

**Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości zabudowaną budynkiem usługowym
położoną w miejscowości Nowy Sącz, na okres 3 lat**

Wójt Gminy Chełmiec ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącą część działki o nr ew. 511 obręb 118 w Nowym Sączu o powierzchni 0,03 ha zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 115,80 m², na okres 3 lat.

Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Gminy Chełmiec, stanowiąca część działki o nr ew. 511, obręb 118 w Nowym Sączu o pow. 0,03 ha, zabudowana budynkiem usługowym parterowym o powierzchni użytkowej 115,70 m² objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00134550/1, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej relacji Nowy Sącz – Limanowa przy ulicy Marcinkowickiej 4 w miejscowości Nowy Sącz, na której posadowiony jest budynek usługowy, parterowy, wolno stojący, na fundamencie betonowym. Ściany ceramiczne (pustak cegła), dach płaski jednospadowy pokryty blachą trapezową, elewacja obłożona sidingiem i blachą ocynkowaną trapezową, stolarka typowa PCV, drewniana, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne i płyty g-k. Posadzki z płyt gresowych. Instalacje: wod-kan i elektryczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istotne postanowienia umowy:

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat.
Wszelkie koszty związane z przystosowaniem obiektu do potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej ponosi Dzierżawca.
Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę w Przedmiocie Dzierżawy nie podlegają rozliczeniu zarówno w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy dzierżawy.
Dzierżawca będzie zobowiązany utrzymywać działkę przynależną do budynku usługowego w czystości i porządku.
Czynsz płatny będzie z „góry” do ostatniego dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu wynosić będzie minimum 1000 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT.
Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.
Wszelkie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem lokalu oraz koszty eksploatacyjne ponosić będzie Dzierżawca.
Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą za co najmniej 2 pełne okresy rozliczeniowe.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości 120 zł do dnia 28.07.2017 r. na rachunek bankowy
46 8811 0006 0000 0013 5513 000,
- stawiennictwo w dniu przetargu i okazanie dowodu tożsamości

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zobowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nie stawi się on bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy

Miejsce i termin przetargu ofertowego:

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papińska 2, 33-395 Chełmiec – sala posiedzeń w dniu **31 lipca 2017 r. o godzinie 10.00.**

Cena wywoławcza za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosi **1000 zł netto/1 miesiąc.**
Minimalna wysokość postąpienia wynosi **50 zł netto.**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec, 33-395 Chełmiec, ul. Papińska 2, na okres 7 dni, a także zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 21.07.2017 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu2017 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski