

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy budynku mieszkalnego z częścią usługową przeznaczoną na żłobek wraz z instalacjami.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z inwestorem wraz z wytycznymi projektowymi  
Mapa do celów projektowych 1 : 500  
Badania podłoża gruntowego  
Obowiązujące przepisy prawne

### **3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA**

Projektowany budynek jest parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym nakryty dachem dwuspadowym. Wejście główne znajduje się od strony zachodniej centralnie na środku budynku. Rzut budynku prostokątny. Architektura budynku nawiązuje charakterem do miejscowych tradycji zarówno formą jak i zastosowaniem rodzimych materiałów wykończeniowych. Funkcja budynku jest mieszkalna z częścią usługową zlokalizowaną na parterze. Część usługowa przeznaczona jest na żłobek.

Forma i funkcja są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec dla terenu oznaczonego symbolem „B1MM”:

- wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym – warunek spełniony
- Poziom parteru do 45cm nad średnim poziomem terenu <1,2m – warunek spełniony
- spadek głównych połaci dachowych 33stopnie – mieści się w przedziale 30-45 stopni – warunek spełniony
- zabezpieczono odpowiednią ilość miejsc postojowych – 7 – warunek spełniony
- projektowana działalność gospodarcza zlokalizowana na parterze (żłobek) nie wymaga realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000m<sup>3</sup> ponieważ kubatura brutto części parteru budynku przeznaczonej wynosi 980m<sup>3</sup>

### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym z częścią usługową zlokalizowaną na parterze. Część usługowa pełni funkcje żłobka. Parter budynku podniesiony jest w stosunku do otaczającego terenu o 45 cm od strony południowej i wschodniej, a od strony zachodniej o 30cm. Główne wejście do budynku znajduje się centralnie od strony zachodniej. Do części mieszkalnej i do usługowej zapewnione są dwa niezależne wejścia z poziomu parteru, dostępne dla osób niepełnosprawnych przez pochylnię zewnętrzną. W żłobku znajdują się dwie sale z zapleczem sanitarnym. Sale zlokalizowane są od strony południowej i mają bezpośrednie wyjścia na werandy i dalej na poziom terenu i plac zabaw. W żłobku zapewnione jest zaplecze socjalne, szatnia oraz kuchnia cateringowa. Wejście do kuchni jest odrębne od strony północnej. Posiłki będą dostarczane jako gotowe lub mogą być porcjowane w kuchni. Do sal posiłki będą rozwożone wózkami, zapewnione jest miejsce mycia wózków i zmywalnia naczyń stołowych. Cały teren przeznaczony dla żłobka jest ogrodzony. Odrębne wejście zapewniono dla dostaw dla kuchni.

Od strony zachodniej zlokalizowano ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Na placu zabaw umieszczono urządzenia dostosowane do wieku dzieci.

Na poddaszu zlokalizowany jest lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni i łazienki.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY CAŁEGO BUDYNKU	319	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO CZĘŚCI MIESZKALNEJ	253,76	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO CZĘŚCI USŁUGOWEJ	247,8	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI MIESZKALNEJ	156,88	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI USŁUGOWEJ	199,18	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI CZĘŚCI MIESZKALNEJ	39,94	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI CZĘŚCI USŁUGOWEJ	48,57	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA CZĘŚCI MIESZKALNEJ	342	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA CZĘŚCI USŁUGOWEJ	280	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA CZĘŚCI MIESZKALNEJ	285	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA CZĘŚCI USŁUGOWEJ	251	m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO CZĘŚCI USŁUGOWEJ	980	m <sup>3</sup>
KUBATURA BRUTTO CAŁEGO BUDYNKU	2192	m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY DACHU	9,25	m

## 6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cześć usługowa zlokalizowana na parterze dostępna jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika przy głównym wejściu poprzez pochylnię zewnętrzną. Poddasze mieszkalne nie jest dostępne dla niepełnosprawnych.

## 7. KONSTRUKCJA - wg projektu konstrukcji

### 7.1 MATERIAŁY

### 7.2 FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe żelbetowe

### 7.3. ŚCIANY

- ściany nadziemne zewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25cm, właściwości: wymiary 250x373x238 mm , Klasa wytrzymałości 15, Współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$  , zaprawa zwykła M10.
- ściany nadziemne wewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25cm, właściwości: wymiary 250x373x238 mm , Klasa wytrzymałości 15, Współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$  , zaprawa zwykła M10.
- ściany nadziemne działowe - ceramiczne cegła K3 gr. 12cm, zaprawa zwykła M10.
- Szacht instalacyjny i obudowa pionów – rozwiązanie systemowe z płyt gk 2x1,25cm
- W istniejącym budynku szkoły przewody instalacji prowadzone pod sufitem obudowane – rozwiązanie systemowe z płyt gk 2x1,25cm (35m2)

### 7.4. STROPY

- monolityczne żelbetowe
- nad pomieszczeniem nr 1.10 strop z belek drewnianych kotwionych do stropu żelbetowego

### 7.5. NADPROŻA I WIEŃCE

- wieńce i nadproża- żelbetowe

### 7.6. KOMINY

- trzony kominowe wentylacyjne – kształtki systemowe z lekkiego betonu, do podłączenia komina z kratką sufitową w pomieszczeniu stosować rury typu „Spiro” podwieszone do stropu, prowadzone w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. Wszystkie kształtki wentylacyjne na poddaszu i strychu obłożone płytami silikatowo-cementowymi ogniochronnymi systemowymi o odporności pożarowej EI60, ponad dachem dodatkowo ocieplone wełną mineralną gr.2cm z tynkiem cienkowarstwowym

### 7.7. SŁUPY

- żelbetowe

## 7.8. DACH

- więźba dachowa drewniana
- Pokrycie dachu - blacha stalowa powlekana na rąbek stojący

Panele systemowe płaskie bez przetłoczenia

Rozstaw rąbków około 50cm

Wysokość rąbka 25mm

Materiał S 250 GD + Z 200 lub 275

Grubość 0,5mm

Powłoka poliester Purmat grubość 50 µm kolor jasnoszary

- Kompletny system rynnowy 150/100mm z blachy stalowej powlekanej kolor szary,
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej kolor szary

Uwaga!

Na dachu wykonać dojścia do kominów i ławy kominiarskie oraz rury przeciwśniegowe według systemu pokrycia dachu

## 8. WARSTWY

### S1- ŚCIANA MUROWANA ZEWNĘTRZNA:

- TYNK WEWNĘTRZNY GIPSOWY - 1,5cm
- PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm
- STYROPIAN (  $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$  )- 20 cm
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

### SF- ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

- BETON WODOODPORNY - 25 cm
- STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT (  $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$  ) - 15 cm
- FOLIA FUNDAMENTOWA WYTŁACZANA PONIŻEJ POZIOMU TERENU  
PONAD GRUNTEM:
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

### P1- DACH BEZ OCIEPLENIA:

- BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJĄCY - panele systemowe o rozstawie rąbków około 50cm
- ŁATY DREWNIANE IMPREGNOWANE - 4/6 cm
- KONTRŁATY DREWNIANE IMPREGNOWANE - 4/6 cm
- WIATROIZOLACJA - FOLIA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- DESKOWANIE PEŁNE - 2,5 cm
- KROKWIE - 10/20 cm

UWAGA: PRZY KLATCE SCHODOWEJ NA KROKWIACH NALEŻY ZAMONTOWAĆ PŁYTY SILIKATOWO-CEMENTOWE – GRUBOŚĆ 3cm (GRUBOŚĆ DOBRANA ZGODNIE Z ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM TAK BY UZYSKAĆ ODPORNOŚĆ POŻAROWĄ EI60). PŁYTY SILIKATOWO-CEMENTOWE NALEŻY KOTWIC DO KROKWI ZGODNIE Z ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM. WIATROIZOLACJĘ NALEŻY UŁOŻYC NA PŁYTACH. NA PŁYTACH SILIKATOWO-CEMENTOWYCH KONTRŁATY NALEŻY WYKONAC JAKO LISTWY DYSTANSOWE, A ŁATY NALEŻY KOTWIĆ DO PŁYT PRZEZ KONTRŁATY.

POWIERZCHNIA OKŁADZINY Z PŁYT SILIKATOWO-CEMENTOWYCH POKAZANA JEST NA RYSUNKU PODDASZA.

#### P2- DACH Z OCIEPLENIEM:

- BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJĄCY - panele systemowe o rozstawie rąbków około 50cm
- ŁATY DREWNIANE IMPREGNOWANE - 4/6 cm
- KONTRŁATY DREWNIANE IMPREGNOWANE - 4/6 cm (PRZY KLATACE SCHODOWEJ DODATKOWO PŁYTY SILIKATOWO-CEMENTOWE EI60)
- WIATROIZOLACJA - FOLIA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKWIE - 8/20 cm / WEŁNA MINERALNA ( $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ ) - 18 cm
- KONSTRUKCJA STALOWA POD PŁYTY GIPS.-KARTON / WEŁNA MINERALNA ( $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ ) - 10+3 cm
- PAROIZOLACJA
- 2X PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE – 12,5mm – KOMPLETNY SYSTEM O ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI60

#### P3- STROP NAD PARTEREM:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 4 cm
- STYROPIAN EPS 80 ( $\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$ ) - 6 cm
- PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA - 18 cm
- SUFIT PODWIESZONY Z PŁYT G/K

#### P3a- STROP NAD PARTEREM W POM. 1.10:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- SUCHY JASTRYCH O PARAMETRACH:- ( KOMPLETNE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE O PARAMETRACH : ODPORNOŚĆ POŻAROWA REI60 , )
  - płyta 2x10mm
  - wełna mineralna 10mm
- PŁYTA OSB3 2,2cm
- BELKI STROPOWE DREWNIANE 5/15cm
- OKŁADZINA Z PŁYT G/K – KOMPLETNE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE O ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI60

#### P4- POSADZKA NA GRUNCIE:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 6 cm
- STYROPIAN EPS 80 ( $\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$ ) - 15 cm
- FOLIA PCV
- PAPA TERMOZGRZEWALNA MODYFIKOWANA SBS
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 10 cm
- PODBUDOWA ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA MECHAN. - 20 cm
- PODSYPKA PIASKOWA - 5 cm

#### P5- TARAS NA GRUNCIE I POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- PŁYTKI TARASOWE BETONOWE SZLIFOWANE – 3,8 cm
- PODSYPKA PIASKOWO - CEMENTOWA - 4 cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE - 15 cm

- PODBUDOWA Z TŁUCZNIA STABILIZOWANEGO  
MECHANICZNIE - 15 cm
- WARSTWA ODCINAJĄCA Z PIASKU - 10 cm

UWAGA: NALEŻY WYKONAĆ ZAGŁĘBIENIA NA WYCIERACZKI

#### P6- STROP NAD PARTEREM (podcień wejściowy):

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 4 cm
- STYROPIAN PODŁOGOWY ( $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ ) - 6 cm
- PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA - 18 cm
- STYROPIAN EPS 80 ( $\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$ ) - 35 cm
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

#### P7- STROP KONSTRUKCJI DREWNIANEJ NAD PODDASZEM:

- PŁYTA OSB FRAZOWANA – 22mm
- WIATROIZOLACJA - FOLIA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- JĘTKI - 8/18 cm /  
WEŁNA MINERALNA ( $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ ) - 18 cm
- KONSTRUKCJA STALOWA POD PŁYTY GIPS.-KARTON / WEŁNA  
MINERALNA ( $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ ) - 10+3 cm
- PAROIZOLACJA
- 2X PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE – 12,5mm – KOMPLETNY SYSTEM O ODPORNOŚCI  
POŻAROWEJ EI60

UWAGA: PRZY KLATCE SCHODOWEJ NA PŁYTACH OSB NALEŻY ZAMONTOWAĆ PŁYTY SILIKATOWO-CEMENTOWE – GRUBOŚĆ 3cm (GRUBOŚĆ DOBRANA ZGODNIE Z ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM TAK BY UZYSKAĆ ODPORNOŚĆ POŻAROWĄ EI60).  
POWIERZCHNIA OKŁADZINY POKAZANA JEST NA RYSUNKU PODDASZA

## **9. INSTALACJE**

9.1. INSTALACJE SANITARNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

9.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

## **10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI**

10.1 Wykończenie ścian z ociepleniem metodą „lekka mokra”.

Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 20,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym.

Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę”.

Cokół - ocieplony płytami styropianu fundamentowego metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, grubość ocieplenia 15,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym kolor popielaty.

## **11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

UWAGA: Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	podłoga	ściana	Sufit	Wysokość sufitu od podłogi
1.01	SZATNIA	18,17	PD3	SC1	SU1	2,5
1.02	POKOJ DYREKTORA	9,34	PD3	SC1	SU1	2,5
1.03	WC OGÓLNE	4,59	PD2	SC2	SU2	2,5
1.04	WC PRACOWNICY	3,92	PD3	SC2	SU2	2,5
1.05	SZATNIA/POM. SOCJALNE	10,18	PD3	SC1	SU2	2,5
1.06	KUCHNIA MLECZNA / MATKA KARMiąCA	3,56	PD3	SC4	SU2	2,5
1.07	POM. TECHNICZNE/MAGAZYNOWE	2,48	PD2	SC2	SU2	2,5
1.08	PRZEDSIONEK/MAGAZYN	3,35	PD2	SC2	SU2	2,5
1.09	MAGAZYN BRUDNY	2,74	PD2	SC2	SU2	2,5
1.10	POM. PORZĄDKOWE	1,12	PD2	SC2	SU2	2,5
1.11	KUCHNIA KATERING	9,39	PD2	SC2	SU2	2,5
1.12	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	4,04	PD2	SC2	SU2	2,5
1.13	POM. MYCIA WóZKóW	2,23	PD2	SC2	SU2	2,5
1.14	SALA DLA DZIECI	55,02	PD1	SC1	SU1	3
1.15	SANITARIAT	10,83	PD3	SC4	SU2	2,5
1.16	BRUDOWNIK	3,2	PD3	SC4	SU2	2,5
1.17	SALA DLA DZIECI	55,02	PD1	SC1	SU1	3
1.18	KORYTARZ	28,27	PD3	SC1	SU1	2,5
1.19	WIATROŁAP	3,8	PD3	SC1	SU1	2,5
1.20	KLATKA SCHODOWA	16,5	PD2	SC1	SU1	

## 11.1. POSADZKI

### 11.1.1 PARTER

PD1 - Wykładzina obiektowa heterogeniczna akustyczna wykładzina winylowa kolor łączony, zabezpieczona poliuretanem (bez wymogu woskowania ani pastowania przez cały czas użytkowania produktu), grubość całkowita około 3,45mm, grubość warstwy użytkowej około 0,65mm, poziom wygłuszenia hałasu 19dB,

Kolory łączone: przy ścianie pas szerokości 1m – beżowy, pozostała powierzchnia kolor jasnobeżowy.

Wykończenie przy ścianie listwami MDF kolor biały do wysokości 10cm.

Pod wykładzinę stosować na wylewkę betonową wylewkę samopoziomującą tak by wyrównać poziom (grubość) z płytkami gresowymi w sanitariacie

PD2 - Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm<sup>2</sup>
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 - 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 - 6 < 140 mm<sup>3</sup>
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 - 14 - odporne

PD3 - Wykładzina obiektowa, homogeniczna wykładzina winylowa wzmocniona poliuretanem (bez wymogu woskowania ani pastowania przez cały czas użytkowania produktu),

Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) >1.90mm <2.10mm

- Grubość warstwy użytkowej (ISO 24340) (EN 429) >1.90mm <2.10mm
- Waga całkowita ISO 23997 (EN 430) >2700g/m<sup>2</sup> <2900g/m<sup>2</sup>
- Zabezpieczenie powierzchni – Poliuretan

- Grupa ścieralności (EN 660-2) Grupa T: ≤2mm<sup>3</sup>

Kolor jasnobeżowy.

Wykończenie przy ścianie listwami MDF kolor biały do wysokości 10cm.

uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów podłóg należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia podłogi.

- w miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zachować zawsze ten sam poziom posadzki, nie stosować listew ani progów, połączenie wykładziny PCV i płytek gresowych powinno być do czoła, różnica wysokości (grubości) pomiędzy płytkami i wykładziną musi być wyrównana wylewką samopoziomującą pod wykładzinę PCV. Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem po wybraniu producenta wykładziny.

### 11.1.2 PODDASZE

W części mieszalnej panele podłogowe i płytki ceramiczne w łazience i kuchni.

## 11.2. ŚCIANY

### 11.2.1 PATER

SC1 - tynk gipsowy maszynowy, gruntowanie, malowanie farbą akrylową,

**KOLORYSTYKA:**

- w pomieszczeniach komunikacji nr 1.01., 1.18, 1.19 - kolor beżowy
- w pozostałych pomieszczeniach - kolor kremowy

uwaga:

kolorystykę należy skonsultować z projektantem po wybraniu producenta farby

SC2 - tynk gipsowy maszynowy, zaprawa pod płytki, płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy układane do wysokości 210 cm od podłogi, powyżej gruntowanie, malowanie farbą akrylową kolor kremowy .

Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia polerowana, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm<sup>2</sup>
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 - 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 - 6 < 140 mm<sup>3</sup>
- Odporność na plamienie PN-EN ISO 10545 - 14 - odporne

SC3 - tynk gipsowy maszynowy, zaprawa pod płytki, płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy układane do wysokości 250 cm od podłogi.

Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia polerowana, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm<sup>2</sup>
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 - 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 - 6 < 140 mm<sup>3</sup>
- Odporność na plamienie PN-EN ISO 10545 - 14 - odporne

SC4 – wykładzina PCV ścienna do wysokości 2,1 m, powyżej gruntowanie, malowanie kolor kremowy farbą akrylową.

Wykładzina ścienna wodoodporna (klasyfikacja wykładziny EN 235), wzór „wall”

gr. 0,92mm, waga 1500g/m<sup>2</sup>

kolor 3942 026 (jasny pomarańczowy)

Uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów ścian należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia ścian.

Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem.

### 11.2.2 PODDASZE

W części mieszalnej ściany malowane i płytki ceramiczne w łazience do wysokości 2,1 i kuchni nad szafkami.

### 11.3. SUFITY

#### 11.3.1 PARTER

SU1 - sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 1\*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi, malowanie kolor biały.

SU2 - sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 1\*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi płyty G-K impregnowane odporne na wilgoć, malowanie kolor biały.

11.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - uwaga: otwory w murze wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

Stolarka drzwiowa i okienna musi zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, wodo i wiatroszczelność, wszystkie szyby ze szkła bezpiecznego. Montaż „ciepły w warstwie ocieplenia”, zapewniający szczelność budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Okna dachowe wyposażone w rolety zaciemniające wewnętrzne - systemowe kolor kremowy

Okna w żłobku w salach dla dzieci wyposażone w rolety zaciemniające wewnętrzne - systemowe kolor kremowy

#### 11.3.2 PODDASZE

W części mieszalnej sufity z płyt gk, malowane

### 11.5. PARAPETY

- wewnętrzne – pcv białe
- w pomieszczeniach z wykończeniem ścian z płytek gresowych parapety także wykończone płytkami.
- zewnętrzne – blacha powlekana stalowa kolor popielaty,

### 11.6. BALUSTRADY

- balustrady zewnętrzne okien balkonowych na poddaszu szklane na rotulach do wysokości 110cm – systemowe zapewniające przeniesienie sił poziomych dla balustrady.
- balustrada wewnętrzne klatki schodowej – stalowa malowana proszkowo kolor popielaty do wysokości 110cm – systemowe zapewniające przeniesienie sił poziomych dla balustrady.

### 11.7. SCHODY, TARASY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nawierzchnia z płyt betonowych szlifowanych kolor i wzór „granit”.

Przy głównym wejściu stopnie schodowe 35/15/cm długości 40-120cm - bloki betonowe gładkie szlifowane prefabrykowane kolor „granit jasny”, na narożniku należy stosować blok narożny kątowy. Na tarasach i schodach na zapleczu stopnie schodowe 30/15/cm długości 40-120cm - bloki betonowe gładkie szlifowane prefabrykowane kolor „granit jasny”, na narożniku należy stosować blok narożny kątowy.

Warstwy zgodnie z P5.

Na pochylni szerokość płaszczyzny ruchy pochylni 120cm szerokość pomiędzy balustradami 110cm krawężniki z palisady betonowej 12/12cm podniesione o 7cm ponad powierzchnię ruchu.

Balustrada stalowa nierdzewna pochwyt na wysokości 75 i 90cm. Od strony budynku pochwyt kotwiony do ściany budynku.

Wycieraczki przy projektowanych wejściach do obiektu - należy zastosować wycieraczki systemowe wpuszczane w podłogę.

- Wycieraczka (100/100CM – 2 sztuki) z wkładem czyszczącym w postaci listew winylowych. Bardzo odporna na ścieranie i obciążenia mechaniczne. Przeznaczona do obiektów o dużym natężeniu ruchu. Profile aluminiowe połączone ze sobą linką stalową nierdzewną i dystansem gumowym ułatwiają sprzątanie i charakteryzują się dużą chłonnością zanieczyszczeń.

#### 11.8. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja pionowa :

- ściany fundamentowe wylane z betonu wodoszczelnego

Izolacja pozioma :

- w warstwach podłogi na gruncie i pod ścianami - gruntowane i papa podkładowa termozgrzewalna – kompletne rozwiązanie systemowe

#### 11.9. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH

- elementy stalowe dodatkowe narażone na czynniki atmosferyczne pomalować farbą antykorozyjną w kolorze popielatym

#### 11.10. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć - środek impregacyjny - chroniący drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów - technicznych szkodników drewna. Elementy drewniane zabezpieczyć tym preparatem, zgodnie z opinią Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, do klasy niezapalnych i nierozprzestrzeniających ognia (NRO).
- Zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi impregatem barwiącym na kolor jasny orzech

#### 11.11. Zabezpieczenie pożarowe central wentylacyjnych

Centrale wentylacyjne w przestrzeni sufitu podwieszanego obudowane płytami silikatowo-cementowymi ogniochronnymi systemowymi o odporności pożarowej EI60

kłapa rewizyjna 90x90 cm systemowa EI60. Należy zastosować kłapy pożarowe EI60 odcinające na przewodach wentylacji przy przejściu przez obudowę EI60.

#### 11.12. Wyposażenie

##### 11.12.1 Kuchnia i zaplecze socjalne – wg zestawienia

##### 11.12.2 Szafki szatniowe dziecięce – 8 sztuk pięcioosobowych

W zestawie znajdują się komplet drzwiczek małych i dużych.

Wym. wys. 135 cm szer. 150 cm gł. 50 cm - wersja 5-os

##### 11.12.3 Szafki szatniowe dla personelu – 6 sztuk jednoosobowych

szafa wyposażona jw plastikowy drążek, wieszaki ubraniowe, haczyk na ręcznik, lustro oraz samoprzylepny plastikowy wizytownik. Drzwi szafy z perforacją. Światło pomiędzy półką wewnętrzną a wieńcem 300 mm. Wszystkie elementy szafy wykonane z blachy 0,5 mm. Malowana proszkowo. Wysokość 1800mm, szerokość 300mm, głębokość 500mm.

##### 11.12.4 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

- Szafka na nocniki 3 sztuki - Wykonanie: Konstrukcja szafki wykonana z płyty wiórowej laminowanej 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS 0,6 mm. Wymiary A 350 x B 660 x H 1790 mm
- Przewijak 1 sztuka - Wykonanie: Konstrukcja przewijaka wykonana z płyty wiórowej laminowanej 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS 2 mm.

Wymiary A 500 x B 900 x H 870 mm  
11.12 PRZEGRODY W SANITARIATACH

- W pomieszczeniu 1.15 przegrody do wysokości 100cm z laminatu wodoodpornego HPL 10mm bez drzwi, z elementami mocującymi i okuciami nierdzewnymi rozwiązanie systemowe
- Lustro wklejane pomiędzy płytki 90/90cm – 3 sztuki
- Wieszaki na ręczniki - 4sztuki

## 12. ZAGADNIENIA P.POŻ.

### 12.1. Dane wielkościowe:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY CAŁEGO BUDYNKU	319	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO CZĘŚCI MIESZKALNEJ	253,76	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO CZĘŚCI USŁUGOWEJ	247,8	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI MIESZKALNEJ	156,88	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI USŁUGOWEJ	199,18	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI CZĘŚCI MIESZKALNEJ	39,94	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI CZĘŚCI USŁUGOWEJ	48,57	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA CZĘŚCI MIESZKALNEJ	342	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA CZĘŚCI USŁUGOWEJ	280	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA CZĘŚCI MIESZKALNEJ	285	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA CZĘŚCI USŁUGOWEJ	251	m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO CZĘŚCI USŁUGOWEJ	980	m <sup>3</sup>
KUBATURA BRUTTO CAŁEGO BUDYNKU	2192	m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY DACHU	9,25	m

### 12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny niski od strony północnej w odległości 8,07m w linii prostej. Budynek istniejącego przedszkola na działce nr 140 jest w odległości 8,51m. Budynki mają na powierzchni ścian większej niż 65% klasę odporności ogniowej(E), określoną w § 216 Warunków Technicznych.

### 12.3. Substancje palne

Obiekt posiada standardowe wyposażenie budynków o przeznaczeniu użyteczności publicznej. Nie ma materiałów określonych w przepisach jako „niebezpieczne pożarowo”

### 12.4. Gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie nie występują pomieszczenia z gęstością obciążenia ogniowego większą od 500MJ/m<sup>2</sup>

### 12.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Parter usługowy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Poddasze mieszkalne jest ZLIV

### 12.6. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

### 12.7. Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m<sup>2</sup>, a powierzchnia budynku jest mniejsza i wynosi 531m<sup>2</sup>.

### 12.8. Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi” zaprojektowano co najmniej w klasie C odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Poszczególne elementy konstrukcji spełniają następujące wymagania:

- elementy nośne-R60
- konstrukcja dachu R15
- stropy-REI30
- ściany zewnętrzne EI30
- ściany wewnętrzne EI15

- przekrycia dachu RE15

#### 12.9. Ewakuacja

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLII nie przekracza dopuszczalnej odległości 10m. Zachowano dopuszczalną długość przejścia ewakuacyjnego, nieprzekraczającą 40m. Z części mieszkalnej zlokalizowanej na poddaszu ewakuację zapewnia klatka schodowa z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz, a długość dojścia nie przekracza 60m.

#### 12.10. Instalacje użytkowe

- instalacja elektryczna posiada wyłącznik na wypadek pożaru
- budynek wyposażony jest w instalację odgromową

#### 12.11. Instalacje przeciwpożarowe

- hydrant wewnętrzny fi 25 na kondygnacji parteru w części usługowej
- instalacja awaryjnego oświetlenia w części usługowej
- główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru

#### 12.12. Drogi pożarowe

Zgodnie z paragrafem 11 ust 5 punkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości nie mniej niż 1,5m i długości nie większej niż 30m, mają te wyjścia ewakuacyjne z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

#### 12.13. Zaopatrzenie w wodę

Istniejący hydrant zewnętrzny fi 80 w odległości nie większej niż 75m od budynku zlokalizowany przy drodze pożarowej.