

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu
3. Zagospodarowanie terenu – rys. Z-1

-OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Zagospodarowanie zieleni – rys. Z-Z

-CZĘŚĆ OPISOWA DOT. INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

-DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.

-OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA:

- Rzut parteru	rys. nr A-1	skala 1:100
- Rzut piętra	rys. nr A-2	skala 1:100
- Rzut poddasza nieużytkowego	rys. nr A-3	skala 1:100
- Rzut dachu	rys. nr A-4	skala 1:100
- Przekrój 1-1	rys. nr A-5	skala 1:100
- Przekrój 2-2	rys. nr A-6	skala 1:100
- Przekrój 3-3	rys. nr A-7	skala 1:100
- Przekrój 4-4	rys. nr A-8	skala 1:100
- Elewacja północna	rys. nr A-9	skala 1:100
- Elewacja południowa	rys. nr A-10	skala 1:100
- Elewacja wschodnia	rys. nr A-11	skala 1:100
- Elewacja zachodnia	rys. nr A-12	skala 1:100
- Kolorystyka elewacji	rys. nr A-13	-----
- Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr A-14	-----
- Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr A-15	-----
- Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr A-16	-----
- Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	rys. nr A-17	-----
- Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	rys. nr A-18	-----
- Balustrada pochylni „1”	rys. nr A-19	skala 1:25
- Balustrada pochylni „2”	rys. nr A-20	skala 1:25
- Balustrada klatki schodowej	rys. nr A-21	skala 1:20

- Balustrada galerii widokowej	rys. nr A-22	skala 1:20
- Przykładowa aranżacja płytek ceramicznych	rys. nr A-23	-----
- Obróbka blacharska	rys. nr A-24	skala 1:20
- Sposób klejenia płyt styropianowych	rys. nr A-25	skala 1:25
- Schemat ogrodzenia	rys. nr A-26	skala 1:50
- Panel ogrodzeniowy	rys. nr A-27	skala 1:20
- Brama wjazdowa	rys. nr A-28	skala 1:20
- Furtka wejściowa	rys. nr A-29	skala 1:20
- Schemat kotłowni	rys. nr A-30	skala 1:50

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dane adresowe:

Obiekt	Rozbudowa szkoły i budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej
Adres budowy	Piątkowa gm. Chełmiec
Nr ewid. działki	616
Inwestor	Gmina Chełmiec
Siedziba	ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.	Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego rozbudowy szkoły i budowie sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej na dz. nr ewid. gruntu 616.
2.	Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana oraz koncepcja architektoniczno – budowlana rozbudowy szkoły stanowiąca wytyczne projektowe w zakresie programu użytkowego.
3.	Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
4.	Wypis i Wyrys z Planu wydany przez Urząd Gminy Chełmiec znak: WBG. 7328-109/08 z dnia 06.05.2008r.
5.	Projekt budowlany rozbudowy szkoły i budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej autorstwa BM art Projekt Kielce.
7.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r.
9.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133.
10.	Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa.
11.	Uzgodnienia międzybranżowe.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa budynku szkoły i budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej
- budowa przyłącza wodociągowego – wg odrębnego postępowania
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego postępowania

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiotowy teren inwestycji jest w kształcie wieloboku, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim. Teren inwestycji jest zabudowany przedmiotowym budynkiem szkoły przeznaczonym do rozbudowy. Teren inwestycji porasta murawa koszona, niewielka ilość niskich krzewów w części wschodniej. Od strony drogi gminnej nr ewid. gruntu 456 znajdują się tereny utwardzone, na których w tym momencie parkowane są pojazdy nauczycieli oraz rodziców przyjeżdżających po dzieci oraz

boisko o nawierzchni betonowej. Działka od strony drogi jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii gminnej nr ewid. gruntu 456 za pomocą istniejącego zjazdu.

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest na terenach oznaczonych w Planie symbolami:

- B4 UP – tereny usług użyteczności publicznej,
- D2 KD – droga dojazdowa
- D2 KGZ – droga gminna zbiorcza

Stan infrastruktury technicznej przedstawia się następująco:

- ☐ istniejąca sieć wodociągowa
- ☐ istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- ☐ istniejąca sieć elektroenergetyczna
- ☐ istniejąca sieć gazowa
- ☐ istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- ☐ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr ewid. gruntu 456 poprzez istniejący zjazd

Istniejący stan zainwestowania sąsiednich działek przedstawia się następująco:

- ☐ od strony północnej droga gminna – dojazdowa nr ewid. gruntu 846 oraz działka
- ☐ od strony południowej działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi
jednorodziennymi oraz budynkiem gospodarczym nr ewid. gruntu
617 oraz działki niezabudowane nr ewid. gruntu 620, 619/5 i 630
- ☐ od strony wschodniej działka niezabudowana nr ewid. gruntu 615/1
- ☐ od strony zachodniej droga gminna – zbiorcza nr ewid. gruntu 456

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

4.1. Na przedmiotowym terenie inwestycji projektuje się rozbudowę szkoły i budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Piątkowej. Rozbudowę podzielono na dwa segmenty o zróżnicowanych poziomach posadzki względem siebie ze względu na ukształtowanie terenu. Bryła rozbudowy zwarta w kształcie prostopadłościennym, niepodpiwniczona o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym w części dydaktycznej oraz dwukondygnacyjna w części sportowej. Bryła nakryta dachem łukowym nawiązującym wizualnie do istniejącego budynku szkoły podstawowej. Projektowana rozbudowa swoim gabarytem i wyglądem harmonizuje się z istniejącym budynkiem szkoły. Rozbudowę zaprojektowano w części zachodniej terenu inwestycji. Na parterze i piętrze zlokalizowano pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania budynku jako szkoły podstawowej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony zachodniej – bez zmian. Zaprojektowano dodatkowe wejście do budynku szkoły w części północno – zachodniej w postaci dobudowanej bryły w kształcie prostopadłościennym przekrytym dachem jednospadowym. Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez pochylnię w północno –

zachodniej oraz południowej części budynku o nachyleniu 6%. Poruszanie się osób niepełnosprawnych po budynku z poziomu parteru na wyższe kondygnacje oraz z poziomu terenu do części sportowej po utwardzonej powierzchni po schodach za pomocą schodołazów.

Przed budynkiem od strony drogi zaprojektowano nawierzchnie utwardzone. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr ewid. gruntu 456 istniejącym zjazdem.

Zaopatrzenie w media projektowanej rozbudowy odbędzie się na podstawie istniejących umów zawartych z dysponentami poszczególnych mediów.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono linie rozgraniczające drogę gminną zbiorczą o szerokości 20 m oraz drogi gminnej – dojazdowej o szerokości 8,0 m. Dodatkowo oznaczono poszczególne obszary zgodnie z przedmiotowym Wypisem i Wyrysem z Planu.

4.2. Doprowadzenie wody do projektowanej rozbudowy za pomocą przyłącza Ø63 PE z istniejącej sieci wodociągowej – (wg odrębnego postępowania).

4.3. Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy odprowadzane będą docelowo przyłączem Ø160 PVC do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na którą zostało wydane pozwolenie na budowę Decyzją nr 804/2008 znak: AB.7351-Chełmiec-133/05 z dnia 08.09.05 wydaną przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu – (wg odrębnego postępowania). Do czasu wybudowania sieci ścieki odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne.

4.4. Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanej rozbudowy z istniejącej sieci elektroenergetycznej – w ramach istniejącego przyłącza (wg odrębnego postępowania).

4.5. Doprowadzenie gazu do projektowanej rozbudowy z istniejącej sieci gazowej – w ramach istniejącego przyłącza (wg odrębnego postępowania).

4.6. Komunikacja wewnątrz działki odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej nr ewid. gruntu 456 (spełniający wymogi zawarte w rozdz. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43, poz. 430/) i projektowaną nawierzchnię utwardzoną. Ze względu na ukształtowanie terenu, nie tworzą się zastoiska wód, stąd też nie ma konieczności stosowania przepustów oraz odwodnień zjazdu z w/w drogi.

4.7. Na przedmiotowym terenie projektuje się również system odwodnienia (drenażu) ze studniami chłonnymi. Wody opadowe odprowadzane będą do projektowanej sieci drenarskiej (wg odrębnego postępowania).

4.8. Ziemia uzyskana z wykopów pod fundamenty, będzie wykorzystana do zasypek pod podłoża pod posadzki w projektowanej rozbudowie i budowie sali gimnastycznej. Pozostałe niewielkie ilości ziemi rozplantowane będą na działce Inwestora w celu wyrównania terenu. Nie zakłóci to naturalnego spływu wód.

4.9. Gromadzenie odpadów stałych, w zadaszonym pojemniku usytuowanym w pobliżu układu komunikacyjnego, z zapewnieniem wywozu na wysypisko śmieci.

4.10. Ziemia zalegająca pod planowanym terenem inwestycji jest gruntem pochodzenia mineralnego i nie podlega ona wyłączeniu z produkcji rolnej.

5. BILANS TERENU:

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	1653,20
Powierzchnia zabudowy istniejących zabudowań	ca 545,20
Powierzchnia dróg wewnętrznych, chodników	ca 841,40
Powierzchnia boiska	ca 751,30
Powierzchnia zieleni	ca 1408,90
Teren w liniach rozgraniczających [m ²]:	ca 5200,00

6. ANALIZA WARUNKÓW NAKŁADANYCH PRZEZ WYPIS I WYRYS Z PLANU:

• Dla terenów B4UP:

- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi – warunek spełniony, gdyż realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi
- Forma obiektów winna nawiązywać do wartości przyrodniczo – krajobrazowych terenu – warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 27%
- Wskaźnik zabudowy dla całego terenu wynosi 73%.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA: (w oparciu o opracowanie wykonane przez firmę „GEOSOL” z Nowego Sącza).

Zgodnie z wytycznymi normy PN-81/B-03020 podłoże budowlane podzielono na warstwy geotechniczne przypisując im ustalone badaniami parametry fizyczno – mechaniczne gruntów.

Klasyfikację i charakterystykę gruntów występujących w podłożu przeprowadzono na podstawie polowych makroskopowych badań prób gruntów w sondowaniach przelotowych, kontrolnych badań gruntów penetrometrem tłoczkowym, analizy materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami; PN-74/B-04482, PN-86/B-02480 i PN-81/ B-03020 oraz PN-B-02749-1998.

Przedmiotem dokumentacji jest teren zlokalizowany głównie w obrębie dolnej partii zbocza o ekspozycji zachodniej i zmiennych spadkach malejących w dół stoku. Obecna morfologia stoku powyżej istniejącego budynku szkolnego ma charakter sztuczny. W wyniku prac niwelacyjnych powstały dwie półki oddzielone od siebie skarpą o przebiegu zbliżonym do kierunku N-S i wysokości 3-4 m. Skarpa ta powstała w wyniku nadsypania terenu. Kolejna skarpa znajduje się we wschodniej partii działki i związana jest z podcięciem terenu. Na powierzchni skarpy obserwuje się wychodnie zwierzęcych ławic piaskowca i łupka. W obrębie działki oznak ruchów mas ziemnych i procesów osuwiskowych nie zaobserwowano. Teren w kierunku południowych wykazuje oznaki płytkich ruchów mas ziemnych. Obserwuje się tutaj garby i zafalowania oraz oznaki przypowierzchniowego spęszczania. Okoliczny teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi. Istniejący budynek szkolny nie wykazuje oznak uszkodzeń mogących wskazywać na ruchy mas ziemnych.

Teren badań znajduje się na obszarze tzw. Karpat Zewnętrznych. W budowie geologicznej biorą udział utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Trzeciorzęd jest reprezentowany przez utwory fliszowe serii magurskiej, wykształcone w postaci piaskowców przewarstwionych łupkami. Strop utworów fliszowych występuje na głębokościach rzędu 5-6 m p.p.t. Wschodnie gruboławicowych piaskowców obserwuje się w skarpach naturalnych. W obrębie zbocza podłoże skalne występuje na głębokościach 0,5-6,0 m. Utwory trzeciorzędowe są przykryte czwartorzędowymi pokrywami deluwialno – soliflukcyjnymi. Pokrywy deluwialno – soliflukcyjne reprezentowane są przez gliny, pyły i piaski gliniaste, lokalnie rumosze gliniaste. Miąższość pokryw jest zróżnicowana od 1,5 m w górnej partii zbocza do ponad 5,0 m w partii dolnej w pobliżu budynku szkolnego. Bezpośrednio nad stropem piaskowców występują utwory wietrzelinowe „in situ” złożone z rumoszu piaskowca oraz piasków gliniastych i piasków. Wietrzeliny osiągają miąższości rzędu 0,5 – 1,0 m. Całość pokrywa cienka warstwa gleby, a lokalnie nasypy niebudowlane.

W oparciu o analizę dostępnych materiałów archiwalnych oraz wyniki sondowań, stwierdza się występowanie poziomu wód gruntowych w obrębie czwartorzędowych pokryw deluwialno – soliflukcyjnych. W osadach tych wykształconych w postaci, rumoszu gliniastego oraz glin i pyłów z laminami piaszczystymi występują wody gruntowe. Są to wody porowe pochodzące z sączeń, a ich lustro stabilizuje się na głębokościach 2,0 – 2,1 m p.p.t. – rejon sondowań 4-5. Wody tego poziomu są alimentowane opadami infiltrującymi w podłoże. Lustro wody charakteryzuje się zmiennymi wahaniami uzależnionymi od opadów atmosferycznych. W bardziej suchych porach roku poziome ten może zanikać. Spływ wód gruntowych następuje kierunku zbliżonym do zachodniego tj. w kierunku doliny. W obrębie pokryw deluwialno – soliflukcyjnych mogą ponadto występować okresowe punktowe sączenia wody.

Nośność gruntu odpowiada założeniom projektowym. Fundamenty przyjęte w projekcie pozostają bez zmian.

Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy poddać ocenie jakość gruntu oraz jego jednorodność, w aspekcie zgodności z powyższymi założeniami, przez geologa.

8. UWAGI KOŃCOWE

Projektowana inwestycja nie stanowi uciążliwości dla środowiska.

Teren inwestycji nie jest terenem szkód górniczych. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu oraz dostępu do światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i spełnia wszelkie warunki i wytyczne związane z lokalizacją inwestycji na tym terenie.

Wszystkie roboty budowlano – instalacyjne należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi pod kierownictwem osoby uprawnionej zawodowo.

Projektował:

mgr inż. arch. Przemysław Dziewierz
upr. bud. SW – 36/2007
specjalność architektoniczna

Opracował:

mgr inż. Mateusz Rolecki

Kielce, wrzesień 2008r.