
- 5. Osłony grzejnikowe – po stronie Wykonawcy
- 6. Rolety – po stronie Zamawiającego
- 7. Pozostałe wyposażenie obiektu, w tym stałe i ruchome po stronie Zamawiającego
- 8. Technologia kuchni po stronie Wykonawcy, za wyjątkiem drobnego sprzętu kuchennego i naczyń, które zapewni Zamawiający

2.3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji

1. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników. Powinien być funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji.
2. Budynek żłobka i teren powinny stanowić funkcjonalną całość
3. Wejścia główne przez wiatrołap – zadane, dostępne dla osób niepełnosprawnych.
4. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.
5. W salach stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić 1:8.
6. Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do kanalizacji deszczowej.
7. Pomieszczenia porządkowe do przechowywania środków czystości sytuować w sąsiedztwie pomieszczeń sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci,
8. Konstrukcję budynku stanowić będzie żelbetowy fundament o parametrach wynikających z obliczeń statycznych oraz parametrów podłoża gruntowego. Konstrukcję nośną budynku stanowi – w obrębie modułu – stalowa konstrukcja szkieletowa z profili zimnogiętych, przykryta kratownicowym wiązarem dachowym ze stalowych zimnogiętych profili wykonanych ze stali wysokiej wytrzymałości (min. 450 MPa) oparta w węzłach (narożach) konstrukcji modułu. Moduł konstrukcji głównej budynku winien być tak zaprojektowany, aby możliwy był jego transport, rozbiórka, przeniesienie oraz ponowne scalenie w innym miejscu.

UWAGA:

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż ww. wymagane.
2. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki wewnątrz i elewacji z Zamawiającym, na etapie projektów wykonawczych.
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla dzieci, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświaty.

2.3.8. Rodzaj i standard wykończenia:

1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
 - a. rury ze stali ocynk lub stali zaciskowa lub PE,
 - b. poziomy główne w stropie podwieszanym, piony w szachcie, podejście pod przybory w ścianie,

- c. instalacja c.o., jeśli ogrzewanie z centralnego kotła:
- rury ze stali czarnej spawanej lub stali zaciskowej lub PP, PE wielowarstwowe,
 - sposób prowadzenia rur: poziomy w podwieszonym stropie, pionowy prowadzone w szachtach,
 - podejścia do grzejników – boczne, automatyczne odpowietrzniki,
 - grzejniki:
 - płytowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót, z osłonami demontowalnymi z płyt MDF, sklejk, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci oraz dobrą cyrkulację powietrza z dostępem do zaworów grzejnikowych i odpowietrzenia przy grzejnikach
 - w kuchni – grzejniki higieniczne
- d. instalacje zewnętrzne:
- kanalizacja sanitarna i deszczowa na terenie żłobka: rury PCV lite lub PE
 - wodociąg; rury z PE
 - kanalizacja deszczowa: zaleca się odprowadzenie zewnętrzne grawitacyjne, z retencją na terenie placówki
- e. Instalacja ppoż. zgodna z obowiązującymi przepisami, z rur stalowych ocynkowanych.

UWAGA:

1. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla dzieci, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświaty.

1.3.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Wymagane instalacje w pomieszczeniach:

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale żłobkowe	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego dla 1 stanowiska oraz zasilania projektora multimedialnego na suficie
Szatnie	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, monitoring
Sanitariaty uczniów	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Sanitariaty personelu	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Sanitariat ogólnodostępny	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Pomieszczenie techniczne	wg wymogów
Pomieszczenie gospodarcze/porządkowe	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa żłobka modułowego w Biczycach Dolnych w trybie zaprojektuj i wybuduj

Komunikacja	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego, instalacja dzwonekowa,
Kuchnia	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, zasilanie 400 V

1. Oświetlenie:

a. oprawy oświetleniowe :

- rastrowe z elektronicznym zapłonem, zaleca się stosowanie źródeł światła diody LED
- w pomieszczeniach socjalnych (sanitariaty, schowki porządkowe itp.) oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu,
- należy minimalizować ilość rodzajów opraw w obiekcie,

b. oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne jeśli będzie wymagane, zgodnie z WT):

- stosować lampy 1 godz., z źródłem światła typu LED

c. oświetlenie zewnętrzne - stosować oprawy mocowane na elewacji, źródła światła diody LED,

d. punkt dystrybucyjny wyposażony w komplet urządzeń dystrybucyjnych (bez urządzeń aktywnych),

e. budowa sieci strukturalnej z wydzieloną instalacją zasilającą sprzęt komputerowy,

- UPS podtrzymujący 2 godziny, z modułem komunikacyjnym TCP/IP zapewniający zdalną kontrolę stanu UPS-a.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświaty.

1.3.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

Nazwa pomieszczenia	Opis wymaganego wyposażenia
Sale żłobkowe	rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe
Szatnie dzieci	szafki systemowe, ławeczki, osłony grzejnikowe,
Sanitariaty	kabiny systemowe; miski ustępowe; umywalki z półnogą, montowane na ścianie z syfonem, baterią stojącą, czasową z mieszaczem centralnym, montowanym na ścianie w skrzynce metalowej na klucz, wyposażonym w zwory odcinające, zwrotne i filtry oraz regulator temperatury; brodzik lub prysznic; podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro montowane w płytkach; pojemnik na papier toaletowy; dozownik mydła naścienny; dozownik ręczników papierowych z koszem z siatki na zużyte ręczniki; osłony grzejnikowe;
WC personelu	miska ustępowa, umywalka z półnogą, bateria stojąca; podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro montowane w płytkach; pojemnik na papier toaletowy; dozownik mydła naścienny; dozownik ręczników papierowych z koszem z siatki na zużyte ręczniki; osłony grzejnikowe;

Sanitariat ogólnodostępny	miska ustępowa i umywalka dla osób niepełnosprawnych z baterią mieszącą, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro (zawieszone uchylne pod kątem); pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej; dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej; dozownik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej z koszem z siatki na zużyte ręczniki; osłony grzejnikowe; poręcz umywalkowa prosta i uchwyt uchylny na stelażu
Pomieszczenie gospodarcze	wg przepisów
Komunikacja	Sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, osłony grzejnikowe,
Wiatrołap	Sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, wycieraczka
Zaplecze kuchenne	Wyposażenie kuchni pełnej, wg projektu technologii kuchni

1.3.11. Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych

1. Ściany wewnętrzne:
 - a. pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, zaplecze kuchenne itp.):
 - ceramiczne płytki (gat. I) do górnej krawędzi drzwi, na kleju wodoodpornym,
 - wykończenie glazury listwami, narożniki wewnętrzne i zewnętrzne wyoblone.
 - b. pozostałe pomieszczenia:
 - malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia
2. Sufity:
 - a. malowane farbą emulsyjną
3. Ściany zewnętrzne:
 - warstwa spełniająca wymagania hydro-wilgotnościowe
4. Podłogi:
 - a. pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, zaplecze kuchenne, hol, korytarze, szatnia, wózkownia, pom. na nocniki)
 - podłogi ceramiczne – płytki gres (nasiąkliwość <0,5%; ścieralność wgłębna max.175m³; odporność na płamienie - min. Klasa 4. twardość płytek wg skali Mosha – min. klasy 7; właściwości antypoślizgowe: R9, R10, R11, Klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń),
 - cokolik PVC wysokości 10cm,
 - b. sale żłobkowe:
 - wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat), wywinięte 10 cm na ścianę
 - c. schody zewnętrzne:
 - płytki betonowe z górną warstwą z piasku kwarcowego (antypoślizgowe), lub równoważne rozwiązanie z kostki brukowej

5. Stolarka okienna z PCV lub aluminiowa :
 - a. z rozszczelnieniem,
 - b. rozwierno - uchylne,
 - c. profile PVC min. 5-komorowe, odpowiednie aluminium
 - d. w salach żłobkowych, łazienkach dla dzieci i w szatni wyposażone w szyby bezpieczne
 - e. współczynnik przenikania ciepła okna: min. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - f. w razie potrzeby wyposażone w nawietrzaki higrosterowane
6. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z wiatrołapu:
 - a. aluminiowe, malowane proszkowo,
 - b. wyposażone w samozamykacz i 2 zamki,
7. Drzwi wewnętrzne:
 - a. płytowe, z częściowym przeszkleniem, o podwyższonej odporności na uszkodzenia, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej. Okucia wzmocnione, odpowiednie dla budynków użyteczności publicznej. Szyby w drzwiach do sal żłobkowych i do łazienki dzieci bezpieczne.
8. Rolety wewnętrzne: w kasecie z prowadnicami
9. Parapety wewnętrzne: z płyt MDF.
10. Parapety zewnętrzne: z blachy stalowej ocynkowanej
11. Wycieraczki zewnętrzne (z odbiorem wody) wbudowane
12. Armatura:
 - a. ceramiczne muszle, dostosowane wielkością i wysokością urządzeń do wzrostu dzieci wg przepisów
 - b. ceramiczne umywalki z półnogą, dostosowane wielkością i wysokością urządzeń do wzrostu dzieci
 - c. w sanitariatach dla dzieci należy montować baterie umywalkowe stojące, z mieszaczem centralnym, montowanym na ścianie w szafce metalowej na klucz, wyposażone w zwory odcinające, zwrotne i filtry oraz regulator temperatury,
13. W sanitariatach dzieci:
 - a. wydzielając kabiny ustępowe, stosować rozwiązania systemowe z płyt wiórowych obustronnie laminowanych lub płyt MDF, wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe, wzmocnione zawiasy.
14. Toaleta dla osób niepełnosprawnych wyposażona w uchwyty dla osób niepełnosprawnych.
15. Toalety i węzły sanitarne winny być wyposażone w: pojemniki ściennie na mydło, pojemniki ściennie na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, lustra, kosze stalowe z siatki na zużyte ręczniki

UWAGA:

1. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego budynku
2. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla dzieci, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświaty.

1.3.12. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

1. Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa), z bramami wjazdową i wyjazdową oraz furtką
2. Należy zaprojektować i wykonać drogę pożarową lub wykazać zgodność z przepisami zabezpieczenie drogi pożarowej na bazie istniejącego zagospodarowania.
3. Na terenie należy wyodrębnić miejsca postojowe
4. Włączenie do kanalizacji deszczowej, instalacji odwadniającej dach oraz teren lub zapewnić zagospodarowanie wody opadowe na terenie działki Inwestora.
5. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie
6. Budowa/przebudowa przyłączy i sieci zewnętrznych (wg potrzeb) oraz przebudowa kolidujących sieci istniejących (jeśli będzie wymagane).
7. Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych (jeśli będzie wymagane)
8. Elementy małej architektury typu siedziska i ławki, kosze na śmieci montowane na stałe, lokalizacja i ilość dostosowane do funkcji obszaru, uzgodnione z Użytkownikiem placówki,
9. Nawierzchnie utwardzone – kostka betonowa 8 cm, pełna (parking i droga wewnętrzna), chodniki,
10. Przy doborze roślin unikać gatunków, szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia dzieci (trujące kwiaty, jagody i liście, kolce).

1.3.13. Wymagania dotyczące ciągów komunikacyjnych, zjazdu, miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi ppoż.

1. przygotowanie podłoża i wykonanie nawierzchni drogi:
 - a. wyrównanie terenu, wyznaczenie terenu pod budowę ciągów komunikacyjnych,
 - b. wykonanie koryta,
 - c. doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję drogi do grupy nośności G1, w razie niskiej nośności podłoża gruntowego
 - d. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm,
 - e. ułożenie nawierzchni drogi, chodników, placów, miejsc postojowych, zjazdu z kostki betonowej brukowej gr. 8cm,
- ułożenie obramowania rolką z krawężnika/obrzeża betonowego na ławie betonowej z betonu C12/15,
- regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie budowanych ciągów,
- f. wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi wraz z jego posegregowaniem,
- g. oznakowanie pionowe i poziome drogi, miejsc postojowych, zjazdu, placu manewrowego oraz ewentualne urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

1.3.14. Warunki Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 14 - dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.
2. Najpóźniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - b. kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - c. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności w/w osób do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem
3. **Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, uznaniu jej**

przez Zamawiającego za zgodną z zapisami SIWZ i umownymi oraz przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę,

4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach
5. Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji lub w jej obrębie.

Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- a. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu.
 - b. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac harmonogramu robót
 - c. przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa UM informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu).
 - d. magazynowanie odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 63 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. nr 62, poz. 628 ze zmianami)
 - e. prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
8. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- a. Zasilenie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym ewentualne wystąpienie w warunki przyłączenia dla placu budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutów ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy itp.
 - b. uwzględnienie w cenie ryczałtowej odwodnienia wykopów, pompowania i zrzutu wody do kanalizacji ogólnospławnej
 - c. obsługa geotechniczna i geodezyjna w tym tyczenie, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu. W branży drogowej wymagane jest by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1. Należy dołączyć wersję elektroniczną
 - d. należy dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl, *.dgm lub *.cit.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

- a. przed rozpoczęciem robót:
 - zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - sprawdzenie poprawności przebiegu granic ogrodzeń posesji,
 - zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie trawników zniszczonych podczas wykonywania prac,
- c. zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się kurzu (należy wykonać przed rozpoczęciem robót)
- d. nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny
- e. demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- f. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót
- g. w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- h. roboty prowadzone w obrębie kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- i. roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- j. ochrona drzewostanu/zieleni:
 - W trakcie budowy i robót ziemnych należy zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy w pobliżu, których będą prowadzone roboty ziemne; dodatkowo zabezpieczyć system korzeniowy przed wysychaniem, przemarzaniem
 - Nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów

Dodatkowo, do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kolaudacyjny) oraz świadectwa energetycznego obiektu,
- b. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Straż Pożarną, Sanepid, Urząd Dozoru Technicznego,
- c. przed zgłoszeniem poszczególnych zadań do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych, badań i odbiorów stosownie do zakresu przebudowy i rodzaju pomieszczenia, w tym między innymi:
 - roboty budowlane:
 - pomiar stężenia substancji szkodliwych,

- pomiar drożności przewodów wentylacyjnych i kominowych,
 - roboty elektryczne:
 - pomiar natężenia oświetlenia pomieszczeń,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
 - roboty instalacji sanitarnych:
 - badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody,
 - próby ciśnieniowe instalacji, w tym regulacja instalacji c.o. na gorąco,
 - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - pomiary wydajności i ciśnienia na instalacji hydrantowej
- d. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, w ilości po 2 egz.:
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
 - świadectwa charakterystyki energetycznej.
9. Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie - na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, zgłoszenie (art.57.1. Prawo Budowlane) zakończenia robót i wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, poprzedzone zawiadomieniem (art.56.1. Prawo Budowlane) zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
- a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - b. Państwowej Straży Pożarnej
- o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
10. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi,
11. Wykonawca kompletuje i przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60. Prawa Budowlanego).
12. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić do odpowiedniej jednostki i w kopi do Zamawiającego.
13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną
14. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
- a. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- b. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c. oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
 - d. wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
15. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi i okien oraz malowaniem ścian i elewacji, montażem płytek, wykładzin, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji.
16. Inwestycja nie jest zwolniona z opłat za zajęcia pasa drogowego. Koszt opłaty obciąża Wykonawcę.
17. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie postanowienia umowne) zarządca drogi wymierzy w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną (art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami)
18. Wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnym ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
19. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
20. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej

1.3.15. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów

- 1. Odbiór dokumentacji projektowej:
dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę,
- 2. Odbiór robót budowlanych:
 - a. częściowy:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową
 - po zakończeniu elementów stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie protokołów odbioru robót,
 - b. końcowy:

- wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę,
- zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru,
- w wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego,
- zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową,
- w razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne,

w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Odbiory:

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiór częściowy,
- c. odbiór końcowy,
- d. odbiór po okresie rękojmi,
- e. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr: 139/3, symbol B1MM, gmina Chełmiec

Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy własne urządzeń i materiałów określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i wygląd. Mogą być zastąpione przez inne równoważne, z tym, że obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy

3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Kopia mapy ewidencyjnej
3. Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne terenu przeznaczonego pod budowę żłobka,
4. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu

Opracowujący:

.....

Sprawdzający

.....