

UMOWA

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) na wykonanie dokumentacji projektowej na zadaniu „**Projekt wodociągu Trzetrzewina – Krasne Potockie**”, w dniu 2009 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Papieskiej 2 w Chełmcu, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Kierownika – Bogumiłę Aszklar-Lelito

a

..... z siedzibą w działającym na podstawie wpisu do (NIP REGON)
zwanym w dalszej treści umowy wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej na zadaniu „**Projekt wodociągu Trzetrzewina – Krasne Potockie**”, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla niniejszego zadania zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa powinna składać się z :
 - części projektowej (opisowej i rysunkowej),
 - części kosztowej (przedmiar robót i kosztorys inwestorski),
3. Dokumentację projektową każdego etapu należy wykonać w:
 - 5 egzemplarzach projekt budowlany
 - 5 egzemplarzach projekt wykonawczy ,
 - 1 egzemplarzach specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 1 egzemplarzach przedmiar robót i kosztorys inwestorski.
4. Dokumentację projektową w całości należy wykonać i dostarczyć również w wersji elektronicznej - w formacie *.pdf. oraz w formacie współpracującym z programem Norma.
5. W ramach niniejszego przedmiotu umowy należy również wykonać konieczne uzgodnienia oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

7. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego uzyskuje wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwym miejscowo urzędzie powiatowym. Ponadto we własnym zakresie Wykonawca uzyskuje uzgodnienia min.: BHP, ppoż., Sanepidu.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - opracowanie i przedłożenie uzgodnionej z zamawiającym koncepcji do 15.08.2009 roku.
 - opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z kompletem uzgodnień oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, przedmiarami kosztorysów i kosztorysami inwestorskimi do 15.12.2009 r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie każdego etapu przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Prace projektowe lub ich część stanowiącą umówiony przedmiot odbioru będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający w momencie otrzymania ostatniego etapu przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania.

§ 3

W ramach opracowania Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zamówienia (np. podkład geodezyjny, odkrywki, ekspertyzy, itp.).

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich do dnia ogłoszenia przez Zamawiającego w oparciu o przedmiot umowy postępowania przetargowego na wykonywanie inwestycji.
2. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie i należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego i bezwarunkowego przekazania na rzecz Zamawiającego całości przysługujących mu praw autorskich do wykonanego opracowania. Prawa te przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez wyznaczonych przedstawicieli stron.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł + obowiązująca stawka VAT, brutto:zł (słownie:)
2. Strony nie przewidują możliwości częściowego fakturowania prac.
3. Płatności za fakturę dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron.
5. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień

obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w przed podpisaniem umowy.
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotazł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy etap przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego brutto,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym

przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający, zgodnie z art 635 kodeksu cywilnego, ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków zamówienia, głównie w sytuacji gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do zachowania terminu umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Zamawiający ma w każdym czasie możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. W sytuacji gdy zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy, wykonawca przekazuje zamawiającemu całość wykonanego opracowania wraz z bezpłatnym przekazaniem praw autorskich do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku opisanym w pkt 3 zamawiający wypłaci wykonawcy należność za wykonaną część zamówienia po odliczeniu stosownych kar i odszkodowań.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas ściśle określony do 15.12.2009 r.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów przedprojektowych na czas realizacji umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - Pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - Brak odpowiedzi w ciągu 7 dni pocztytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – program funkcjonalno – użytkowy.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach :1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla

Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca: