

UMOWA DZIERŻAWY nr

Zawarta w dniu2017 roku, pomiędzy Gminą Chelmiec reprezentowaną przez **Wójta Gminy Chelmiec Bernarda Stawiarskiego** zwanym dalej w treści wydzierżawiający, a dzierżawcą **Panią/u**

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Pani/u nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w obr. 118-m. Nowy Sącz, składającą się z części działki ewidencyjnej nr 511 o pow. 0,0130 ha (kl. B-RIVb).

§ 2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość opisaną w paragrafie 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia r. do r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za porozumieniem stron co do warunków i terminu jej rozwiązania w każdym czasie.
3. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą czynszu dzierżawnego trzy miesiące od dnia wyznaczonego w umowie
 - b) Gdy używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) Przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu potrzebny,
 - d) Dzierżawca będzie dopuszczał się naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w pkt 3a Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydzierżawiającym, uporządkować teren i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego
5. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest, w przypadku braku odmiennej umowy, zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 4

Czynsz dzierżawny w kwocie zł netto za 1 m² tj. netto /słownie:/100 netto/ co stanowi kwotę **zł brutto** /słownie:/100 brutto/ płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym - Oddział w Nowym Sączu, nr 90881100060000001355000008

§ 5

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy nie może być bez zgody wydzierżawiającego oddana w dzierżawę innemu użytkownikowi.
2. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wycinać drzew i krzewów jak również wznosić budynków na dzierżawionych gruntach.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dot. dzierżawy.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu w Nowym Sączu.

§ 9

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie po ustaleniu nowych stawek przez Wójta Gminy. Wydierżawiający ma prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zwany dalej wskaźnikiem, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce. W przypadku obniżenia się wskaźnika waloryzacji wysokość czynszu dzierżawnego pozostaje na tym samym poziomie co określony w umowie.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
/Wydierżawiający/

.....
/Dzierżawca/