

PRACOWNIA PROJEKTOWA**Mgr inż. arch. Teresa Okowińska**

33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9

tel. 0-18 442-76-47

e mail-okowinskaarch@rtk.net.pl**PROJEKT BUDOWLANY.**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SALA GIMNASTYCZNA Z PRZEWIĄZKĄ DYDAKTYCZNO-
KOMUNIKACYJNĄ, OGRODZENIE, OSADNIK.**

Działka Nr.158/2, 158/3, 159. MARCINKOWICE.**Inwestor: URZĄD GMINY W CHEŁMCU****PRACOWNIA PROJEKTOWA***Teresa Okowińska*

33-300 Nowy Sącz, ul. Gucwy 9

Regon 490733288 NIP 734 178-50-52

Tel. 0 18 442 - 76 - 47

TEMAT	: Projekt budowlany.
INWESTOR	: URZĄD GMINY W CHEŁMCU
ADRES INWESTYCJI	: MARCINKOWICE woj. Małopolskie
ADRES INWESTORA	: CHEŁMIEC
STADIUM , BRANŻA	: Projekt budowlany: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT Architektura	: mgr inż. arch. Teresa Okowińska
WERYFIKATOR	: mgr inż. arch. Jan Okowiński

mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. 045 834/A N3/80Mgr inż. arch. Jan Okowiński
upr. 61 8386/76/76

Styczeń 2004 rok.

**PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM I WSZELKIE ZMIANY, KOREKTY,
UZUPEŁNIENIA ORAZ DALSZE ELEMENTY PROJEKTU WYMAGAJĄ PISEMNEJ
APROBATY AUTORA.**

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot projektu.
2. Podstawa projektu.
3. Stan istniejący.
- 3.1. Budowa geologiczna.
4. Rozwiązanie urbanistyczne.
- 4.1. Obiekty na działce.
- 4.2. Bilans terenu.
- 4.3. Ogrodzenie,
- 4.4. Zieleń.
5. Rozwiązanie architektoniczne.
- 5.1. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych
- 5.2. Istniejący budynek szkoły.
6. Dane ogólne.
7. Zestawienie Pomieszczeń .
8. Instalacje.
9. Elementy metryki cieplnej budynku.
10. Rozwiązanie techniczno materiałowe.
11. Aneks przeciw pożarowy.
12. Zestawienie odpisów materiałów wstępnych i uzgodnień.
13. Opis i obliczenia statyczne dla osadnika fekalnego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

- ✓ 1. Projekt zagospodarowania działki 1: 500.
- ✓ 1a. Projekt zagospodarowania działki 1: 500. Sieci zewnętrzne.
- ✓ 2a. Rzut fundamentów.
- ✓ 2. Rzut piwnic-budynek istniejący, modernizacja kotłowni.
- ✓ 3. a 1 b Rzut parteru. Część A,B.
- ✓ 4. a 1 b Rzut I piętra. Część A,B.
- ✓ 5. a 1 b Rzut wieży dachowej. Część A,B.
- ✓ 6. a 1 b Rzut dachu. Część A,B.
- ✓ 7. Przekrój AA .
- ✓ 8. Przekrój BB.
- ✓ 9. Przekrój CC.
- ✓ 10. Elewacje.
- ✓ 11. Elewacje.
12. Karta kolorów.
13. Zestawienie stolarki.
14. Osłony okien w sali gimnastycznej.
15. Wyłaz dachowy.
16. Osadnik fekalny.
17. Przęsło ogrodzenia.
18. Brama w ogrodzeniu.
19. Pochylnia dla niepełnosprawnych.
20. Schody terenowe.

Rysunki podstawowe architektoniczne projektu budowlanego wykonano w skali 1:50.

1. Przedmiot projektu.

Projekt zagospodarowania działki 1:500 obejmuje Nr 158/2, 158/3, 159.

W projekcie dano rozwiązanie urbanistyczno - architektoniczne Sali Gimnastycznej z przewiązką mieszczącą sale dydaktyczne dla szkoły podstawowej w Marcinkowicach, połączone z istniejącym budynkiem. Obiekt jest połączony przewiązką funkcjonalną z

„Starą szkołą”. W budynku istniejącym przeprojektowano kotłownię z paliwa stałego na olej opałowy. Inwestorem Inwestycji jest Urząd Gminy w Chełmcu. Zakres prac w starym budynku związany jest z połączeniem z przewiązką funkcjonalną. Nie projektuje się modernizacji istniejącego budynku ani w zakresie materiałowym ani funkcjonalnym ani instalacyjnym, z wyjątkiem kotłowni.

Budynek sali gimnastycznej stanowi oddzielną strefę pożarową.

2. Podstawa projektu.

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Program i koncepcja architektoniczno - urbanistyczna, opracowana przez autora,
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- 2.4. Uzgodnienia programowe z Inwestorem.
- 2.5. Opinia o Warunkach Zabudowy Działki wydana przez Urząd Gminy.
- 2.6. Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska.

3. Stan istniejący.

Działka jest własnością Inwestora, niezabudowana, niezadrzewiona, dawniej była terenem zielonym pastwiskiem.

W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg. Przez teren lokalizacji sali gimnastycznej przebiega istniejący wodociąg z budynku szkoły. Po konsultacji z Inwestorem i właścicielem wodociągu przeznaczono go do przełożenia.

Teren lekko podnoszący się w kierunku południowym. Taras na którym zlokalizowano salę gimnastyczną jest na półtorametrowej skarpie w stosunku do istniejącego budynku. Różnicę terenu pokonano w obrębie przewiązki funkcjonalnej mieszczącej dodatkowe sale dydaktyczne. Nie przewiduje się wycinki drzew. Wschodnią część działki stanowi zielony park oznaczany na mapie geodezyjnej jako Ls.

Projekt zagospodarowania działki 1:500 obejmuje Nr 158/2, 158/3, 159.

3.1. Budowa geologiczna.

Rozeznanie geologiczne jest na podstawie “Dokumentacji Geotechnicznej” opracowanej przez PRO-GEO Nowy Sącz z listopada 2002 roku.

Posadowienie obiektu zgodnie zw. dokumentacją winno nastąpić w obrębie warstwy glin pylastych i piaszczystych o mocno zróżnicowanych parametrach geotechnicznych i zróżnicowanej nośności. Woda gruntowa w postaci sączeń wystąpiła już na głębokości 0,9m pod powierzchnią terenu. Zaleca się odbiór gruntu w wykopach fundamentowych przez geologa i projektanta konstrukcji.

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych terenu przeznaczonego pod budowę projektowanego obiektu pozwalają na zaliczenie go do drugiej kategorii geotechnicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126/98 , poz 839).

4. Rozwiązanie urbanistyczne.

Obiekt usytuowano w centralnej części działki, zgodnie z wytycznymi Inwestora, przydatność terenu pod względem geologicznym potwierdziła opinia techniczna . Przewiduje się wykonanie wjazdu na działkę, w postaci ciągu jezdni szerokości 4,0m dla dojazdu do osadnika, oraz wejścia dla niepełnosprawnych. Obecny budynek szkoły posiada dojazd , parking i plac zebrania przed obiektem. Istniejący obiekt posiada boiska i teren urządzone. Nie przewiduje się żadnej ingerencji urbanistycznej związanej z nowymi obiektami.

4.1. Projektowane i istniejące obiekty na działce.

1. Projektowany budynek sali gimnastycznej z zapleczem / boisko 24x12/m P.użytk. 633,32m² Pow.zabud. 641,76m² .

2. Projektowany budynek przewiązki komunikacyjnej. Pow. użyt. 329,99m² Pow. zabud.-217,00m²
 3. Istniejąca szkoła, budynek parterowy z częściowym poddaszem użytkowym. P.u.479,70m² Pow. zabud. - 371,48m²
 4. Projektowany osadnik V=10m³, żelbetowy, wybieralny 4x2,5x1m.
 5. Placyk gospodarczy przy osadniku, dojazd szerokości 4,0m , nawierzchnia szutrowa.
 6. Brama S=4m –rozsuwana.
 7. Istniejący plac przedszkolny, nawierzchnia kostka betonowa „Pol-Bruk”.
 8. Istniejący plac przedszkolny, parking sam. osobowych 4 stanowiska, nawierzchnia betonowa.
 9. Pochylnia wejściowa dla niepełnosprawnych.
 10. 11.Schody terenowe.
 12. Istniejący placyk na kontenerowy pojemnik na śmieci.
 13. H-hydrant zew. P.poż na sieci wodociągowej.
 15. Istniejący, sąsiedni, budynek sakralny.
- ABCDEF G -Granice lokalizacji obiektu. GC- Ogrodzenie do likwidacji.
BCD -Ogrodzenie ażurowe z prętów na podmurówce
DEFGAB -Ogrodzenie ażurowe z siatki stalowej na linkach.

4.2.Bilans terenu.

BILANS TERENU

Działka Nr 158/2

Powierzchnia działki	-7300m ²
W tym: PsIII-600m ² , LsIV-1400m ² , RIVa-3000m ² – niezainwestowane	
BRIVa	-2300,00 m ² zainwestowane
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 371,48 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 47,66 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów istn.	- 297,00 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów proj.	- 74,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 6509,86 m ²

Działka Nr 158/3

Powierzchnia działki	-1100,00 m ²
W tym: LsIV	- 300,00 m ² niezainwestowane
BRIVa	- 800,00 m ² zainwestowane
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 139,86 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów istn.	- 279,00 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów proj.	- 26,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 655,14 m ²

Działka Nr 159

Powierzchnia działki	-3300,00 m ²
W tym: LsIV	- 700,00 m ² niezainwestowane
RIIIb	-2600,00 m ² do zainwestowania
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 671,24 m ²
Powierzchnia zabudowy osadnika	- 13,50 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów istn.	- 0,00 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów proj.	- 382,50 m ²
Powierzchnia zieleni	-2232,76 m ²

4.3.Ogrodzenie,

Projektuje się ogrodzenie dwóch rodzajów -front przęsła metalowe i bramy murki z cegły klinkierowej, pozostałe części działki z siatki plecionej, ocynkowanej, powlekanej PCW. Słupki stalowe osadzone w fundamencie betonowym. Kolor zielony. Długość ogrodzenia od frontu 124 mb. Długość ogrodzenia z siatki 130 mb. Przewiduje się demontaż ogrodzenia na granicy działek lokalizacji długość 77 mb. Ogrodzenie z siatki, słupki stalowe. Projektuje się jedną bramę metalową na ciągu jezdny, brama rozsuwaną S = 4,0 m.Przy istniejącej szkole brama istniejąca rozwierana.

4.4.Zielen.

„Starą szkołą”. W budynku istniejącym przeprojektowano kotłownię z paliwa stałego na olej opałowy. Inwestorem Inwestycji jest Urząd Gminy w Chełmcu. Zakres prac w starym budynku związany jest z połączeniem z przewiązką funkcjonalną. Nie projektuje się modernizacji istniejącego budynku ani w zakresie materiałowym ani funkcjonalnym ani instalacyjnym, z wyjątkiem kotłowni.

Budynek sali gimnastycznej stanowi oddzielną strefę pożarową.

2. Podstawa projektu.

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Program i koncepcja architektoniczno - urbanistyczna, opracowana przez autora,

2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

2.4. Uzgodnienia programowe z Inwestorem.

2.5. Opinia o Warunkach Zabudowy Działki wydana przez Urząd Gminy.

2.6. Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska.

3. Stan istniejący.

Działka jest własnością Inwestora, niezabudowana, niezadrzewiona, dawniej była terenem zielonym pastwiskiem.

W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg. Przez teren lokalizacji sali gimnastycznej przebiega istniejący wodociąg z budynku szkoły. Po konsultacji z Inwestorem i właścicielem wodociągu przeznaczono go do przełożenia.

Teren lekko podnoszący się w kierunku południowym. Taras na którym zlokalizowano salę gimnastyczną jest na półtorametrowej skarpie w stosunku do istniejącego budynku. Różnicę terenu pokonano w obrębie przewiązki funkcjonalnej mieszczącej dodatkowe sale dydaktyczne. Nie przewiduje się wycinki drzew. Wschodnią część działki stanowi zielony park oznaczany na mapie geodezyjnej jako Ls.

Projekt zagospodarowania działki 1:500 obejmuje Nr 158/2, 158/3, 159.

3.1. Budowa geologiczna.

Rozeznanie geologiczne jest na podstawie “Dokumentacji Geotechnicznej” opracowanej przez PRO-GEO Nowy Sącz z listopada 2002 roku.

Posadowienie obiektu zgodnie zw. dokumentacją winno nastąpić w obrębie warstwy glin pylastych i piaszczystych o mocno zróżnicowanych parametrach geotechnicznych i zróżnicowanej nośności. Woda gruntowa w postaci sączeń wystąpiła już na głębokości 0,9m pod powierzchnią terenu. Zaleca się odbiór gruntu w wykopach fundamentowych przez geologa i projektanta konstrukcji.

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych terenu przeznaczonego pod budowę projektowanego obiektu pozwalają na zaliczenie go do drugiej kategorii geotechnicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126/98 , poz 839).

4. Rozwiązanie urbanistyczne.

Obiekt usytuowano w centralnej części działki, zgodnie z wytycznymi Inwestora, przydatność terenu pod względem geologicznym potwierdziła opinia techniczna . Przewiduje się wykonanie wjazdu na działkę, w postaci ciągu jezdni szerokości 4,0m dla dojazdu do osadnika, oraz wejścia dla niepełnosprawnych. Obecny budynek szkoły posiada dojazd , parking i plac zebrania przed obiektem. Istniejący obiekt posiada boiska i teren urządzony. Nie przewiduje się żadnej ingerencji urbanistycznej związanej z nowymi obiektami.

4.1. Projektowane i istniejące obiekty na działce.

1. Projektowany budynek sali gimnastycznej z zapleczem / boisko 24x12/m P.użytk. 633,32m² Pow.zabud. 641,76m² .

2. Projektowany budynek przewiązki komunikacyjnej. Pow. użytk. 329,99m² Pow. zabud. -217,00m²
 3. Istniejąca szkoła, budynek parterowy z częściowym poddaszem użytkowym. P.u.479,70m² Pow. zabud. - 371,48m²
 4. Projektowany osadnik V=10m³, żelbetowy, wybieralny 4x2,5x1m.
 5. Placyk gospodarczy przy osadniku, dojazd szerokości 4,0m, nawierzchnia szutrowa.
 6. Brama S=4m –rozsuwana.
 7. Istniejący plac przedszkolny, nawierzchnia kostka betonowa „Pol-Bruk”.
 8. Istniejący plac przedszkolny, parking sam. osobowych 4 stanowiska, nawierzchnia betonowa.
 9. Pochylnia wejściowa dla niepełnosprawnych.
 10. 11. Schody terenowe.
 12. Istniejący placyk na kontenerowy pojemnik na śmieci.
 13. H-hydrant zew. P.poż na sieci wodociągowej.
 15. Istniejący, sąsiedni, budynek sakralny.
- ABCDEF G -Granice lokalizacji obiektu. GC- Ogrodzenie do likwidacji.
BCD -Ogrodzenie ażurowe z prętów na podmurówce
DEFGAB -Ogrodzenie ażurowe z siatki stalowej na linkach.

4.2. Bilans terenu.

BILANS TERENU

Działka Nr 158/2

Powierzchnia działki	-7300m ²
W tym: PsIII-600m ² , LsIV-1400m ² , RIVa-3000m ² – niezainwestowane	
BRIVa	-2300,00 m ² zainwestowane
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 371,48 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 47,66 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów istn.	- 297,00 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów proj.	- 74,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 6509,86 m ²

Działka Nr 158/3

Powierzchnia działki	-1100,00 m ²
W tym: LsIV	- 300,00 m ² niezainwestowane
BRIVa	- 800,00 m ² zainwestowane
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 139,86 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów istn.	- 279,00 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów proj.	- 26,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 655,14 m ²

Działka Nr 159

Powierzchnia działki	-3300,00 m ²
W tym: LsIV	- 700,00 m ² niezainwestowane
RIIIb	-2600,00 m ² do zainwestowania
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 671,24 m ²
Powierzchnia zabudowy osadnika	- 13,50 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów istn.	- 0,00 m ²
Powierzchnia dróg chodników placów proj.	- 382,50 m ²
Powierzchnia zieleni	-2232,76 m ²

4.3. Ogrodzenie,

Projektuje się ogrodzenie dwóch rodzajów -front przęsła metalowe i bramy murki z cegły klinkierowej, pozostałe części działki z siatki plecionej, ocynkowanej, powlekanej PCW. Słupki stalowe osadzone w fundamencie betonowym. Kolor zielony. Długość ogrodzenia od frontu 124 mb. Długość ogrodzenia z siatki 130 mb. Przewiduje się demontaż ogrodzenia na granicy działek lokalizacji długość 77 mb. Ogrodzenie z siatki, słupki stalowe. Projektuje się jedną bramę metalową na ciągu jezdny, brama rozsuwaną S = 4,0 m. Przy istniejącej szkole brama istniejąca rozwierana.

4.4. Zieleni.

Wzdłuż drogi, dla izolacji akustycznej od drogi projektuje się szpaler z drzew iglastych świerków. Projektuje się również wyizolowanie zielenią niską i wysoką terenu osadnika.

5. Rozwiązanie architektoniczne.

Obiekt parterowy, z wydzieloną przestrzenią i funkcjonalnie częścią sanitarno-szatniową. Technologia realizacji tradycyjna, murowana, więźba nad boiskiem stalowy. Przewiązka komunikacyjno- dydaktyczna dwukondygnacyjna z wyjściem ewakuacyjnym na teren, została zaprojektowana w technologii tradycyjnej z dachem spadzistym.

5.1. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych -

W obiekcie przewiduje się wejście na salę gimnastyczną niezależne z pochwytami dla osób niepełnosprawnych, wejście z specjalnymi uchwytami klamkowymi oraz specjalnym dla tego typu drzwi urządzeniem samozamykającym. Wejście do obiektu z terenu, zaprojektowano sanitariat i umywalnię dla niepełnosprawnych. Do budynku starego szkoły projektuje się wejście pochylnią dostosowaną dla niepełnosprawnych. Na schodach z przewiązki komunikacyjnej na poziom sali gimnastycznej przewidziano platformę na wózki osób niepełnosprawnych – przyścienną.

5.2. Istniejący budynek szkoły.

Obiekt murowany, częściowo podpiwniczony parterowy z poddaszem użytkowym. Ściany piwnic betonowe, częściowo murowane z cegły, ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej okładane kamieniem piaskowcem. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej. Stropy żebrowe z wypełnieniami między pustakami gruzem. Klatka schodowa żelbetowa, wylewana. Konstrukcja dachu drewniana ciesielska w układzie płatwiowo-kleszczowym z podparciem słupkami drewnianymi na podwalinach. Pokrycie dachówka ceramiczna na łąkach drewnianych.

6. Dane ogólne.

Powierzchnia działki	-11 700,00 m ²
Powierzchnia użytkowa rozbudowy	- 963,31 m ²
Powierzchnia zabudowy rozbudowy	- 858,76 m ²
Kubatura	- 5020,15 m ³
Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej	- 633,32 m ²
Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej	- 641,76 m ²
Kubatura	- 3454,11 m ³
Ilość osób w projektowanym obiekcie	-20+1
Długość sala z zapleczem	-25,21 mb
Szerokość sala z zapleczem	-23,10 mb
Powierzchnia użytkowa przewiązki	- 329,99 m ²
Powierzchnia zabudowy przewiązki	- 217,00 m ²
Kubatura	- 1566,04 m ³
Ilość projektowanych sal dydaktycznych	-4
Ilość osób w projektowanym obiekcie	-80+4
Budynek szkoły istniejącej	
Powierzchnia zabudowy	- 407,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 479,70 m ²
Kubatura	- 2979,00 m ³
Ilość dzieci w szkole	- 80+4
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń kotłowni objęta modernizacją	- 77,60 m ²

7. Zestawienie Pomieszczeń .

Parter		
1	komunikacja	65.63
2	szatnia	20.51
3	szatnia	20.15
4	umywalnia	11.33
5	komunikacja	8.30
6	komunikacja	8.27
7	umywalnia	11,33
8	komunikacja	4.26
9	gabinet wf	4.26
10	gabinet wf	17.87
11	sanit. niepełnosprawnych	7,52
12	sala gimnastyczna boisko 24x12	330.87
13	mag.sprzętu sportowego	27.78
14	mag.sprzętu sportowego	22.38
15	sala dydaktyczna	54.51
16	sala dydaktyczna	54,43
17	kl.schodowa	9.53
18	komunikacja	36.67
19	komunikacja	9.82
Razem parter		725,46

I piętro		
1	sala dydaktyczna	54.51
2	sala dydaktyczna	54.43
3	kl.schodowa	9.60
4	komunikacja	36.67
5	komunikacja	9.82
6	komunikacja	21.89
7	sala dydaktyczna	50.93
Razem		237,85

RAZEM POW. UŻYTKOWA 963,31 M2

8. Instalacje.

W obiekcie występują następujące instalacje:

- Kanalizacja, odprowadzenie do osadnika szczelnego-wybiegalnego V=10m3 wg projektu szczegółowego. Konstrukcja osadnika żelbetowa, wylewana ,monolityczna.
- Odprowadzenie wody z dachu, rynny i rury spustowe po terenie.
- Woda z wodociągu lokalnego, podłączenie poprzez budynek istniejącej szkoły.
- Instalacja ogromowa.
- Energia elektryczna, przyłącz istniejący-przebudowa, złącza, układu pomiarowego, zabezpieczeń. Nowa instalacja wewnętrzna: zasilająca, oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtyczkowych, instalacja siłowa, oświetlenia awaryjnego, napięcia bezpiecznego, instalacja dzwonekowa, instalacja nagłaśniająca, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przeciwprzepięciowej.
- Ogrzewanie, centralne, wodne, rurowe, pompowe, piec na olej opałowy z modernizowanej kotłowni na olej opałowy.
- Ciepła woda, z pieca dwufunkcyjnego zainstalowanego w kotłowni.

9. Elementy metryki cieplnej budynku.

1. Strefa klimatyczna IV.
2. Strefa wiatrowa III.
3. Strefa śniegowa IV.
4. Kubatura 5020,15 m3
5. Dane o przegrodach w projektowanym obiekcie.
- 5.1. Ściana zewnętrzna $U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

- 5.2. Podłoga na gruncie $U=0,35\text{W/m}^2\text{K}$
5.3. Strop ostatniej kondygnacji $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$,
5.4. Okna zespolone dwuszybowe $U=2,3\text{W/m}^2\text{K}$, $2,6\text{W/m}^2\text{K}$
5.5. Drzwi drewniane z drewna twardego $U=2,5\text{W/m}^2\text{K}$
Wyliczenie współczynników w projekcie instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią.

10. ROZWIĄZANIE TECHNICZNO MATERIAŁOWE.

1.Elementy konstrukcyjne budynku.

1.1. Ławy żelbetowe, wylewane z betonu B15, zbrojone podłużnie i poprzecznie, wg. projektu konstrukcji .

Ławy wykonać na poduszce z chudego betonu. Wysokość ław wg. projektu konstrukcji. Posadowienie wykonać na gruncie rodzimym.

1.2. Ściany fundamentowe, betonowe wylewane, B15, grubości 48cm, 25cm.

1.3. Mury nadziemia, zewnętrzne, warstwowe, cegła modularna 9cm + styropian 10cm + pustaki ceramiczne MAX 29cm, razem grubość ściany 48 cm.

1.4. Mury nadziemia, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie wapienno cementowej.

1.5. Stropy, żebrowe z wypełnieniami pustakami, Teriwa, zbrojone wg. obliczeń statycznych i projektu konstrukcyjnego.

1.6. Strop nad salą gimnastyczną lekki stalowy oparty o dźwigar kratowy stalowy wg. projektu konstrukcyjnego.

Słupy nośne, żelbetowe, wylewane, ocieplone od zewnątrz styropianem 9cm i cegłą modularną grubości 9 cm.

1.7.Klatka schodowa w przewiązce żelbetowa, wylewana, monolityczna. Bariera stalowa, $h=110\text{ cm}$, wg. rysunku i zestawienia stali.

1.8. Kominy wentylacyjne z bloczków kanałowych ceramicznych obudowanych w pomieszczeniach ściankami z cegły pełnej, grubości 12 cm na zaprawie cementowej.

Wentylacja sali gimnastycznej, wykonać przewodami blaszanymi wg projektu wentylacji, w obrębie przestrzeni strychowej ocieplić 5cm wełną mineralną.

W podłodze dążyć do ciągłości przestrzeni wzdłużnych międzylegarowych dla wytworzenia kanałów poziomych, zgodnie z instrukcją układania podłogi systemowej "Junkers".

1.9. Kominy CO, CW .

W sali wykonane z blachy stalowej nierdzewnej, wg. projektu instalacji. W obrębie przestrzeni strychowej ocieplić płaszczem z wełny mineralnej minimum 5cm.

Kominy części zaplecza sali murowane z cegły „kominówki” ,murować od stropu Teriwa.

W obrębie kotłowni komin stalowy z rur, obudowany cegłą pełną grubości 12 cm do wymiaru zalecanego na rzucie.

1.10.Konstrukcja dachu płaskiowo - kleszczowa, drewniana. Przekroje oraz rozstaw elementów podano na rzucie więźby dachowej oraz przekrojach. Drewno klasy k – 27 .

Płatwie 16 x 22 cm, krokwie 10 x 16 cm, słupki 16 x 16 cm,
podwaliny 16 x 16 cm, mury 14 x 14 cm, kleszcze 2 x 8 x 16.

W partiach wyższych więźby zastosowano podwójne słupki. Więźbę dachów zaimpregnować środkiem p.poż. Unipal"C" dwukrotnie.

Elementy nadwiesz dachów realizować w konstrukcji wsporników drewnianych, opartych o konstrukcję ciesielską, elementu poziomego, wkuć w ścianę i zastrzału.

1.11.Pokrycie dachu :

Blacha dachówkowa - kolor czerwony

łaty-konrłaty 4 x 5 cm

folia wiatrochronna

płatwie

wiązar stalowy
wełna mineralna hydrofobowa gr.20 cm.
blacha trapezowa stalowa ocynkowana
folia budowlana -paroizolacja
płyty tynku suchego-gipsowo kartonowe gkf o podwyższonej odporności ogniowej 2 x 12,5 mm na ruszcie stalowym systemowym.

Rynny i rury spustowe w pokryciu blachą, wykonać z PCW rynny nr12\1144x87\oraz rury spustowe średnicy 110mm, firmy"Plastmo".

Sala gimnastyczna lekki strop wykończony płytami stropu podwieszonego do dźwigara stalowego. Stosować lekki strop podwieszony z płyt Nida-Gips o podwyższonej odporności ogniowej Gkf gr 2x12,5mm.

1.12. Elementy modernizacji istniejącej kotłowni zmienionej z paliwa stałego na olej.

1.12.1. Projektuje się nowy komin z rur stalowych, obudowany cegłą pełną grubości 12cm do wymiaru zalecanego na rzucie - / Przewody spalinowe i wentylacji grawitacyjnej /.

1.12.2. Likwidację się istniejące wewnętrzne schody i pochylnię-rozbiórka.

1.12.3. Projektuje się podniesienie poziomu posadzki kotłowni, wykonać izolację poziomą na istniejącej posadzce i pionową na otaczających ścianach- „wannę” z przyklejonej dwukrotnie na lepiku asfaltowym papie asfaltowej. Różnicę wysokości uzupełnić zasypem z „pospół”, położyć 10 cm warstwę chudego betonu pod wylewkę cementową gr 5cm, zbrojoną siatką z drutu Ø 6 mm w kwadrat 15 x 15 cm.

1.12.4. Projektuje się nową posadzkę z płytek terakota na kleju.

1.12.5. Projektuje się powiększenie okien przez rozbiórkę murków podokiennych i powiększenie okien do wymiaru wysokości 90 cm.

1.12.6. Projektuje się wymianę drzwi o określonej odporności ogniowej – podano na rzucie i w zestawieniu stolarki.

1.12.7. W magazynie opału , projektuje się wannę żelbetową na zbiorniki. Grubość ścianek 10 cm, płyta denna grubości 15 cm, zbrojenie siatką z drutu Ø 8 mm w kwadrat 12x12 cm. Beton B-20.

2.ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

2.1. Posadzki.

2.2. Stolarka okienna.

2.3. Stolarka drzwiowa.

2.4. Materiały ocieplające.

2.5. Izolacja przeciwwilgociowa.

2.6. Wykończenie wewnętrzne.

2.7. Wykończenie zewnętrzne.

2.8. Daszek nad wejściem.

2.1. Posadzki.

Zastosowano materiały: terakota korytarze i sanitariaty, terakota mrozoodporna partie wejściowe, sala gimnastyczna posadzka systemowa "Junkers", sale dydaktyczne panele drewniane..

WARSTWY POSADZEK NA GRUNCIE.

TERAKOTA NA KLEJU

WYLEWKA CEMENTOWA GR.5 CM, ZBROJONA SIATKĄ.
STYROPIAN TWARDY FS.20 GR. 5 CM.
2xPAPA ASFALTOWA NA LEPIKU NA GORĄCO
GRUZOBETON ZATARTY NA GŁADKO
ZIEMIA UBITA

POSADZKA SPORTOWA. / posadzka systemowa/.

PANELE DREWNIANE JUNKERS GR. 22MM, LAKIEROWANE, FOLIOWANE OD SPODU.
LEGARY Z DREWNA IGLASTEGO KLASY III 35 X 70 MM CO 411 MM +-10 MM.
PODKŁADKI ELASTYCZNE GRUBOŚCI 10 MM.
FOLIA POLIETYLENOWA BUDOWLANA GR. 0,12MM, LIGNOFOL.
WYLEWKA CEMENTOWA GR.5CM, ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU ŚR.6MM W KWADRAT 15x15 CM.
STYROPIAN TWARDY FS 20 GR.5 CM.
2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU NA GORĄCO.
PODŁOŻE BETONOWE B10, GR.20 CM.

2.2.Stolarka okienna.

Stolarka okienna zewnętrzna, z twardego PCW lub drewniana zespolona dwuszybowa wykonana indywidualnie.

WSZYSTKIE KWATERY OKIEN WYKONAĆ JAKO ROZWIERANE DO MYCIA I UCHYLNE DO WIETRZENIA. DLA KWATER POŁOŻONYCH POWYŻEJ DOSTĘPU RĘKI T.J. OD WYSOKOŚCI 1,8m. PRZEWIDZIEĆ STEROWANIE Z DOŁU DO UCHYLANIA OKIEN.

Rozmiar stolarki, wymiary wysokościowe i szerokości sprawdzić w naturze po wykonaniu obiektu w stanie surowym.

Szklenie-dwie szyby zespolone pustką powietrzną
Kolor ram i ramiaków brązowy do uzgodnienia z Dostawcą.
Współczynnik przenikania ciepła dla pom.U<2,3W2K
dla korytarzy i klatek schodowych U<2,6W2K
Izolacyjność akustyczna okien, wymagana
RA>43 db-dla pom.stałej pracy
RA>35 db-dla korytarzy i klatek schodowych

2.3. Stolarka drzwiowa.

Wewnętrzna indywidualna, drewniana, malowana farbami olejnymi na biało.

W zestawieniu podano typo-rozmiary.

Drzwi w obrębie kotłowni odporność ogniowa 30min.

Kłapa na strych ,odporność ogniowa 30min, wg rysunku szczegółowego.

2.3.1.Drzwi wewnętrzne. Drzwi drewniane płytowe, rodzaj skrzydeł zamków i okuć,ew. szklenie, kratki wentylacyjne do uzgodnienia z dostawcą.

Współczynnik przenikania ciepła "U" wg PN-91\B-0202

Ochrona cieplna budynków-wymagany U<3,0W\m2K,

Izolacyjność akustyczna -wymagana RA>32 dB.

2.3.2. Drzwi zewnętrzne pełne. Drzwi aluminiowe, szklone, rodzaj skrzydeł zamków i okuć do uzgodnienia z dostawcą. Kolorystyka karty kolorów.

Współczynnik przenikania ciepła -wymagany U<2,5W\m2K,

Izolacyjność akustyczna -wymagana RA>34 dB.

2.3.3. Drzwi zewnętrzne szklone. Drzwi aluminiowe z przekładką termiczną, szklone podwójnie.

Szklenie -dwie szyby zespolone z pustką powietrzną. Kolor ram-brązowy do uzgodnienia z dostawcą.

Współczynnik przenikania ciepła "U" wymagany- U<2,5W\m2K

Izolacyjność akustyczna

wymagana $RA > 25 \text{ dB}$.

2.4. Materiały ocieplające.

Strop ostatni: wełna mineralna hydrofobowa Gullfiber Poltrem80 grubości 20 cm.

Posadzki na gruncie: gruz ceglany 30cm na podbudowie z gruzobetonu grubości 30cm, alternatywnie styropian grubości 5 cm.

Ocieplenie nadproży i wieńców: stosować styropian 5 cm na siatce lub bloczki PGS.

Izolacja termiczna pionowa, w ścianie 10cm styropian FS 20 .

Izolacja termiczna pionowa ścian fundamentowych, poniżej izolacji poziomej w poziomie warstw posadzkowych, w ścianie, styropian "HYDROMAX" grubości 6,5 cm.

Wodoodporne płyty izolacyjne HYDROMAX produkowane są na bazie specjalnego polistyrenu spienionego o podwyższonej hydrofobowości w technologii agregatowej (płyty są formowane, a nie cięte jak płyty standardowe), dzięki czemu wyróżniają się wysoką odpornością na wodę. Posiadają na powierzchni specjalnie ukształtowane dreny odprowadzające wodę oraz standardowo krawędzie, ukształtowane na zakład. Produkowane są w kolorze różowym.

Format 1024 x 525 mm (standard) - powierzchnia krycia 1000 x 500 mm (frezowanie na zakład) .
Zastosować grubość: 65 mm, 35mm.

2.5. Izolacja przeciwwilgociowa.

Na ławach, w posadzce na gruncie 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco
Izolacja pionowa-membrana izolacyjna FONDALINE /polietylen/ przybijana do ściany od podstawy w górę, z zakładem minimum 200 mm lub siedmiu wypukłości, gr 0,6 mm.
Ściany fundamentowe od gruntu / od wewnątrz/ smarować dwukrotnie lepikiem asfaltowym na gorąco.

Wszystkie ściany fundamentowe od strony tzw. "wewnętrznej" od gruntu smarować dwukrotnie lepikiem asfaltowym na gorąco, po gruntowaniu ścian Abizolem.

2.6. Wykończenie wewnętrzne.

2.6.1. Ścianki działowe.

Z cegły dziurawki lub kratówki na zaprawie cement-wap. Grubość 12cm.

Odporność ogniowa -30 minut.

Współczynnik przenikania ciepła "U" $< 3,0 \text{ W/M}^2\text{K}$

Izolacyjność akustyczna - $RA > 50 \text{ dB}$.

2.6.2. Tynki wapienno cementowe kategorii III, w pomieszczeniach zaplecza kategorii IV

Wykończenie ścian malowanie farbami emulsyjnymi,

Sanitariaty, umywalnie, wyłożyć glazurą do wysokości 2,0 m.

2.6.3. Malowanie ścian i sufitów.

Ściany i sufity przygotowane na gładko malowane farbą emulsyjną dwukrotnie po uprzednim białkowaniu. Rodzaj powłok malarskich do uzgodnienia z Wykonawcą po wykonaniu projektu wnętrz.

2.6.4. Wyjścia na dach.

1. Wyłaz na dach przez otwór w stropie zamknięty klapą, odporności ogniowej 0,5 godziny o wymiarach 85x85 cm.

2. Dojście do klapy wyłazowej schodami składanymi, aluminiowymi Roto-Frank-Okucia sp.z o.o W-wa Młodnicka 54a.

3. Wyjście ze strychu na dach wyłazem wg. rysunku szczegółowego.

4. Dojście do komina spalinowego z kotłowni w obrębie istniejącego budynku, przez wyłaz dachowy 85x85 cm, ławką kominiarską wykonaną ze stali nierdzewnej $S=35 \text{ cm}$, $L=655 \text{ cm}$

2.6.5. Parapety.

Zastosować parapety z wysokoudarowego PCW o budowie komorowej, odporne na wilgoć i czynniki atmosferyczne, kolor trawertyn, foliowane.

2.7. Wykończenie zewnętrzne obiektu.

2.7.1. Opaska, wymiary modułowe: 30x100cm,

Płytką betonową zbrojoną grubości 8cm z wierzchnią warstwą żwiru płukanego 16\32, układaną w spadku 1%.

Pasek izolacji z folii na złączach płyt o szerokości 10cm.

Podłoże z piasku grubości 10 cm.

Utwardzony grunt nasypowy.

2.7.2. Tynki zewnętrzne.

Akrylowe Drywit z fakturą Kornik wg. karty kolorów kolorystyki.

2.7.3. Cokół.

Z płytek ceramicznych mrozoodpornych wg karty kolorów.

2.8. Daszki nad wejściami.

Podstawę stanowi płyta żelbetowa wspornikowa wylewana wg. projektu konstrukcji.

Pokrycie daszka blacha gładka ocynkowana, ułożona na felc na wylewce cementowej ze spadkiem na jedną stronę / 1% / w kierunku rynny.

11. Aneks przeciw-pożarowy. Sala gimnastyczna z przewiązką dydaktyczno – komunikacyjną .

Ochrona przeciwpożarowa

1. Podstawowe dane o obiekcie

Projektowany budynek, składa się z dwóch obiektów: dwóch stref pożarowych;

- pierwsza: sala gimnastyczna obiekt murowany, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczonym, dach dwuspadowy konstrukcja stalowa, przekrycie dachu – blacha.

- druga: przewiązka komunikacyjno dydaktyczna obiekt murowany, 2 kondygnacje, niepodpiwniczonym, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy, więźba drewniana., przekrycie dachu – blacha.

Dane ogólne:

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej	- 633,32 m ²
Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej	- 641,76 m ²
Kubatura	- 3454,11 m ³
Ilość osób w projektowanym obiekcie	-20+1
Długość sala z zapleczem	-25,21 mb
Szerokość sala z zapleczem	-23,10 mb

Powierzchnia użytkowa przewiązki	- 329,99 m ²
Powierzchnia zabudowy przewiązki	- 217,00 m ²
Kubatura	- 1566,04 m ³
Ilość projektowanych sal dydaktycznych	-4
Ilość osób w projektowanym obiekcie	-80+4

Powierzchnia użytkowa rozbudowy	- 963,31 m ²
Powierzchnia zabudowy rozbudowy	- 858,76 m ²
Kubatura	- 5020,15 m ³

Budynek szkoły istniejącej	
Powierzchnia zabudowy	- 407,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 479,70 m ²
Kubatura	- 2979,00 m ³
Ilość dzieci w szkole	- 80+4
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń kotłowni objęta modernizacją	- 77,60 m ²

2. Warunki usytuowania, odległości od obiektów sąsiednich wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową

Obszar objęty zakresem opracowania położony jest na działce nr ewid. w Marcinkowicach. Dojazd i dojście do budynku – od stropy zachodniej z drogi gminnej.

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie płaskim, w sąsiedztwie działek zabudowanych.

Wymagane minimalne odległości między ścianami zewnętrznymi budynków ZL, IN i PM do 1000 MJ/m² (określone w §271 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r [2]), powinny wynosić 8m.

Wymagane minimalne odległości tego budynku od sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej wynoszą 4m przyjmując, że na sąsiedniej działce - według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie usytuowany budynek ZL.

Od projektowanego budynku, najbliższe obiekty istniejące znajdują się w odległościach większych niż: budynek mieszkalny (zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL) - 10,0m

Są zachowane wymagane minimalne odległości między projektowanym budynkiem, a istniejącymi obiektami budowlanymi.

Są zachowane wymagane minimalne odległości budynku od granicy działki.

3. Klasyfikacja pożarowa

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Budynek niski (N) - wysokość 8,28 m (tj. poniżej 12m)

4. Parametry pożarowe, ocena zagrożenia wybuchem

W budynku znajdować się będzie typowe wyposażenie. Nie przewiduje się składowania oraz używania w budynku materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §3, pkt 6 rozporządzenia MSW z 03.11.1992 r [3].

W obiekcie nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie stanowiłoby podstawę do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

5. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "C"

Zgodnie z warunkami technicznymi [2] zastosowano elementy budowlane o wymaganej klasie odporności ogniowej i wymaganym stopniu rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna

- R 60 + NRO, (opis)

ściany zewnętrzne konstrukcyjne

- E I 30 + NRO,

(MAX 29cm, ocieplenie.)

stropy

- R E I 60 + NRO

(stropy w przewiązce żelbetowe, strop nad salą: deski drewniane 2,5cm, od dołu - płyta gipsowo-kartonowa GKF 2x12,5mm, wełna mineralna niepalna 20cm, od góry - płyta GKF 12,5mm

ścianki działowe (wewnętrzne)

- E I 15 + NRO z cegły pełnej grubości 12 cm.

konstrukcja dachu

- R 15

(drewniana: krokwie o wymiarach 10 x 16cm i płatwie o wymiarach 16 x 22cm zabezpieczone środkiem ognioochronnym do NRO).

Przekrycie dachu

- E 15 (blacha dachówkowa)

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane (dachu i stropu) zostaną zabezpieczone do granicy trudno zapalności środkiem ognioochronnym w sposób określony w jego aprobach technicznej.

Klasa odporności ogniowej ścian i stropów wewnętrznych wydzielających kotłownię olejową:

kotłownia: ściany i strop

- E I 60, drzwi E I 30

Drzwi Firmy MERCOR posiadające wymagane atesty.

6. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

6.1. Strefy pożarowe projektowanego budynku

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla projektowanego budynku wynosi 8000m

Wydzielono salę gimnastyczną z zapleczem od przewiązki komunikacyjnej jako odrębną strefę pożarową, oddzielając ją drzwiami EI60.

Wydzielono modernizowaną kotłownię na olej opałowy. Od innych pomieszczeń wydzielono ją przedziałem z drzwiami o odporności EI30.

Skład opału oddzielono od kotłowni drzwiami EI60.

6.2. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego / nie występują/.

7. Warunki ewakuacji

7.1. Wyjścia ewakuacyjne

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, zapewniono bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi lub wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku (z parteru).

Drzwi otwierane na zewnątrz.

7.2. Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4m - zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych [2]

Wyjścia ewakuacyjne: z sali gimnastycznej:

-wyjście awaryjne z sali, zewnętrzne szerokość 180cm, otwierane na zew

-wyjście przez przewiązkę komunikacyjną 1X 180 cm, otwierane na zewnątrz,

-drzwi główne 1 X szerokość 100cm, otwierane na zewnątrz.

Wyjścia ewakuacyjne: z przewiązki komunikacyjno-dydaktycznej:

-wyjście zewnętrzne przez klatkę schodową ewakuacyjną, szerokość 120cm, otwierane na zewnątrz,

-wyjście przez komunikację istniejącej szkoły 1X 200 cm, otwierane na zewnątrz.

7.3. Pionowe drogi ewakuacyjne - długość dojścia z piętra I do wyjścia w klatce schodowej wynosi 11,70m .

Ze względu na przekroczenie długości dojścia 30 m do drzwi zewnętrznych wyizolowano klatkę schodową drzwiami i ściankami o odporności ogniowej EI30 oraz nad klatką schodową projektuje się klapę dymową-samoczynne urządzenie oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

Drzwi do klatki schodowej zaprojektowano jako dymoszczelne.

Ze względu na zastosowanie powyższych długość drogi ewakuacji jest liczona do drzwi klatki schodowej czyli jest mniejsza od 30m.

8. Oświetlenie awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji

przy głównych wyjściach z budynku (lampy zewnętrzne)

Budynek wyposażony będzie w oznakowanie ewakuacyjne zgodnie z PN 92/N-01256/02. Szczegóły techniczne zawarte są w projekcie budowlanym i wykonawczym branży elektrycznej.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

9.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przy projektowaniu instalacji użytkowych zastosowano:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku.

10. Zabezpieczenie instalacji w budynku.

10.1. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany lub stropy budynku

Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą uszczelnione.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, (dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej E I 60 lub R E I 60), powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

10.2. Zabezpieczenie przewodów kominowych (dymowych i spalinowych) oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych

Przewody spalinowe przechodzące przez budynek będą posiadały odporność ogniową co najmniej R E I 60 i są zlokalizowane co najmniej 0,3m od drewnianej konstrukcji dachu - wymiary należy sprawdzić na budowie.

11. Instalacje ogrzewcze

Zastosowano centralne ogrzewanie budynku, z kotłownią gazową - według odrębnego projektu, który wymaga odrębnego uzgodnionego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

12. Ochrona odgromowa budynku

Zaprojektowano wyposażenie budynku w podstawową ochronę odgromową zgodnie z Polską Normą [15]

13. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych

13.1. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości rodzajach wynikających z ich powierzchni, funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń technicznych. Rozmieszczenie sprzętu oraz wymagane oznakowanie zostanie określone na etapie realizacji lub wykonywanego projektu wykonawczego. Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu, należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13.2. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa /nie występuje/.

14. Sieć hydrantowa.

Na zewnątrz budynku przy sieci wodociągowej znajduje się istniejący hydrant p.poż., drugi projektuje się na tej samej sieci.

Budynek o powierzchni całkowitej mniej niż 963,31m², będzie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową, tj. hydranty 25, według PN-B-02865 [12] – według odrębnego projektu wykonawczego. Nominalna wydajność hydrantu 25 wynosi co najmniej 1,0 dm³/s, przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Hydranty zaprojektowano na każdej kondygnacji.

15. Drogi pożarowe

Dojazd od drogi gminnej. Drogi pożarowe nie muszą spełniać wszystkich wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 9m na podbudowie, umożliwiającej dojazd pojazdów o nacisku na oś 50 KN.

16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnione jest z wodociągu lokalnego zgodnie z wymaganiami wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20 dm³/s.

Opracowała
TERESA OKOWIŃSKA
architekt 

14. Zestawienie uzgodnień i materiałów wstępnych.

1. Wypis z planu o warunkach zabudowy działki, wydana przez UG.
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na projekcie zagospodarowania terenu.
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na rzucie parteru, projekt architektury.
4. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na rzucie parteru, projekt instalacji co z kotłownią gazową.
5. Warunki energetyczne zasilania obiektu.
6. Protokół uzgodnienia ZUD.

Skład opału oddzielono od kotłowni drzwiami EI60.

6.2. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego / nie występują/.

7. Warunki ewakuacji

7.1. Wyjścia ewakuacyjne

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, zapewniono bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi lub wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku (z parteru).

Drzwi otwierane na zewnątrz.

7.2. Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4m - zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych [2]

Wyjścia ewakuacyjne: z sali gimnastycznej:

-wyjście awaryjne z sali, zewnętrzne szerokość 180cm, otwierane na zew

-wyjście przez przewiązkę komunikacyjną 1X 180 cm, otwierane na zewnątrz,

-drzwi główne 1 X szerokość 100cm, otwierane na zewnątrz.

Wyjścia ewakuacyjne: z przewiązki komunikacyjno-dydaktycznej:

-wyjście zewnętrzne przez klatkę schodową ewakuacyjną, szerokość 120cm, otwierane na zewnątrz,

-wyjście przez komunikację istniejącej szkoły 1X 200 cm, otwierane na zewnątrz.

7.3. Pionowe drogi ewakuacyjne - długość dojścia z piętra I do wyjścia w klatce schodowej wynosi 11,70m .

Ze względu na przekroczenie długości dojścia 30 m do drzwi zewnętrznych wyizolowano klatkę schodową drzwiami i ściankami o odporności ogniowej EI30 oraz nad klatką schodową projektuje się klapę dymową-samoczynne urządzenie oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

Drzwi do klatki schodowej zaprojektowano jako dymoszczelne.

Ze względu na zastosowanie powyższych długość drogi ewakuacji jest liczona do drzwi klatki schodowej czyli jest mniejsza od 30m.

8. Oświetlenie awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji przy głównych wyjściach z budynku (lampy zewnętrzne)

Budynek wyposażony będzie w oznakowanie ewakuacyjne zgodnie z PN 92/N-01256/02. Szczegóły techniczne zawarte są w projekcie budowlanym i wykonawczym branży elektrycznej.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

9.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przy projektowaniu instalacji użytkowych zastosowano:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku.

10. Zabezpieczenie instalacji w budynku.

10.1. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany lub stropy budynku

Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą uszczelnione.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, (dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, co najmniej E I 60 lub R E I 60), powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

10.2. Zabezpieczenie przewodów kominowych (dymowych i spalinowych) oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych

Przewody spalinowe przechodzące przez budynek będą posiadały odporność ogniową co najmniej R E I 60 i są zlokalizowane co najmniej 0,3m od drewnianej konstrukcji dachu - wymiary należy sprawdzić na budowie.

11. Instalacje ogrzewcze

Zastosowano centralne ogrzewanie budynku, z kotłownią gazową - według odrębnego projektu, który wymaga odrębnego uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

12. Ochrona odgromowa budynku

Zaprojektowano wyposażenie budynku w podstawową ochronę odgromową zgodnie z Polską Normą [15]

13. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych

13.1. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości rodzajach wynikających z ich powierzchni, funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń technicznych. Rozmieszczenie sprzętu oraz wymagane oznakowanie zostanie określone na etapie realizacji lub wykonywanego projektu wykonawczego. Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu, należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13.2. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa /nie występuje/.

14. Sieć hydrantowa.

Na zewnątrz budynku przy sieci wodociągowej znajduje się istniejący hydrant p.poż., drugi projektuje się na tej samej sieci.

Budynek o powierzchni całkowitej mniej niż 963,31m², będzie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową, tj. hydranty 25, według PN-B-02865 [12] – według odrębnego projektu wykonawczego. Nominalna wydajność hydrantu 25 wynosi co najmniej 1,0 dm³/s, przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Hydranty zaprojektowano na każdej kondygnacji.

15. Drogi pożarowe

Dojazd od drogi gminnej. Drogi pożarowe nie muszą spełniać wszystkich wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 9m na podbudowie, umożliwiającej dojazd pojazdów o nacisku na oś 50 KN.

16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnione jest z wodociągu lokalnego zgodnie z wymaganiami wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20 dm³/s.

Opracowała
TERESA OKOWIŃSKA
architekt



14. Zestawienie uzgodnień i materiałów wstępnych.

1. Wypis z planu o warunkach zabudowy działki, wydana przez UG.
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na projekcie zagospodarowania terenu.
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na rzucie parteru, projekt architektury.
4. Uzgodnienie z rzeczoznawcą P. Poż, ds. sanitarnych, BHP- pieczętki na rzucie parteru, projekt instalacji co z kotłownią gazową.
5. Warunki energetyczne zasilania obiektu.
6. Protokół uzgodnienia ZUD.

Opis techniczny

do projektu technicznego osadnika ścieków przy szkole w Marcinkowicach , gm. Chelmiec.

1. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- projektu zagospodarowania terenu;
- technicznego badania podłoża gruntowego wykonanego przez „PROGEO” z Nowego Sącza z października 2003 r.;
- Polskich Norm Budowlanych;
- literatury technicznej.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany osadnika ścieków przy szkole w Marcinkowicach .

3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje obliczenia statyczne jednokomorowego osadnika ścieków.

4. Obciążenia.

Zmienne : 9.0 kN/m²

Obc. gruntem wg. obliczeń statycznych.

5. Opis konstrukcyjny.

Zbiornik projektuje się jako jednokomorowy zamknięty podziemny. Grubość wszystkich ścian oraz płyty górnej przyjęto 20 cm. Ściany boczne oraz płytę górną i denną policzono jako płyty krzyżowo zbrojone.

Zbiornik winien być wykonany z betonu o starannym doborze kruszywa i cementu marki 350 z dodatkiem środka wodoszczelnego, jak hydrobet, lub inne środki patentowe.

Izolację z zewnątrz należy wykonać abizolem R+G.

Od wewnątrz należy otynkować ściany wyprawą wodoszczelną w trzech narzutach:

- narzut z zagęszczonego zaczynu,
- podkład w stosunku 1:1,5
- wyprawa wygładzona paczką żeliwno-filcową.

Na płycie górnej należy wykonać izolację z dwóch warstw papy na lepiku, przykrytą nadbetonem w spadku 2%.

Zbiornik należy posadowić na chudym betonie grubości 15 cm i dwóch warstwach papy na lepiku. Wejście do zbiornika za pomocą włazu ciężkiego, na krawędzi którego w płycie należy zagęścić pręty. Po zabetonowaniu ścian zbiornika nie wolno wykonać żadnych przekuć.

6. Materiały.

Beton B-15, B-10

Stal A-0

Obliczenia statyczne

dla osadnika ścieków o wymiarach wewnętrznych 2.50 x 4.00 x 2.50 m. Ściany boczne oraz płytą górną i denną policzono jako płyty krzyżowo zbrojone.

Ciężar gruntu: $\gamma = 19.0 \text{ kN/m}^3$

Kąt tarcia wewnętrznego: $\varphi = 37^\circ$

Obciążenie zmienne normowe: 9.0 kN/m^2

1.1. Płyta przekrycia.

Obciążenia:

c. ziemi	$0.83 * 19.0 = 15.77 \text{ kN/m}^2 * 1.2 = 18.92 \text{ kN/m}^2$
c. własny płyty	$0.25 * 25.00 = 6.25 \text{ kN/m}^2 * 1.1 = 6.88 \text{ kN/m}^2$
2x papa na lepiku	$0.12 \text{ kN/m}^2 * 1.2 = 0.14 \text{ kN/m}^2$
nadbeton	$0.05 * 24.00 = 1.20 \text{ kN/m}^2 * 1.2 = 1.44 \text{ kN/m}^2$
obc. zmienne	$9.00 \text{ kN/m}^2 * 1.2 = 10.80 \text{ kN/m}^2$

$$\text{razem} \quad q_N = 32.43 \text{ kN/m}^2 \quad q_0 = 37.98 \text{ kN/m}^2$$

Momenty przesłowe:

$$M_x = 2.34 \text{ kNm} \quad M_y = 9.66 \text{ kNm}$$

Momenty podporowe:

$$M_x = -9.31 \text{ kNm} \quad M_y = -20.29 \text{ kNm}$$

Przyjęto płytę o grubości 20 cm zbrojoną w przęśle i na podporze $\Phi 10$ co 15 cm w obu kierunkach.

1.2. Ściany pionowe zbiornika.

$$\text{wys. zastępcza } h = 9.00 / 19.00 = 0.47 \text{ m}$$

$$q_1 = 2.69 + 4.88 + 19.53 = 24.41 \text{ kN/m}^2$$

$$q_2 = 24.41 + 5.38 = 29.79 \text{ kN/m}^2$$

$$q = 24.41 + 2/3 * 5.38 = 28.00 \text{ kN/m}$$

Momenty przesłowe:

$$M_x = 2.72 \text{ kNm} \quad M_y = 6.57 \text{ kNm}$$

Momenty podporowe:

$$M_x = -5.97 \text{ kNm} \quad M_y = -14.54 \text{ kNm}$$

Przyjęto ściany pionowe grubości 20 cm zbrojone w przęśle i nad podporą Φ 10 co 15 cm w obu kierunkach.

1.3. Płyta denna.

Obciążenie stałe + zmienne: 37.98 kN/m^2

Odpór gruntu od ciężaru konstrukcji:

$$q = 37.98 + (0.2 * 2.7 * 25.0 * 4.2) / 2.7 * 4.2 = 42.98 \text{ kN/m}^2$$

Momenty przęsłowe:

$$M_x = 4.17 \text{ kNm} \quad M_y = 10.09 \text{ kNm}$$

Momenty podporowe:

$$M_x = -9.16 \text{ kNm} \quad M_y = -22.32 \text{ kNm}$$

Przyjęto płytę o grubości 20 cm zbrojoną w przęśle i nad podporą Φ 10 co 15 cm w obu kierunkach

1.4. Sprawdzenie zbiornika na wypór przez wodę gruntową.

Założono, że zwierciadło wody gruntowej sięga do poziomu terenu.

Pole powierzchni rzutu zbiornika wynosi $F = 4.40 * 2.90 = 12.76 \text{ m}^2$.

Siła wyporu wynosi $W = 405.96 \text{ kN}$.

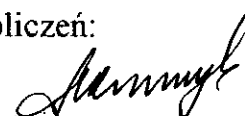
Siła przeciwdziałająca wyporowi $G = 505.77 \text{ kN}$

Współczynnik stabilności wynosi $G/W = 1.25$ zatem nie nastąpi wypłynięcie zbiornika pustego.

1.5. Uwagi.

- Zaleca się wykonanie zbiornika w okresie o niskim poziomie wód gruntowych.
 - Metoda realizacji w wykopie otworowym z ciągłym pompowaniem wody.
- Nachylenie skarpy 1 : 1.

Autor obliczeń:



Nowy Sącz, grudzień 2003 r.

URZĄD GMINY

33-395 CHELMIEC

województwo małopolskie

-000532240- (22)

Wypis i wyrrys z planu

Urząd Gminy w Chelmcu informuje , że działki ew. nr **158/2 , 159, 160/1** leżą częściowo w :

1. **B.4.UP** – tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.
 - § 7 ust.2 Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków i budowli na działkach przylegających do terenów oznaczonych symbolem „**A1W**” w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekami (na działkach przyległych do strefy ekologicznej cieków) .
 - § 7 ust. 7 W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60 % jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni drzewiasto - krzewiastej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej.
 - § 7 ust. 8 Dla obiektów o funkcji mieszkalno – usługowej, usługowej, produkcyjno –usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
 - § 7 ust. 10 Dla obiektów tych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich , o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od wymagań określonych w ust. 1 i 3 w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, jeżeli organ właściwy w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek taki na Inwestora nałoży. Opinia taka może być zasięgana także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej oraz dróg powiatowych, w obszarach ochrony widokowej obiektów zabytkowych , zabytkowych zespołów zieleni oraz w terenach oznaczonych symbolem „**RP/k**”.

Tereny oznaczone symbolem „**Ke**” stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo – architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. **A.6.ZP/kz**, – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki , krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego – dopuszcza się ich przeniesienie – w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce. Częściowo w pasie drogowym drogi gminnej lokalnej o symbolu **D.2.KGL** - szerokość w liniach rozgraniczających 8-10 m, minimalna linia zabudowy w terenie zabudowanym wynosi 6 m, poza terenem zabudowanym 15m.

Działka **158/1** leży częściowo w terenach oznaczonych na planie symbolem **A.6.ZP/kz**, – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki , krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego – dopuszcza się ich przeniesienie – w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce. Częściowo w terenach o symbolu **B.5.UK** – tereny rzemiosła , handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno – biurowa dla właściciela. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Częściowo w pasie drogowym drogi gminnej lokalnej o symbolu **D.2.KGL** - szerokość w liniach rozgraniczających 8-10 m, minimalna linia zabudowy w terenie zabudowanym wynosi 6 m, poza terenem zabudowanym 15m. Częściowo w pasie drogowym

× 40 × 40 cm

1500

600

150

3190

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....

Data 22.01.2004 RZECZPOZNAWCA
ds. sanitarno-higienicznych
L.p. opinii 6/04 mgr Władysław Szczypuła
nr upr. 57-NA/93 w zakresie bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Krasińskiego 25/87
tel. (018) 443 62 88

09/04
22.01.2004
[signature]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 22.01.2004
[signature]
(podpis)

mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAS 834/A-11030

PRZECIWPÓŻAROWYCH
st. bryg. inż. Adam Jędrzejak
Upr. KG PSP nr 142/93
Kraków, dnia 20.01.2004
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: [signature]

PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Czarnieckiego 5, 33 – 300 Nowy Sącz				
INWESTOR	Urząd Gminy w Chełmcu			
PROJEKTANT mgr inż. Elżbieta Niemiec	OBIEKT	Sala Gimnastyczna z Przewiązką dydaktyczno – komunikacyjną		
	ADRES	Marcinkowice, gm. Chełmiec		
	OPRACOWANIE	PB instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią olejową		
	PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut kotłowni		
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. T. Widel-Zmarzły	Data 12.2003	Skala 1:50	Nr rys. 4

ELŻBIETA NIEMIEC
mgr inż. instalacji sanitarnych
Upr. G. III 63-28-76/NS
33-300 Nowy Sącz, ul. Gucwy 29
tel. (018) 442-74-03



ZAKŁAD ENERGETYCZNY KRAKÓW SA

30-960 Kraków, ul. Dajwór 27

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia KRS 12216

Kapitał akcyjny 102.519.600 zł

REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ

ul. Barbackiego 7

33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz dn. 24 wrzesień 2002

Urząd Gminy Chelmiec
33-395 Chelmiec

Nasz znak: RD8_WP/3397/15334/02

Warunki przyłączenia

W odpowiedzi na złożony wniosek podajemy warunki przyłączenia:

1. Nazwa i adres obiektu: szkoła podstawowa – dobudowa sali gimnastycznej, Marcinkowice, nr działki 132.
2. Przyłączenie obiektu o mocy przyłączeniowej **25kW** do sieci dystrybucyjnej zasilanej ze stacji transformatorowej MARCINKOWICE 05 TECHNIKUM [8057] wymaga:
 - a) w zakresie budowy przyłącza: po dostosowaniu wlv, zabezpieczeń i układu pomiarowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie obiektu.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci: wg. standardu.
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci: według standardu.
3. Miejscem dostarczania energii będzie: zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w zestawie ZPP, w kierunku instalacji Odbiorcy.
4. Granicę własności stanowić będą: zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w zestawie ZPP, w kierunku instalacji Odbiorcy.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej zawierający licznik energii czynnej 3-fazowy, 1-taryfowy zainstalowany będzie w ZPP na zewnętrznej ścianie budynku.
6. Zabezpieczenie przedlicznikowe o wielkości **40A** usytuowane będzie: w ZPP.
7. Wymagany stosunek poboru mocy biernej do czynnej w miejscu przyłączenia $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć niskiego napięcia pracuje w układzie: TN-C.
9. Warunki przyłączenia zachowują ważność na okres 2 lat od daty ich wydania.
10. Informacje dodatkowe:

- a) Informujemy że Zakład Energetyczny Kraków SA realizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca dostarczania energii po wcześniejszym zawarciu przez Odbiorcę umowy o przyłączenie do sieci co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r - Prawo energetyczne (Dz.U. 97 Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia MG z dnia 25 września 2000r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego, eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 85, poz. 957).
- b) Projektowana zabudowa winna uwzględniać wszystkie istniejące urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z którymi mogłaby kolidować.
- c) Powyższy sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii, odbiorniki wymagające bezprzerwowego zasilania należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis

mgr inż. Andrzej Hodakowski

Załączniki:

- projekt umowy o przyłączenie do sieci,
- informacja dot. wymaganych dokumentów koniecznych do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci.

warunki przyłączenia przygotował Roman Drożdżowicz

K/o: RD

REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ
ODDZIAŁ PRZYŁĄCZEŃ
Z-ca KIEROWNIKA

Tadeusz Osiecki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 20.10.02

.....

(podpis)
mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAS 834/A-113/80

WYDZIAŁ ZABEZPIECZANIA SIĘCIA
REJONU DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ
KIEROWNIK

mgr inż. Grzegorz Gawłowski

**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

tel. (18) 547-28-80 w.45, 46
fax (18) 547-28-82

33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1

Nowy Sącz 2004-01-21

OPINIA NR 69/2004

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Sączu działając na podstawie art.28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz.1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.)

UZGADNIA

**PROJEKT PRZYŁĄCZA KAN.SANT. ORAZ PRZEŁOŻENIE WOD. DO SALI
GIMNASTYCZNEJ - DZ: 158/2, 158/3, 159.**

Lokalizacja: MARCINKOWICE.

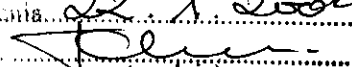
**Asortyment: PRZYŁĄCZ KANALIZACYJNY
SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Inwestor: URZĄD GMINY CHELMIEC

**33-395 CHELMIEC
PAPIESKA 2**

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez 3 lata od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz.388)
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji oraz klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

.....
Zgodność z ORYGINAŁEM
dnia 22.1.2004.

.....
(podpis)

Z-ca PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH


Wojciech Jaceń

drogi powiatowej 25 219 Limanowa – Chełmiec o symbolu **D1 KP-Z** - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, minimalna linia zabudowy w terenie zabudowanym wynosi 8 m, poza terenem zabudowanym 20 m. Częściowo w strefie linii średniego napięcia 15 kV o symbolu **C3b EE** – obowiązuje zachowanie stref bezpieczeństwa w wielkości zgodnych z przepisami szczególnymi.

Działka **158/3** leży częściowo w terenach oznaczonych na planie symbolem **A.6.ZP/kz**, – obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego – dopuszcza się ich przeniesienie – w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce. Częściowo w terenach oznaczonych na planie symbolem **B.4.UP/ke** – tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. Tereny oznaczone symbolem „/ke” stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo – architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Częściowo w pasie drogowym drogi gminnej lokalnej o symbolu **D.2.KGL** - szerokość w liniach rozgraniczających 8-10 m, minimalna linia zabudowy w terenie zabudowanym wynosi 6 m, poza terenem zabudowanym 15m.

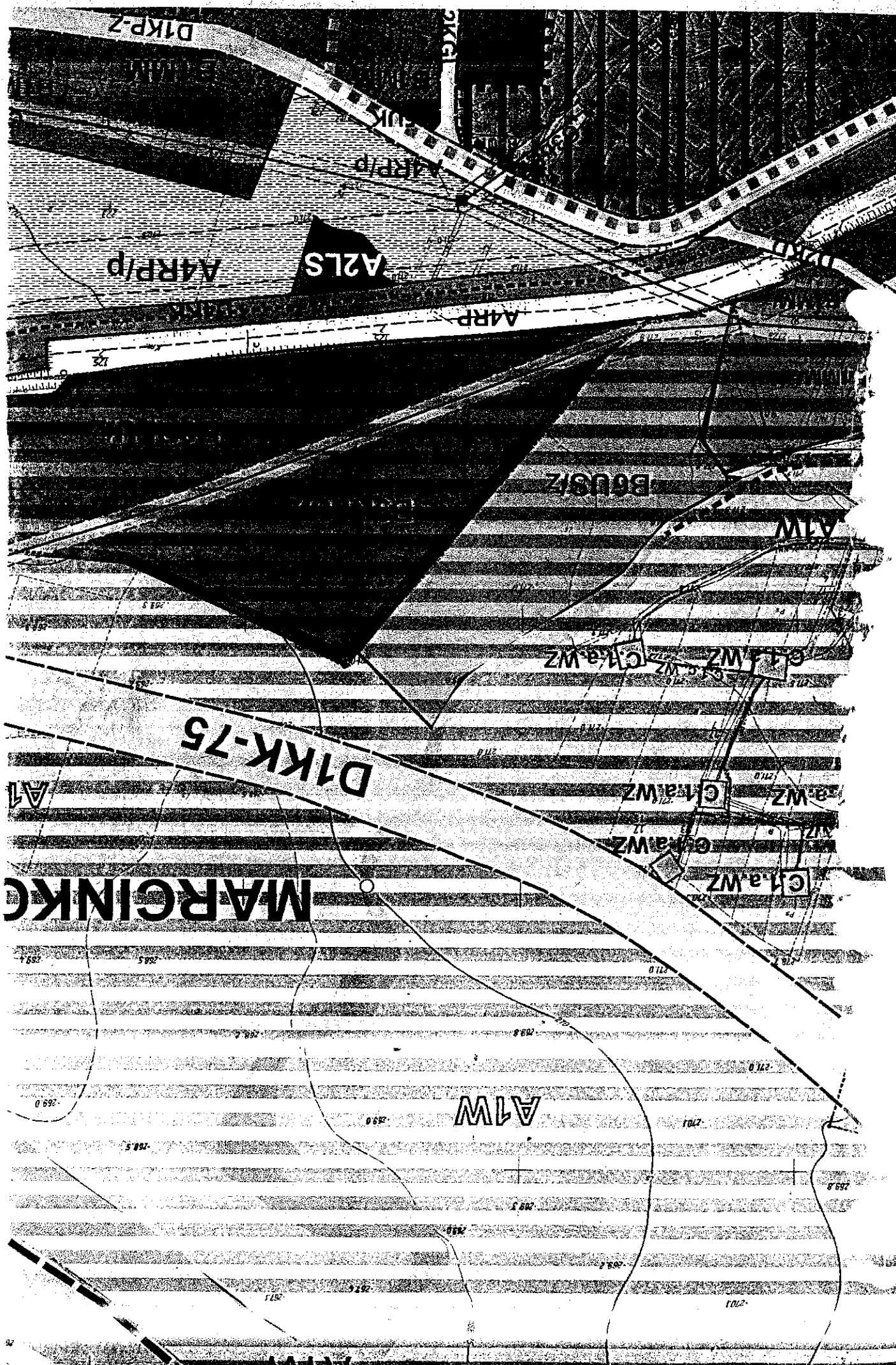
Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr IX(61)03 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późn. zmianami.

Opinię niniejszą wydaje się na prośbę

P. Dział Inwestycji U.G. Chełmiec

Zwolniony z opłaty.

z up. WOJTA GMINY
Adam Łaskosz
14.06.2006



D1KP-2

A4RP/p

A2LS

A4RP

B6US/z

A1W

C1a-WZ

D1KK-75

MARCINKO

C1a-WZ

C1a-WZ

C1a-WZ

A1W