

## SECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH

### I. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Celem niniejszej specyfikacji jest wykonanie i określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót na zadaniu pn. „Budowa Sali gimnastycznej w miejscowości Paszyn – etap II – wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 1.1 Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Sali gimnastycznej w miejscowości Paszyn – etap II – wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.

#### 1.2 Przedmiot i zakres robót z podaniem kodów CPV :

Roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie „Sali gimnastycznej w miejscowości Paszyn – etap II będącego przedmiotem zamówienia. Zakres robót obejmuje :

- wykonanie wieńca spinającego słupy
- ścian nadziemia
- słupów nośnych
- stropów
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej
- tynków
- posadzek
- instalacji elektrycznej
- kominów wentylacyjnych, c.o., c.w.
- konstrukcji dachu i pokrycia
- roboty zewnętrzne w tym min., osadnik żelbetowy wybieralny o pojemności 10m<sup>3</sup> , przyłącz energetyczny napowietrzny, parking, ogrodzenia z bramą wjazdową, zieleni,
- wyposażenia w zakresie podręcznego sprzętu gaśniczego z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, oznakowanie w znaki ewakuacyjne, numeracja pomieszczeń
- wyposażenia sali gimnastycznej - zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej umowy

**oraz wszystkie niewyspecyfikowane w niniejszym opracowaniu a konieczne do realizacji roboty niezbędne do osiągnięcia zamierzonego celu.**

#### **Podział robót wg słownika CPV:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Organizacja placu budowy | - CPV 45100000-8 |
| - Roboty na placu budowy   | - CPV 45113000-2 |

- Roboty w zakresie budowy bud. - CPV 45210000-2
- Roboty ślusarskie - CPV 45223210-1
- Dostawa i montaż elementów wykończeniowych - CPV 45450000-6
- Nawierzchnie z kostki betonowej - CPV 45233222-1
- Wznoszenie ogrodzeń - CPV 45342000-6
- Roboty w zakresie kształt. teren. zielonych - CPV 45112710-5

Część elektryczna:

- Roboty w zakresie przewodów i opraw elektrycznych - CPV 45311000-0
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych - CPV 45310000-3
- Zewnętrzny sprzęt oświetleniowy - CPV 45361000-6
- Kable energetyczne - CPV 31320000-5
- Instalowanie infrastruktury kablowej - CPV 45314200-3

### **1.3 Roboty i prace towarzyszące:**

Obejmują wszystkie niezbędne prace i czynności towarzyszące wykonywaniu podstawowych robót budowlanych a mające wpływ na należyte wykonania całości przedmiotu umowy oraz zapewnienie osiągnięcia zamierzonego celu.

### **1.4 Organizacja robót budowlanych :**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży Inwestorowi do akceptacji opracowany projekt organizacji placu budowy wraz z planem BIOZ .

W projekcie należy uwzględnić m.in. :

- sposób rozwiązania układu komunikacyjnego na czas prowadzonych robót ,
- sposób zabezpieczenia i doprowadzenia niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda),
- sposób wygradzenia i zabezpieczenia placu budowy
- sposób oznakowania placu budowy
- sposób prowadzenia transportu odpadów niebezpiecznych

### **1.5 Ochrona interesów osób trzecich:**

Wykonawca roboty budowlane prowadzić będzie w sposób nie kolidujący z interesem osób trzecich zapewniając pełne ich bezpieczeństwo .

### **1.6 Ochrona środowiska i otoczenia:**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy ustawy o odpadach .

### **1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy :**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek stworzenia takich warunków na terenie budowy, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia, posiadali odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, mieli zapewnione właściwe

warunki socjalne , byli wyposażeniu w odpowiednią odzież ochronną oraz zostali wyposażeni w sprawny sprzęt i narzędzia budowlane .

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do :

- wykonania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2004r
- pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy
- ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej
- zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy na poszczególnych stanowiskach
- zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09. 1997 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

### **1.8 Zaplecza dla potrzeb wykonawcy robót:**

Wykonawca w obrębie terenu budowy wyznaczy i wykona stosownie do potrzeb niezbędne zaplecze odpowiadające wszelkim wymogom w zakresie :

- warunków sanitarno-socjalnych
- warunków BHP
- ochrony p-poż.

W skład zaplecza wchodzić będą pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników, wiaty i zadaszenia nad maszynami budowlanymi , wyznaczone miejsca składowania materiałów.

### **1.9 Organizacja ruchu:**

Do Wykonawcy należy :

Opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu w obrębie placu budowy  
Zapewnienie i stosowne dojazdu do placu budowy  
Zainstalowanie niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych  
Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych oraz dróg innych, które będą wykorzystane jako dojazdy

### **1.10 Ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie prowadzenia robót, aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego .

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- pełnego zabezpieczenia terenu budowy (wykonanie stosownych ogrodzeń i zabezpieczeń) przed dostępem osób trzecich w okresie prowadzenia robót
- ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej
- zapewnić zabezpieczenie terenu budowy pod kątem przestrzegania przepisów ochrony p-poż.

### **1.11 Zabezpieczenie dojeżdż i dojazdów:**

Wykonawca wykona i będzie utrzymywał stosowne zabezpieczenia i oznakuje wyznaczone dojazdy i dojścia do terenu budowy tak aby nie kolidowało to z codziennym ruchem po drogach wewnętrznych.

## 1.12 Określenia podstawowe

obiekt budowlany - należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

budowla – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

tymczasowy obiekt budowlany – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

budowa – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

teren zamknięty – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
- b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosowanie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

organ samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

opłata – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

droga tymczasowa (montażowa) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

dziennik budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowana przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

odpowiednia zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

polecenie Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

projektant – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć części obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały winny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881).

- Betony – wg PN-88/B-06250 o właściwościach : nasiąkliwość  $\geq 5\%$  , stopień wodoszczelności W-4, mrozoodporność  $\geq F150$  ,
- Kruszywa mineralne – wg PN-79/B-06711
- Cementy – wg PN-B-19701;1997
- Wapno – PN –B-30020:1999
- Zaprawy budowlane - wg PN-B-14501
- Stale zbrojeniowe – wg PN-82/H-93215 – stal żebrzana A-III/34GS, stal gładka A-I/St3s , A-0, stal konstrukcyjna St3s

- Materiały izolacyjne – bitumiczne powłoki izolacyjne typ Abizol położony 2-warstwowo, papa termozgrzewalna, folie izolacyjna gr. min 0,3 mm, osłona PVC wytłaczana
- Styropian – wg PN-B-20130, odporność na ściskanie min. 154kPa, gęstość pozorną  $\geq 20\text{kg/m}^3$
- Ściany zewnętrzne, warstwowe, cegła modularna gr. 9 cm + styropian 10 cm + pustak ceramiczny MAX 29 cm, razem grubość ściany 48 cm
- Mury nadziemia, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej kl. 150
- Ścianki działowe – cegła ceramiczna gr. 12 cm
- Słupy nośne – żelbetowe, wylewane
- Stropy – żebrowe z wypełnieniami pustakami, prefabrykowany typ Teriva, zbrojone, nad salą gimnastyczną lekki stalowy oparty o dźwigar kratowy stalowy
- Wiązary stalowe
- Konstrukcja drewniana więźby dachu – drewno K-27 impregnowane preparatem p.poż. Unipal "C" - 2x
- Folia budowlana - paroizolacja
- Wełna mineralna – hydrofobowa gr. 20 cm
- Folia dachowa – przepuszczalność pary wodnej  $WD > 600\text{g/m}^2/\text{dobę}$
- Pokrycie dachu – blacha dachówkowa powlekana obustronnie, gr. min 0,55mm, - kolor czerwony
- Tynki wewnętrzne – klasy III wapienno-cementowe wykończone gładzią gipsową
- Wyprawa elewacyjna – tynk fakturowany o gr max 3mm ,
- Płytki ceramiczne ściennie – wg PN-EN 87 , ścieralność klasy I , nasiąkliwość max 17%, twardość wg skali MOHSA min 3
- Płytki gresowe podłogowe – wg PN-EN 87, ścieralność klasy IV , nasiąkliwość poniżej 0,1% , twardość wg skali MOSHA min 8
- Wykładzina podłogowa PCV – wg PN-EN 649 i PN-EN 685 – np. Noraplan plus 1843 i 2605, grubość min 2,5mm , odporność na ścieranie wg PN-EN 660-1 Grupa-T, stabilność wymiarów  $< 0,4\%$  , odporność chemiczna wg PN-EN423 – dobra
- Warstwa wygładzająca – masa samopoziomująca np. Atlas Sam , warstwa o grubości 2 - 8mm
- Stolarka aluminiowa – zgodnie z PN-72/B-92000, okucia zgodnie z PN-75/B-94000, ościeżnice stalowe zgodnie z PN/B-02100,  $U=1,1\text{W/m}^2\text{xK}$  , izolacyjność akustyczna dla szyb 32-46 dB, szyby zespolone 4/16/4,
- Brama magazynowa – segmentowa stalowo-aluminiowa ocieplona wyposażona w furtkę wejściową 100/200, z napędem uruchamianym przez pilota z możliwością awaryjnego otwierania ręcznego
- Cokół i kominy – okładzina z płytek klinkierowych 6\*25cm gr 8mm układana na zaprawie klejowej o podwyższonej przyczepności
- System rynnowy – z PVC kolor brązowy
- Malowania ścian wewnętrznych – farby emulsyjne zgodnie z PN-69/B-10280
- Pokrycie dachu – blacha dachówkowa powlekana obustronnie , gr min 0,55mm,
- Oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem lub równoważne po uzgodnieniu z projektantem
- Osprzęt elektryczny
- Rozdzielnie elektryczne wyposażone zgodnie z projektem lub w oparciu o aparaty równoważne
- Przewody elektryczne zgodnie z dokumentacją, specyfikacją i kosztorysem inwestorskim

**Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równoważnych dla przyjętych w opracowaniach projektowych pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego**

### **SKŁADOWANIE**

Wszystkie materiały składowane winny być w sposób zapewniający brak możliwości ich uszkodzenia i utraty wartości technicznej . Materiały sypkie przechowywać w opakowaniach w miejscach suchych lub osłoniętych . Piasek składować w wyznaczonym na placu budowy miejscu.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca zapewni odpowiednią ilość i jakość sprzętu budowlanego potrzebnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych gwarantującego przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej oraz wiedzą i sztuką budowlaną .

Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające dopuszczenie do wykonania określonego rodzaju robót . Wykonawca przez okres budowy zobowiązany jest do utrzymywania sprzętu, maszyn, urządzeń i narzędzi w należyтым stanie technicznym zapewniającym pełną gotowość do pracy.

Wykaz niezbędnego sprzętu dla którego Wykonawca winien wykazać się możliwością korzystania:

- koparki samojezdne
- spycharki
- dźwig samojezdny lub żuraw budowlany
- walec drogowy
- sprzęt do zagęszczenia gruntu - ubijaki i zagęszczarki mechaniczne
- betoniarki i agregaty do wykonania zapraw budowlanych
- wyciąg budowlany
- barakowozy zaplecza budowy
- podręczny sprzęt elektrotechniczny (wiertarki, wkrętarki, piły mechaniczne itp.)
- rusztowania systemowe

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Materiały i urządzenia na budowę powinny być dowożone odpowiednimi środkami transportu który zapewni zabezpieczenie przewożonych materiałów i urządzeń przed uszkodzeniem oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego .**Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem pozwolenia na transport materiałów niebezpiecznych** . Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń na teren budowy.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **całości robót** (koniecznych do osiągnięcia zamierzonego celu) w sposób jakościowo jak najlepszy , zgodnie z postanowieniami umowy , dokumentacją techniczną , sztuką budowlaną odpowiednimi normami i przepisami budowlanymi oraz ewentualnymi poleceniami Inspektora Nadzoru i innych osób uprawnionych do kontroli budowy.



Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w czasie realizacji zadania w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej wymaga pisemnej zgody Inwestora.

Do robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca może przystąpić dopiero po uzgodnieniu ich rodzaju i zakresu z Inwestorem i po podpisaniu przez Inwestora protokołu konieczności który stanowić będzie podstawę do wprowadzenia aneksu do umowy bądź wystawienia dodatkowego zlecenia.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy przedstawi Inwestorowi aktualne zaświadczenia o przynależności do OIIB wszystkich osób pełniących funkcje techniczne w trakcie realizacji całości zadania.

Realizacja inwestycji prowadzona winna być zgodnie z uzgodnionym i podpisanym przez obie strony harmonogramem robót.

- Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z WTWiORB , stosując odpowiednie zabezpieczenie tj. odpowiednie nachylenie skarp wykopów otwartych lub zabezpieczenie wykopów szalunkami umacniającymi. Roboty ziemne podlegają odbiorowi przez uprawnionego Geologa wyznaczonego przez Inwestora do określenia zakresu robót ziemnych.
- Zasypy wykopów należy prowadzić zgodnie z WTWiORB a w związku z posadowienia nowych obiektów zasypy wykonać przy użyciu piasku dodatkowo stosując odpowiednią stabilizację zagęszczając warstwami max co 30cm . Wymagany min. stopień zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$ .
- Roboty betoniarskie i zbrojarskie wykonywać zgodnie z WTWiORB stosując się do wytycznych zawartych w dokumentacji technicznych.
- Roboty izolacyjne zgodnie z WTWiORB . Podłoże pod wykonanie izolacji bitumicznych powłokowych winno posiadać dopuszczalną wilgotność określoną przez producenta materiału izolacyjnego.
- Roboty murowe wykonywać zgodnie z WTWiORB oraz wytycznymi określonymi przez producenta.
- Roboty ciesielskie należy wykonać zgodnie z WTWiOPB stosując drewno zabezpieczone środkami ochronnymi (grzybobójczymi i ogniochronnymi) . Stosować typowe złącza ciesielskie lub systemowe łączniki metalowe .
- Roboty pokrywcze wykonywać zgodnie z WTWiORB oraz zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta pokryć dachowych oraz elementów składających się na całość pokrycia
- Roboty wykończeniowe wykonać zgodnie z WTWiOPB oraz zgodnie z wytycznymi w projekcie
- Wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych zgodnie z projektem
- Wykonanie instalacji zasilającej dystrybutory
- Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- Instalacja odgromowa
- Instalacja uziemiająca
- Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych tj. m.in. skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej, oporności uziemień, oporności izolacji.
- Wykonanie instalacji sygnalizacji dzwonekowej
- Wykonanie nowych nawierzchni dróg i placu z kostki betonowej gr. 8cm na odpowiedniej podbudowie
- Wykonanie ogrodzenia terenu z prętowych paneli ogrodzeniowych wraz z zamontowaniem bram wjazdowych
- Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami
- Uporządkowanie terenu przyległego po robotach budowlanych

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH I OBMIAR ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania materiałów na podstawie certyfikatów zgodności i aprobat technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót i ich zgodności z dokumentacją projektową.

Kontrole powinny obejmować min.:

- sprawdzenie wykonania zagęszczenia podłoża
- sprawdzenie zgodności wykonania robót zbrojarskich
- sprawdzenie ułożenia i zagęszczenia betonu w poszczególnych elementach
- sprawdzenia szczelności wszelkich izolacji
- sprawdzenie pionowości ścian
- sprawdzenie szczelności pokrycia dachu
- sprawdzenie jakości i prawidłowości montażu stolarki
- sprawdzenie jakości wykonanych tynków i wylewek
- sprawdzenie jakości wykonanych robót wykładzinowych

Dopuszczalne tolerancje :

- odchylenie wymiarów elementów konstrukcji betonowych i żelbetowych  $\pm 8\text{mm}$
- odchylenie płyty stropowej w pionie  $\pm 5\text{mm}$
- odchylenie od pionu dla ścian murowanych  $\pm 6\text{mm}$
- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny  $\pm 2\text{mm}$  na długości 2m
- odchylenie powierzchni pod posadzki od płaszczyzny  $\pm 2\text{mm}$  na długości 2m

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1m<sup>3</sup> wykopu
- 1m<sup>2</sup> ścian
- 1m<sup>2</sup> stropu
- 1m<sup>2</sup> dachu
- 1m<sup>2</sup> posadzki
- 1m<sup>2</sup> tynku

## **VII. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Odbiorowi przez Inspektora Nadzoru podlegają wszystkie roboty ulegające zakryciu po uprzednim ich zgłoszeniu.

Odbiorowi częściowemu podlegać będą poszczególne elementy określone w zatwierdzonym harmonogramie robót .

Odbiór końcowy przeprowadzony będzie po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę pełnej gotowości do odbioru i obowiązkowym przedłożeniu następujących dokumentów:

- Dokumentację projektową z naniesionymi i zaakceptowanymi przez Autora projektu zmianami w stosunku do dokumentacji pierwotnej
- Specyfikacje techniczną
- Dziennik Budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz wymaganych badań i sprawdzeń laboratoryjnych
- Certyfikaty i deklaracje zgodności dla wszystkich wbudowanych materiałów
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- Wszelkie dokumentacje techniczno-ruchowe dla zamontowanych urządzeń
- Inne dokumenty wymagane prawem i przepisami a niezbędne do przyjęcia do użytkowania obiektu

Rozliczenie robót budowlanych odbywać będzie się fakturami częściowymi po wykonaniu i odebraniu poszczególnych elementów zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego zakresu. Warunkiem zapłaty będzie uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru robót oraz załączeni kompletu wymaganych w/w dokumentów.

WSZELKIE ROBOTY UJĘTE W SPECYFIKACJI WYKONAĆ W OPARCIU O AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY.

## **VIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA I ZWIĄZANE**

Zatwierdzona dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową mgr inż. arch. Teresa Okowińska wraz z wydanym pozwoleniem na budowę

Istniejące warunki terenowe ( istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu)

Dz.U.04.19.177 USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r.. Prawo zamówień publicznych

Dz.LJ.04.18.172 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 stycznia 2004 r., w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

Dz.U.04.130.1389 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dz. U. 03.207.2016 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity/

Dz U. 04.93.888 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o zmianie ustawy – Prawo Budowlane

Dz.U. 04.109.1155 i 1156 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 04.92.881 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych.

Dz.U. 98.107.679 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Dz.U.02.209.1780 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 grudnia 2002 r., w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany.

Dz.U.98.113.728 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r., w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Dz.U.98.99.637 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r., w sprawie określenia wykazu wyrobów

budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dz.U.02.209.1779 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 grudnia 2002 r., w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE.

Dz.U.03.139.1323 USTAWA z dnia 12 czerwca 2003 r., o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

Dz.U.02.108.953 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dz.U.03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony ^zdrowia.

Dz.U.01.138.1554 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dz.U.03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dz.U.95.25.133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Dz.U.02.212.1799 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 29 listopada 2002 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Dz. U. 94.27.96. USTAWA z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Dz.U.98.126.839 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 września 1998 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlany.