

3

Usługi Projektowe
mgr inż. Łagan Zbigniew
ul Głowackiego 34a
33-300 Nowy Sącz
tel 018 441-42-82
0601-82-13-08

INWESTOR Gmina Chełmiec ul Papieska 2 33-395 CHEŁMIEC	
NAZWA INWESTYCJI ROZBUDOWA WODOCIĄGU W MIEJSCOWOŚCI NAŚCISZOWA GMINA CHEŁMIEC	
TEMAT PROJEKT BUDOWALNY ROZBUDOWY WODOCIĄGU W MIEJSCOWOŚCI NAŚCISZOWA GM CHEŁMIEC SIĘĆ WODOCIĄGOWA ORAZ PRZYŁĄCZA	
NR ZLECENIA	DATA WYKONANIA 2006
PROJEKTANT mgr inż. Łagan Zbigniew SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Wiesław Przyborowski	UPRAWNIENIA GAS 834/A-53/82 GPA-7342-120/94 UPRAWNIENIA GPA-7342-237/94 PODPISY <i>mgr inż. Zbigniew Łagan</i> <i>mgr inż. Wiesław Przyborowski</i> Stwierdzenie Przygotowania Zawodowego do Wykorzystania SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA - w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej Nr GPA-7342-237/94
NOWY SĄCZ 2006 ROK	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa.

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Cel i zakres opracowania
4. Cel inwestycji
5. Lokalizacja
6. Charakterystyka gminy.
7. Zapotrzebowanie na wodę.
8. Zestawienie długości rurociągów armatury i przyłączy
9. Informacja Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia
10. Normy zastosowane

II. Dokumenty i uzgodnienia.

- decyzja pozwolenia wodno –prawnego Starosty Nowosądeckiego znak ORL.II.6224-86/06 z dnia 29.08 2006 r
 - decyzja ja Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu znak PZD.ZP.BS-5443/U/72/05 z dnia 25 sierpnia 2006 na przekroczenia drogi powiatowej 1567K PDP 1 km 0+205 oraz PDP 2 0+612 rurociągiem wody pitnej wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec znak WLAL.7328/136/2006/W
 - Postanowienie Starosty Nowosądeckiego znak ORL.I.7633/66/1/89/06 z dnia 1.08. 2006 w sprawie braku konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla całości przedsięwzięcia
 - Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.w Nowym Sączu znak PSE-ON-NZ-420-415/06 z dnia 11.08..2006 w sprawie braku konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko
 - Decyzja Wójta Gminy Chelmiec o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak:
 - Opinia Nr 1485/2006 z dnia 30.08 2006 Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu Wydział Geodezji i Budownictwa Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenie Terenu
 - Pismo Urzędu Gminy Chelmiec udzielenia prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla działek stanowiących własność lub współwłasność gminy Chelmiec III
 - Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej w sprawie miejsca włączenia i zapewnienia dostawy wody ZGKiM 7033/44/06
 - Pismo RZGW znak UIN- 514/11/2006/1917 warunki przekroczenia pot Naściszówka
- Oświadczenia
1. projektanta i sprawdzającego
 2. Kserokopie uprawnień
 3. Kserokopie zaświadczeń o przynależności do MOIIB

III. Część rysunkowa

1. Orientacja
2. Sytuacje wodociągi projektowane skala 1:2000
3. Profile podłużne sieci wodociągowej z armaturą
4. Schemat przyłącza
5. Rysunek zaworu antyskażeniowego

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy wodociągu obejmujący miejscowość Naściszowa gmina Chełmiec powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

2. Podstawa opracowania.

Projekt budowlany opracowano na zlecenie Urzędu Gminy w Chełmcu w oparciu o :
-zawartą umowę.

Mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1: 1000 ,1:10 000 obejmujący miejscowość Januszowa Przepisy, normy, wytyczne, itp. .

3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest :

- 1) Projekt zaopatrzenia w wodę miejscowości Naściszowa gminy Chełmiec Sieci wodociągowe , oraz przyłącza wodociągowe wraz z układem pomiarowym (wodomierzem)i zaworem antyskażeniowym

Uwaga:

- - Operat wodno prawny
 - Projekt przekroczenia drogi powiatowej nr 1567 K (2 przekroczenia)
- stanowią oddzielne składniki opracowania

4. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest zapewnienie wody pitnej na obszarze miejscowości dla gospodarstw wiejskich i jednostek użyteczności publicznej (zgodnie z kompetencjami należącymi do samorządów gminnych). Przewiduje się również możliwość zaopatrzenia w wodę jednostek lub zakładów produkcyjnych i przemysłowych w przypadku posiadania nadwyżki wody z projektowanych i istniejących ujęć. Dodatkowo zaprojektowane wodociągi winny zabezpieczyć miejscowości na wypadek pożaru. (warunek ten ujęto w części bilansu potrzeb)

5. Lokalizacja.

Miejscowość Naściszowa położona są przy drodze Nowy Sącz – Wilczyśka w południowo-wschodniej części województwa małopolskiego.

W etapie I na podstawie innego projektu budowlanego rozwiązano problem zaopatrzenia w wodę miejscowości Januszowa natomiast wydajność ujęć stanowi podstawę zaopatrzenia w wodę miejscowości Naściszowa

6. Charakterystyka gminy .

Gmina Chełmiec jest rejonem strefy ogrodniczo-hodowlanej obejmuje teren podkarpackiej bazy sadowniczej o skoncentrowanej produkcji owoców i warzyw oraz uzupełniającej hodowli bydła i trzody chlewnej. Warunki klimatyczno-glebowe predysponują ten teren do utrzymania tego kierunku produkcji. Dla miejscowości Januszowa i Naściszowa dominującym kierunkiem jest sadownictwo. W gminie nie przewiduje się rozwoju przemysłu głównie z uwagi na jej rekreacyjny charakter, a jedynie stworzenie bazy przetwórczej dla produktów pochodzenia miejscowego.

Miejscowość Naściszowa sąsiaduje bezpośrednio z granicą administracyjną miasta nowego Sącza

7. Zapotrzebowanie na wodę.

Zapotrzebowanie na wodę określono w oparciu o normy określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. Na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych /Dz. U. Nr 8, poz. 70/ oraz podaną przez Urząd Gminy ilość osób w poszczególnych wsiach zainteresowanych dostawą wody jak zawiera poniższa tabela:

Tabela 1

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba osób	Norma dm ³ /dobę	Ilość dm ³ /dobę
1.	Naściszowa	164	100	16 400

$$Q_{\max d} = Q_{sr} \times 1,6 = 26,24 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} / 24 = 1,09 \text{ m}^3/\text{h}$$

Uwaga Wyżej przedstawione dane dotyczą wyłącznie zaopatrzenia w wodę potrzeb konsumpcyjnych

Uwzględniając powyższe uwagi podstawowe zapotrzebowanie na wodę gospodarstw wiejskich oszacowane na podstawie średniego zużycia wody na gospodarstwo przyjętego jako 0,5m³/d kształtować się będzie następująco :

Tabela 2

Lp.	Miejscowość	Ilość Gospodarstw	Zużycie Wody (podstawowe)	Maksymalne zapotrzebowanie dobowe wg wyliczeń jw.
		Szt.	M ³ /d	M ³ /d
1.	Naściszowa	41	0,5	20,5

Porównując podstawowe zapotrzebowanie dobowe z maksymalnym określonym w tabelach j.w. można stwierdzić, iż stanowi ono mniej niż 50% maksymalnego zapotrzebowania.

Przy założeniu normowym zużycie wody na 1 gospodarstwo kształtuje się w wysokości powyżej 1m³/dobę. Jest ono znacznie zawyżone w stosunku do rzeczywistych potrzeb.

Dla obecnego stanu przy występujących realiach (możliwościach budowy wodociągów zbiorowych) proponuje się bilansować zapotrzebowanie podstawowe Dla dostarczonych przez Urząd Gminy w Chelmiec danych wyliczono bilans potrzeb stanowiący załącznik do niniejszego opracowania.

Jako zapotrzebowanie na wodę aktualne przyjęto ilość gospodarstw i odbiorców które zadeklarowały podłączenie budynków do wodociągu grupowego

Jako zapotrzebowanie perspektywiczne uwzględniono stan obejmujący 100 % mieszkańców poszczególnych miejscowości. W obu przypadkach uwzględniono zapotrzebowanie wody pożarowe

Jako kryterium zapotrzebowania na wodę przyjęto zapotrzebowanie pożarowe

8Zestawienie długości rurociągów, armatury, (zasuw , hydrantów zaworów odpowietrzających rur ochronnych

Zawiera załącznik nr 1

Zestawienie przyłączy wodociągowych zawiera załącznik nr 2

Przyłącza wodociągowe należy wprowadzić do przyziemia podłączanego obiektu w przyziemi należy zainstalować

2 zawory kulowe śr jeden przed wodomierzem drugi za wodomierzem

wodomierz skrzydełkowy o średnicy 1 dymensję mniejszą niż realizowany przyłącz

zawór zwrotny

zawór antyskażeniowy typu RV 227

mgr inż. Dariusz Łagan
upr. nr 017 834/A-53/82 oraz GPA-7342-120/94 do sporządzenia dokumentacji projektowej i nadz. w zakr. gospod. wodno-kanalizacyjnej, sanit. i techn. w zakr. kan. wewn. i zewn. Instytut Inżynierów i Techników Budowlanych i Robot. RZ. 017 834/A-53/82 w dz. inż. wodnej śródład., zaopatr. w w. i kan. wewn. i zewn. w technologii i organizacji robót
ul. SWACKIEGO 34a - tel. (018) 441 42 82
33-300 NOWY SĄCZ

INFORMACJA BEZPIECZENSTWO I OCHRONA ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rozbudowa wodociągu w miejscowości Januszowa gmina Chełmiec Sieć wodociągowa oraz przyłącza

INWESTOR : URZĄD GMINY 33-395 CHEŁMIEC

SPORZĄDZIŁ MGR INŻ. ŁAGAN ZBIGNIEW

DATA WRZESIEŃ j 2006

mgr inż. Zbigniew Łagan

upr. n. GAS 834/A-53/87 i n. SPA-7342-120/94 do sporządzania dokumentacji technicznej i nadz. w zakr. gospod. wodne, instalacji sanit. i wod.-kan. wewn. i zewn. inst. inż. w zakr. ochrony środowiska i inż. w bud. i robót. RZECZOZNAWCA w zakresie inżynierii budowlanej, zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, technologii i organizacji robót
UL. GŁOWACKIEGO 34E tel. (018) 441 42 82
33-300 NOWY SĄCZ

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie granic administracyjnych miejscowości Naściszowa gmina Chełmec powiat Nowy Sącz , woj. małopolskie.

Projektowana trasa rurociągów rozdzielczych i przyłączy obejmuje tereny położone w wyżej wymienionej miejscowości:

Przyłączami wodociągowymi objęto mieszkańców którzy zadeklarowali chęć przyłączenia i korzystania z sieci wodociągu gminnego oraz podpisali stosowne ugody wejścia w teren umożliwiające Inwestorowi Urzędowi Gminy w Chełmcu wydanie oświadczenia o dysponowaniu terenem na cele budowlane niezbędnym do uzyskania decyzji wraz z realizacją studzien zasuwowych

Wykonanie rurociągów:

- rozdzielczych
- przyłączy

Rurociąg rozdzielczy wody pitnej został opracowany do granicy miejscowości Januszowa

Przy projektowanych sieciach zlokalizowane są budynki jednorodzinne , gospodarcze oraz grunty użytkowane jako orne lub użytki zielone. Część gospodarstw zajmuje się produkcją rolniczą.

Zastosowany typ rur armatury kształtek wymaga dostarczenia przez wybranego dostawcę aktualnych aprobat dopuszczenia systemów do stosowania na rynku polskim, aktualnych świadectw jakości i certyfikatów.

Istniejące uzbrojenie terenu determinuje lokalizację i przebieg rurociągu tranzytowego wody pitnej Projektowana trasa wodociągu została poprowadzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń oraz granic działek z uwzględnieniem warunków określonych przez administratorów poszczególnych urządzeń

W związku z podłączeniem istniejących budynków mieszkalnych ch leżących po lewej stronie drogi powiatowej Nowy Sącz Wilczyska 1567K

Zaprojektowano 2 szt przekroczeń

PDP 1

PDP2

Projektowane pozostającej w administracji Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu ul Wiśniowieckiego 136 .Przejścia zaprojektowano metodą przewiertu bez naruszania nawierzchni drogowej oraz warstw podbudowy.

Komory przewiertowe należy zlokalizować po lewej stronie drogi powiatowej Końcówki rury osłonowej wyprowadzono 1,0 m poza pas drogowy

Wykonanie przejścia zaprojektowano metodą przewiertu bez naruszania nawierzchni drogowej oraz warstw podbudowy Zaprojektowane przejścia spełniają następujące warunki techniczne:

- końcówki rury ochronnej wyprowadzono 1,0 m poza pas drogowy
- zachowano minimalne zagłębienie 1,5 m od osi drogi do wierzchu rury osłonowej
- zachowano minimalne zagłębienie 0,6 m pod dnem rowów odwadniających
- rury przewodowe w rurze osłonowej na płozach firmy Integra
- zamknięcia końcówek rur należy wykonać przy pomocy manszetów uniwersalnych Integra

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na obszarze objętym projektem kanalizacji sanitarnej występują następujące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki gospodarcze
- droga drogi powiatowe oraz gminne
- wodociągi lokalne
- gazociągi) średnioprężne
- lokalne kanalizacje
- linie eNN
- kable telekomunikacyjne Telekomunikacji Polskiej
- przepusty drogowe
- ciek Naściszówka

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

realizacja robót ziemnych i montażowych kanalizacji sanitarnych oraz przepompowni ścieków skrzyżowania z elementami uzbrojenia podziemnego

- drogi gminne
- wodociągi
 - gazociągi średnioprężne
 - lokalne kanalizacje
 - linie SN
 - linie eNN
 - przepusty drogowe

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja projektowanej kanalizacji może stwarzać następujące rodzaje zagrożenia

Lp	Rodzaj robót	Grupa wysokiego ryzyka		Uwagi
1.	Roboty ziemne wykopy Wykonywane ręcznie i sprzętem mechanicznym	Zagrożenia związane z zasypaniem urobkiem		
2.	Roboty związane z zabezpieczeniem wykopów	Zagrożenia związane z wykonaniem zabezpieczeń szalowanie wykopów	✓	
3	Roboty montażowe sieci wodociągowej	Prace związane z montażem podłoży rur wodociągowych		
4.	Roboty ziemne związane z zasypaniami	Roboty wykonywane w sąsiedztwie pracy sprzętu mechanicznego		
5.	Roboty prowadzone w sąsiedztwie dróg krajowych powiatowych gminnych	Zagrożenia związane z ruchem pojazdów mechanicznych	✓	
6.	Roboty prowadzone w sąsiedztwie linii napowietrznych WN i SN	Zachowanie stref bezpieczeństwa od przewodów linii		
7.	Roboty prowadzone w sąsiedztwie kabli eNN	Zagrożenia związane z możliwością uszkodzeń i porażenia energią elektryczną		
8	Skrzyżowania z	Zagrożenia związane z		

	gazociągami S- prężnymi	możliwością uszkodzeń gazociągów możliwością wybuchu		
--	-------------------------	---	--	--

A/ dla osób postronnych

B/ dla osób realizujących prace budowlane

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy wyróżnić następujące rodzaje instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót:

A/ Instruktaż ogólny prowadzony przez osoby funkcyjne na budowie (kierownik budowy, kierownik robót) osoby te muszą posiadać aktualne szkolenie BHP III stopnia i winny zapoznać pracowników z terenem wykonywania prac z warunkami gruntowo- wodnymi rodzajami prac z warunkami uzgodnień administratorów urządzeń podziemnych sposobami oznakowania oraz zabezpieczenia terenu prowadzonych prac możliwościami wystąpienia zagrożeń obowiązku stosowania sprzętu ochrony osobistej oraz z przepisami BHP poinformowanie o numerach telefonów alarmowych na wypadek zaistnienia sytuacji niebezpiecznych dostępie do środków komunikacji publicznej telefonów miejscu przechowywania apteczki pierwszej pomocy obowiązku stosowania zabezpieczeń sprawdzić umiejętność udzielania I pomocy

B/ instruktaż stanowiskowy (przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego i dopuszczenie do pracy należy odnotować w dzienniku budowy)

Przed przystąpieniem do prac w miejscach szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż stanowiskowy ,gdzie należy wyznaczyć zadania dla poszczególnych osób Zapoznać z występującymi zagrożeniami Wyznaczyć zadania i osoby nadzorujące oraz realizujące prace Dokonać podziału zadań oraz powtórzyć informacje wyszczególnione w punkcie A

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia ,lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zestawienie ujęto w tabeli

Lp	Rodzaj robót	Grupa wysokiego ryzyka	środki techniczne	Srodki organiz
1.	Robot ziemne wykopy Wykonywane ręcznie i sprzętem mechanicznym	Zagrożenia związane z zasypaniem urobkiem	Stosowanie zabezpieczeń wykopów poprzez szalowanie szalunki inwentaryzowane wykonanie schodni, oznakowanie miejsca	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy

			prowadzenia prac w dzień i w porze nocnej	
2.	Roboty związane z zabezpieczeniem wykopów	Zagrożenia związane z wykonaniem zabezpieczeń szalowanie wykopów	Użycie sprawnego i odpowiedniego sprzętu (dźwigi)	Przeszkolenie Sprzęt ochrony osobistej Sprzęt ochrony osobistej
3	Roboty montażowe sieci wodociągowej	Prace związane z montażem podłoży rur	Stosowanie zabezpieczeń wykopów poprzez szalowanie szalunki inwentaryzowane wykonanie schodni, oznakowanie miejsca prowadzenia prac	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy
4.	Roboty ziemne związane z zasypami	Roboty wykonywane w sąsiedztwie pracy sprzętu mechanicznego	oznakowanie miejsca prowadzenia prac w dzień i w porze nocnej	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy
5.	Roboty prowadzone w sąsiedztwie dróg, miejskich i gminnych	Zagrożenia związane z ruchem pojazdów mechanicznych	oznakowanie miejsca prowadzenia prac w dzień i w porze nocnej (ustawienie zapór oraz znaków drogowych)	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy
6..	Roboty prowadzone w sąsiedztwie linii napowietrznych SN	Zachowanie stref bezpieczeństwa od przewodów linii	Wyznaczenie stref niebezpiecznych zachowanie odległości od przewodów	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy
8.	Roboty prowadzone w sąsiedztwie kabli eNN	Zagrożenia związane z możliwością uszkodzeń i porażenia energią elektryczną	Wyznaczenie położenia kabli przez wykrywacze oznakowanie miejsca praca pod nadzorem administratora	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy
8.	Skrzyżowania z gazociągami i S- prężnymi	Zagrożenia związane z możliwością uszkodzeń gazociągów i możliwością wybuchu	Wyznaczenie położenia gazociągów przez wykrywacze oznakowanie miejsca praca pod nadzorem administratora	Szkolenie, kolejność realizacji prac Sprzęt ochrony osobistej instruktaż stanowiskowy

Wrzesień 2006 r

Wodociąg Naęciszowa

- wykaz rurociągów głównych i rozdzielczych

Lp.	Wyszczególnienie	Długość [m]			Hydranty		Zawór nap.- odpow.	Zasowy sieciowe śr. 100		Rury osł. AROTTA	
			110/10,0	90/8,2	Ozn.	Szt.		Szt.	Ozn.	Szt.	Szt.
1.	Rurociąg R1	598,0	598,0					Z0 Z2	1 1	3	9,0
2.	Rurociąg L1	140,0		140,0				Z3	1		
3.	Rurociąg R2	1 584,0	1600		Hp3 Hp5 Hp6	1 1 1	2	Z1 Z4 Z6	1 1 1	11	33,0
4.	Rurociąg S1	163,0		163,0				Z8	1	3	9,0
5.	Rurociąg S2	420,0		420,0	Hp1	1		Z5	1		
6.	Rurociąg S2a	66,0		66,0							
7.	Rurociąg S3	313,0		313,0				Z7	1	2	6,0
8.	Rurociąg S4	83,0		83,0						1	3,0
9.	Rurociąg do Hp4	20,0		20,0	Hp4	1					
10.	Rurociąg do Hp2	24,0		24,0	Hp2	1					
	Razem:	3435	2206	1 229,0		3	2		9	20	60

Wodociąg Naściszowa

- wykaz przyłączy

Lp.	Wyszczególnienie	Punkt włączenia	Długość	Arkusze	Zestaw wodomierzowy kpl. (zawór odc. szt. 2, wodomierz, zaw. antyskaż.)	Skrzyżowanie z kablem - rur. AROTTA	Zawór redukcyjny szt.
1.	Przył. P1, b. 23	W1	27,0	2	1		
2.	Przył. P2, bn. dz. 69/17	R1,2	58,0	2	1		
3.	Przył. P3, b. 27	R1,2a	13,0	2	1		
4.	Przył. P4, b. 26	R1,3	17,0	2	1		
5.	Przył. P5, bn. dz. 94	R1,4	20,0	2	1		
6.	Przył. P6, b. 2	R1,5	12,0	2	1		
7.	Przył. P7, b. 37	W2	23,0	2	1	3,0	
8.	Przył. P8, b.1	L1,1	11,0	2	1		
9.	Przył. P9, bn. dz. 95/1	L1,2	4,0	2	1		
10.	Przył. P10, bn. dz. 95/2	L1,3	2,0	2	1		
11.	Przył. P11, bn. dz. 95/6	L1,4	10,0	2	1	3,0	
12.	Przył. P12, b. 5	R2,1	33,0	2	1		
13.	Przył. P13, b. 33	R2,4	6,0	2	1		
14.	Przył. P14, bn. dz. 70/1	R2,3	49,0	2	1		
15.	Przył. P15, bn. dz. 67/14	S1,2	12,0	2	1		
16.	Przył. P16, b. 28	R2,6	9,0	2	1		
17.	Przył. P17, b. 32	R2,6	75,0	2	1		
18.	Przył. P18, b. 10	R2,12	17,0	2	1		
19.	Przył. P19, b. 25	R2,14	12,0	2	1		
20.	Przył. SW3, b. 14	R2,15	8,0	2	1		
21.	Przył. P20, b. 24	Hp4	20,0	1	1		
22.	Przył. P21, b. 13	S2,3a	12,0	1	1		
23.	Przył. P22, b. 15	S2,4	62,0	1	1		
24.	Przył. P23, bn. dz. 26	R2,17	28,0	1		3,0	
25.	Przył. P24, bn. dz. 20/3	R2,18	14,0	1	1		
26.	Przył. P25, bn. dz. 21/2	R2,19	20,0	1	1		
27.	Przył. P26, bn. dz.15/3	R2,20	24,0	1	1		
28.	Przył. P27, b. 34	S3,1	6,0	1	1		
29.	Przył. P28, b. 16	K90	25,0	1	1		
30.	Przył. P29, b. 22	R2,22	33,0	1	1		
31.	Przył. SW4, dz. 3/25	R2,23	10,0	1	1		
32.	Przył. P30, b. 17	S4,2	6,0	1	1		
33.	Przył. P31, b. 17	S4,1	3,0	1	1		
34.	Przył. dz. 67/13, SW1	S1,3	10,0	2	1		
35.	Przył. b. 31, SW2	S1,1	34,0	2	1		
36.	Przył. P32, b. 29	R2,27	6,0	1	1		
37.	Przył. SW6, dz. 3/7	R2,27	22,0	1	1	3,0	
38.	Przył. P33, b. 21	R2,24	37,0	1	1		
39.	Przył. P34, b. 36	R2,6	20,0	1	1		
40.	Przył. P35, b. 11	R2,13	12,0	1	1		
41.	Przył. P36, b. 7	R2,2	25,0	2	1	3,0	
Razem:			847,0	64,0	40,0	15,0	0,0

Usługi Projektowe
mgr inż. Łagan Zbigniew
ul Głowackiego 34a
33-300 Nowy Sącz
mgr inż. Przyborowski Wiesław
ul Konopnickiej 4a/14
38-300 Gorlice

Nowy Sącz 08.09.2006 r

OSWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Projektant oraz Sprawdzający oświadczają, że projekt budowlany dotyczący
Rozbudowy wodociągu w miejscowości Naściszowa gmina Chelmiec Sieć wodociągowa
oraz przyłącza
został wykonany

- w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- uzgodnieniami
- wytycznymi opinii ZUDP
- uzgodnieniami kolejowymi
- wymaganiami ustawy Prawo Budowlane
- przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

08.09 2006 r.

mgr inż. Łagan Zbigniew

mgr inż. Zbigniew Łagan
upr. nr GAS 634/A-53/82 oraz GPA-7342-120/94 do sporządzania dokumentacji, wykon. i nadz. w zakr. gospod. wodnej, instalacji sanit., sieci wod.-kan. wewn. i zewn., inst. inż. w zakr. ochr. środowiska wznika bud. i robót. RZECZOZNAWCA w zakr. bud. wodnej, śródląd., zaopatr. w wodę, kanalizacji wsr. technologii i organizacji robót
UL. GŁOWACKIEGO 34a - tel. (018) 441 42 82
33-300 NOWY SĄCZ

mgr inż. Przyborowski Wiesław
mgr inż. Wiesław Przyborowski
Stwierdzenie Przygotowania Zawodowego
do wykonywania
SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA
- w specjalności: Instalacyjno-inżynierskiej
Nr GPA-7342-237/94

Za zgodność
ODFISU z ORYGINAŁEM

Nasz znak: WLJS.7627(7)2006

N.Sącz, dnia

26.10.2006

Chełmiec dnia 26.10.2006 r

WÓJT GMINY
CHEŁMIEC


Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Działając na podstawie art. 46a ust. 1, 4 i 7 pkt.4, art. 48, art. 50 ust. 2, art. 51 ust. 4, art. 56 ust. 1-3 i 7-9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2 z dnia 26.07.2006 i uzyskaniu uzgodnień :

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu - postanowienie znak PSE-NZ-420-508/06 z dnia 18.10.2006,

-Starosta Nowosądecki - postanowienie znak ORL.I.7633-2/92/06 z dnia 03.10.2006

ustalam dla Wnioskodawcy tj. Wydziału Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2 następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia :

RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr :
11/3- Januszowa,

8, 32, 72/1, 72/2, 67/17, 73, 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 94, 92, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/6, 70/2, 70/1, 69/3, 69/2, 69/1, 68, 51, 53/2, 53/8, 53/20, 53/25, 53/29, 53/19, 53/12, 53/14, 53/13, 53/21, 67/4, 67/14, 67/13, 67/4, 67/14, 67/13, 53/23, 54, 48, 39/3, 42, 46/1, 46/4, 47/1, 38, 27/10, 33, 27/4, 27/7, 27/6, 27/12, 26, 23, 24, 20/4, 20/3, 21/1, 14, 15/3, 15/2, 15/1, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 13/4, 13/11, 9/9, 3/15, 3/3, 3/17, 6, 3/19, 3/20, 3/21, 3/6, 3/7 – Naściszowa” .

WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, ZASOBOW NATURALNYCH I ZABYTKOW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŻLIWOŚCI DLA TERENOW SĄSIEDNICH

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić następujące warunki :

1.Prace ziemne w obrębie istniejącego drzewostanu należy prowadzić tak, żeby nie uszkodzić systemu korzeniowego,

2. Należy zapewnić ochronę elementów środowiska przyrodniczego (gleby, szaty roślinne itp.)

3. Planowana inwestycja nie spowoduje wycięcia drzew i krzewów, nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i innych zagrożeń. Nie może powodować także ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

4. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA DO UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Sieć wodociagową należy wykonać w technologii uwzględniającej wymogi ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.07.2006 roku złożonym przez Wydział Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2 wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr : 11/3- Januszowa, 8, 32, 72/1, 72/2, 67/17, 73, 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 94, 92, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/6, 70/2, 70/1, 69/3, 69/2, 69/1, 68, 51, 53/2, 53/8, 53/20, 53/25, 53/29, 53/19, 53/12, 53/14, 53/13, 53/21, 67/4, 67/14, 67/13, 67/4, 67/14, 67/13, 53/23, 54, 48, 39/3, 42, 46/1, 46/4, 47/1, 38, 27/10, 33, 27/4, 27/7, 27/6, 27/12, 26, 23, 24, 20/4, 20/3, 21/1, 14, 15/3, 15/2, 15/1, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 13/4, 13/11, 9/9, 3/15, 3/3, 3/17, 6, 3/19, 3/20, 3/21, 3/6, 3/7 – Naściszowa”

O wszczęciu postępowania Strony zostały powiadomione zawiadomieniem znak WLJS.7627(7)2006 z dnia 01.08.2006 roku wydanym przez Wójta Gminy Chemiec. Równocześnie tutaj Organ w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o wyrażenie opinii, czy dla w/w przedsięwzięcia wymagane będzie sporządzenie raportu i ewentualne określenie jego zakresu.

Postanowieniem znak PSE-NZ-420-415/06 z dnia 11.08.2006 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu oraz postanowieniem znak ORL.I.7633-1/89/06 z dnia 01.08.2006 Starosta Nowosądecki - w/w Organy uznały, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga opracowania raportu oddziaływania.

Mając na względzie w/w opinie Wójta Gminy Chełmiec postanowieniem z dnia 01.09.2006 roku znak WLJS.7627(7)2006 stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr : 11/3- Januszowa, 8, 32, 72/1, 72/2, 67/17, 73, 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 94, 92, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/6, 70/2, 70/1, 69/3, 69/2, 69/1, 68, 51, 53/2, 53/8, 53/20, 53/25, 53/29, 53/19, 53/12, 53/14, 53/13, 53/21, 67/4, 67/14, 67/13, 67/4, 67/14, 67/13, 53/23, 54, 48, 39/3, 42, 46/1, 46/4, 47/1, 38, 27/10, 33, 27/4, 27/7, 27/6, 27/12, 26, 23, 24, 20/4, 20/3, 21/1, 14, 15/3, 15/2, 15/1, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 13/4, 13/11, 9/9, 3/15, 3/3, 3/17, 6, 3/19, 3/20, 3/21, 3/6, 3/7 – Naściszowa” nie występuje potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowienie to zostało w dniu wydania doręczone wszystkim Stronom postępowania. Żadna ze Stron nie skorzystała z uprawnień do złożenia zażalenia.

W dniu 26.09.2006 roku Wójt Gminy Chełmiec pismem znak WLAL.7627(7)2006 działając na mocy art. 48 ust.2 oraz art. 57 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o wydanie uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, przesyłając materiały wymagane zgodnie z art. 48 ust.3 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Postanowieniem znak PSE-ON-NZ-420-508/06 z dnia 18.10.2006 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu uzgodnił pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia – bez uwag.

Organ właściwy w sprawach ochrony środowiska tj. Starosta Nowosądecki postanowieniem znak ORL.I.7633-2/92/06 z dnia 3.10.2006 Starosta Nowosądecki – uzgodnił środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia pod warunkiem, iż: :

- prace ziemne w obrębie istniejącego drzewostanu należy prowadzić tak, żeby nie uszkodzić systemu korzeniowego,
- należy zapewnić ochronę elementów środowiska przyrodniczego (gleby, szaty roślinne itp.)

Należy także wyjaśnić, iż w ramach prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono analizę, co do konieczności nałożenia dodatkowych obowiązków w zakresie przedstawienia analizy porealizacyjnej. Przy analizie tego zagadnienia tutaj. Organ wziął pod uwagę fakt, iż rodzaj i skala przedsięwzięcia nie kwalifikuje tego zadania inwestycyjnego do przedsięwzięć, dla których sporządza się raport o oddziaływaniu na środowisko.

W tej sytuacji brak było podstaw do nakładania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust.4 pkt. 2 w/w ustawy.

Ponadto w ramach prowadzonego postępowania nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne uwagi i wnioski.

W związku z powyższym po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz mając na względzie wcześniejsze opinie i uzgodnienia należało orzec jak w sentencji.

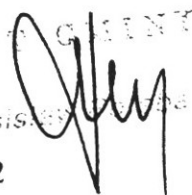
Pouczenie:

Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin – zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony środowiska – może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzowska 30; za pośrednictwem tutaj. organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2
2. Właściciele nieruchomości zgodnie z wykazem
3. a/a

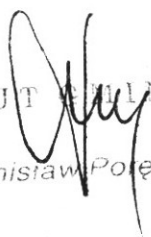
W OŚRODKU
STANISŁAW


Do wiadomości :

1. Wojewódzki Konserwator Przyrody , 31-156 Kraków ul. Basztowa 22
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu , 33-300 Nowy Sącz ul. Nawojowska 17a
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa , 33-300 Nowy Sącz ul. Jagiellońska 33

URZĄD GMINY
33-395 CHELMIEC
województwo małopolskie
-000532240 (10)

Wobec nie zaskarżenia decyzji w trybie
obowiązujących przepisów, decyzja ta
z dniem 10.11.2006 staje się
ostateczna i wykonalna
Chelmiec dnia 15.11.2006

WÓJT GMINY

Stanisław Potęba

**Załącznik Nr 1 do decyzji Wójta Gminy Chelmiec
z dnia 2005-09-19 znak WI.AL.7350(47)2005
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj, skala i usytuowania przedsięwzięcia

a/ Projektowana inwestycja polega na budowie systemu wodociągowego wraz z przyłączami dla mieszkańców miejscowości Naściszowa gmina Chelmiec

Inwestycja zakłada wykonanie:

Włączenie projektowanej sieci do wodociągu w miejscowości Januszowa gmina Chelmiec oraz budowę sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem oraz przyłączami do budynków mieszkalnych w miejscowości Naściszowa gmina Chelmiec

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości a, także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Grunty na których nastąpi realizacja sieci oraz przyłączy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec znajdują się w obszarach przeznaczonych pod budownictwo

Grunty te były wykorzystywane w formie użytków zielonych lub gruntów ornych

Projektowana inwestycja posiada zgody osób fizycznych oraz instytucji na lokalizację na nieruchomościach sieci oraz przyłączy

Dotychczasowa gospodarka wodno ściekowa na terenie objętym inwestycją rozwiązana jest :

Zaopatrzenie w wodę

Indywidualne studnie przydomowe (częste braki wody zwłaszcza w budynkach położonych w wyższych partiach terenu)

Dla zaopatrzenia ludności i instytucji użyteczności publicznej w wodę do celów konsumpcyjnych

projektowany wodociąg obejmujący budynki zlokalizowane a miejscowości Naściszowa

Gospodarka ściekowa realizowana jest poprzez odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących zbiorników wybieralnych, a następnie wywóz taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię miejską w Nowym Sączu

3. Rodzaj technologii

Projektowane sieci wodociągowe oraz rurociągi rozdzielcze i przyłącza wykonane będą w systemie z tworzyw sztucznych

- PE 110 – 32 mm armatura zaporowa i rozdzielcza tworzywa sztuczne, hydranty p-poż żeliwne zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania

4. Warianty przedsięwzięcia

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wariantów realizacyjnych

Projektowane przedsięwzięcie składa się z rurociągu zasilającego łączącego miejscowości Januszowa oraz Naściszowa Gmina Chelmiec sieci rozdzielczej wodociągowej PE 110 mm oraz przyłączy wodociągowych

5. Przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców materiałów, oraz energii

Ilość wykorzystywanej wody Dla zaopatrzenia podłączanych budynków do wodociągu niezbędne jest

Zapewnienie dostawy wody w ilości $Q_{srd} = 13 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = 39 \text{ m}^3/\text{d}$ natomiast kryterium

decydującym, jest zapewnienie dostawy wody pożarowej w ilości $43,2 \text{ m}^3/\text{d}$

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Zaprojektowane materiały do realizacji inwestycji zapewniają ochronę wszystkich komponentów środowiska naturalnego

7. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji, lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu ilości wprowadzanych do środowiska substancji, Nastąpi przyrost ilości ścieków komunalnych oraz wzrost częstotliwości opróżniania istniejących zbiorników wybieralnych, a w dalszej perspektywie konieczność rozwiązania gospodarki ściekowej

WÓJTA GMINY
Stanisław [Signature]

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Działając na podstawie art. 46a ust. 1, 4 i 7 pkt.4, art. 48, art. 50 ust. 2, art. 51 ust. 4, art. 56 ust. 1-3 i 7-9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2 z dnia 27.02.2007 i uzyskaniu uzgodnień :

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu - postanowienie znak PSE-NZ-420-216/07 z dnia 14.06.2007,

- Starosta Nowosądecki - postanowienie znak ORL.I.7633-2/36/07 z dnia 05.06.2007

ustalam dla Wnioskodawcy tj. Wydziału Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2 następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia :

RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr :

- 11/1 – Januszowa

- 3/43, 3/34, 3/36, 3/42, 3/28, 3/40, 3/35, 3/29, 28, 3/38, 3/41, 3/27, 3/30, 3/25, 9/11, 19, 53/30, 20/1, 27/3, 27/11, 27/1, 53/24, 67/2, 53/20, 27/8 – Naściszowa”

– całość wg. załączonej koncepcji

WARUNKI WYKORZYSTANIA TERENU W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, ZASOBOW NATURALNYCH I ZABYTKOW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENOW SASIEDNICH

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić następujące warunki :

1. Prace ziemne w obrębie istniejącego drzewostanu należy prowadzić tak, żeby nie uszkodzić systemu korzeniowego,

2. Należy zapewnić ochronę elementów środowiska przyrodniczego (gleby, szaty roślinne itp.)

3. Planowana inwestycja nie spowoduje wycięcia drzew i krzewów, nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i innych zagrożeń. Nie może powodować także ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

4. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA DO UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Sieć wodociagową należy wykonać w technologii uwzględniającej wymogi ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.02.2007 roku złożonym przez Wydział Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2 wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr :

- 11/1 – Januszowa
- 3/43, 3/34, 3/36, 3/42, 3/28, 3/40, 3/35, 3/29, 28, 3/38, 3/41, 3/27, 3/30, 3/25, 9/11, 19, 53/30, 20/1, 27/3, 27/11, 27/1, 53/24, 67/2, 53/20, 27/8 – Naściszowa”
- całość wg. załączonej koncepcji

O wszczęciu postępowania Strony zostały powiadomione zawiadomieniem znak WI.JS.7627(4)2007 z dnia 05.03.2007 roku wydanym przez Wójta Gminy Chemiec. Równocześnie tut. Organ w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o wyrażenie opinii , czy dla w/w przedsięwzięcia wymagane będzie sporządzenie raportu i ewentualne określenie jego zakresu.

Postanowieniem znak PSE-NZ-420-89/07 z dnia 28.03.2007 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu oraz postanowieniem znak ORL.I.7633-1/17/07 z dnia 15.03.2007 Starosta Nowosądecki - w/w organy uznały , iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga opracowania raportu oddziaływania.

Mając na względzie w/w opinie Wójt Gminy Chełmiec postanowieniem z dnia 25.04.2007 roku znak WI.JS.7627(4)2007 stwierdził , iż dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr : 11/1 – Januszowa, 3/43, 3/34, 3/36, 3/42, 3/28, 3/40, 3/35, 3/29, 28, 3/38, 3/41, 3/27, 3/30, 3/25, 9/11, 19, 20/1, 53/30, 27/3, 27/11, 27/1, 53/24, 67/2, 53/20, 27/8 – Naściszowa” nie występuje potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowienie to zostało w dniu wydania doręczone wszystkim Stronom postępowania . Żadna ze Stron nie skorzystała z uprawnień do złożenia zażalenia.

W dniu 25.05.2007 roku Wójt Gminy Chełmiec pismem znak WI.JS.7627(4)2007 działając na mocy art. 48 ust.2 oraz art. 57 ust1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z prośbą o wydanie uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, przesyłając materiały wymagane zgodnie z art. 48 ust.3 ustawy – prawo ochrony środowiska.

Postanowieniem znak PSE-ON-NZ-420-216/07 z dnia 14.06.2007 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu uzgodnił pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia – bez uwag.

Organ właściwy w sprawach ochrony środowiska tj. Starosta Nowosądecki postanowieniem znak ORL.I.7633-2/36/07 z dnia 05.06.2007 Starosta Nowosądecki – uzgodnił środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia pod warunkiem , iż: :

- prace ziemne w obrębie istniejącego drzewostanu należy prowadzić tak, żeby nie uszkodzić systemu korzeniowego,

- należy zapewnić ochronę elementów środowiska przyrodniczego (gleby, szaty roślinne itp.)

Należy także wyjaśnić, iż w ramach prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono analizę, co do konieczności nałożenia dodatkowych obowiązków w zakresie przedstawienia analizy porealizacyjnej. Przy analizie tego zagadnienia tut. Organ wziął pod uwagę fakt, iż rodzaj i skala przedsięwzięcia nie kwalifikuje tego zadania inwestycyjnego do przedsięwzięć, dla których sporządza się raport o oddziaływaniu na środowisko.

W tej sytuacji brak było podstaw do nakładania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust.4 pkt. 2 w/w ustawy.

Ponadto w ramach prowadzonego postępowania nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne uwagi i wnioski.

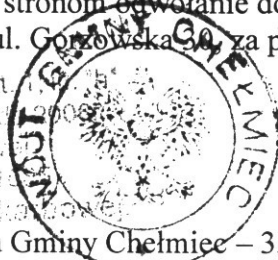
W związku z powyższym po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz mając na względzie wcześniejsze opinie i uzgodnienia należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin – zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony środowiska – może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzowska 30, za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1644) jest podległe opłacie skarbowej



WOJTA GMINY
Stankiewicz
mgr inż. Bernard Stankiewicz

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec – 33-395 Chełmiec ul. Papińska 2
2. Sołtysi wsi Naściszowa i Januszowa z prośbą o poinformowanie zainteresowanych
3. a/a

Wobec nie zaskarżenia decyzji w trybie obowiązujących przepisów, decyzja ta z dniem 16-07-2007 staje się ostateczna i wykonalna

Do wiadomości :

1. Wojewódzki Konserwator Przyrody , 31-156 Kraków ul. Basztowa 22
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu , 33-300 Nowy Sącz ul. Nawojowska 17a
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa , 33-300 Nowy Sącz ul. Jagiellońska 33

16-07-2007
Chełmiec, dnia

Z up. WOJTA GMINY
Bochonek
mgr Artur Bochonek
Z-CO WOJTA GMINY

Informacje o planowanym przedsięwzięciu:

1. Rodzaj, zakres i lokalizacja przedsięwzięcia

a) Projektowana inwestycja polega na budowie systemu wodociągowego wraz z przyłączami do mieszkań w miejscowości Naściszowa gmina Chełmiec

Inwestycja zakłada wykonanie:

Włączenie projektowanej sieci do wodociągu w miejscowości Januszowa gmina Chełmiec oraz budowę sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem oraz przyłączami do budynków mieszkalnych w miejscowości Naściszowa gmina Chełmiec

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości a, także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Grunty na których nastąpi realizacja sieci oraz przyłączy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec znajdują się w obszarach przeznaczonych pod budownictwo

Grunty te były wykorzystywane w formie użytków zielonych lub gruntów ornych

Projektowana inwestycja posiada zgody osób fizycznych oraz instytucji na lokalizację na nieruchomościach sieci oraz przyłączy

Dotychczasowa gospodarka wodno ściekowa na terenie objętym inwestycją rozwiązana jest :

Zaopatrzenie w wodę

Indywidualne studnie przydomowe (częste braki wody zwłaszcza w budynkach położonych w wyższych partiach terenu)

Dla zaopatrzenia ludności i instytucji użyteczności publicznej w wodę do celów konsumpcyjnych projektowany wodociąg obejmujący budynki zlokalizowane w miejscowości Naściszowa

Gospodarka ściekowa realizowana jest poprzez odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących zbiorników wybieralnych, a następnie wywóz taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię miejską w Nowym Sączu

3. Rodzaj technologii

Projektowane sieci wodociągowe oraz rurociągi rozdzielcze i przyłącza wykonane będą w systemie z tworzyw sztucznych

- PE 110 – 32 mm armatura zaporowa i rozdzielcza tworzywa sztuczne , hydranty p-poż żeliwne zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania

4. Warianty przedsięwzięcia

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wariantów realizacyjnych

Projektowane przedsięwzięcie składa się z rurociągu zasilającego łączącego miejscowości Januszowa oraz Naściszowa Gmina Chełmiec sieci rozdzielczej wodociągowej PE 110 mm oraz przyłączy wodociągowych

5. Przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców materiałów, oraz energii

Ilość wykorzystywanej wody Dla zaopatrzenia podłączanych budynków do wodociągu niezbędne jest Zapewnienie dostawy wody w ilości $Q_{srd} = 13 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = 39 \text{ m}^3/\text{d}$ natomiast kryterium decydującym, jest zapewnienie dostawy wody pożarowej w ilości $43,2 \text{ m}^3/\text{d}$

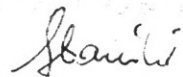
6. Rozwiązania chroniące środowisko

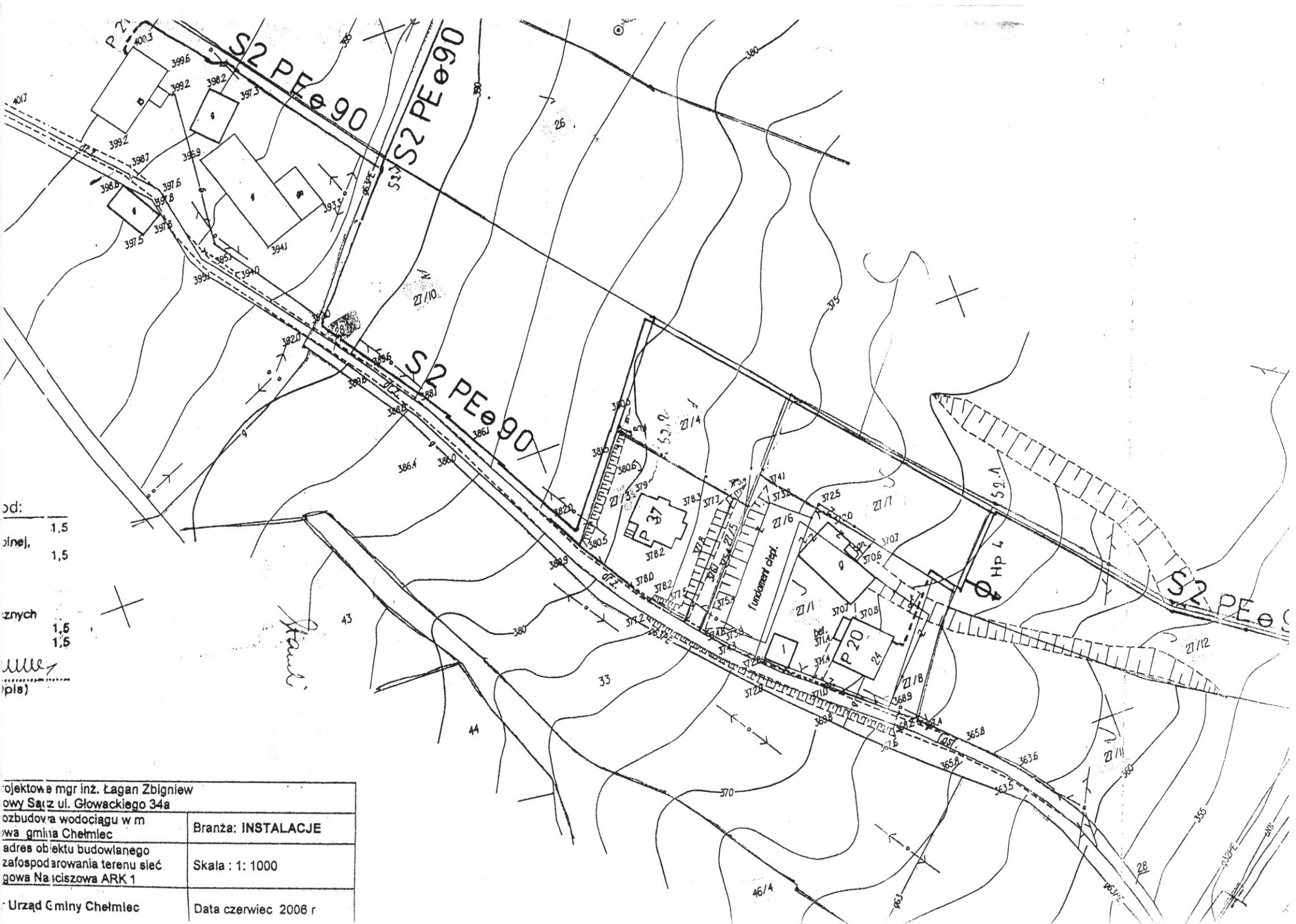
Zaprojektowane materiały do realizacji inwestycji zapewniają ochronę wszystkich komponentów środowiska naturalnego

7. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji, lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu ilości wprowadzanych do środowiska substancji, Nastąpi przyrost ilości ścieków komunalnych oraz wzrost częstotliwości opróżniania istniejących zbiorników wybieralnych ,a w dalszej perspektywie konieczność rozwiązania gospodarki ściekowej

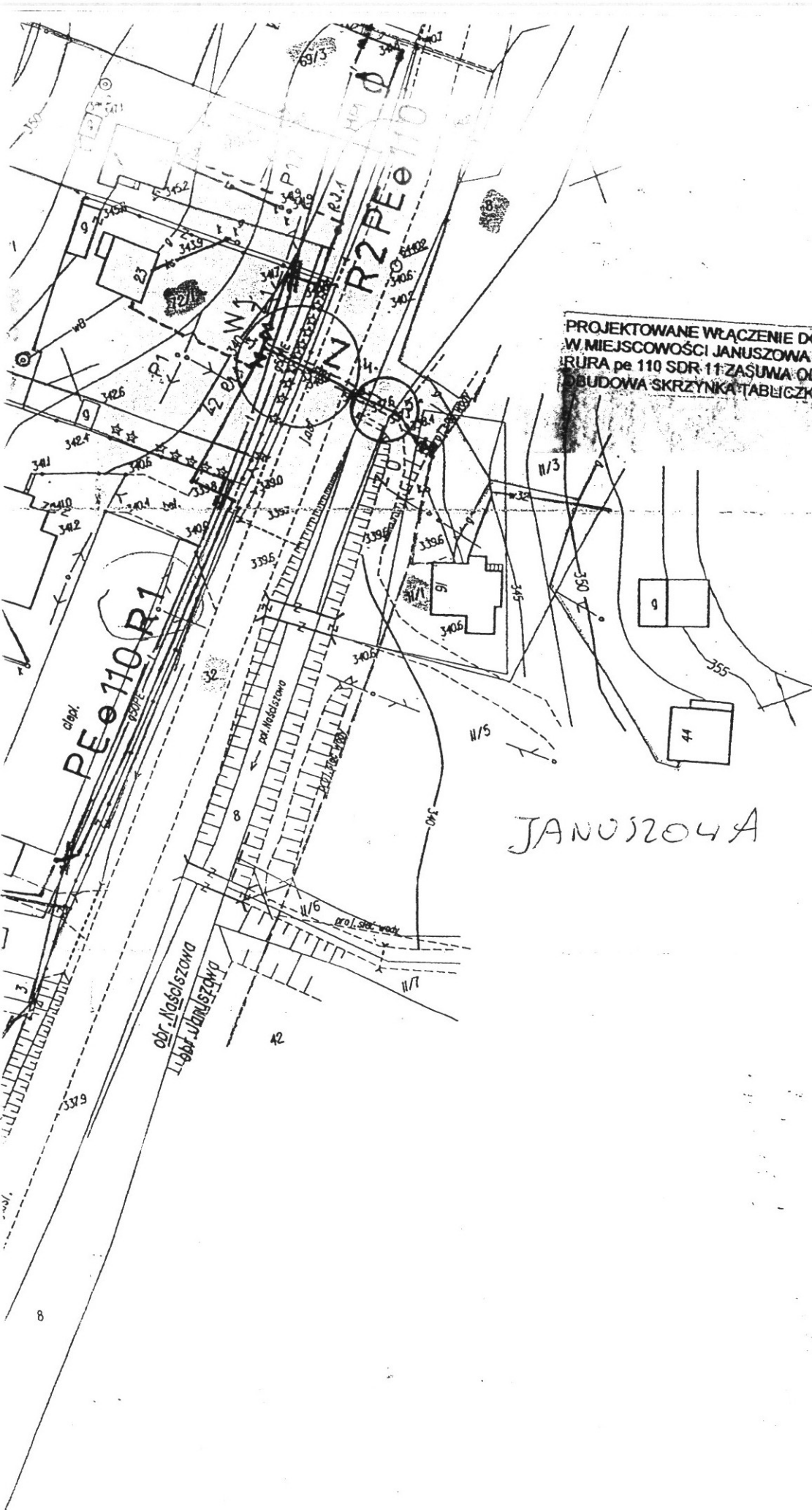
Otrzymują:





od: 1,5
 olnej, 1,5
 znych 1,5
 1,5
 (pis)

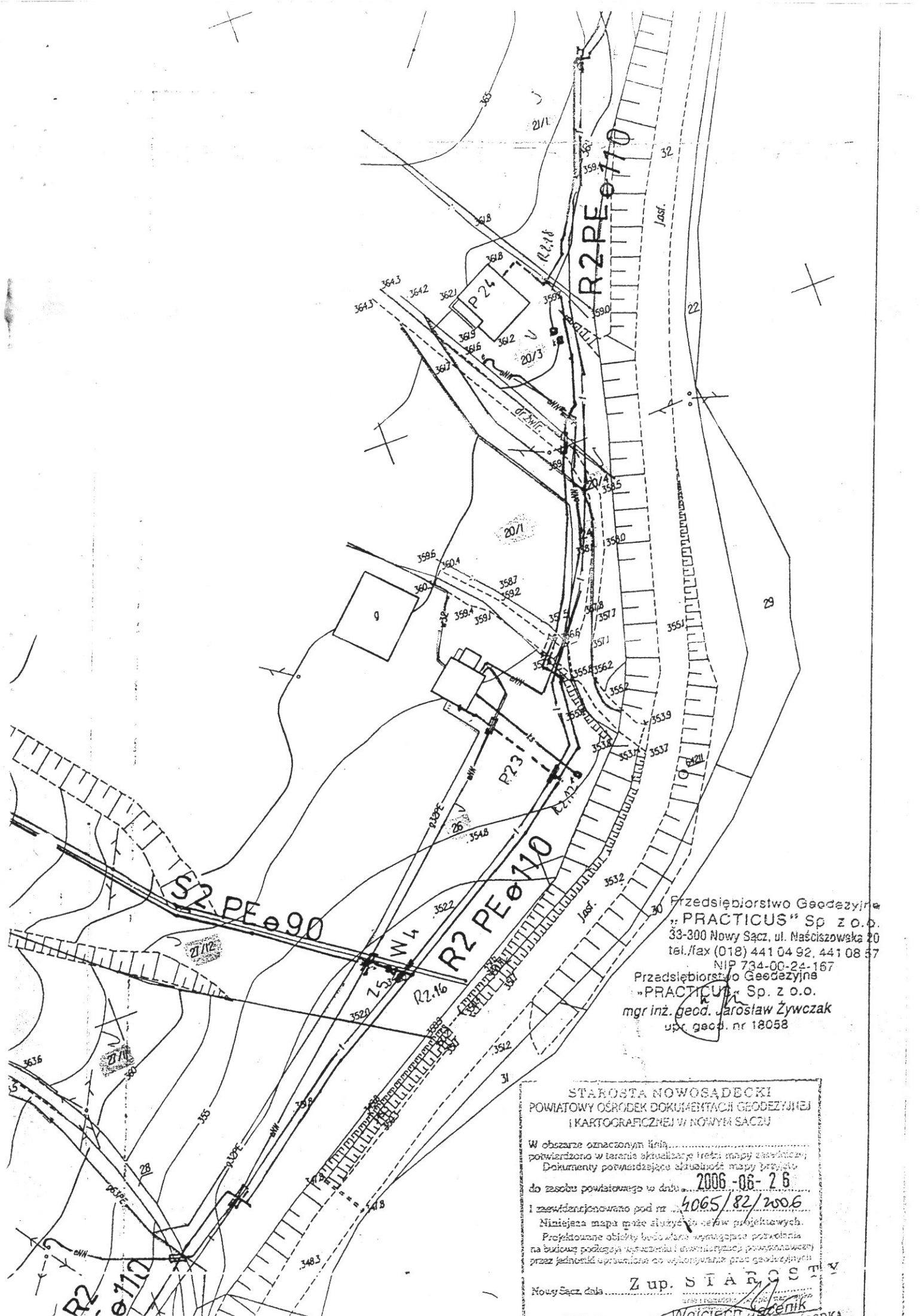
Projektowa mgr inż. Łagan Zbigniew ul. Sącz ul. Głowackiego 34a	Branża: INSTALACJE
Osobowość wodociągu w m wa gmina Chelmiec	Skala : 1: 1000
adres obiektu budowlanego zaoposzarowania terenu sieć gowa Na iciszowa ARK 1	Data czerwiec 2008 r
Urząd Gminy Chelmiec	



PROJEKTOWANE WŁĄCZENIE DO WODOCIĄGU
 W MIEJSCOWOŚCI JANUSZOWA DZ. 11.1. GM. CHELMIEC
 RURA PE 110 SDR 11 ZASUWA ODCINAŁKA Z 100
 BUDOWA SKRZYŃKI TABLICZKA ZNAJDUJĄCA

PC1 KM 2+015 PROJEKTOWANA
 POTOKU NAŚCISZOWA W RUF
 OSŁONOWEJ 219/6,3 DŁ 10 M
 BRZEĞ PRAWY CIEKU W CURE
 UJACNIĆ NARZUTEM KAMIENI
 W KIERUNKU DOŁU BIEGU CIE
 GURTU NA DŁ 5,0 M W GÓRĘ B
 PDP2 KM 0+612 DROGA NR 156
 PRZEWIERT RURA STAŁ OSŁ 2
 RURA PRZEWODOWA PE 110/1
 PŁOZY INTEGRA SZT 36 MANSZ

JANUSZOWA

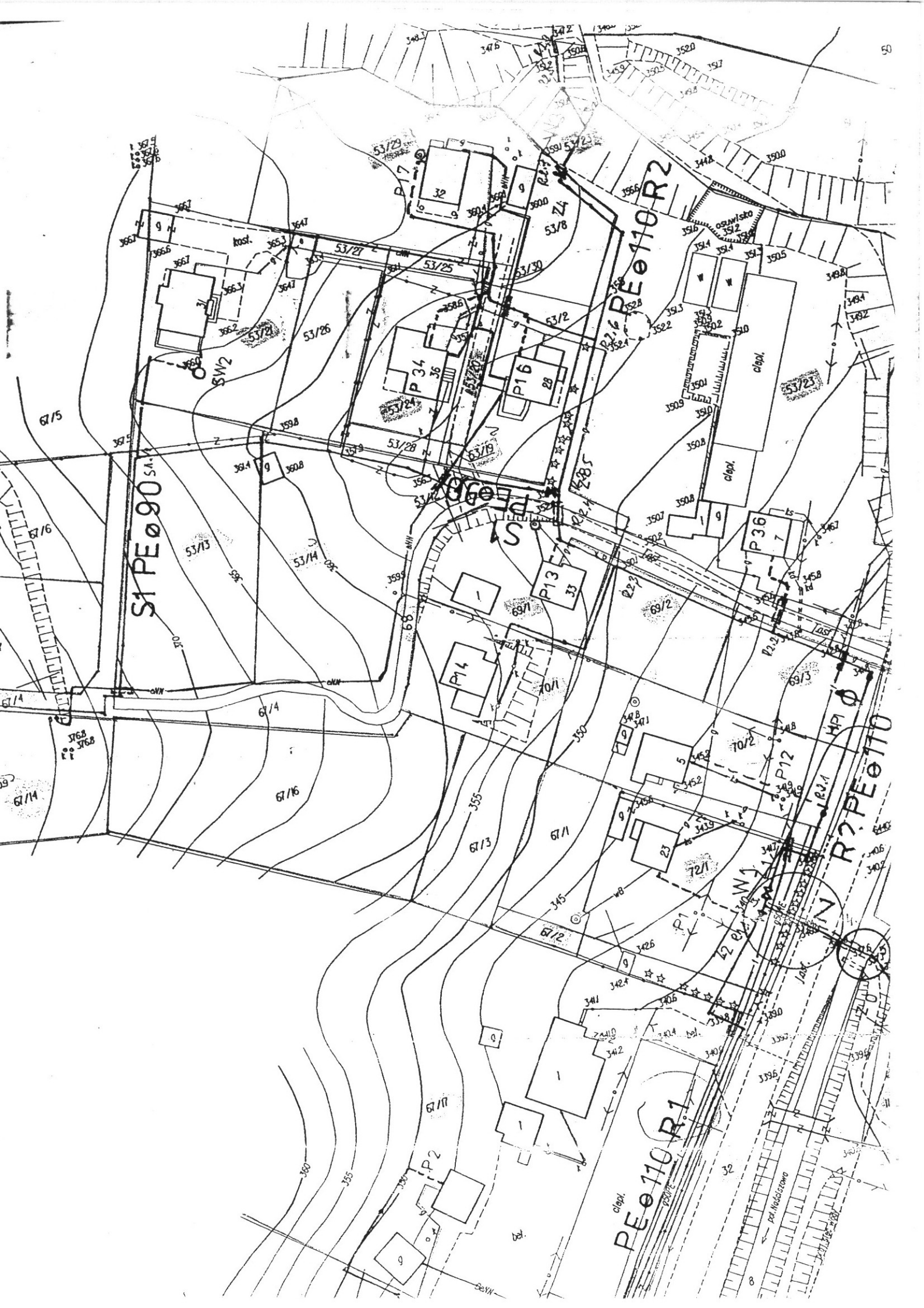


Przedsiębiorstwo Geodezyjne
 „PRACTICUS” Sp z o.o.
 33-300 Nowy Sącz, ul. Małciszowska 20
 tel./fax (018) 441 04 92, 441 08 37
 NIP 734-00-24-167
 Przedsiębiorstwo Geodezyjne
 „PRACTICUS” Sp. z o.o.
 mgr inż. geod. Jarosław Żywczak
 upr. geod. nr 18058

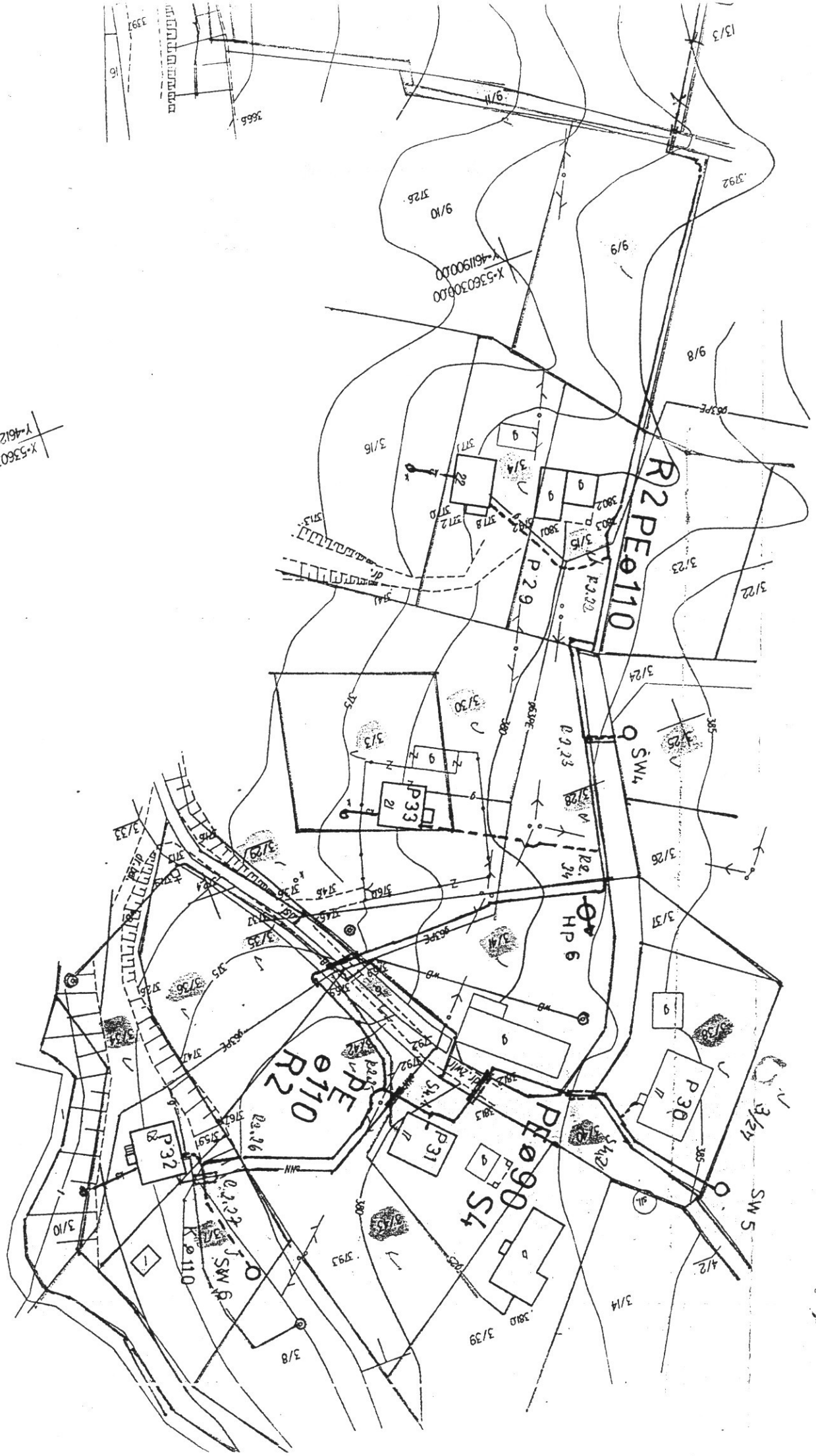
**STAROSTA NOWOSĄDECKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU**

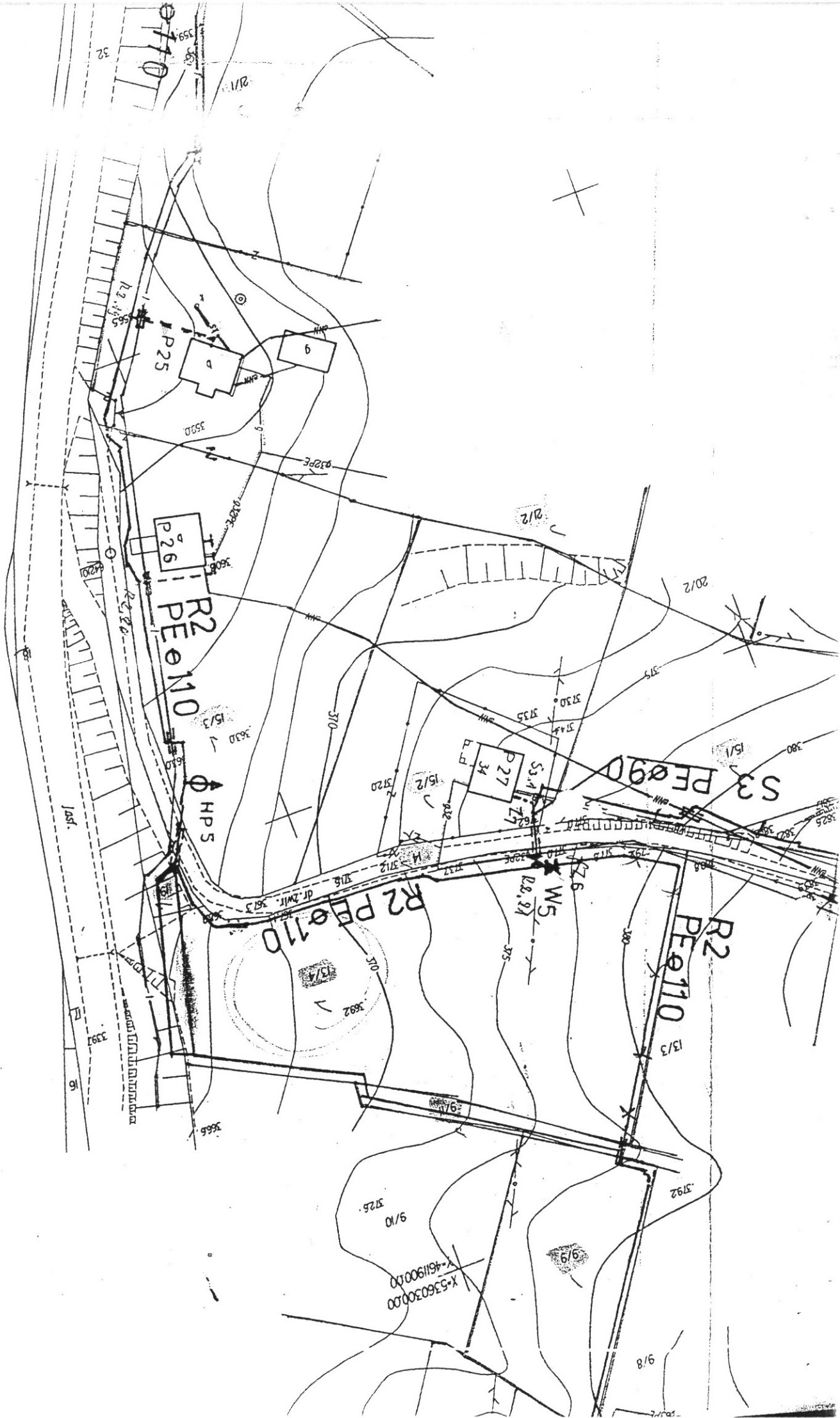
W obszarze oznaczonym linią
 potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
 Dokumenty prowadzące aktualność mapy przysto-
 do zasobu powiatowego w dniu: **2006-06-26**
 I zswiadczenonowano pod nr **4065/82/2006**
 Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty będą wymagały pozwolenia
 na budowę podlegają wyłączeniu i ewaluacji przy prowadzeniu
 przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych

Z up. STAROSTA
 Nowy Sącz, data:
 Włodzisław Górecki



X-536030000
Y-461200000





110

P25

P26

R2 PE 110

HP5

R2 PE 110

S3 PE 90

R2 PE 110

W5

Last

15/4

X-5360300.00
X-451900.00

32

2/1

2/12

20/12

15/1

15/2

15/3

13/3

9/10

9/9

9/8

3391

16

3666

3692

3716

3718

3720

3722

3724

3726

3728

3730

3732

3734

3736

3738

3740

3742

3744

3746

3748

3750

3752

3754

3756

3758

3760

3762

3764

3766

3768

3770

3772

3774

3776

3778

3780

3782

3784

3786

3788

3790

3792

3794

3796

3798

3800

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

N. Sącz, dnia 11.12.2006

Nasz znak. WLJS.7627(7)2006

Chełmiec dnia 2006-09-01

WÓJT GMINY
CHEŁMIEC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. art. 46 ust.3, 46a ust1 i ust.7 pkt.4), art.48 ust1, art.51 ust.2, ust.3 pkt 1 i ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku z późniejszymi zmianami)

W związku z rozpatrywaniem wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Gminy Chełmiec - 33-395 Chełmiec ul. Papińska 2 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr :

11/3- Januszowa,

8, 32, 72/1, 72/2, 67/17, 73, 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 94, 92, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/6, 70/2, 70/1, 69/3, 69/2, 69/1, 68, 51, 53/2, 53/8, 53/20, 53/25, 53/29, 53/19, 53/12, 53/14, 53/13, 53/21, 67/4, 67/14, 67/13, 67/4, 67/14, 67/13, 53/23, 54, 48, 39/3, 42, 46/1, 46/4, 47/1, 38, 27/10, 33, 27/4, 27/7, 27/6, 27/12, 26, 23, 24, 20/4, 20/3, 21/1, 14, 15/3, 15/2, 15/1, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 13/4, 13/11, 9/9, 3/15, 3/3, 3/17, 6, 3/19, 3/20, 3/21, 3/6, 3/7 – Naściszowa .

Stwierdzam,

iż dla planowanego przedsięwzięcia określonego wyżej nie występuje potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne , którego dotyczy postępowanie tj. budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa Gm. Chełmiec na działkach ew. nr :

11/3- Januszowa,

8, 32, 72/1, 72/2, 67/17, 73, 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 94, 92, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/6, 70/2, 70/1, 69/3, 69/2, 69/1, 68, 51, 53/2, 53/8, 53/20, 53/25, 53/29, 53/19, 53/12, 53/14, 53/13, 53/21, 67/4, 67/14, 67/13, 67/4, 67/14, 67/13, 53/23, 54, 48, 39/3, 42, 46/1, 46/4, 47/1, 38, 27/10, 33, 27/4, 27/7, 27/6, 27/12, 26, 23, 24, 20/4, 20/3, 21/1, 14, 15/3, 15/2, 15/1, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 13/4, 13/11, 9/9, 3/15, 3/3, 3/17, 6, 3/19, 3/20, 3/21, 3/6, 3/7 – Naściszowa .

zaliczana jest do rodzajów przedsięwzięć wymagających w obecnym stanie prawnym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zwanej dalej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z kolei zgodnie z art. 46 ust.3 powołanej w podstawie prawnej ustawy Prawo ochrony środowiska – wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania , organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach winien dokonać oceny , co do obowiązku sporządzenia oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postępowaniu uzyskano opinie właściwych organów określonych w art. 51 ust.3 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska .

Postanowieniem znak PSE-NZ-420-415/06 z dnia 11.08.2006 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu oraz postanowieniem znak ORL.I.7633-1/89/06 z dnia

Wzrost kosztów inwestycji - uzasadnia przedkwalifikację nie wyłączonej z inwestycji.

Inwestycja, której dotyczy postępowanie zaliczana jest do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu ustalany jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 51.ust2 w/w ustawy. Przepis ten stanowi, co następuje: „Obowiązek sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; właściwy organ uwzględnia łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w ust. 8 pkt 2; postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby sporządzenia raportu.”

Uwarunkowania, o których mowa w cyt. wyżej przepisie, określone zostały zgodnie z dotychczasową w art. 51 ust. 2 w/w ustawy w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami).

wyciągnięciu z planowania przeprowadzając analizę szczegółowych uwarunkowań należy uwzględnić:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia środowiska
3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2

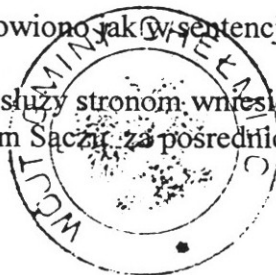
Analizując szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu ustalono, iż zarówno rodzaj jak i skala przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia środowiska.

Planowana inwestycja nie spowoduje wycięcia drzew i krzewów, nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i innych zagrożeń. Nie powoduje także ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Mając na uwadze powyższe w pełni uzasadnione jest stwierdzenie, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia raportu.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem tut. Organu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.



WÓJCIOWO GMINA
Stanisław Foręba

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Gminy Chelmiec
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz ul. Nawojowska 17a
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, 33-300 Nowy Sącz ul. Jagiellońska 33
4. Tablice ogłoszeń wsi NAŚCISZOWA oraz UG CHELMIEC
5. P. Marian Popiela zam. Naściszowa 7 – Sołtys wsi Naściszowa – z prośbą o poinformowanie zainteresowanych
6. A/a

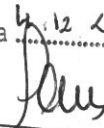
Nowy Sącz, dnia 05.06.2006 r.

L.dz. UIN-514/111/2006/1917

Usługi Projektowe
mgr inż. Zbigniew Łagan
33-300 Nowy Sącz
ul. Głowackiego 34 a.

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

N.Sącz, dnia 4.12.2006



Nawiązując do pisma z dnia 25.05.2006 r. dotyczącego podania warunków przekroczenia rurociągiem wody pitnej potoku Naściszówka w miejscowości Naściszowa, RZGW w Krakowie, Inspektorat w Nowym Sączu uprzejmie informuje :

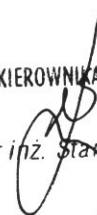
1. Wodociąg winien być wykonany w rurze ochronnej i na odpowiedniej głębokości (min. 1.20 m poniżej istniejącego dna koryta do górnej krawędzi rury ochronnej).
2. Z uwagi na występującą silną erozję brzegową i denną koryta potoku na tym odcinku, należy przewidzieć ubezpieczenie koryta w obrębie projektowanego przekroczenia tj. zabezpieczenie skarp i stabilizację dna poniżej przekroczenia.
3. Przy przekroczeniu potoku, długość rury ochronnej na odcinku poziomym wodociągu pod dnem winna mieć minimalny wymiar równy szerokości koryta cieku górą.
4. Trasa wodociągu biegnąca wzdłuż cieków wodnych, winna być zlokalizowana poza granicami szkodliwego oddziaływania wód powodziowych z maksymalnym odsunięciem od skarp cieków narażonych na rozmycie, zrywanie i osuwanie się terenu oraz poza granicami działek będących w administracji RZGW Kraków.
5. Na przekroczenie cieku, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 115 poz. 1229/ należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz spełnić inne warunki zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego /Dz.U. nr 89 poz. 414/.
6. W celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego należy sporządzić operat wodnoprawny zgodnie z art. 132 w/w ustawy i uzyskać pozytywną opinię administratora cieków. W operacie winna być rozważona konieczność wykonania zabezpieczenia przeciwpowodziowego projektowanej inwestycji i winno być ono integralną częścią całego przedsięwzięcia .

Otrzymują :

- Adresat
- NW Nowy Sącz
- A/a.

Z-ca KIEROWNIKA INSPEKTORATU

mgr inż. Stanisław Lisak





PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM SĄCZU

ul. Nawojowska 17a
33-300 Nowy Sącz

skrytka pocztowa 100
e-mail: nowysacz@wsse.krakow.pl

centrala (018) 443-54-38
tel. / fax (018) 443-57-32

PSE-ON-NZ-420-66/07

Nowy Sącz dnia 2007 09 06

Usługi Projektowe
mgr inż. Łagan Zbigniew
ul. Głowackiego 34a
33-300 Nowy Sącz

OPINIA SANITARNA Nr 39/07

Na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /tekst jedn. Dz.U. nr 122 z 2006r. poz. 851 z późn.zm./, art. 32 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jedn. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r./, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn.zm./ - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu**, po rozpatrzeniu wniosku:

mgr inż. Łagan Zbigniew

u z g a d n i a

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt:

budowlany rozbudowy wodociągu /sieć wodociągowa oraz przyłącza/ w m. Naściszowa gm. Chelmiec

POZYTYWNIE

Uzasadnienie.

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej oraz przyłączy w m. Naściszowa gm. Chelmiec. Dla przedsięwzięcia p.n. „budowa wodociągu wiejskiego Naściszowa gm. Chelmiec na działce w Januszowej oraz na działkach w Naściszowej” została wydana decyzja Wójta Gminy Chelmiec o środowiskowych uwarunkowaniach zgody znak: WI.JS.7627/7/2006 z dnia 01.09.2006r.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji projekt obejmuje rozbudowę wodociągu w zakresie wykonania rurociągów rozdzielczych PE oraz przyłączy wodociągowych o 32 – 110 mm o łącznej długości 4 282 m. Celem inwestycji jest zapewnienie wody pitnej na obszarze miejscowości Naściszowa dla gospodarstw wiejskich i jednostek użyteczności publicznej. Przewiduje się

również możliwość zaopatrzenia w wodę jednostek lub zakładów produkcyjnych i przemysłowych. Istniejące uzbrojenie terenu narzuca lokalizację i przebieg rurociągu tranzytowego wody pitnej. Projektowana trasa wodociągu prowadzona będzie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń oraz granic działek. Projektowany rurociąg rozdzielczy wody pitnej podłączony będzie do istniejącej sieci zlokalizowanej w m. Januszowa. Przekroczenie projektowanego wodociągu przez drogę powiatową projektuje się metodą przewiertu bez naruszenia nawierzchni drogowej oraz warstw podbudowy. Zaprojektowane przejścia spełniać będą następujące warunki techniczne: końcówki rury ochronnej wyprowadzone będą 1,0 m poza pas drogowy, zachowane będzie minimalne zagłębienie 1,5 m od osi drogi oraz 0,6 m pod dnem rowów odwadniających, prowadzenie rury przewodowej w rurze osłonowej z zamknięciem końcówek rur przy pomocy manszetów uniwersalnych Integra.

Przedłożony do uzgodnienia projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Nowym Sączu
up. Stanisław Głowacki
Z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu

Otrzymują:

1. - adresat
2. - a/a

MM/MH

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
33-395 CHEŁMIEC
ul. Papińska 2 - tel (018) 4430461 w. 27, 28
- 490752163 -

ZGKiM 7033/44/06

Chełmiec, dnia 27.06.2006 r.

Usługi Projektowe
mgr inż. Łagan Zbigniew
ul. Głowackiego 34a
33 – 300 Nowy Sącz

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu wyraża zgodę na włączenie projektowanego wodociągu dla wsi Naściszowa do projektowanej sieci wodociągu Januszowa /projekt budowlano – wykonawczy opracowany przez Firmę „Smajdor” Nowy Sącz inż. Leszek Smajdor/ z zapewnieniem dostawy wody dla miejscowości Naściszowa w ilości 43,20 m³/d.

- miejsce włączenia projektowanej sieci: Januszowa – działka nr ew. 11/1, 11/3 poprzez potok Naściszówka /działka nr ew. 8/, drogę powiatową /działka nr ew. 32/ do działki nr ew. 70/2 w Naściszowej,

- sieć wodociągowa o śr. Ø 110 mm.

KIEROWNIK
Bogumila Leszko-Lelito

ORL.II.6224-86/06

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

N.Śącz, dnia 4.12.2006

DECYZJA

Nowy Sącz, dnia 29.08.2006 r.

URZĄD GMINY w CHELMIEC

Wpłynęło dnia 3.08.2006
L.dz. 6626Kopie
Budowa
Decyzji 31.08.06
[Signature]

Działając na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 5, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Chelmeć, z dnia 2.08.2006 r., znak: WiTT 7033/J/6/3/06 o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie projektowanym rurociągiem wody pitnej potoku Naściszówka w km 2 + 015, w m. Naściszowa,

o r z e k a m:

- I. U d z i e l a m Wójtowi Gminy Chelmeć, zwanemu dalej Użytkownikiem, pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie rurociągiem wody pitnej potoku Naściszówka w km 2+ 015, w m. Naściszowa, pod dnem w rurze stalowej ochronnej Φ 219/6,3 mm długości 10,0 mb, metodą rozkopu, na głębokości min. 1,50 m
- II. W związku z udzielonym powyżej pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązuję Użytkownika do:
 1. Prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 2. Powiadomienia administratora cieków tj. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Inspektorat w Nowym Sączu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
 3. Trwałego oznakowania przekroczenia,
 4. Ponownego ułożenia po wykonaniu przejścia płyt drogowych PD1 w miejscu istniejącego przejazdu w bród,
 5. Uporządkowania terenu po wykonaniu robót i przywrócenia do stanu pierwotnego.
- III. Zastrzega się prawo nałożenia dodatkowych warunków i obowiązków w terminie późniejszym, jeżeli tego będzie wymagał interes publiczny lub gospodarki wodnej.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec nieruchomości i urządzeń.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 2.08.2006 r. Wójt Gminy Chelmeć zwrócił się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przejście projektowanym rurociągiem wody pitnej pod dnem potoku Naściszówka w km 2 + 015, w m. Naściszowa,

Po zbadaniu formalnym i merytorycznym wniosku, pismem z dnia 04.08.2006 r., znak: ORL.II.6224-86/06 wszczęte zostało postępowanie w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Z przedłożonego przy wniosku operatu wynika, że zamierzone korzystanie z wód polegać będzie na przekroczeniu projektowanym rurociągiem wody pitnej pod dnem potoku Naściszówka w km 2 + 015, w m. Naściszowa, doprowadzającym wodę z wodociągu w m. Januszowa do miejscowości Naściszowa celem zaopatrzenia w wodę gospodarstw domowych i innych obiektów. Przekroczenie potoku Naściszówka wykonane zostanie w miejscu istniejącego przejazdu w bród. Miejsce przekroczenia wybrano z uwagi na brak erozji brzegowej oraz na istniejący gurt poprzeczny w dnie potoku podtrzymujący przejazd w bród który będzie również zabezpieczał projektowane przekroczenie

Z analiz przedłożonych materiałów wynika, że zamierzona inwestycja realizowana będzie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 135 pkt 3 pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 253, poz. 2532 z późniejszymi zmianami) jednostka budżetowa zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Włodzimierz Chmiel
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochr. Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Chełmiec
33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie
31-109 Kraków, ul. Piłsudskiego 22
3. RZGW w Krakowie, Inspektorat w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, ul. Naściszowska 31
4. Powiatowy Zarząd Dróg
33-300 Nowy Sącz, ul. Wiśniowieckiego 136
5. Państwo Maria i Tadeusz Zajac.
33-300 Nowy Sącz, Januszowa 91
6. Pan Bernard Tokarz
33-300 Nowy Sącz, ul. Barska 112
7. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM SĄCZU

Decyzja niniejsza jest prawomocna

Nowy Sącz, dnia 02.10.2006r.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochr. Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

mgr inż. Włodzimierz Chmiel

Nowy Sącz 25 sierpnia 2006 r.

PZD.ZP.BS - 5443/U/72/06

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

DECYZJA

N.Sącz, dnia 22.08.2006

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i 1441, Nr 179, poz. 1486) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Chełmiec

zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej pod drogą powiatową 1567 K Nowy Sącz – Wojnarowa - Wilczyńska (przejście siecią wodociągową PDP1 w km 0+205, przejście PDP2 w km 0+612,) w miejscowości Naściszowa, zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem rozbudowy wodociągu w miejscowości Naściszowa Gmina Chełmiec...”, ujmującym przekroczenia drogi powiatowej, przy zachowaniu warunków:

1. Przekroczenia siecią wodociągową drogi powiatowej należy przewidzieć metodą przepychu lub przewiertu w rurze ochronnej, bez naruszania istniejącej nawierzchni jezdni, poboczy i rowu oraz skarp.
2. Końce rur ochronnych należy wyprowadzić 1m poza granice pasa drogowego.
3. Głębokość posadowienia sieci wodociągowej winna wynosić min. 1,5 m licząc od rzędnej niwelety jezdni do wierzchu rury ochronnej oraz 0,8m pod dnem rowu.
4. w miejscu przekroczenia PDP2 należy umocnić skarpe pomiędzy drogą powiatową a potokiem.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor (właściciel sieci wodociągowej) jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, uwzględniającego zabezpieczenie skarpy drogi powiatowej od strony potoku w rejonie przekroczenia PDP2,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

Uzasadnienie

Urząd Gminy Chełmiec złożył wniosek do Powiatowego Zarządu Dróg o uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej 1567 K Nowy Sącz – Wojnarowa - Wilczyńska (przejście siecią wodociągową PDP1 w km 0+205, przejście PDP2 w km 0+612,) w miejscowości Naściszowa.

Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a w/w ustawy o drogach publicznych, w szczególności uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W zezwoleniu, zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Chełmiec.
2. A/a.

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

Adam Czerwiński
mgr inż. Adam Czerwiński
DYREKTOR

Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(niniejszego postanowienia) w czasie i try-
bie ustawowo przewidzianym, decyzja (po-
stanowienie) stała/o się ostateczna/e i pod-
lega wykonaniu z dniem 19.10.2006

Nowy Sącz, dnia 3.10.2006

STARSZY SPECJALISTA

Barbara Sikora
mgr inż. Barbara Sikora

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

Nowy Sącz, 2006.08.30

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

N.Sącz, dnia 14.08.2006

OPINIA NR 1485/2006

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niekt. orych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **SIEĆ WODOCIAGOWA Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW W NAŚCISZOWEJ.**

Położenie obiektu: **Jedn. ewid.: Chelmiec, obręb: Naściszowa działka numer:**
Wnioskujący: **USŁUGI PROJEKTOWE MGR INŻ.ZBIGNIEW ŁAGAN**
ul. GŁOWACKIEGO 34A, 33-300 NOWY SĄCZ

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez 3 lata od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
6. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji oraz klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
7. Z.E. Kraków Rejon Dystrybucji w Nowym Sączu - uzgadnia z uwagami:

- Z uwagi na istn. kable NN roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RD Nowy Sącz.
- Skrzyżowania i zblżenia z istn. kablami NN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Przed zasypaniem skrzyżowania zgłosić w RD N.Sącz celem dokonania odbioru technicznego.
 - Prace ziemne w pobliżu stanowisk linii energetycznych wykonywać w sposób nienaruszający ich posadowienia w odl. min. 1,5m licząc od skrajnej ściany wykopu /dotyczy linii NN/.
8. K.S.G. OZG Jasło Rejon Eksploatacji Sieci w Nowym Sączu - uzgadnia z uwagami:
- Skrzyżowanie proj. wod. z istn. sieciami gazowymi wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501.
 - Prace ziemne w rejonie gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RES Nowy Sącz.
 - Skrzyżowania z sieciami gazowymi podlegają odbiorowi technicznemu w RES Nowy Sącz i będą wykonywane odpłatnie na zlecenie inwestora lub wykonawcy.
 - Wykonawca robót zgłosi ich rozpoczęcie w RES N.Sącz z 7-dniowym wyprzedzeniem.
9. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu - uzgadnia pismem PZD.ZP.BS-5443/U/72/06 z dnia: 25.08.2006r.
10. Wymagane będą szczegółowe uzgodnienia z zarządzającym drogami gminnymi.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU

mgr inż. Marian Ryczek

Nasz znak: ORL.I.7633 -1/89/06

Nowy Sącz dnia 1-08-2006 r.

[Handwritten signature]

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY w CHEŁMIEC
02 SIE 2006
5899

N. Sącz, dnia 01.08.2006

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 51, 52 ust. 1 i 3 art. 378 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr. 62 poz. 627, z późn.zm/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko / Dz.U. Nr 257, poz. 2573, z późn.zm /, oraz art.106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U z 2000r, Nr 98, poz.1071, z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chełmec w sprawie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oraz jego zakresu dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa wodociągu w miejscowości Naściszowa gm. Chełmec obejmującego sieć wodociągową oraz przyłącza”

postanawiam:

zaopiniować wniosek Wójta Gminy Chełmec w sprawie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oraz jego zakresu dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa wodociągu w miejscowości Naściszowa gm. Chełmec obejmującego sieć wodociągową oraz przyłącza” w następujący sposób.

1.Stwierdzam brak konieczność sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa wodociągu w miejscowości Naściszowa gm. Chełmec obejmującego sieć wodociągową oraz przyłącza”

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chełmec wystąpił pismem z dnia 12.05.2006r. do Starosty Nowosądeckiego z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji zadania p.t „Budowa wodociągu w miejscowości Naściszowa gm. Chełmec obejmującego sieć wodociągową oraz przyłącza”

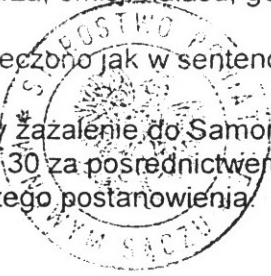
Wnioskodawca przedłożył informacje o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska / Dz.U. nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami/.

Po przeanalizowaniu informacji o planowanym przedsięwzięciu stwierdzono, że w/w inwestycja jest przedsięwzięciem dla którego nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowiło uciążliwość dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, gospodarki wodno – ściekowej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Włodzisław Chmiel
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

① Wójt Gminy Chelmiec
2.a/a

Postanowienie jest prawomocne

N-5000 1.09.2006v.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Leśnictwa

URZĄD GMINY CHELMIEC UCHWAŁA Nr XX(163)2004

83-09. K. CHELMIEC z dnia 24 maja 2004 roku

województwa łódzkiego, powiatu kielcejskiego Rada Gminy Chelmiec

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHELMIEC V” w Gminie Chelmiec.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej „ustawą” ; art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr. 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 roku Nr 80 poz. 717); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 roku Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 roku Nr 106 poz. 668; z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 roku Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 roku Nr 113 poz. 984; z 2003 roku Nr 80 poz. 717)-

Rada Gminy Chelmiec u c h w a ł a , co następuje.

I. USTALENIA FORMALNE.

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium” wymienionym w & 2 uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CHELMIEC V” w Gminie Chelmiec, obejmujący obszar sołectw Kurów, Wola Kurowska, Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole, Ubiad, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Januszowa, Boguszowa, Piątkowa i Paszyn – z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „CHELMIEC I”, „CHELMIEC III” i Terenu Górniczego „DĄBROWA” – zwany dalej „planem”.
2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XIV(114)99 z dnia 05.08.1999 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zmienioną uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XI(86)2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 2.

Plan sporządzono zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr IX(339)98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3.

1. Obszar opracowania planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 z dnia 6 października 1997 roku poz. 147 oraz Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 roku Nr 11 poz. 77).
2. Ustalenia dotyczące zasad ogólnych ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – wynikające z Regulaminu Funkcjonowania Obszaru, o którym mowa w ust. 1 – zawarto w § 5 ust. 2, 3 i 4.

§ 4.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Część graficzna – zwana dalej „ rysunkiem planu” – sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 – jako załącznik Nr 1.
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2
 - 3) Uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami „studium”, o którym mowa w § 2 – jako załącznik Nr 3.
3. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych – o ile nie

Za zgodność
ODPISU z ORYGINAŁEM

N. Sącz, dnia

4.12.2008

- będą stanowić kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
- 2) Zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,
 - 3) Inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
 - 4) Ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
 - 5) Rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
 - 6) Zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 7) Zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych – na cele rekreacyjne i letniskowe.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:
- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo – społecznego gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.
5. Tekst w uchwale jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
 - 4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy; obowiązuje zabezpieczenie dojazdu z drogi publicznej oraz odwodnienie działki w sposób nie rodzący kolizji z terenami przyległymi,
 - 5) działalności nieuciążliwej – rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt.3 :

- M (MN, ML) – tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej ,
- U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) – tereny o podstawowej funkcji usługowej ,
- R (R, RU, RM, R/ZL) – tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym ,
- P - tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej ,
- Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) – tereny zieleni ,
- WS - tereny wód otwartych ,
- KD (KDK, KDK/r, KDw, KDp, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne ,
- E - urzędnia elektroenergetyczne ,
- G - urzędnia gazownicze ,
- W - urzędnia zaopatrzenia w wodę ,
- K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków ,
- O - rejon lokalizacji składowiska odpadów

7. W legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU.

§ 5.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

- 1) Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust.2 pkt1 lit a, c, e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 627 z późniejszymi zmianami)

- 2) Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 roku poz. 12)
 - 3) Wody powierzchniowe. Obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204 poz. 1728)
 - 4) Gatunki roślin występujące w stanie dzikim – objęte wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 kwietnia 1995 roku (Dz. U. Nr 41 poz. 214)
 - 5) Gatunki zwierząt dziko żyjących – objęte wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 roku (Dz. U. Nr 13 poz. 61)
 - 6) Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami)
2. Na terenie objętym planem zakazuje się:
- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
 - 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 1 z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno – ściekowej, inwestycji turystyczno – rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,
 - 3) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych)
3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:
- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,
 - 2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
 - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródłiskowych i ujęć wód,
 - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
 - c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
 - 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo – i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz groźących wystąpieniem poważnych awarii,
 - 4) stosowanie wzmoczonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ład przestrzennego,
 - 5) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej,
 - 6) zadrzewianie i zalesianie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych) oraz wprowadzanie form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych,
 - 7) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej.
4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Ustala się dodatkową rezerwę terenu dla realizacji urządzonych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie.
 - 2) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.
 - 3) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), , ze szczególnym

uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, oraz zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 622 poz. 627 z późn. zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
- ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zmianami).

5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) a w przypadkach szczególnych stosowanie działań określonych w § 19 ust. 6 i ust. 7
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – podane są w § 11.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Objekt opracowaniem mało zurbanizowana część Gminy Chełmiec związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary rolno – leśne przekształcone na skutek działalności człowieka. Zwarta zabudowa występuje wzdłuż głównych dróg oraz na obrzeżu zurbanizowanych obszarów sąsiadujących z Nowym Sączem. W obszarach rolno – leśnych zabudowę rozproszoną tworzą mniejsze lub większe zespoły siedlisk, będące konsekwencją historycznych podziałów gminy.

Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchołków ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustaleniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą . Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na obszarze 60% powierzchni działki z zielenią niską i drzewiastą – krzewiastą, z doбором gatunków poprawiających retencyjność.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1) Obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy terenu zwanego „Dzwonek Loretański” w Librantowej - na podstawie decyzji 588 z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. - 588

2) Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należy do nich:

teren otoczenia grodziska prehistorycznego w Kurowie z miejscem prawdopodobnej osady związanej z grodem, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej. Dla obiektu wymienionego w pkt. 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” a także strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” obejmującej teren lokalizacji d. cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką (dz. nr 131/1) wszelkie przedsięwzięcia, w tym prace remontowe i konserwatorskie w obydwu wymienionych obiektach wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmującej teren zawarty między drogą powiatową a fasadami budynków szkoły, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia konserwatorskiego. Dla otoczenia grodu w Kurowie wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, umożliwiającą zachowanie relikwów historycznego osadnictwa, wykonanie badań archeologicznych i udokumentowanie zasobów, oraz strefę otuliny „B”, w której obowiązują ograniczenia dla działalności budowlanej.

Na pozostałym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (załącznik nr 4 do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarstwa może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1). Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy.

2). W terenach zabudowy zwartej, architektura nowych budynków powinna mieć charakter podmiejski. Wyklucza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 4 lokali mieszkalnych oraz obiektów dla działalności gospodarczej o kubaturze przekraczającej 2000 m³.

3). Zespoły zabudowy wykształcone na bazie dawnych przysiółków, występujące zazwyczaj w obrębie eksponowanych krajobrazowo wzniesień mogą być uzupełniane zabudową, z warunkiem stosowania określonych reguł dotyczących głównie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów – zawartych w ustaleniach planu oraz wynikających z każdorazowej analizy charakteru zabudowy istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących.

4). Bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy winny mieć formę dwuspadowych lub czterospadowych, w szczególnych przypadkach podyktowanych funkcją budynku lub warunkiem nawiązania do formy zabudowy sąsiedniej – wielospadowych (lecz z zachowaniem struktury symetrycznej), o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45° z zakazem łamania połaci. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła. Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich, żółtych. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1, 50 m licząc od poziomu najniższej rzędnej terenu istniejącego a wysokość budynku 10 m od tego poziomu do kalenicy w terenach zabudowy zwartej i stosownie 8 m w terenach zabudowy rozproszonej na stokach.

5). Maksymalna wysokość zabudowy obiektów użyteczności publicznej we wsiach: Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole - trzy kondygnacje, w tym jednej w poddaszu i 12 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. W pozostałych wsiach – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu i 10 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej. Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy.

6). Dla nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach eksponowanych krajobrazowo (§ 6 ust.2) kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać w części nadziemnej 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³.

5. Utrzymuje się tereny dóbr kultury:

1) Tzw. „Dzwonek Loretański” w Librantowej - wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. – 588.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje działkę nr 131/1 - miejsce d. cmentarza wojennego z lokalizacją dzwonnicy z końca XVII w. i kapliczki murowanej z 1632 r. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Prace remontowe i konserwatorskie w obiektach wymagają uprzedniego pozwolenia konserwatorskiego.

Na obszarze objętym strefą otuliny „B”: teren między drogą powiatową a fasadami istniejących budynków szkolnych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania w tej strefie związane z nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Grodzisko prehistoryczne w Kurowie

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje przylegający do d. grodu teren leśny, ograniczony od zachodu i północnego zachodu jarem. Wszelkie prace ziemne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i naziemnych urządzeń w obrębie strefy.

W obrębie obszaru objętego strefą otuliny „B” zamkniętego od północy zadrzewieniami i od wschodu lasem obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt.6 ustawy.

2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8.

1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 15m. licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
 - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
 - c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).
2. Pasy ochronne – z wyjątkami określonymi w rysunku planu – podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne – dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku, bądź- w przypadku terenów przyległych do linii wyłączenia pod zalew zbiornika rożnowskiego – z administratorem tego zbiornika.
3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust.1.

§ 11.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 6.
2. 1) Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI – nie objęte planem dotychczasowym , o którym mowa w art. 87 ust.3 ustawy.

2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów klas II, III i IV.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
4. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów , zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się co następuje:
 - 1) W granicach planu nie wyznaczono stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania i ochrony dziko żyjących roślin
 - 2) W granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody – Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm (Ubiad nr 72, Władysław Słaby) utworzony Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 04.02.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 3/93 poz. 27).
 - 3) Ochrona pomnikowa drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne i.t.p). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew.
 - 4) Za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.
2. W związku z ustaleniami w ust.1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) – dla celów określonych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust.2 wymienionej w ust. 2 ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),
 - 2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust.4 pkt.5 oraz § 13 ust.6-10.,
 - 3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte :
 - a) drogi publiczne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U z 2000 roku Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania

przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,

- b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - c) terenów leśnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronną lasu.
- 4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu – należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.
4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej – 18,0 m
 - 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej dla:
 - a) zabudowy jedno – i dwurodzinnej – 800 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gaz ziemny), - 1000 m² w terenach nieuzbrojonych lub przy uzbrojeniu niepełnym,
 - b) zabudowy zagrodowej – 1500 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,

- c) zabudowy rekreacyjnej – 1000 m²
- 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70 ° do 110 °
- 5) W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo – usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego :
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności :
 - jezdnię o szerokości 3,0 m lub 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi oraz tereny przyległe,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu , niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenie pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu, (na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi – szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m).
- 6) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać , z zastrzeżeniem § 13 ust. 10 , następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom – faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu , rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
 - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) wszelkie podziały nieruchomości graniczących z pasem drogowym wymagają uzyskania opinii właściwego zarządu drogi.

§ 13.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się , co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący :
 - drogę krajową nr 75 Brzesko – Nowy Sącz w klasie GP (w granicach planu dotyczy to jedynie linii rozgraniczającej drogi przyjętej w odległości 20,0 m od osi jezdni-symbol „6.1.KDk” na rysunku planu,
 - drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa – Zakliczyn, w klasie G – symbol „6.1.KDw” na rysunku planu
 - drogę powiatową nr 25.306 Wielogłowy- Klimkówka, w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
 - drogę powiatową nr 25.313 Nowy Sącz – Wilczyńska w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
 - drogę powiatową nr 25.315 Paszyn – Mogilno w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
 (drogi powiatowe oznaczono symbolem „6.1.KDp” na rysunku planu)
2. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni :
 - klasa GP- 40,0 m – jezdnia 7,0 m
 - klasa G - 30,0 m – jezdnia 6,0 – 7,0 m
 - klasa Z - 20,0 m – jezdnia 5,5 – 6,0 m
 - klasa L – 15,0 m – jezdnia 5,0 – 6,0 m
 - klasa D – 10,0 m – jezdnia 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy) , lub 3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.

3. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach :
 - klasy G – 25,0 m lub 10,0 m za zgodą zarządu drogi
 - klasy Z i L – 20,0 m lub 8,0 m za zgodą zarządu drogi
 - Klasy D – 8,0 m lub 4,5 m za zgodą zarządu drogi.
4. Dostępność dróg klasy GP i G jest ograniczona. W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania bezpośredniego zjazdu z drogi głównej. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów. Do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz wewnętrznych dróg osiedlowych.
5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy i nie bliżej niż 40,0 od geometrycznego punktu skrzyżowania dróg klasy GP i G z drogami klas niższych.
6. Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 4 pkt. 6.
7. Tereny na cele usługowo – handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń – po uzyskaniu opinii zarządu drogi.
8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
9. Na skrzyżowaniach dróg klasy GP i G z drogami niższych klas obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 15,0 x 15,0 m. Na skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami klasy L i D obowiązują ścięcia nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m . Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D – narożne ścięcia nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.
10. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się – za zgodą właścicieli przyległych gruntów – realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w § 12 ust. 4 pkt 5. Publiczne drogi gminne oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami „6.2.KDZ” (drogi klasy Z), „6.2.KDL” (drogi klasy L) oraz „6.2.KDD” (drogi dojazdowe klasy D).
11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 10 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
12. Ścieżki rowerowe mogą być – stosownie do potrzeb – urządzone w całym obszarze opracowania.
13. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi , o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych .
15. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia z uwzględnieniem odprowadzenia wód z terenów przyległych, jeżeli w sąsiedztwie drogi znajdują się tereny budowlane, dla których nie przewidziano realizacji odrębnych systemów kanalizacji opadowej. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności, w szczególności rowy i przepusty.
16. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających :
 - 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (

oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury stosowane do przepisów szczególnych,

- 2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,
- 3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n, linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

17. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 miejsca,
- budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty – 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy – 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne – 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, ośrodki zdrowia – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne – 12 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoły – 1,5 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi – 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw – 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji,
2 miejsca na myjnię,
- cmentarze – 4 miejsca na każde 1000 m² powierzchni cmentarza.

§ 14.

1. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 15.

Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16.

W granicach opracowania nie wyznacza się ogólnodostępnych terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 17.

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.

- 1). Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2). Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych
- 3). Należy zachować rygorzy użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4). Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5). Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6). Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego i sieci gazowej

średnioprężnej, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.

- 7). Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8). Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9). Wyznacza się rezerwy terenu dla realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
- 10). Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 11). Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 12). Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1). dla Dąbrowej, Ubiadu, Wielogłów, Wielopola i części Klimkówki docelowo z miejskiej sieci wodociągowej dla Nowego Sącza;
- 2). dla Kurowa, Woli Kurowskiej, Librantowej, Naściszowej, Boguszowej, Januszowej, Piątkowej, Paszyna i pozostałej części Klimkówki z wiejskich systemów wodociągowych;
- 3). dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1). Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się jako dodatkowe rozwiązanie realizację oczyszczalni ścieków w Ubiadzie dla Ubiadu i części Klimkówki oraz w Librantowej dla wschodniej części Librantowej i zachodniej części wsi Klimkówki. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Nowym Sączu zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.
Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami (w tym dla Woli Kurowskiej, część Januszowej i Paszyna) ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.
Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

- 2). Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwy terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji lokalnych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie znajdujących się na obszarze objętym planem.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz.628)
- § 3 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997r w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz.1135),
- § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz.942)
- innymi aktualnymi aktami prawnymi.

1.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1). Adaptuje się istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka – Paszyn, włączony w krajowy system gazowniczy. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2). Doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 3). Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

1.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1). Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Tarnów – Nowy Sącz oraz linię 110 kV łączącą główne punkty zasilania „Gorzaków” i „Przetakówkę”, znajdujące się na terenie Nowego Sącza. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2). Adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 3). Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 4). Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
- 5). Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

1.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1). Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie.
- 2). Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Nowy Sącz poprzez centrale cyfrowe i powszechnie stosowane światłowody.
- 3). Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.
- 4). Z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem „/k”, „/kz”, „/ke” dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach KR/ZL, ZL i LZ/ZL – jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego

użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

§ 18.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

III. USTALENIA SZCZEGÓLOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

§ 19.

Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych – oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 4 ust. 9 – dodatkowo symbolem literowym.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/k” obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust.4. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej – obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji). Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/pw” – atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.

3. Tereny oznaczone symbolem „/kz” stanowią strefę ściśle ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.
4. Tereny oznaczone symbolem „ke” stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo – architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. „c1” i „c2” – strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu „5.6.ZCc”.
6. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/p” stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro – geotechnicznego w formie operatu wodno – prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem – w miarę potrzeby – istniejących systemów odwodnienia terenu, w tym z zachowaniem (w miarę możliwości) istniejących systemów drenarskich. Przy projektowaniu podziału terenów budowlanych na terenach podmokłych, bądź zagrożonych stagnacją wód – wnioskodawca obowiązany jest do przedstawienia sposobu odwodnienia obszaru objętego podziałem, bezkolizyjnego w stosunku do terenów sąsiednich.
7. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/o” są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieków jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.
8. „/oc” – tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew.. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej

dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające pod warunkiem każdorazowego sporządzenia ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej.

9. „/zz” – tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, wyłączone ze strefy ekologicznej cieków (otuliny biologicznej). W części zainwestowane, z zabudową kubaturową. Istniejąca zabudowa może być adaptowana pod warunkiem poddania odrębnej ocenie hydrologicznej i zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenia powodziowe mieszkańców i mienia. Tabełacyjne zestawienie terenów wymagających opinii hydrologicznej podano w „części hydrotechnicznej” elaboratu planu, stanowiącej załącznik wyjaśniający i uzasadniający przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej. Opracowania hydrologiczne i hydrotechniczne powinny mieć formę operatu wodno-prawnego uzgodnionego z administratorem cieków. W przypadku negatywnej oceny – obiekty mogą istnieć do czasu naturalnego zużycia, z zakazem przebudowy, rozbudowy, i modernizacji. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć elementy utrudniające swobodny przepływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz podejmowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Dopuszczona modernizacja dróg biegnących w sąsiedztwie potoków pod warunkiem dostosowania do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

§ 20.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 4 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej.

1.1.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4
- 3) Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne.
- 4) Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 4 ust.8 pkt 5 . Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej

kubaturze powyżej 1000 m³ oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyjątkiem stacji gazu „ propan – butan”) lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m², ubojni zwierząt.

- 5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garażowych (do 3 stanowisk)
- 6) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

1.2.ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

- 1) Obowiązują ustalenia jak dla terenu „ 1.1.MN” pkt. 1-3
- 2) Zakaz realizacji budynków rekreacyjnych o powierzchni zabudowy powyżej 40 m²

2. Tereny o podstawowej funkcji usługowej.

2.1.U.MN- Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- 2) Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela oraz funkcja socjalno – biurowa.
- 3) Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 6 ust.4.

2.2.UO – Tereny usług oświaty. Adaptowane obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele , obowiązują ustalenia jak dla terenu „2.3.UK” pkt.2 , z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

2.3.UK- Tereny usług kultury.

- 1) Kościół z plebania w Librantowej. Kościoły filialne w Woli Kurowskiej, Januszowej (z kapliczką zabytkową) i Boguszowej. Kaplica w Kurowie. Zespół zabytkowy „ Pod dzwoniem” w Librantowej. Obowiązują ustalenia w § 6 ust.3.
- 2) Dawne obiekty szkolne wraz z działkami w Woli Kurowskiej i Kurowie z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych , z dopuszczeniem usług komercyjnych.
- 3) Świetlica wiejska w Klimkówce.

2.4.UHG – Tereny usług handlu , gastronomii i funkcji pokrewnych, na wydzielonych działkach : sklep w Januszowej z przyległym terenem rezerwy usług nieuciążliwych. Sklep w Librantowej oraz obiekt handlowy połączony z piekarnią w Librantowej (z dodatkowa funkcją mieszkalną). Teren rezerwy usług handlu i gastronomii oraz funkcji pokrewnych w Librantowej (działka nr 54/1 i część działki nr 53/1). Sklep w Ubiadzie (d. obiekt GS). W przypadku rezygnacji z funkcji handlowej – teren uzyskuje status „U/MN”.

2.5.UTS – Tereny usług turystyki i sportu. Projektowany stadion sportowy w Ubiadzie. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej. Zespół boisk sportowych w Librantowej. Projektowany motel (hotel) w Woli Kurowskiej – z warunkiem wykonania ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej.

2.6.UKS – Przydrożna stacja paliw w Woli Kurowskiej. Obiekt adaptowany z warunkiem sporządzenia szczegółowej ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej. Ograniczony zakres usług. Obiekt wymaga modernizacji w uzgodnieniu z zarządem drogi.

2.7.U/RPZ – Tereny obsługi produkcji zwierzęcej w Naściszowej i Librantowcj. Tereny adaptowanych istniejących obiektów związanych z produkcją zwierzęcą. Obowiązują szczególne wymogi ochrony środowiska i sanitarne związane z zaliczeniem tych obiektów do kategorii przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zrozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz. 627) i § 3 ust.1 pkt.9 lit.f Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 179 poz. 1490). Podejmowanie jakichkolwiek przedsięwzięć modernizacyjnych i inwestycyjnych dopuszczone pod warunkiem utrzymania produkcji na poziomie dotychczasowym, ograniczenia uciążliwości do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora oraz indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

5. Tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym.

3.1.R - Tereny rolne , podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich , gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych

do 35 m2 powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego , sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych do nieruchomości. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji , w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych, o których mowa w § 6 ust. 4. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 1-10. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo literą „/o”

3.2.R/kz – Tereny rolne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej d. Grodziska w Kurowie. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.3.R/ke – Tereny rolne w strefie ochrony widokowej d. Grodziska w Kurowie. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.4.R/k – Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, położone w strefie ochrony eksponowanych krajobrazowo stoków i wierzchowin. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i

rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 19 ust.1.

R/pw – atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych.

5.RU – Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W przypadku gospodarstw szklarniowych obiekty szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej – działka uzyskuje status terenu „ 1.1.MN”, lub odpowiednio „ 3.6.RM”

6.RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Adaptacja z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji na warunkach kształtowania architektury i krajobrazu określonych w § 6 ust.4. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w Gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych. Zabudowa jednorodzinna dopuszczona z prawem wydzielenia dwóch działek w ramach własności. Możliwa realizacja drobnych usług typu rzemieślniczego wbudowanych oraz wolnostojących w obiektach o kubaturze nie przekraczającej 500 m³, z wykluczeniem przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

7.RZ1 – Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodnich (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy.

4.1.P – Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej.

4.1.P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, produkcji budowlanej, tartaków w Januszowej i Librantowej, zakładu lakiernictwa i mechaniki pojazdowej w Librantowej, bazy transportowej w Dąbrowej. Adaptacja z dopuszczeniem nowego zainwestowania z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej – dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna i socjalno – biurowa.

5. Tereny zieleni i wód otwartych.

5.1.ZL- Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania . W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art 13 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późniejszymi zmianami).

5.2.ZL/kz - Teren leśny w otoczeniu dawnego grodziska w Kurowie. Zakaz zainwestowania. Wszelkie działania związane ze zmianą ukształtowania terenu dopuszczalne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3.LZ/ZL - Tereny zadrzewione wskazane do zalesienia.

5.4.ZP – Tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo.

5.5.ZCz/kz – Teren dawnego cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką do zachowania ochrony i konserwacji według wskazań konserwatorskich. Obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (§ 6 ust.3 pkt.1 i ust. 5 pkt.1)

5.6.ZCc- Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych(żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem , że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych , a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.- zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie Q 1%.

5.7.WS/zz- Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości określonej na rysunku planu, lecz nie mniejszej niż 15,0 m zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1%, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wywłaszczonych pod zalew zbiornika różnowskiego również tereny zakrzaczone. Zasadą , z określonymi niżej wyjątkami , jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.

Obowiązuje ochrona strefy przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne , przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 19 ust.9. W granicach terenu „WS/zz” winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków. Wszystkie potoki w granicach opracowania planu są – zgodnie z kwalifikacją Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 roku w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną - potokami górskimi i wymagają oceny hydrotechnicznej dla obiektów lokalizowanych w ich sąsiedztwie . Znaczne odcinki cieków wykazują postępującą erozję denną i boczną, prowadzącą do powstania osuwisk i urwisk. Odcinki takie – wymagające regulacji lub innych

zabezpieczeń – uwidoczniono na rysunku planu oraz ujęto w wykazie zamieszczonym w „Części hydrotechnicznej” wymienionej w § 19 ust. 9.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie :

- poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku łącznie z wycinką drzew i krzewów,
- prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od właściwych organów administracji,
- prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.Nr. 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
- lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Ewentualnie posadowienie obiektów zgodnie z wytycznymi technicznymi Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej WTP-0,13,
- teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód, (względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania).

Na terenach „ WS/zz” należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.Nr. 115 poz. 1229) , określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika „Rożnow” i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

6. Tereny komunikacji.

(ustalenia szczegółowe w § 13 ust. 1-16)

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych.

6.1.KDk-GP- Droga Krajowa Nr 75 Brzesko – Nowy Sącz (w granicach planu znajduje się jedynie nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi) – klasa GP.

6.1.KDk/r-GP - rezerwa terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 75 Brzesko – Nowy Sącz – Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy – bez obowiązku zmiany planu – w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

6.1.100w-G – Droga wojewódzka Nr 975 Dąbrowa- Zakliczyn. Klasa G.

6.1.100p-Z(L) – Drogi powiatowe. Klasa Z lub L.

6.2.1. Kład lokalny dróg publicznych.

6.2.1.KDZ- Drogi gminne. Klasa Z

6.2.1.DL – Drogi gminne. Klasa L

6.2.1.DD – Drogi gminne dojazdowe. Klasa D

7. Tereny infrastruktury technicznej.

7.1. Elektroenergetyka.

7.1.a.E – Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną do utrzymania i modernizacji. W obrębie linii wszelkie działania wymagają uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku – stosować należy przepisy Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku (Mon. Pol. Nr 3 poz. 24).

7.1.b.E – Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/Kz, R/Ke, R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań

technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przy ustalaniu warunków zabudowy dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

7.1.c.E - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową we wsi Wola Kurowska. Ustalenie strefy ochronnej jak dla linii „7.1.b.E”.

7.2. Gazownictwo przewodowe.

7.2.a.G – Istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka-Paszyn – do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągu w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych – według Rozporządzenia ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr 139 poz. 686).

7.2.b.G – Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych jak dla sieci „7.2.a.G”.

7.3. Zaopatrzenie w wodę.

7.3.a.Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz – Teren istniejącej pompowni dla wodociągu zbiorczego w Librantowej – do utrzymania i modernizacji

7.3.d.Wz – Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych – do realizacji.

Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

w-1 – Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Warunki jak dla terenu „7.3.c.w”. Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków.

7.4.K– Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych – rejony wiejskich, pełnosprawnych oczyszczalni w Ubiadzie i Librantowej, stanowiące rezerwy terenu w przypadku braku możliwości podłączenia obszarów objętych zasięgiem tych oczyszczalni do miejskiego systemu kanalizacyjnego w Nowym Sączu.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 17 ust.2 pkt 2.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

7.5. Gospodarka odpadami.

7.5.O – Tereny urządzeń do utylizacji odpadów – (rejon lokalizacji wiejskiego składowiska odpadów). W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia w § 5 ust.4. W rejon składowiska należy doprowadzić dojazd od drogi publicznej. Wybór miejsca lokalizacji w rejonie wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań geologiczno – inżynierskich oraz oceny oddziaływania na środowisko.

KLIMKÓWKI

NASCISZC

NOWY SĄCZ

