

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej Budynek usługowo Edukacyjny z Obserwatorium Astronomicznym w Chełmcu.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV/670/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat powierzchni lokali użytkowych na obiektach wybudowanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa krytej pływalni w Chełmcu” oraz „Rewitalizacja Centrum Chełmca”, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej Budynek Usługowo Edukacyjny z Obserwatorium Astronomicznym w Chełmcu, położony na działkach o nr ew. 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 355 obręb 0006 Chełmiec. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej i w BIP – ie urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski

**Wójt Gminy Chelmiec
ogłasza pierwszy przetarg pisemny ofertowy nieograniczony
na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gminnej położonej w Chelmcu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 10 lat część nieruchomości stanowiącej Budynek Usługowo Edukacyjny z Obserwatorium Astronomicznym w Chelmcu.

Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w miejscowości Chelmiec na działkach o nr ew. 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 355 obręb 0006 Chelmiec, stanowiąca Budynek Usługowo Edukacyjny z Obserwatorium Astronomicznym o łącznej powierzchni użytkowej 2640 m² rozplanowany na czterech kondygnacjach, bez podpiwniczenia. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi łącznie 1798 m².

Podział i powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

- Parter 1 010 m² z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 423 m²
 - strefa rekreacyjna (z możliwością wykorzystania na kręgielnię lub jako lokale usługowe)
 - pomieszczenia techniczne i magazynowe amfiteatru
- I piętro 628 m² z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 560 m²
 - sala konsumpcyjna wraz z zapleczem kuchennym (restauracja, kawiarnia, bar)
 - przestrzeń wystawowa
- II piętro 571 m² z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 515 m²
 - pokoje gościnne (pomieszczenie zamieszkania zbiorowego)
 - przestrzeń wystawowa
- III piętro 431 m² z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 300 m²
 - pokoje gościnne (pomieszczenia zamieszkania zbiorowego)

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do dzierżawy posiadają stan deweloperski. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu adaptacji przestrzeni na określoną funkcję na swój koszt i we własnym zakresie.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych na poszczególne powierzchnie.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość, w której przeznaczona jest ww. powierzchnia do dzierżawy, zlokalizowana jest w centrum miejscowości Chelmiec (woj. małopolskie, pow. nowosądecki) przy drodze powiatowej nr 1551K relacji Limanowa-Chelmiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika oraz budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chelmiec”. Budynek jest obiektem wielofunkcyjnym, usługowo edukacyjnym, stanowi funkcję rekreacji, wystawienniczą, edukacji, hotelową, gastronomii. Stanowi uzupełnienie znajdującego się obok „Aqua Centrum Chelmiec” (zaplecze usługowe i noclegowe), jak i zespołu szkół (obserwatorium astronomiczne). Docelowo budynek wraz z zagospodarowaniem terenu, ma stanowić nowe centrum miejscowości Chelmiec, być punktem spotkań i wydarzeń kulturalno-artystycznych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

B6UK - teren usług komercyjnych,

B5UP - teren usług użyteczności publicznej,

UP- teren usług publicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu - planowany termin listopad 2018 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 20 zł netto miesięcznie za 1 m² + obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za część dzierżawionej powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Pierwsza płatność nastąpi po oddaniu obiektu do użytkowania.

Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: płatne z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Istotne postanowienia umowy:

1. Opłaty za media, wywóz odpadów według odrębnych umów.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wydierżawiającego:
 - w razie zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą płatności określonych w umowie dzierżawy przez 2 pełne okresy rozliczeniowe
3. Rozwiązanie umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia:
 - w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy dzierżawy.
 - dokonania przez Dzierżawcę zmiany przeznaczenia funkcji przedmiotu dzierżawy na inną działalność niż określona w umowie dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za sześć-miesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji:
 - przystąpienia przez Wydierżawiającego do zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy,
 - przystąpienia do sprzedaży nieruchomości,
 - przeznaczenia nieruchomości na potrzeby związane z realizacją zadań własnych i zleconych gminy.
5. Rozwiązanie umowy w każdym czasie za porozumieniem stron.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- a) Złożenie oferty.

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę powierzchni - amfiteatr” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2 do dnia 27.12.2017 r. do godz.15.00.

b) Wpłata wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które do dnia 22.12.2017 r. wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). . Wadium z dopiskiem „wpłata wadium na dzierżawę – amfiteatr” można wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmiec lub na rachunek bankowy nr 46 8811 0006 0000 0013 5513 0004. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony pisemnie. Jeżeli nie stawi się on bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy. Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec przy ul. Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec na sali posiedzeń w dniu 29 grudnia 2017 r. o godz. 11.00.

Wójt Gminy Chełmiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w Urzędzie Gminy Chełmiec, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec i BIP-ie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 11.12.2017 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu..... r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski