

**Wójt Gminy Chełmiec**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gminnej położonej w Chełmcu**

Działając na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Chełmiec przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 3 lat pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”.

**Opis przedmiotu przetargu:**

Nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec na działkach o nr ew. 352/6, 353, 355, 356 obręb (0006) Chełmiec, stanowiąca budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec” przy ul. Marcinkowickiej 9. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy znajduje się w przyziemiu obiektu i wynosi łącznie 139 m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Chełmiec (woj. małopolskie, pow. nowosądecki) przy drodze powiatowej nr 1551K relacji Limanowa-Chełmiec. Budynek piętrowy stanowiący budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec” pełniący funkcje sportową i rekreacyjną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

B6UK – teren usług komercyjnych,  
B5UP – teren usług użyteczności publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 20,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za część dzierżawionej powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**Termin wnoszenia opłat:**

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**Istotne postanowienia umowy:**

1. Opłaty za media, wywóz odpadów według odrębnych umów.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wyzierżawiającego:
  - w razie zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą płatności określonych w umowie dzierżawy przez 2 pełne okresy rozliczeniowe
3. Rozwiązanie umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia:
  - w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy dzierżawy.

- dokonania przez Dzierżawcę zmiany przeznaczenia funkcji przedmiotu dzierżawy na inną działalność niż określona w umowie dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za sześć-miesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji:
- przystąpienia przez Wydierżawiającego do zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy,
  - przystąpienia do sprzedaży nieruchomości,
  - przeznaczenia nieruchomości na potrzeby związane z realizacją zadań własnych i zleconych gminy.
5. Rozwiązanie umowy w każdym czasie za porozumieniem stron.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Wadium (z dopiskiem „wadium na dzierżawę – przyziemie basen) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmiec najpóźniej do godz. 9.00 w dniu przetargu. Wpłaty wadium można dokonać również na rachunek bankowy nr 46 8811 0006 0000 0013 5513 0004 wadium nie może być później na koncie Urzędu niż do dnia przetargu do godz. 9.00 (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu). Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony pisemnie. Jeżeli nie stawi się on bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy. Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec przy ul. Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec na sali posiedzeń w dniu 17 listopada 2017 r. o godz. 12.00.

Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> przedmiotowej nieruchomości wynosi 20 zł netto/ 1 miesiąc. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 zł netto liczona dla 1 m<sup>2</sup>.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Wójt Gminy Chełmiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec na okres 7 dni, a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 09.11.2017 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu..... r.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Bernard Stawiarski