

UMOWA

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) na wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego na rozbudowę kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Niskowa, Szymanowice wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w dniu 2008 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej z siedzibą przy ul. Papieskiej 2 w Chełmcu, zwanym w dalszej części umowy Kupującym, reprezentowanym przez:

Kierownika – Bogumiłę Aszklar-Lelito

a

..... z siedzibą w działającym na podstawie wpisu do (NIP REGON)

zwanym w dalszej treści umowy wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego na rozbudowę kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Niskowa, Szymanowice wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja projektowa powinna składać się z :
 - części projektowej (opisowej i rysunkowej),
 - części kosztowej (przedmiar robót i kosztorys inwestorski),
3. Dokumentację projektową należy wykonać w:
 - 5 egzemplarzach projekt budowlano-wykonawczy sieci,
 - 3 egzemplarzach specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3 egzemplarzach przedmiar robót i kosztorys inwestorski.
4. Dokumentację projektową w całości należy wykonać i dostarczyć również w wersji elektronicznej.
5. W ramach niniejszego przedmiotu umowy należy również wykonać konieczne uzgodnienia oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
7. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego uzyskuje wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwym miejscowo urzędzie powiatowym. Ponadto we własnym zakresie Wykonawca uzyskuje uzgodnienia min.: BHP, ppoż., Sanepidu.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - opracowanie i przedłożenie uzgodnionej z zamawiającym koncepcji do 15.12.2008 roku.
 - opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z kompletem uzgodnień oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, przedmiarami kosztorysów i kosztorysami inwestorskimi do 30.06.2009 r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie każdego etapu przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron.
3. Prace projektowe lub ich część stanowiącą umówiony przedmiot odbioru będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający w momencie otrzymania ostatniego etapu przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi jednostkę projektowania, pisemnie, w terminie do 21 dni od daty potwierdzonego złożenia przedmiotu zamówienia u Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 21 dni Zamawiający nie stwierdzi wad w przedmiocie odbioru data złożenia dokumentacji u Zamawiającego będzie datą odbioru kompletnej dokumentacji. Jeżeli dokumentacja będzie zawierała wady za datę odbioru będzie się uważać datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po usunięciu wad.

§ 3

W ramach opracowania Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zamówienia (np. podkład geodezyjny, odkrywki, ekspertyzy, itp.).

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich do dnia zakończenia inwestycji przez Zamawiającego.
2. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie i należą do obowiązków Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł + obowiązująca stawka VAT, brutto:zł (słownie:)
2. Strony nie przewidują możliwości częściowego fakturowania prac.
3. Płatności za fakturę dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron.
5. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

tj. zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w przed podpisaniem umowy.

2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotazł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy etap przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego brutto,

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas ściśle określony do 30.06.2009 r.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów przedprojektowych na czas realizacji umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - Brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach :1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca: