

Ekspertyza techniczna

o stanie technicznym pomieszczeń kotłowni w budynku szkoły w Marcinkowicach, gmina Chełmec .

1. Podstawa opracowania .

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- inwentaryzacji budynku;
- projektu budowlanego przebudowy kotłowni
- badań makroskopowych materiałów budowlanych;
- wizji lokalnej;
- opinii technicznej z lutego 2003 r.;
- literatury technicznej;
- Polskich Norm Budowlanych.

2. Cel i zakres opracowania .

Celem niniejszej ekspertyzy jest zbadanie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w pomieszczeniach istniejącej kotłowni .

3. Ogólne dane o istniejącej kotłowni .

Istniejąca kotłownia została zlokalizowana w części podpiwniczonej budynku szkoły . Zakres opracowania adaptacyjnego obejmuje tylko pomieszczenie kotłowni i składu opałowego. W tej części budynek posiada ściany murowane o grubości 38 i 51 cm, które są oparte na ławach fundamentowych betonowych. Posadzka istniejąca kotłowni jest obniżona w stosunku do pomieszczeń przyległych o 83 cm..

Stropy nad przedmiotowymi pomieszczeniami wykonane zostały jako żelbetowe systemu TK .

4. Projektowane zmiany .

W wyniku projektowanych zmian zostaną rozebrane schody wyrównawcze i pochylnia, a poziom posadzki będzie podniesiony do poziomu przylegających pomieszczeń poprzez zasypanie posadzki gruzem i wykonanie nowej posadzki w poziomie -2.78 m. Nadto zostanie wykonany fundament pod kotły olejowe centralnego ogrzewania. Należy także wykonać nowy komin centralnego ogrzewania w istniejących ścianach. W pomieszczeniu składu opału zostanie wykonana wanna żelbetowa na zbiorniki oleju opałowego .

5. Stan techniczny elementów budynku .

Wszystkie elementy konstrukcyjne w obrębie projektowanej kotłowni i składu opału posiadają dobry stan techniczny. Ściany nośne nie wykazują pęknięć i zarysowań oraz ugięć .

6. Wnioski .

Wobec dobrego stanu technicznego elementów budynku wszystkie projektowane zmiany mogą być wykonane, gdyż nie mają wpływu na zmianę stateczności budynku i nie wpłyną na sposób użytkowania pomieszczeń .

Autor :



Nowy Sącz , grudzień 2003 r .