

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Mgr inż.arch.Teresa Okowińska
33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9
tel.0-18 442-76-47



**PROJEKT BUDOWLANY.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SALA GIMNASTYCZNA, OGRODZENIE, OSADNIK.
Działka Nr.1447/1, PASZYN
Inwestor: URZĄD GMINY W CHEŁMCU**

TEMAT	: Projekt budowlany.
INWESTOR	: URZĄD GMINY W CHEŁMCU
ADRES INWESTYCJI	: PASZYN woj.Malopolskie
ADRES INWESTORA	: CHEŁMIEC
STADIUM , BRANŻA	: Projekt budowlany: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT Architektura	: mgr inż. arch. Teresa Okowińska
WERYFIKATOR	: mgr inż. arch. Jan Okowiński

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Teresa Okowińska
33-300 Nowy Sącz, ul. Gucwy 9
Regon 490733888 NIP 734-178-50-51
Tel. 0 18 442 - 76 - 47

mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAs 834/A-113/80

mgr inż. arch. Jan Okowiński
upr. GI VI 8386/76/76



Kwiecień 2003 rok.

**PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM I WSZELKIE ZMIANY, KOREKTY,
UZUPEŁNIENIA ORAZ DALSZE ELEMENTY PROJEKTU WYMAGAJĄ PISEMNEJ
APROBATY AUTORA.**

**SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI**

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot projektu.
2. Podstawa projektu.
3. Stan istniejący.
- 3.1. Budowa geologiczna.
4. Rozwiązanie urbanistyczne.
- 4.1. Obiekty na działce.
- 4.2. Bilans terenu.
- 4.3. Ogrodzenie,
- 4.4. Zieleń.
5. Rozwiązanie architektoniczne.
- 5.1. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych
6. Dane ogólne.
7. Wyliczenie powierzchni całkowitej.
8. Wyliczenie kubatury.
9. Zestawienie Pomieszczeń .
10. Instalacje.
11. Elementy metryki cieplnej budynku.
12. Rozwiązanie techniczno materiałowe.
13. Aneks przeciw pożarowy
14. Zestawienie odpisów materiałów wstępnych i uzgodnień.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania działki 1: 500.
Rzut fundamentów wg. projektu konstrukcji.
2. Rzut parteru.
- 2a. Rysunek mostu i otoczenia, wg. opracowania branżowego mgr inż. Bogusław Sokal.
3. Rzut więźby dachowej.
4. Rzut dachu.
5. Przekrój AA
6. Przekrój BB.
7. Elewacje.
8. Karta kolorów.
9. Zestawienie stolarki.
10. Osłony okien w sali gimnastycznej.
11. Wyłaz dachowy.
12. Ogrodzenie studni.
13. Przęsło ogrodzenia.
14. Brama w ogrodzeniu.
15. Osadnik fekalny.

Rysunki podstawowe architektoniczne projektu budowlanego wykonano w skali 1:50.

1. Przedmiot projektu.

W projekcie dano rozwiązanie urbanistyczno - architektoniczne Sali Gimnastycznej dla szkoły podstawowej w Paszynie. Obiekt jest wolnostojący, zlokalizowany na innej działce niż szkoła. W projekcie planu zagospodarowania pokazano dojazd przez potok z mostem, projekt mostu opracowano w projekcie branżowym.

Inwestorem Inwestycji jest Urząd Gminy w Chelmcu.

2. Podstawa projektu.

- 2.1. Zlecenie Inwestora
 - 2.2. Program i koncepcja architektoniczno - urbanistyczna, opracowana przez autora,
 - 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
 - 2.4. Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
 - 2.5. Decyzja o Warunkach Zabudowy Działki wydana przez Urząd Gminy.
 - 2.6. Opinia Geologiczno-Inżynierska.
 - 2.7. Operat hydrologiczny dla działki usytuowanej w sąsiedztwie potoku Wsiówka w miejscowości Paszyn.
- ## 3. Stan istniejący.

Działka jest własnością Inwestora, niezabudowana, niezadrzewiona, dawniej była terenem zielonym pastwiskiem w sąsiedztwie potoku .

W sąsiedztwie terenu działki przebiegają sieci: gaz, energia elektryczna, telefon.

Teren płaski, lekko w części, wschodniej podnoszący się.

3.1. Budowa geologiczna.

Rozeznanie geologiczne jest na podstawie "Dokumentacji Geotechnicznej" opracowanej przez PRO-GEO Nowy Sącz z listopada 2002 roku.

Posadowienie obiektu zgodnie zw. dokumentacją winno nastąpić w obrębie warstwy otoczków z domieszką żwiru gliniastego stanowiące grunt nośny.

4. Rozwiązanie urbanistyczne.

Obiekt usytuowano w centralnej części działki, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, przydatność terenu pod względem geologicznym potwierdziła opinia techniczna jak również operat hydrologiczny. Przewiduje się wykonanie wjazdu na działkę, w postaci ciągu pieszo jezdni. Przed budynkiem plac gospodarczy-komunikacyjny dla zaopatrzenia, dojazdu awaryjnego, dojazdu p.poż z wyznaczonymi 2 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

4.1. Obiekty na działce.

1. Projektowany budynek sali gimnastycznej / boisko 24x12/m
2. Plac gospodarczy, nawierzchnia kostka betonowa „Pol-Bruk”.
3. Projektowany most nad potokiem /wg opracowania branżowego/.
4. Projektowany osadnik ,V=10m³, szczelny, żelbetowy, wybieralny 2,5x4x1, miejsce na pojemnik na śmieci.
5. Projektowana studnia wiercona w ogrodzeniu 8x8m.
6. Istniejący budynek mieszkalny 1,5 kondygnacji.
7. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych sztuk 2. / w obrębie placu przed budynkiem /.

MNAB -Ogrodzenie ażurowe z prętów na podmurówce z cegły klinkierowej.

AB -Brama S=4m –rozwierana, słupki murowane z cegły klinkierowej.

g -projektowany gazociąg, PE-HD, SDR 11 Dz50/25

n -przyłącz energetyczny, napowietrzny /AsXS 4x16mm²

ZPP -projektowany zestaw przyłączowo-pomiarowy.

k -przyłącz kanalizacji sanitarnej Dz160mm

w -przyłącz wodociagowy Dz50 mm.

4.2. Bilans terenu.

Powierzchnia zabudowy	- 625,56m ²
Powierzchnia dróg chodników placów	- 473,75m ²
Powierzchnia zieleni	-3 744,32m ²
Powierzchnia działki	-4 843,63m ²

4.3. Ogrodzenie,

Projektuje się ogrodzenie dwóch rodzajów -front przęsła metalowe i bramy murki z cegły klinkierowej, pozostałe części działki z siatki plecionej, ocynkowanej, powlekanej PCW.

Kolor zielony.

Projektuje się jedną bramę metalową na ciągu pieszo-jezdni, brama otwierana S=4,0m.

4.4. Zielen.

Wzdłuż drogi, dla izolacji akustycznej od drogi projektuje się szpaler z drzew iglastych świerków.

5. Rozwiązanie architektoniczne.

Obiekt parterowy, z wydzieloną przestrzenią i funkcjonalnie częścią sanitarno-szatniową. Technologia realizacji tradycyjna, murowana, więźba nad boiskiem stalowy.

5.1. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

W obiekcie przewiduje się wejście z pochwytami dla osób niepełnosprawnych, wejście z specjalnymi uchwytami klamkowymi oraz specjalnym dla tego typu drzwi urządzeniem samozamykającym. Wejście do obiektu z terenu.

Zaprojektowano sanitariat i umywalnie dla niepełnosprawnych.

6. Dane ogólne.

Powierzchnia działki	- 4 843,63m ²
Powierzchnia użytkowa	- 544,97m ²
Powierzchnia całkowita	- 628,11m ²
Powierzchnia zabudowy	- 628,11m ²
Kubatura ogrzewana	- 2 779,08m ³
Kubatura całkowita	- 4 719,13m ³
Długość sala z zapleczem	- 25,21mb
Szerokość sala z zapleczem	- 23,10mb

7. Wyliczenie powierzchni całkowitej.

Parter

$$S=14,61 \times 25,21=368,32\text{m}^2$$

$$S=8,58 \times 30,01=257,49\text{m}^2$$

$$S=4,80 \times 0,48=2,30\text{m}^2$$

$$S_c=628,11\text{m}^2$$

8. Wyliczenie kubatury.

$$V_1=17,61 \times 25,21 \times 3,5=1553,82\text{m}^3$$

$$V_2=14,61 \times 25,21 \times 5,34=1966,82\text{m}^3$$

$$V_3=8,58 \times 30,01 \times 3,1=798,21\text{m}^3$$

$$V_4=8,58 \times 30,01 \times 1,5=386,23\text{m}^3$$

$$V_5=4,8 \times 0,48 \times 6,1=14,05\text{m}^3$$

$$\text{Kubatura ogrzewana } 2779,08$$

$$\text{Ogółem kubatura obiektu } 4719,13 = \text{m}^3$$

9. Zestawienie Pomieszczeń.

1	KOMUNIKACJA	52.75
2	SZATNIA	20.51
3	SZATNIA	20.15
4	KOMUNIKACJA	11.33
6	KOMUNIKACJA	8.27
7	KOMUNIKACJA	11.36
8	KOMUNIKACJA	4.26
9	GABINET WF	4.26
10	GABINET WF	17.87
11	ZESPÓŁ SANIT. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7.52
12	SALA GIMNASTYCZNA BOISKO 24X12	330.87
13	KOTŁOWNIA	15.80
14	WIATROŁAP	5.57

15 | MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO | 26.14

RAZEM POW. UŻYTKOWA 544.97 M²

10. Instalacje.

W obiekcie występują następujące instalacje:

- Kanalizacja, odprowadzenie do osadnika szczelnego-wybieralnego V=10m³ wg projektu szczegółowego. Konstrukcja osadnika żelbetowa, wylewana, monolityczna.
- Odprowadzenie wody z dachu, rynny i rury spustowe po terenie.
- Woda z ujęcia własnego, studnia na działce, hydrofor w budynku.
- Instalacja piorunochronna.
- Energia elektryczna, przyłącz z istniejącej słupa po drugiej stronie drogi wg. planszy instalacyjnej.
- Ogrzewanie, centralne, wodne, rurowe, pompowe, piec gazowe.
- Ciepła woda, z pieca gazowego zainstalowanego w kotłowni.

11. Elementy metryki cieplnej budynku.

1. Strefa klimatyczna IV.
 2. Strefa wiatrowa III.
 3. Strefa śniegowa IV.
 4. Kubatura ogrzewana 2779,08 m³
 5. Dane o przegrodach w projektowanym obiekcie.
 - 5.1. Ściana zewnętrzna $U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 5.2. Podłoga na gruncie $U=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 5.3. Strop ostatniej kondygnacji $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - 5.4. Okna zespolone dwuszybowe $U=2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 5.5. Drzwi drewniane z drewna twardego $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wyliczenie współczynników w projekcie instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią.

12. ROZWIĄZANIE TECHNICZNO MATERIAŁOWE.

1.ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.

- 1.1. Ławy żelbetowe, wylewane z betonu B15, zbrojone podłużnie i poprzecznie, wg. projektu konstrukcji poziom posadowienia 310-260 cm pod terenem projektowanym. Ławy wykonać na poduszce z chudego betonu. Wysokość ław wg. projektu konstrukcji. Posadowienie wykonać na gruncie rodzimym.
 - 1.2. Ściany fundamentowe, betonowe wylewane, B15, grubości 48cm, 25cm.
 - 1.3. Mury nadziemne, zewnętrzne, warstwowe, cegła modularna 9cm + styropian 10cm + pustaki ceramiczne MAX 29cm, razem grubość ściany 48 cm.
 - 1.4. Mury nadziemne, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie wapienno cementowej.
 - 1.5. Stropy, żebrowe z wypełnieniami pustakami, Teriwa, zbrojone wg. obliczeń statycznych i projektu konstrukcyjnego.
 - 1.6. Strop nad salą gimnastyczną lekki stalowy oparty o dźwigar kratowy stalowy wg. projektu konstrukcyjnego.
 - Słupy nośne, żelbetowe, wylewane, ocieplone od zewnątrz styropianem 9cm i cegłą modularną grubości 9 cm.
 - 1.7. Kominy wentylacyjne z bloczków kanałowych ceramicznych obudowanych w pomieszczeniach ściankami z cegły pełnej, grubości 12 cm na zaprawie cementowej.
- Wentylacja sali gimnastycznej, wykonać przewodami blaszanymi wg projektu wentylacji, w obrębie przestrzeni strychowej ocieplić 5cm wełną mineralną.
- W podłodze dążyć do ciągłości przestrzeni wzdłużnych międzylegarowych dla wytworze-

nia kanałów poziomych, zgodnie z instrukcją układania podłogi systemowej "Junkers".

1.8. Kominy CO, CW .

W sali wykonane z blachy stalowej nierdzewnej, wg. projektu instalacji. W obrębie przestrzeni strychowej ocieplić płaszczem z wełny mineralnej minimum 5cm.

Kominy części niskiej murowane z cegły „kominówki” ,murować od stropu „Teriwa”.

W obrębie kotłowni komin murowany z cegły pełną grubości 38 cm do wymiaru zalecanego na rzucie.

1.9.Konstrukcja dachu płatwiowo - kleszczowa, drewniana.Przekroje oraz rozstaw elementów podano na rzucie więźby dachowej oraz przekrojach. Drewno klasy k-27.

Płatwie 14x22cm, krokwie 10x14cm, słupki 14x14cm

podwaliny14x14cm, murlaty 14x14cm, kleszcze 2x8x16.

W partiach wyższych więźby zastosowano podwójne słupki. Więzbę dachów zaimpregnować środkiem p.poż. Unipal”C” dwukrotnie.

Elementy nadwieszon dachów realizować w konstrukcji wsporników drewnianych, opartych o konstrukcję ciesielską, elementu poziomego, wkućtego w ścianę i zastrzału.

1.10.Pokrycie dachu :

Blacha dachówkowa - kolor czerwony

łaty-konrłaty 4 x 5 cm

folia wiatrochronna

płatwie

wiązar stalowy

wełna mineralna hydrofobowa gr.20 cm.

blacha trapezowa stalowa ocynkowana

folia budowlana -paroizolacja

płyty tynku suchego-gipsowo kartonowe gkf o pdwyższonej odporności ogniowej 2 x 12,5 mm na ruszcie stalowym systemowym.

Rynny i rury spustowe w pokryciu blachą, wykonać z PCW rynny nr12\1144x87\oraz rury spustowe średnicy 110mm,firmy“Plastmo”.

Sala gimnastyczna lekki strop wykończony płytami stropu podwieszonego do dźwigara stalowego. Stosować lekki strop podwieszony z płyt Nida-Gips o podwyższonej odporności ogniowej Gkf gr 2x12,5mm.

2.ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

2.1. Posadzki.

2.2. Stolarka okienna.

2.3. Stolarka drzwiowa.

2.4. Materiały ocieplające.

2.5. Izolacja przeciwwilgociowa.

2.6. Wykończenie wewnętrzne.

2.7. Wykończenie zewnętrzne.

2.8. Daszek nad wejściem.

2.1. Posadzki.

Zastosowano materiały: terakota korytarze i sanitariaty, terakota mrozoodporna partie wejściowe, sala gimnastyczna posadzka systemowa “Junkers”.

WARSTWY POSADZEK NA GRUNCIE.

TERAKOTA NA KLEJU
WYLEWKA CEMENTOWA GR.5 CM, ZBROJONA SIATKĄ.
STYROPIAN TWARDY FS.20 GR. 5 CM.
2xPAPA ASFALTOWA NA LEPIKU NA GORĄCO
GRUZOBETON ZATARTY NA GŁADKO
ZIEMIA UBITA

POSADZKA SPORTOWA. / posadzka systemowa/.

PANELE DREWNIANE JUNCKERS GR. 22MM, LAKIEROWANE, FOLIOWANE OD SPODU.
LEGARY Z DREWNA IGLASTEGO KLASY III 35 X 70 MM CO 411 MM +-10 MM.
PODKŁADKI ELASTYCZNE GRUBOŚCI 10 MM.
FOLIA POLIETYLENOWA BUDOWLANA GR. 0,12MM, LIGNOFOL.
WYLEWKA CEMENTOWA GR.5CM, ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU ŚR.6MM W KWADRAT 15x15 CM.
STYROPIAN TWARDY FS 20 GR.5 CM.
2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU NA GORĄCO.
PODŁOŻE BETONOWE B10, GR.20 CM.

2.2.Stolarka okienna.

Stolarka okienna zewnętrzna, z twardego PCW lub drewniana zespolona dwuszybowa wykonana indywidualnie.

WSZYSTKIE KWATERY OKIEN WYKONAĆ JAKO ROZWIERANE DO MYCIA I UCHYLNE DO WIETRZENIA. DLA KWATER POŁOŻONYCH POWYŻEJ DOSTĘPU RĘKI TJ. OD WYSOKOŚCI 1,8m. PRZEWIDZIEĆ STEROWANIE Z DOŁU DO UCHYLANIA OKIEN.

Rozmiar stolarki, wymiary wysokościowe i szerokości sprawdzić w naturze po wykonaniu obiektu w stanie surowym.

Szklenie-dwie szyby zespolone pustką powietrzną
Kolor ram i ramiaków brązowy do uzgodnienia z Dostawcą.
Współczynnik przenikania ciepła dla pom. $k < 2,3 W/m^2K$
dla korytarzy i klatek schodowych $k < 2,6 W/m^2K$
Izolacyjność akustyczna okien, wymagana
 $RA > 43$ db-dla pom.stałej pracy
 $RA > 35$ db-dla korytarzy i klatek schodowych

2.3. Stolarka drzwiowa.

Wewnętrzna indywidualna, drewniana, malowana farbami olejnymi na biało.

W zestawieniu podano typo-rozmiary.

Drzwi w obrębie kotłowni odporność ogniowa 30min.

Kłapa na strych ,odporność ogniowa 30min, wg rysunku szczegółowego.

2.3.1.Drzwi wewnętrzne. Drzwi drewniane płytowe, rodzaj skrzydeł zamków i okuć,ew. szklenie, kratki wentylacyjne do uzgodnienia z dostawcą.

Współczynnik przenikania ciepła "k" wg PN-91/B-0202
Ochrona cieplna budynków-wymagany $k < 3,0 W/m^2K$,
Izolacyjność akustyczna -wymagana $RA > 32$ dB.

2.3.2. Drzwi zewnętrzne pełne. Drzwi aluminiowe, szklone, rodzaj skrzydeł zamków i okuć do uzgodnienia z dostawcą. Kolorystyka karty kolorów.

Współczynnik przenikania ciepła -wymagany $k < 2,5 W/m^2K$,
Izolacyjność akustyczna -wymagana $RA > 34$ dB.

2.3.3. Drzwi zewnętrzne szklone. Drzwi aluminiowe z przekładką termiczną, szklone podwójnie.

Zastosować parapety z wysokoudarowego PCW o budowie komorowej, odporne na wilgoć i czynniki atmosferyczne, kolor trawertyn, foliowane.

2.7. Wykończenie zewnętrzne obiektu.

2.7.1. Opaska, wymiary modułowe: 30x100cm,

Płytki betonowe zbrojone grubości 8cm z wierzchnią warstwą żwiru płukanego 16/32, układaną w spadku 1%.

Pasek izolacji z folii na złączach płyt o szerokości 10cm.

Podłoże z piasku grubości 10 cm.

Utwardzony grunt nasypowy.

2.7.2. Tynki zewnętrzne.

Akrylowe Drywit z fakturą Kornik wg. karty kolorów kolorystyki.

2.7.3. Cokół.

Z płytek ceramicznych mrozoodpornych wg karty kolorów.

2.8. Daszki nad wejściami.

Podstawę stanowi płyta żelbetonowa wspornikowa wylewana wg. projektu konstrukcji.

Pokrycie daszka blachą gładką ocynkowaną, ułożoną na felc na wylewce cementowej ze odporności pożarowej.

13. Aneks przeciwpożarowy. - ZL V (sala gimnastyczna) -

Ochrona przeciwpożarowa

Wykaz zastosowanych przepisów, norm i instrukcji

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 92 i Nr 102, poz. 507 z 1995 roku)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 roku w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 22, poz. 206)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 roku w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 roku w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. Nr 55, poz. 362)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113, poz. 728)

PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru

PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa

PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa

PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacja grawitacyjna do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania

PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa

PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

Instrukcja ITB Nr 331. Projektowanie klap dymowych w budynkach przemysłowych i użyteczności publicznej.

2. Podstawowe dane o obiekcie

Projektowany budynek, jest obiektem murowanym, 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, przekrycie dachu – blacha.

Funkcja użytkowa budynku – szkolna sal gimnastyczna.

Dane ogólne:

Powierzchnia działki	- 4 843,63m ²
Powierzchnia użytkowa	- 544,97m ²
Powierzchnia całkowita	- 628,11m ²
Powierzchnia zabudowy	- 628,11m ²
Kubatura ogrzewana	- 2 779,08m ³
Kubatura całkowita	- 4 719,13m ³
Długość sala z zapleczem	- 25,21mb
Szerokość sala z zapleczem	- 23,10mb

W obiekcie przewiduje się, że jednorazowo będzie przebywać do 40 osób.

3. Warunki usytuowania, odległości od obiektów sąsiednich wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową

Obszar objęty zakresem opracowania położony jest na działce nr ewid. 1447/1 w Paszynie. Dojazd i dojście do budynku – od stropy północnej z drogi gminnej.

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie płaskim, w sąsiedztwie działek zabudowanych.

Wymagane minimalne odległości między ścianami zewnętrznymi budynków ZL, IN i PM do 1000 MJ/m² (określone w §271 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r [2]), powinny wynosić 8m.

Wymagane minimalne odległości tego budynku od sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej wynoszą 4m przyjmując, że na sąsiedniej działce - według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie usytuowany budynek ZL.

Od projektowanego budynku, najbliższe obiekty istniejące znajdują się w odległościach większych niż: budynek mieszkalny (zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL) - 10,0m

Są zachowane wymagane minimalne odległości między projektowanym budynkiem, a istniejącymi obiektami budowlanymi.

Są zachowane wymagalne minimalne odległości budynku od granicy działki.

4. Klasyfikacja pożarowa

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Budynek niski (N) - wysokość 6,35 m (tj. poniżej 12m)

5. Parametry pożarowe, ocena zagrożenia wybuchem

W budynku znajdować się będzie typowe wyposażenie. Nie przewiduje się składowania oraz używania w budynku materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §3, pkt 6 rozporządzenia MSW z 03.11.1992 r [3].

W obiekcie nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie stanowiłoby podstawę do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "C"

Zgodnie z warunkami technicznymi [2] zastosowano elementy budowlane o wymaganej klasie odporności ogniowej i wymaganym stopniu rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna - R 60 + NRO, (opis)

ściany zewnętrzne konstrukcyjne - E I 30 + NRO,

(MAX 29cm, ocieplenie...)

stropy - R E I 60 + NRO

(strop nad parterem żelbetowy, strop nad salą: deski drewniane 2,5cm, od dołu - płyta gipsowo-kartonowa GKF 2x12,5mm, wełna mineralna niepalna 20cm, od góry - płyta GKF 12,5mm)

ścianki działowe (wewnętrzne) - E I 15 + NRO z cegły pełnej grubości 12 cm.

konstrukcja dachu - R 15

(drewniana: krokwie o wymiarach 10 x 14cm i płatwie o wymiarach 14 x 22cm zabezpieczone środkiem ogniochronnym do NRO).

Przekrycie dachu - E 15 (blacha dachówkowa)

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane (dachu i stropu) zostaną zabezpieczone do granicy trudno zapalności środkiem ognioochronnym w sposób określony w jego aprobach technicznej.

Klasa odporności ogniowej ścian i stropów wewnętrznych wydzielających kotłownię gazową:

kotłownia: ściany i strop - E I 60, drzwi E I 30

Drzwi Firmy MERCOR posiadające wymagane atesty.

7. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

7.1. Strefy pożarowe projektowanego budynku

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla projektowanego budynku wynosi 8000m². Budynek mieści się w jednej strefie pożarowej.

7.2. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego /nie występują/.

8. Warunki ewakuacji

8.1. Wyjścia ewakuacyjne

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, zapewniono bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi lub wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku (z parteru).

Drzwi otwierane na zewnątrz.

8.2. Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4m - zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych [2]

Wyjścia ewakuacyjne:

-drzwi główne 1 X szerokość 180cm, otwierane na zewnątrz,

-wyjście awaryjne z sali, zewnętrzne szerokość 180cm, otwierane na zewnątrz.

8.3. Pionowe drogi ewakuacyjne./ nie występują/.

9. Oświetlenie awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji

przy głównych wyjściach z budynku (lampy zewnętrzne)

Budynek wyposażony będzie w oznakowanie ewakuacyjne zgodnie z PN 92/N-01256/02. Szczegóły techniczne zawarte są w projekcie budowlanym i wykonawczym branży elektrycznej.

10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

101. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przy projektowaniu instalacji użytkowych zastosowano:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku.

11.2. Zabezpieczenie instalacji w budynku.

112.1. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany lub stropy budynku

Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą uszczelnione.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, (dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej E I 60 lub R E I 60), powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

112.2. Zabezpieczenie przewodów kominowych (dymowych i spalinowych) oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych

Przewody spalinowe przechodzące przez budynek będą posiadały odporność ogniową co najmniej R E I 60 i są zlokalizowane co najmniej 0,3m od drewnianej konstrukcji dachu - wymiary należy sprawdzić na budowie.

12. Instalacje grzewcze

Zastosowano centralne ogrzewanie budynku, z kotłownią gazową - według odrębnego projektu, który wymaga odrębnego uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

13. Ochrona odgromowa budynku

Zaprojektowano wyposażenie budynku w podstawową ochronę odgromową zgodnie z Polską Normą [15]

13. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych

13.1. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości rodzajach wynikających z ich powierzchni, funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń technicznych - zgodnie z warunkami określonymi w §§ 13 - 16 rozporządzenia MSW z 3 listopada 1992r [4]

Rozmieszczenie sprzętu oraz wymagane oznakowanie zostanie określone na etapie realizacji lub wykonywanego projektu wykonawczego.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu, należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13.2. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa /nie występuje/.

13.3. Wewnętrzna sieć hydrantowa

Budynek o powierzchni całkowitej powyżej 1000m²) będzie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową, tj. hydranty 25, według PN-B-02865 [12] – według odrębnego projektu wykonawczego. Nominalna wydajność hydrantu 25 wynosi co najmniej 1,0 dm³/s, przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

14. Drogi pożarowe

Dojazd od drogi gminnej. Drogi pożarowe nie muszą spełniać wszystkich wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 roku [6]. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 9m na podbudowie, umożliwiającej dojazd pojazdów o nacisku na os 50 KN.

15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnione jest z potoku Wsiówka – odległość około 10m. Powinny być spełnione warunki - zgodnie z PN-B-02864 [13], zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20 dm³/s.

16. Inne wymagania


Wszelkie zmiany sposobu użytkowania, w tym – zmiana asortymentu towarów handlowych, wymaga ponownego uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Opracował
TERESA OKOWIŃSKA
architekt
mgr inż. arch. Teresa Okowińska
Upr. G.A.S. 834/A-113/80

14. Zestawienie uzgodnień i materiałów wstępnych.

1. Decyzja o warunkach zabudowy działki, wydana przez UG .
2. Decyzja o warunkach zabudowy działki, wydana przez UG .
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na projekcie zagospodarowania terenu.
4. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na rzucie parteru, projekt architektury.
5. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na rzucie parteru, projekt instalacji co z kotłownią gazową.
6. Uzgodnienie ZUD, opinia ZUD 408/2003 z dnia 07.05.2003 rok
7. Kserokopia pieczętki ZUD na projekcie zagospodarowania terenu 7.05.2003r.
8. Warunki energetyczne.

9. Uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza NN z Zakładem Energetycznym Kraków Kserokopia z projektu. 10.04.2003 rok.
10. Warunki Zasilania – Gaz Zakład Gazowniczy w Jaśle z dn. 31.12.2002 roku.
11. Uzgodnienie projektu z Karpacką Spółką Gazownictwa SP. Z OO w Tarnowie Zakładem Gazownictwa w Jaśle z dn. 20.06.2003 roku.
12. Uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie Mostu przez potok Wsiówka z dn. 29.01.2003 roku.
13. Uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie z dn. 27.5.03 o podwieszeniu instalacji gazowej przy przejściu przez potok.
14. Uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie z dn. 13.12.03.
15. Decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym z dn. 23.06.2003r Starosty Nowosądeckiego.
16. Decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym z dn. 7.07.2003r Starosty Nowosądeckiego.
17. Uzgodnienie przejścia przez drogę sieci gazowej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej w Chełmcu z dn. 29.05.2003 roku.


mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAS. 834/A-113/80

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE
WOJEWÓDZTWA
CHELMIEC

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39, art. 40 ust. 1 i 3, art. 42 ust. 1, art. 46 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr. 15 poz. 139 z późn. zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. Nr. 98 z 2000 roku poz. 1071) oraz w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLIV(363)2001 z dnia 20 grudnia 2001r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr. 14 z dnia 25.01.2002 poz. 292)

Po rozpatrzeniu wniosku **Pracowni Projektowej - Teresa Okowińska**
zam. Nowy Sącz ul. Gucwy 9

z dnia 05.11.2002r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącego działek ew. nr1447/1, 1820 położonych w Paszynie z przeznaczeniem pod lokalizację budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączami.

O K R E Ś L A M

1. Rodzaj inwestycji : budowa budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączami.

2. Warunki wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego :
częściowo tereny oznaczone na planie symbolem **B6 US** - tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi, a w pozostałej części w strefie osłony biologicznej od cieków wodnych **A1 W**. Działki obejmuje częściowo strefa ochronna od cmentarza.

- Wprowadza się zasadę ochrony wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieków wodnych, naturalne skarpy itp.
- Ustala się obowiązek ochrony obiektów zabytkowych lub posiadających cechy (elementy) tradycyjnego budownictwa regionalnego.
- W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60 % jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni trwałej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania.
- Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno – usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
- Ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem
- Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynku i budowli na działkach przyległych do terenów oznaczonych symbolem "A1 W" z zarządzającym ciekami.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 4.07.2003
T. Okowińska
(podpis)

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych :
*należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolniczego – wydział geodezji UG Chełmiec
inne: * należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą potoku.
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
Inwestor jest zobowiązany do uzyskania :
 - uzgodnienia dostawy energii elektrycznej z Zakładem Energetycznym w Krakowie , Rejon Energetyczny Nowy Sącz ul. Barbackiego
 - uzgodnienia dostawy wody : w przypadku istnienia wodociągu zbiorowego - potwierdzenie administratora wodociągu zapewnienia dostawy wody ; w razie braku możliwości - potwierdzenie pokrycia zapotrzebowania na wodę z indywidualnego ujęcia
 - rozwiązanie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków : na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną - zgoda administratora na przyjęcie ścieków ; w razie braku sieci kanalizacyjnej - indywidualny sposób rozwiązania gospodarki ściekowej
 - ustalenia lokalizacji inwestycji oraz zapewnienia dostawy gazu z Rozdzielnią Gazu Nowy Sącz ul. Lwowska
 - opinia geologiczna
 - inne : uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP
uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :
Inwestor jest zobowiązany do przedłożenia wykazu właścicieli sąsiednich nieruchomości (kwestia dojazdu)
6. Linie rozgraniczające teren inwestycji :
Załącznik graficzny
7. Okres ważności decyzji : 1 rok
 - decyzja niniejsza ulega wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na nieruchomości , której dotyczy niniejsza decyzja
 - jeżeli nastąpią zmiany planu zagospodarowania przestrzennego powodujące sprzeczność niniejszej decyzji z tym planem

U Z A S A D N I E N I E

Pracowni Projektowej - Teresa Okowińska
zam. Nowy Sącz ul. Gucwy 9

wystąpiła do Wójta Gminy Chełmiec o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu załączając do wniosku materiały zgodnie z wymaganiami art. 41 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W tym stanie rzeczy, działając w oparciu o przepisy powołane w podstawie prawnej orzeczono jak w sentencji.

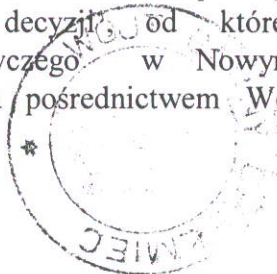
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia.....4-07-2003.....
.....T. Okowińska.....
(podpis)

P O U C Z E N I E

- Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 46 ust. 1)
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 46 ust. 2)
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 46 ust. 3)
- Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić warunki zawarte w przepisach techniczno - budowlanych oraz obowiązujących normach
- **Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć:**
 1. projekt budowlany 3 egz. wraz z uzgodnieniami branżowymi.
 2. aktualny dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (odpis z ksiąg wieczystych)
 3. kopia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 4. decyzja o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolniczego

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Urzędu stanowią integralną część niniejszej decyzji, od której służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu w terminie czternastu dni od daty doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Chelmec.



WÓJT GMINY
Stanisław Poreba

Załączniki :

1. załącznik graficzny

Otrzymuje :

1. Pracownia Projektowa - Teresa Okowińska - Nowy Sącz ul. Gucwy 9
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu ul. Papieska 2.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie - Inspektorat Eksploatacji Wód w Nowym Sączu ul. Naściszowska 31
4. Rada Sołecka wsi Paszyn - Sołtys Wsi
5. P. Maria i Kazimierz Basiaga zam. Paszyn 232 ✓
6. P. Jasińska Kazimiera i Stanisława zam. Paszyn 38 ✓
7. P. Oleksy Włodzimierz zam. Paszyn 42 ✓
8. P. Julian i Grażyna Zwolennik zam. Paszyn 136 ✓
9. P. Gajdosz Józefa zam. Paszyn 148. ✓
10. A/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia... 7-07-2003 T. Okowińska
.....
(pódpis)

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 , art. 40 ust. 1 i 3 i 4 art. 42 ust. 1 i 2, art. 46 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr. 15 poz. 139 z póź. zmianami.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. Nr. 98 z 2000 roku poz. 1071) oraz w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chelmelec Nr XLIV/363/2001 z dnia. 20 grudnia 2001 r (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 14 z dnia 25.01.2002 r. poz. 292).

Po rozpatrzeniu wniosku: **Pracownia Projektowa**
mgr inż. arch. Teresa Okowińska
Nowy Sącz ul. Gucwy 5

z dnia 16.04.2003 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę przyłącza gazowego, energetycznego n/n, oraz dojazdu (mostek) dla budowanej sali gimnastycznej.

Całość realizowana w miejscowości Paszyn na dz. ew. nr 112 – droga, 964/3, 969, 1820, 1447/1 – przyłącza.

O K R E Ś L A M

1. Rodzaj inwestycji : budowa przyłącza gazowego, energetycznego n/n, oraz dojazdu (mostek) dla budowanej sali gimnastycznej w Paszynie.

2. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja powyższa jest zgodna z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec wsi Paszyn

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych :

Należy uzyskać szczegółowe uzgodnienie w ZUDP Nowy Sącz ul. Strzelecka 1

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

Inwestycja powyższa ma na celu zaspokojenie potrzeb Inwestora.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 7-07-2003

T. Okowińska
(podpis)

5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :

- Inwestor jest zobowiązany do przedłożenia wykazu właścicieli działek , przez których tereny planowana jest realizacja inwestycji

- Ponadto inwestor zobowiązany jest do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji , funkcjonowania i eksploatacji inwestycji (drogi dojazdowe , strefy ochronne , ograniczenia w użytkowaniu itp.)

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji - z naniesieniem przebiegu inwestycji (a w przypadku inwestycji wymagających wydzielenia terenu także granic terenu) - załącznik graficzny .

7. Okres ważności decyzji : 1 rok

Decyzja niniejsza ulega wygaśnięciu jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na nieruchomości , której dotyczy niniejsza decyzja

- wskutek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego o ile niniejsza decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami .

8. Szczególne warunki wynikające z charakteru inwestycji :

Inwestor jest zobowiązany do przedłożenia opinii Wydziału Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego dla zamierzenia inwestycyjnego wraz ze stosowną oceną oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne (jeżeli stanowiła ona podstawę wydania w/w opinii)

U Z A S A D N I E N I E

Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Teresa Okowińska
Nowy Sącz ul. Gucwy 5

wystąpiła do Wójta Gminy Chelmiec o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu załączając do wniosku materiały zgodnie z wymogami art. 41 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym . Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzam , iż planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec . W tym stanie rzeczy , działając o przepisy powołane w podstawie prawnej orzeczono jak w sentencji .

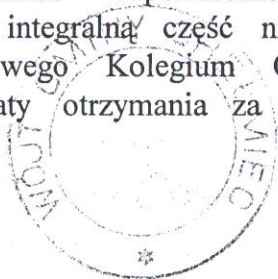
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia... 9.07.2003
T. Okowińska
(podpis)

P O U C Z E N I E

1. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić warunki obowiązujące w przepisach techniczno - budowlanych oraz obowiązujących normach.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Urzędu stanowią integralną część niniejszej decyzji, od której służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu w terminie czternastu dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Chelmec.



WÓJT GMINY
Stanisław Poreba

Załączniki :

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje :

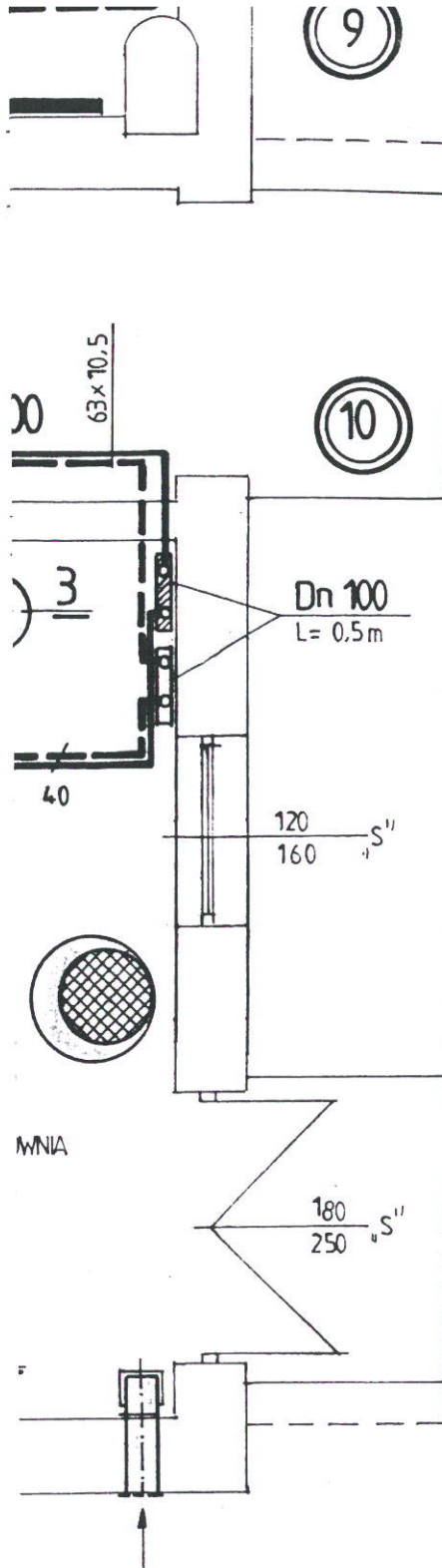
1. P. Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Teresa Okowińska
Nowy Sącz ul. Gucwy 5
2. Pozostałe strony wg. wykazu
3. a / a

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. projekt budowlany 3 egz wraz z uzgodnieniami
2. aktualny dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(odpis z ksiąg wieczystych)
3. zgody na wejście w teren
4. kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 7.07.2003
T. Okowińska
(podpis)



Uzgodnione pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

.....
.....
.....
Data 16.05.2003
L.p. opinii 137/03
RZECZOZNAWCA
ds. sanitarno-higienicznych
mgr Władysław Szczypuła
nr upr. 57-1998 w zakresie bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Kr. Jadwigi 25/87
tel. (018) 443 62 88

ZAOPINIOWANO

pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii

- 1./ bez zastrzeżeń
- 2./ z zastrzeżeniami jak w załączonej opinii

L.p. opinii 137/03
Data 26.05.2003
Podpis mgr inż. Antoni Szczypuła
nr upr. 328/99 w gr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
33-300 Nowy Sącz, ul. Kr. Jadwigi 25/87
tel. (018) 443 62 88

RZECZOZNAWCA OŚTĄŻEBNIECZ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
st. bryg. inż. Adam JEZIOREK
Upr. KG PSP nr 142/93
Kraków, dnia 23.05.2003
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:
.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 4.04.2003
+ Okowinski
(podpis)

PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Czarnieckiego 5, 33 = 300 Nowy Sącz					
INWESTOR	Urząd Gminy w Chełmcu				
PROJEKTANT mgr inż. Elżbieta Niemiec ELŻBIETA NIEMIEC mgr inż. instalacji sanitarnych Upr.GT.III 63-28-76/NS 33-300 Nowy Sącz, ul. Gucwy 29 tel. (018) 442-74-03	OBIEKT	Sala gimnastyczna			
	ADRES	Paszyn, gm. Chełmiec			
	OPRACOWANIE	PB instalacja c.o. z kotłownią gazową			
	PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut parteru			
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. T. Wideł-Zmarzły		Data	Skala	Nr rys.	
		05.2003	1:50	1	

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

tel. (18) 547-28-80 w.45, 46
fax (18) 547-28-82

33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1

OPINIA NR 408/2003

Nowy Sącz dn. 07.05.2003r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Sączu działając na podstawie art.28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.)

UZGADNIA

Projekt przyłączy: linii napow. NN, gazu, kanalizacji sanitarnej i wodociągu do bud. sali gimnastycznej na dz. 1447/1.

Inwestor: Urząd Gminy w Chelmcu ul. Papieska 2.

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez 3 lata od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz.388)
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji oraz klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

8. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu – uzgadnia z uwagą:

- Uzyskać szczegółowe uzgodnienie na przejście siecią gazową przez drogę z administratorem.

9. Rozdzielnia Gazu w Nowym Sączu – uzgadnia z uwagą:

- Przyłącz gazowy uzgodnić w części technologicznej w Oddziale Zakładu Gazowniczego w Jaśle.

10. Z.E. Kraków – Rejon Dystrybucji w Nowym Sączu – uzgadnia z uwagą:

- Wymagane będzie uzgodnienie z zarządzającym drogą – dot. przyłącza energetycznego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Inia... 7.04.2003
T. O...
(podpis)

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruch
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Marian Ryczek

Inwestor: URZĄD GMINY W CHELMCU

LEGENDA:

1. Projektowany budynek sali gimnastycznej / boisko 24x12/m
2. Plac gospodarczy, nawierzchnia kostka betonowa „Pol-Bruk”.
3. Projektowany most nad potokiem /wg opracowania branżowego/.
4. Projektowany osadnik , szczelny, żelbetowy, wybieralny 3x4x2m, miejsce na pojemnik na śmieci.
5. Projektowana studnia wiercona w ogrodzeniu 8x8m.
6. Istniejący budynek mieszkalny 1,5 kondygnacji.

g -projektowany gazociąg, PE-HD, SDR 11 Dz50/25
 n -przylącz energetyczny, napowietrzny /AsXS 4x16mm²
 ZPP -projektowany zestaw przyłączowo-pomiarowy.
 k -przylącz kanalizacji sanitarnej Dzl60mm
 w -przylącz wodociągowy Dz50 mm.

ABCDE Granice lokalizacji obiektu.

BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy - 625,56m²
 Powierzchnia dróg chodników placów - 473,75m²
 Powierzchnia zieleni - 3 744,32m²
 Powierzchnia działki - 4 843,63m²

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 140, poz. 1086) Nr 12, poz. 126, zgodnie z uzgodnieniem usytuowania i lokalizacji sieci uzbrojenia terenu

*przebieg: paszyna - kau.
 sanitarnej do budynku sali gimnastycznej
 na dz. 1447/1 - Paszyna*

408/2003

07.05.2003

STAROSTWO POWIATOWE
 W NOWYM SĄCZU
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W NOWYM SĄCZU

Wpisano do ewidencji w ośrodku

w dniu 29.05.2000 nr 4128/440/28
 (podstawa art. nr 12 i 40 ustawy z dnia 17 maja 1989
 Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. nr 30, poz. 163)

NOWY SĄCZ, DZ. 408/2003 data

Zup. STAROSTY

Województwo łódzkie
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia 29.05.2003
 Uzgodniono na warunkach pisemnych
 88-200 Jasło, ul. Floriańska 112
 Oddział - Zakład Gazowniczy w Jasle

Oddział - Zakład Gazowniczy w Jasle
 88-200 Jasło, ul. Floriańska 112
 Uzgodniono na warunkach pisemnych

z dnia 29.05.2003
 20.06.2003, Bet 4/29/03

PRACOWNIA PROJEKTOWA MGR INŻ. ARCH. TERESA OKOWIŃSKA

33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9 tel. 0-18-442-76-47

Temat	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ	Data 4/2003
Adres obiektu	PASZYN GMINA CHELMIEC	+0,00=356,80
Inwestor	URZĄD GMINY W CHELMCU	nr rys.1.
Rodzaj Projektu	PROJEKT BUDOWLANY	Nr proj.114/2003
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.	Skala 1:500
Projektant	Mgr inż. arch. Teresa Okowińska upr. 834 /A-113/89	Podpis
Weryfikator	Mgr inż. arch. Jan Okowiński upr. GT VI8386\76	Podpis

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 4.04.2003

T. Okowińska
 (podpis)



ZAKŁAD ENERGETYCZNY KRAKÓW SA

30-960 Kraków, ul. Dajwór 27

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia KRS 12216

Kapitał akcyjny 102.519.600 zł

REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ

ul. Barbackiego 7

33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz dn. 20 listopad 2002

Nasz znak: RD8_WP/4016/18285/02

Urząd Gminy Chełmiec
Papieska 2
33-335 Chełmiec

Warunki przyłączenia

W odpowiedzi na złożony wniosek podajemy warunki przyłączenia:

1. Nazwa i adres obiektu: obiekt oświatowy – sala gimnastyczna, Paszyn, nr działki 1477/1.
2. Przyłączenie obiektu o mocy przyłączeniowej **14kW** do sieci dystrybucyjnej zasilanej ze stacji transformatorowej PASZYN 04 [8132] wymaga:
 - a) w zakresie budowy przyłącza: wykonania przyłącza napowietrznego przewodem AsXS 4x16 ze słupa nr 1 do zestawu przyłączowo-pomiarowego ZPP-1p umieszczonego na zewnętrznej ścianie obiektu.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci: wg. standardu.
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci: według standardu.
3. Miejscem dostarczania energii będzie: zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w zestawie ZPP, w kierunku instalacji Odbiorcy.
4. Granicę własności stanowić będą: zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w zestawie ZPP, w kierunku instalacji Odbiorcy.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej zawierający licznik energii czynnej 3-fazowy, 1-taryfowy zainstalowany będzie w ZPP na zewnętrznej ścianie budynku.
6. Zabezpieczenie przedlicznikowe o wielkości **25A** usytuowane będzie: w ZPP-1p.
7. Wymagany stosunek poboru mocy biernej do czynnej w miejscu przyłączenia $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć niskiego napięcia pracuje w układzie: TN-C.
9. Warunki przyłączenia zachowują ważność na okres 2 lat od daty ich wydania.
10. Informacje dodatkowe:
 - a) Informujemy że Zakład Energetyczny Kraków SA realizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca dostarczania energii po wcześniejszym zawarciu przez Odbiorcę umowy o przyłączenie do sieci co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r - Prawo energetyczne (Dz.U. 97 Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia MG z dnia 25 września 2000r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego, eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 85, poz. 957).
 - b) Projektowana zabudowa winna uwzględniać wszystkie istniejące urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z którymi mogłaby kolidować.
 - c) Powyższy sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii, odbiorniki wymagające bezprzerwowego zasilania należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii.
 - d) Dla realizacji inwestycji konieczne jest opracowanie dokumentacji techniczno prawnej.

Załączniki:

- projekt umowy o przyłączenie do sieci,
- informacja dot. wymaganych dokumentów koniecznych do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci.

warunki przyłączenia przygotował Roman Drożdżowicz

K/o: RD

REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ
ODDZIAŁ PRZYŁĄCZEN
Z-ca KIEROWNIKA

Tadeusz Oslecki

WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA SIECIĄ
REJONU DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ
KIEROWNIK

mgr inż. Grzegorz Gawłowski

mgr inż. arch. Józefa Ukoźmińska
UPR. GAS. 031/A-113/80

J.S. S.S. Lewski.

NIP
675 000 12 25
TELEFON
(018) 443 53 50
TELEFAX
(018) 443 89 34

PGNiG S.A. w Warszawie
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112
38-200 Jasło

Urząd Gminy

Papieska 2
33-395 Chelmiec

Nasz znak: **MR-14 -4 /226/2002r.** Data: **31-12-2002r.**

Warunki przyłączenia

do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12-12-2002r. w oparciu o *Ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne* (Dz.U. Nr 54 z dnia 04.06.1997 r. poz. 348), *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 24.08.2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci gazowych, obrotu paliwami gazowymi, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci gazowych oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców* (Dz.U. Nr 77, poz. 877 z dnia 20.09.2000 r.), *Rozporządzenie Min. Gosp. z dnia 20.12.2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi*. (Dz.U. Nr 1, poz. 8 z dn. 15.01.2001) i *Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane* (Dz.U. Nr 89 poz. 414, tekst jednolity: Dz.U. Nr 106 z dn. 05.12.2000 poz. 1126) wydaje się warunki techniczne przyłączenia urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:

projektowana sala gimnastyczna
gm. Chelmiec ,
33-327 Paszyn.
Nr działki: 1447/1.

2. Rodzaje paliwa gazowego wg PN-87/C-96001: gaz ziemny wysokometanowy GZ 50.
3. Paliwo gazowe używane będzie do celów:
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
grzewczych
4. Maksymalny pobór paliwa gazowego będzie wynosił: **7,29 Nm³/h.**
5. Miejsce podłączenia przyłączy do sieci gazowej:
 - a) gazociąg **średniego** ciśnienia, średnica **50 mm**, materiał **stal**.
 - b) minimalne ciśnienie gazu w miejscu podłączenia do istniejącej sieci gazowej **średniego** ciśnienia **0,07 MPa**.
6. Minimalne ciśnienie gazu dostarczanego do instalacji klienta **1,8 kPa**.
7. Wymagania dotyczące dokonywania redukcji ciśnienia gazu, pomiaru i kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - a) miejsce ustawienia gazomierza: **w obudowie na ścianie budynku** ,
 - b) wielkość gazomierza **G 6** ,
 - c) rozstaw króćców gazomierza **130 mm**.
 - d) reduktor gazu **MR-10**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 4.07.2003
T. Okwiński
(podpis)

8. Zakres niezbędnej budowy lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przedmiotowym przyłączeniem: **budowa punktu redukcyjno - pomiarowego i przyłącza gazu.**
Parametry techniczne przyłącza: średnica (mm), długość (m), materiał,

25	24	PE
50	54	PE

9. Wewnętrzną instalację gazową należy zaprojektować i wybudować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690).

Przyłącz gazowy należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z dnia 11.09.2001 r. poz. 1055) i Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414).

10. Instalacja gazowa przyłączana do sieci gazowej wykonanej z rur stalowych winna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

11. Granicę własności sieci przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej stanowi **kurek główny.**

12. Szacunkowy całkowity koszt przyłączenia **5650 zł.**

13. Opłata przyłączeniowa będzie obliczona na etapie zawierania umowy o przyłączenie.

14. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Wnioskującym a dostawcą paliwa gazowego oraz po uiszczeniu opłaty przyłączeniowej.

Na realizację przyłączenia składa się:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- wybudowanie przyłącza i nadzór nad jego realizacją.

15. Projekt techniczny przyłącza gazu podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

16. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres 2-ch lat od dnia ich wydania o ile w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.

Otrzymuje do wiadomości:

1. Rozdzielnia Gazu Nowy Sącz
2. MR a/a
12078

POLSKIE GOSPODARSTWO NARODOWE I GOSPODARSTWO SA W W
ODDZIAŁ
ZAKŁAD GAZOWNICZY W JA
38-200 JASŁO, ul. Floriańska
tel. (013) 44-620-15, fax (013) 44-6
R.H.B. 724 NIP 525-000-80-29

Za Dyrektora
Technicznych
Dostawca Gazu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 7.07.2003
7. Okowski
(podpis)

Uzgodnienie PB przyłącza gazowego śr/c PE50 MOP 0,5 MPa, punktu redukcyjno-
pomiarowego $Q_{max}=10\text{nm}^3/\text{h}$, PN0,5 MPa (MR10, G6) do budynku hali gimnastycznej
Adres: Paszyn, dz. Nr 1447/1
Inwestor: Urząd Gminy w Chełmcu

TS-07-IV/29/03

**KARPACKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
SP. Z O. O W TARNOWIE
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w JAŚLE**

38-200 Jasło
ul. Floriańska 112, tel. 44 620 15

U Z G A D N I A

Projekt budowlany w zakresie:

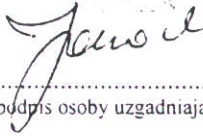
- Przyłącza gazowego
- Punktu redukcyjno – pomiarowego
- Usytuowania kurka głównego,

Uzgodniono z uwagami jak niżej

1. Do budowy przyłącza gazowego i punktu red-pom zastosować wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie – art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
 2. Rozpoczęcie budowy przyłącza gazowego zgłosi wykonawca w Rozdzielni Gazu przedstawiając następujące dokumenty:
 - Pozwolenie na budowę
 - Uprawnienia kierownika budowy
 - Uprawnienia spawacza rur stalowych i zgrzewacza rur PE
 - Świadectwo kalibracji zgrzewarek rur PE
 - Certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na wyroby zastosowane do budowy.
 3. Zakończenie budowy zgłosi kierownik budowy w Rozdzielni Gazu przedstawiając następujące dokumenty:
 - Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami
 - Komplet dokumentów niezbędnych do odbioru.
 4. Na podwieszenie gazociągu do mostku przez pot. Wsiówka uzyskać zgodę jego właściciela.
 5. Na przekroczenie potoku Wsiówka uzyskać decyzję pozwolenia wodnoprawnego.
 6. Wykonany przyłącz gazowy podlega odbiorowi technicznemu w zakresie głębokości wykopów, izolacji rur, przedmuchania, wstępnej i głównej próby szczelności itp. przez Rozdzielnię Gazu w Nowym Sączu.
 7. Do budowy gazociągu należy użyć materiałów dopuszczonych do pracy na MOP = 0,5MPa
 8. Trasę gazociągu oznakować zgodnie z ZN-G-3001, taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową ułożoną bezpośrednio nad gazociągiem i taśmą ostrzegawczą koloru żółtego ułożonej 0,3-0,4 m nad gazociągiem.
- Stwierdza się zgodność projektu z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGNiG S.A. O/ZG Jasło
Nr MR-14-4/226/2002 z dnia 31.12.2002 r. , $Q=7,29\text{ nm}^3/\text{h}$
Na realizację inwestycji zawarto umowę przyłączeniową
Nr MR-14-4/226/2002/U z dnia 31.12.2002 r.
Projekt uzgodniony w ZUDP opinia nr 408/2003 r.

Uzgodnienie jest ważne do dnia 14.10.2004 r.

Jasło dnia 20.06.2003 r.


.....
pieczęć i podpis osoby uzgadniającej

K o
TS a/a
MSZ/5623

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 9.07.2003
T. Okowinski
.....
(podpis)

Nowy Sącz, dnia 29.01.2003 r.

inż. Kazimierz Wróbel

Specjalność Konstrukcyjno-Inżynierska

Budownictwo Hydrotechniczne

Pan Stanisław Szostek

ul. Partyzantów 3/30. 33-300 Nowy Sącz.

RZGW w Krakowie, Inspektorat w Nowym Sączu pozytywnie opiniuje lokalizację mostu na potoku Wsiówka w km 0+720 w miejscowości Paszyn, po spełnieniu poniższych warunków :

1. Minimalne światło mostu winno wynosić 9.70 m (zgodnie z przekrojem poprzecznym) i wysokości 2.60 m.
2. Koryto potoku należy ubezpieczyć brukiem na betonie (zgodnie z rysunkiem w przekroju poprzecznym).
3. Ubezpieczenie koryta należy wykonać na długości minimum 30.0 m w górę potoku od osi projektowanego mostu i minimum 15.0 m w dół potoku.
4. Ubezpieczenie koryta należy rozpocząć i zakończyć gurtem betonowym.
5. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1d Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 115 poz. 1229/ należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz spełnić inne warunki zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego /Dz.U. nr 89 poz. 414/.
6. O terminie przystąpienia do realizacji i zakończenia robót należy powiadomić tut. Inspektorat.
7. Do obowiązków inwestora należeć będzie utrzymanie w dobrym stanie technicznym koryta potoku w obrębie mostu i wykonanego ubezpieczenia (żłobu).
8. Inspektorat wnosi, aby w decyzji administracyjnej (pozwoleniu wodnoprawnym) nałożyć na inwestora obowiązek zimowego utrzymania dojeżdż do mostu i mostu.
9. Sprawy gruntowe inwestor załatwi własnym kosztem i staraniem.
10. Odbiór końcowy winien być dokonany przy udziale pracownika tut. Inspektoratu.
11. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia techniczne zgodnie z projektem, którego 1 egz. pozostaje a/ a Inspektoratu .
12. Tut. Inspektorat nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, które mogą wystąpić przy spływie wód powodziowych.

RZGW Kraków wnosi niniejszą opinię do prot. postępowania admin. w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

- Adresat
- NW Nowy Sącz
- a/a.

Przebiegiem odbioru

7.02.03

L-cz KIEROWNIKA INSPEKTORATU
[Signature]
mgr inż. Stanisław Lisak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia *4.04.2003*
T. Okowim
(podpis)

Biuro Projektów Konstrukcji Budowlanych i Inżynierskich
KONSPROJEKT
33-300 Nowy Sącz, ul. Czarnieckiego 5
tel./fax (018) 43 59 12
ZA ZGODNOŚĆ
[Signature]

Nowy Sącz, dnia 27.05.2003 r.

L.dz. NIN-514/97/03/

Pracownia Projektowa Sieci
i Instalacji Sanitarnych
33-300 Nowy Sącz
ul. Czarneckiego 5.

RZGW w Krakowie, Inspektorat w Nowym Sączu pozytywnie opiniuje przekroczenie gazociągiem śr/c potoku Wsiówka w km 0+720 w miejscowości Paszyn poprzez podwieszenie do mostu, po spełnieniu poniższych warunków :

1. Przekroczenie należy wykonać powyżej spodu konstrukcji mostu, tak by nie zawęzić światła mostu.
2. Na podwieszenie do mostu należy uzyskać zgodę właściciela mostu.
3. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1d Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 115 poz. 1229/, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz spełnić inne warunki zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego /Dz.U. nr 89 poz. 414/.
4. O terminie przystąpienia do realizacji i zakończenia robót należy powiadomić tut. Inspektorat.
5. Sprawy gruntowe inwestor załatwi własnym kosztem i staraniem.
6. Odbiór końcowy winien być dokonany przy udziale pracownika tut. Inspektoratu po wcześniej dokonanej inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia techniczne zgodnie z projektem, którego 1 egz. pozostaje a/ a Inspektoratu .
8. Tut. Inspektorat nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, które mogą wystąpić przy spływie wód powodziowych.
9. Po wykonaniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie ze wskazaniem pracownika tut. Inspektoratu.

RZGW Kraków wnosi niniejszą opinię do prot. postępowania admin. w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

- Adresat

- NW Nowy Sącz

- a/a.

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Kazimierz Hotko

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 4.07.2003
T. Okowski
(podpis)

Nowy Sącz, dnia 13.12.2002 r.

L.dz. NIN-514/319/2002/3611

Pan

Stanisław Szostek

33-300 Nowy Sącz

ul. Partyzantów 3/30.

Nawiązując do przedłożonego operatu wodnoprawnego – obliczenia zasięgu wielkiej wody Q1% na potoku Wsiówka w miejscowości Paszyn, RZGW w Krakowie, Inspektorat w Nowym Sączu uprzejmie informuje :

4. Pismem znak NIN-5060/43/2002/3680 z dnia 22.11.2002 r. skierowanym do Urzędu Gminy w Chelmcu, Inspektorat zwracał uwagę na zagrożenia związane z niekorzystnym oddziaływaniem wód powodziowych potoku Wsiówka na teren projektowanej inwestycji, polegającym na niebezpieczeństwie zalewania rozmywania i obrywania się terenu z wnioskiem o wyłączenie tego terenu spod jakiegokolwiek zabudowy (w zał. ksero pisma).
5. Wg naszych obliczeń przepływ wody Q1% jest zdecydowanie wyższy od obliczonego w operacie.
Ostateczna decyzja o wydanie pozwolenia na budowę należy do Urzędu Gminy.
6. Można ewentualnie rozważyć wybudowanie na omawianym terenie sali pod warunkiem wykonania odcinkowej regulacji (prawdopodobnie żłobu) na długości działki nr 1447/1. Regulacja ta winna być integralną częścią całej inwestycji i wykonana zostanie kosztem i staraniem inwestora.
7. Zgodnie z art. 122 ust. 1 p. 2 na „zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu” wymagane jest pozwolenie wodno-prawne.

Otrzymują :

- Adresat

- a/a.

- NIN-5060

Kierownik Inspektoratu
[Podpis]
mgr inż. Kazimierz Hotkoś

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 14.01.2003
T. Okowinski
(podpis)

D E C Y Z J A

Na podstawie art. art. , 122 ust. 1 pkt. 3, 127 ust 5 ,131 i 140 ust 1 ustawy z dnia 18 07 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Urzędu Gminy Chełmiec z dnia 05.06.2003 r. znak: WI –SJ0717/I/4/2003, opierając się na operacie wodnoprawnym przedłożonym przy powyższym wniosku

o r z e k a m

- I. Udzielam Wójtowi Gminy Chełmiec pozwolenia wodnoprawnego na odcinkowe zabezpieczenie brzegów potoku Wsiówka w km 0+620 – 0+718 w m. Paszyn gm. Chełmiec polegające na wykonaniu:**
1. opaski gabionowo – siatkowo – kamiennej typ 2 na brzegu prawym,
 2. walcy siatkowo – kamiennych typ 3 na brzegu lewym,
 3. gurtów z gabionów o wymiarach 2 x (3,0 x 1,5 x 1,2 m) w km 0+620 i 0+673.
- II. Pozwolenia określonego w pkt. I nin. decyzji udzielam pod następującymi warunkami:**
1. o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić RZGW w Krakowie Inspektorat w Nowym Sączu ,
 2. roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 3. do obowiązków Inwestora należeć będzie utrzymanie w dobrym stanie technicznym koryta potoku w obrębie wykonanych robót i wykonanego ubezpieczenia,
 4. sprawy gruntowe Inwestor załatwi własnym kosztem i staraniem,
 5. po wykonaniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,
 6. RZGW w Krakowie Inspektorat w Nowym Sączu nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia budowli, które mogą wystąpić przy spływie wód powodziowych
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 7.07.2003
T. OKOWIŃSKA
(podpis)

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstapiono od uzasadniania decyzji

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 8, pkt. 3 ustawy z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960 wraz ze zmianami ogłoszonymi w Dz. U. Nr 135, poz. 1143 z 2002 r.) jednostka budżetowa zwolniona jest z opłaty skarbowej.

otrzymują:

1. Urząd Gminy Chelmiec
- ② Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
3. RZGW w Krakowie
Inspektorat w Nowym Sączu
4. a/a



Z up. STAROSTY
mgr inż. Włodzimierz Chmiel
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochr. Środowiska, Rolnictwa i Leśn.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 4.07.2003
T. Okornik
(podpis)

D E C Y Z J A

Na podstawie art. art. 122 ust. 1 pkt 3, 127 ust. 5, 131 i 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Bogusława Sokala – Biuro Projektów Konstrukcji Budowlanych i Inżynierskich „KONSPROJEKT” w Nowym Sączu , ul. Czarnieckiego 5 z dnia 22.05.2003 r. działającego z upoważnienia Wójta Gminy Chelmeć, opierając się na operacie wodnoprawnym przedłożonym przy powyższym wniosku

o r z e k a m :**I. Udzielam Wójtowi Gminy Chelmeć pozwolenia wodnoprawnego na:**

1. przekroczenie potoku Wsiówka w km 0+720 w m. Paszyn mostem o świetle $L=9,70$ m i minimalnym wzniesieniu spodu konstrukcji nośnej na rzędnej 357,30 m npm. przy zwierciadle miarodajnej wielkiej wody 356,30 m npm.,
2. wykonanie ubezpieczenia brzegów potoku Wsiówka na długości 30,0 mb powyżej mostu tj. prawego brzegu opaską z walców siatkowo – kamiennych, a lewego brzegu murem oporowym,
3. przekroczenie napowietrzną linią energetyczną nn. potoku Wsiówka w km 0+680 w m. Paszyn.

II. Pozwolenia określonego w pkt I niniejszej decyzji udzielam pod następującymi warunkami:

1. o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót Inwestor winien powiadomić Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektorat w Nowym Sączu,
2. roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia techniczne,
3. sprawy wejścia na teren stanowiący własność osób trzecich Inwestor załatwi we własnym zakresie,
4. sprawa ubezpieczenia brzegów potoku Wsiówka poniżej mostu rozwiązana zostanie w odrębnym opracowaniu,
5. po wykonaniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 23.06.2003

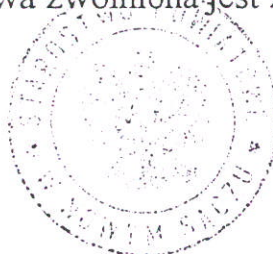
T. Okornik
(podpis)

6. do obowiązków użytkownika mostu należeć będzie utrzymanie w dobrym stanie technicznym koryta potoku w obrębie mostu i wykonanego ubezpieczenia powyżej mostu wraz z zimowym utrzymaniem dojść do mostu i jego nawierzchni,
 7. RZGW w Krakowie Inspektorat w Nowym Sączu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia jakie mogą powstać przy spływie wód powodziowych.
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadniania decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego.

Na podstawie art.8, pkt 3 ustawy z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960 wraz ze zmianami ogłoszonymi w Dz. U. Nr 135, poz. 1143 z 2002 r.) jednostka budżetowa zwolniona jest z opłaty skarbowej.



Zł. STAROSTY
mgr inż. Włodzimierz Gniński
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochr. Środowiska, Rolnictwa i Leśn.

otrzymują:

- ① Biuro Projektów Konstrukcji Budowlanych i Inżynierskich „KONSPROJEKT”
ul. Czarneckiego 5
33-300 Nowy Sącz (+2 egz. operatu)
2. Urząd Gminy Chelmec
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
4. RZGW w Krakowie
Inspektorat w Nowym Sączu
5. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia... 1.07.2003...
T. Okowinski
(podpis)

ZGK i M 7040 / I / 106 / 03

**Pracownia Projektowa
Sieci i Instalacji Sanitarnych
ul. Czarnieckiego 5
33 - 300 Nowy Sącz**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu zapoznał się z Waszą prośbą i wyraził zgodę na przejście przepychem z siecią gazową przez drogę gminną nr ew. dz. 112 w celu doprowadzenia w / w sieci do projektowanej sali gimnastycznej zlokalizowanej na działce nr 1447/1 w Paszynie.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 6 poz. 33 z późniejszymi zmianami) należy uiścić opłatę za wprowadzenie urządzenia w pas drogowy w wysokości **16 zł.**

Powyższą kwotę należy uiścić przed przystąpieniem do prac.

W przypadku nie uiszczenia w / w opłaty zostaną naliczone kary w wysokości dziesięciokrotnej opłaty.

KIEROWNIK

Bogumiła Aszwar-Lach

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 7.07.2003
T. Okowinske
(podpis)