

UMOWA

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne na **wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby Gminy Chełmiec** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego /art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)/ w dniu2008 r. w Chełmcu została zawarta pomiędzy :

Gminą Chełmiec z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Bernarda Stawiarskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szkarłat

a

..... z siedzibą,
zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę **opracowań geodezyjnych na potrzeby Gminy Chełmiec** w następującym zakresie:

- a) sporządzenie wyrysów z map ewidencyjnych z wykazem zmian 200 działek ewidencyjnych
- b) wykonanie 5 podziałów geodezyjnych działek ewidencyjnych w celu realizacji celu publicznego oraz nabycia i zbycia nieruchomości.

Ilości wyszczególnione w opisie przedmiotu umowy są maksymalne. Zamawiający może nie wykorzystać w pełni przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane dla celów przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz Ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, obowiązującymi innymi przepisami w tym zakresie, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy specjalistycznej.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) w zakresie § 1 a) nie później niż do 31.10.2008 r.

b) w zakresie § 1 b) nie później niż do 15.12.2008 r.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający w momencie otrzymania przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi wykonawcę, pisemnie, w terminie do 21 dni od daty potwierdzonego złożenia przedmiotu zamówienia u Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 21 dni Zamawiający nie stwierdzi wad w przedmiocie odbioru data złożenia przedmiotu umowy u Zamawiającego będzie datą jego odbioru i z tą datą zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał wady za datę odbioru będzie się uważać datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po usunięciu wad.

§ 5

W ramach opracowania Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy podpisany przez komisję odbioru.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w - tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że

powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty podpisania do 15.12.2008r.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów przedprojektowych na czas realizacji umowy.
2. W dniu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie materiały i informacje przedprojektowe.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XXI K. C. – zlecenie oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach :1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca: