

**Uchwała Nr IX/61/2003
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec.

(Kraków, dnia 23 lipca 2003 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1057, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Woła Marcinkowska i Krasne Potockie oraz części wsi Chełmiec uchwalony niniejszą uchwałą,
- 2) "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr. XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr.18/92 poz. 172 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu, oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu,
- 3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt. 1 w skali 1:2.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - wyróżnione w rysunku planu,
- 5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek,
- 6) "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 7) "Przeznaczeniu podstawowym" - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) "Przeznaczeniu dopuszczalnym" - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym. Pojęcie realizacji funkcji dopuszczalnej musi być warunkowane udokumentowaniem w projekcie zagospodarowania działki możliwością realizacji funkcji podstawowej poprzez sformułowanie odpowiedniego zastrzeżenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdza
inż. Leszek Smolnik
MAP.03.196.2438/03
uprawnienia budowlane do projektowania
urządzenia robotnicze bez ograniczeń - w zakresie:
- sieci i instalacji sanitarnych
nr GT.III-03-0070 i UAN-8, 02A-17/60
ochrony środowiska nr UAN-7242/2002
3-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 260f
tel./fax 016 441 60 39

Z GŁ. WOJTA GMINY
mgr Artur Bochenek
Z GŁ. WOJTA GMINY

Wysokości zabudowy" - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,

- 10) "Działce budowlanej" - rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 roku Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253),
- 11) "Działalności nieuciążliwej" - rozumie się przez to przedsięwzięcia nie wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 2. 1. Uchyła się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt. 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Plan, o którym mowa w § 1 pkt 1 - nie obejmuje części wsi Marcinkowice, Klęczany i Chomranice w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/227/2000 Rady Gminy Chelmiec z dnia 16 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r Nr 3 poz. 11).

USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

§ 3. 1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy ekologicznej cieków wymaga zgody administratora cieków.

3. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji lub zmiana przeznaczenia terenu nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub rozporządzenia wojewody albo uchwały Rady Powiatu o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rz. Dunajec, pot. Smolnik i jego dopływów (A.1W), złożoną z koryt rzecznych, użytków zielonych, lasów i zarośli lęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu miejsca biwakowania,

Zgodność

z oryginałem

Wójt Gminy Chelmiec

mgr Artur Bachanek

33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 24

tel/fax 018 441 56 39

inż. Leszek Smujda
NAPISBO
3550
do projektowania
ograniczenia w zakresie:
karni - b
instalacji elektrycznych
17-90
GT II
4242-300
Ogólny koszt 200 zł
33-800 Nowy Sącz
tel./fax 018 441 66 39

Z up. NIGERIA COMPANY
NIG. INTL. BROKERAGE
ZACHARIA COMPANY

URZĄD GMINY

33-895 CHELMIEC

województwo małopolskie

- Nr rej. 172 - 4 typy drobnolistne obw. 280, 250, 550 cm (zręst) w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu),
 - Nr rej. 173 - 3 typy szerokolistne obw. 400, 300 i 380 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 174 - lipa drobnolistna obw. 435 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 175 - tulipanowiec obw. 265 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 176 - sosna wejmutka obw. 370 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 201 - lipa obw. 650 cm i 2 dęby obw. 350 i 490 cm w Kłęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły podstawowej),
 - Nr rej. 258 - 6 lip drobnolistnych obw. 320, 300, 380, 300, 280 i 320 cm. na cmentarzu w Chomranicach,
 - Nr rej. 409 - dąb szypułkowy obw. 300 cm w Rdziosławie (na granicy Marcinkowic, rejon Grodziska) oznaczone na rysunku planu symbolami P1 do P10.
10. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
11. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna dolin Dunajca i potoku Smolnik - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Patrz również ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 5.
12. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z segregacją w miejscu wytwarzania odpadów.
Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem. Wywóz odpadów wyłącznie koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie składowania i gromadzenia odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
13. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem zalicza się - stosownie do funkcji - do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków.
2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z1.	CHOMRANICE - kościół par. p.w Najświętszego	Ks."A"-7
-----	---	----------

Wszelkie działania inwestycyjne i inne działania związane z przekształcaniem powierzchni gruntu lub naruszeniem istniejącej zieleni w granicach ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z organem Służby Ochrony Zabytków. Patrz również ustalenia § 11 ust. 5 i 6.

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:
 - a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,
 - b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego.

Z up. WÓJTA GMINY

Ryszard Bochenek
ZAWÓJTA GMINY

Zgodność

kserokopii z oryginałem

stwierdzenia

mgr inż. Andrzej Smajdor
uprawnienia branżowe do projektowania
i nadzoru nad budowlami
nr GT III-43-38/25 / AN-35-40/A-17/60
ochrony środowiska i UAN-1-31-200
33-300 Nowy Sącz
tel/fax 016 441 60 39

4. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się strefę:
 - a) "Ka" z obowiązkiem wyprzedzających realizację inwestycji badań ratowniczych w przypadku inwestycji związanych z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu. Projektowanie i realizacja stosownie do ustaleń organu ochrony zabytków.
 - b) "Ka- 1" objętą zakazem zainwestowania z wyjątkiem sieci napowietrznych (dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A10.UP/kz"). Inwestycje dotyczące sieci napowietrznych mogą być realizowane po uzyskaniu zgody organu ochrony zabytków i na warunkach przez ten organ ustalonych.
5. Na otwartych, eksponowanych widokowo zboczach nie mogą być lokalizowane zwarte zespoły zabudowy powyżej 5 budynków, a w przypadku budynków pojedynczych należy ograniczyć ich kubaturę do 600 m³. Dotyczy to również terenów, o których mowa w § 11 ust. 4.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, układu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Ustala się obowiązek dostosowania architektury i gabarytów projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków i budowli na działkach przylegających do terenów oznaczonych symbolem "A1W" w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekami (na działkach przyległych do strefy ekologicznej cieków).
3. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 1) do dwu kondygnacji nadziemnych w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max. 1,20 cm nad średnim poziomem terenu.
4. Zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 40 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie- z zastrzeżeniem ust. 1. Wysokość okapu max 4,0 m n.p.t. Szerokość okapu 50 - 80 cm. Wykończenie elewacji i detali oraz pokrycie dachów materiałami tradycyjnymi lub ich imitacją w kolorach naturalnych z wykluczeniem eternitu.
5. Wprowadza się zasadę ochrony wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
6. Ustala się obowiązek ochrony obiektów zabytkowych lub posiadających cechy (elementy) tradycyjnego budownictwa regionalnego w szczególności wymienionych w załączniku do uchwały, na warunkach, o których mowa w § 6 ust. 3.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60 % jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni drzewiasto - krzewiastej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej.
8. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, produkcyjno -usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
9. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:
 - a) Minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m², dla zabudowy zagrodowej - 11.000,0 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400,0 m², dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 250,0 m² (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej), a w terenach, o których mowa w § 11 ust. 4 minimalna powierzchnia dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wynosi 800,0 m² oraz 1.500,0 m² dla zabudowy zagrodowej. Dla budynków wielorodzinnych norm powierzchniowych nie ustala się.
 - b) Szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej).
 - c) Zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdni.
 - d) Uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.
 - e) Dla działek wydzielanych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 ust. 9 i 10.
10. Ustalenia zawarte w ust. 1 i 3 nie dotyczą obiektów wymienionych w ust. 8. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach w estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość

inż. Leszek Szańdor
Urząd Gminy Słemieć
ul. Wolności 10
33-300 Słemieć
tel. 014 661 56 19

Z up. WŁADZA GMINY
Artur Bachelek
Z CA WŁADZA GMINY

URZĄD GMINY

33-395 CHELMIEC

województwo małopolskie

odstąpienia od wymagań określonych w ust. 1 i 3 w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, jeżeli organ właściwy w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek taki na Inwestora nałoży. Opinia taka może być zasięgana także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej oraz dróg powiatowych, w obszarach ochrony widokowej obiektów zabytkowych, zabytkowych zespołów zieleni oraz w terenach oznaczonych symbolem "RP/k".

11. W terenach "MM", i "M/ML" adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród rolniczych oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach z zachowaniem minimalnej powierzchni działki jak w ust. 9 lit. a).

§ 8. 1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, nakaz podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenażowych a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane. Obowiązek zaprojektowania systemów odwodnienia dotyczy w szczególności terenów osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz zagrożonych stagnacją wód - w przypadku realizacji inwestycji kubaturowych,
- 4) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi kompleksów terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 5) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociagową wraz ze zbiornikami wyrównawczymi i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
- 6) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych,
- 7) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi elementami planu,
- 9) zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice - Klęczany - Rdziszów i Chomranice - Krasne Potockie - Wola Marcinkowska, opartych na ujęciach studniami głębinowymi. Dopuszczona rozbudowa istniejących wodociągów i realizacja systemu strefowego. Do czasu rozbudowy istniejących wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych wodociągów dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
- 2) Docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) do sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej w sposób grawitacyjny lub systemem przepompowni do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Marcinkowicach, obsługującej obszary zainwestowane we wsiach Rdziszów, Marcinkowice, Klęczany, Wola Marcinkowska, Krasne Potockie i Chomranice. Dla obszarów położonych poza zasięgiem obsługi przez zbiorczą oczyszczalnię, obowiązek realizacji indywidualnych oczyszczalni. Dopuszczona realizacja systemów lokalnych z wysoko sprawnymi oczyszczalniami. Do czasu realizacji pełnego systemu ściekowego dopuszczona - z wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1% - realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków do najbliższych istniejących oczyszczalni (Chelmiec, Nowy Sącz). Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
Załącznik nr 5
Załącznik nr 6
Załącznik nr 7
Załącznik nr 8
Załącznik nr 9
Załącznik nr 10
Załącznik nr 11
Załącznik nr 12
Załącznik nr 13
Załącznik nr 14
Załącznik nr 15
Załącznik nr 16
Załącznik nr 17
Załącznik nr 18
Załącznik nr 19
Załącznik nr 20
Załącznik nr 21
Załącznik nr 22
Załącznik nr 23
Załącznik nr 24
Załącznik nr 25
Załącznik nr 26
Załącznik nr 27
Załącznik nr 28
Załącznik nr 29
Załącznik nr 30
Załącznik nr 31
Załącznik nr 32
Załącznik nr 33
Załącznik nr 34
Załącznik nr 35
Załącznik nr 36
Załącznik nr 37
Załącznik nr 38
Załącznik nr 39
Załącznik nr 40
Załącznik nr 41
Załącznik nr 42
Załącznik nr 43
Załącznik nr 44
Załącznik nr 45
Załącznik nr 46
Załącznik nr 47
Załącznik nr 48
Załącznik nr 49
Załącznik nr 50
Załącznik nr 51
Załącznik nr 52
Załącznik nr 53
Załącznik nr 54
Załącznik nr 55
Załącznik nr 56
Załącznik nr 57
Załącznik nr 58
Załącznik nr 59
Załącznik nr 60
Załącznik nr 61
Załącznik nr 62
Załącznik nr 63
Załącznik nr 64
Załącznik nr 65
Załącznik nr 66
Załącznik nr 67
Załącznik nr 68
Załącznik nr 69
Załącznik nr 70
Załącznik nr 71
Załącznik nr 72
Załącznik nr 73
Załącznik nr 74
Załącznik nr 75
Załącznik nr 76
Załącznik nr 77
Załącznik nr 78
Załącznik nr 79
Załącznik nr 80
Załącznik nr 81
Załącznik nr 82
Załącznik nr 83
Załącznik nr 84
Załącznik nr 85
Załącznik nr 86
Załącznik nr 87
Załącznik nr 88
Załącznik nr 89
Załącznik nr 90
Załącznik nr 91
Załącznik nr 92
Załącznik nr 93
Załącznik nr 94
Załącznik nr 95
Załącznik nr 96
Załącznik nr 97
Załącznik nr 98
Załącznik nr 99
Załącznik nr 100

Zgodność
Kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
Załącznik nr 5
Załącznik nr 6
Załącznik nr 7
Załącznik nr 8
Załącznik nr 9
Załącznik nr 10
Załącznik nr 11
Załącznik nr 12
Załącznik nr 13
Załącznik nr 14
Załącznik nr 15
Załącznik nr 16
Załącznik nr 17
Załącznik nr 18
Załącznik nr 19
Załącznik nr 20
Załącznik nr 21
Załącznik nr 22
Załącznik nr 23
Załącznik nr 24
Załącznik nr 25
Załącznik nr 26
Załącznik nr 27
Załącznik nr 28
Załącznik nr 29
Załącznik nr 30
Załącznik nr 31
Załącznik nr 32
Załącznik nr 33
Załącznik nr 34
Załącznik nr 35
Załącznik nr 36
Załącznik nr 37
Załącznik nr 38
Załącznik nr 39
Załącznik nr 40
Załącznik nr 41
Załącznik nr 42
Załącznik nr 43
Załącznik nr 44
Załącznik nr 45
Załącznik nr 46
Załącznik nr 47
Załącznik nr 48
Załącznik nr 49
Załącznik nr 50
Załącznik nr 51
Załącznik nr 52
Załącznik nr 53
Załącznik nr 54
Załącznik nr 55
Załącznik nr 56
Załącznik nr 57
Załącznik nr 58
Załącznik nr 59
Załącznik nr 60
Załącznik nr 61
Załącznik nr 62
Załącznik nr 63
Załącznik nr 64
Załącznik nr 65
Załącznik nr 66
Załącznik nr 67
Załącznik nr 68
Załącznik nr 69
Załącznik nr 70
Załącznik nr 71
Załącznik nr 72
Załącznik nr 73
Załącznik nr 74
Załącznik nr 75
Załącznik nr 76
Załącznik nr 77
Załącznik nr 78
Załącznik nr 79
Załącznik nr 80
Załącznik nr 81
Załącznik nr 82
Załącznik nr 83
Załącznik nr 84
Załącznik nr 85
Załącznik nr 86
Załącznik nr 87
Załącznik nr 88
Załącznik nr 89
Załącznik nr 90
Załącznik nr 91
Załącznik nr 92
Załącznik nr 93
Załącznik nr 94
Załącznik nr 95
Załącznik nr 96
Załącznik nr 97
Załącznik nr 98
Załącznik nr 99
Załącznik nr 100

dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.

- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami. Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z:
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628) ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
 - § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135), a także § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942) oraz innymi aktualnymi aktami prawnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
- 4) Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia od strony Podrzecza. Dopuszczona realizacja sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych, związanych z jej usytuowaniem w stosunku do istniejącego zainwestowania. Warunkiem realizacji sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej jest wcześniejsza budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa - Rytko, gazociągu średniego ciśnienia na odcinku z Biegonic do Podrzecza z przeprawą przez rzekę Dunajec i stacjami redukcyjno - pomiarowymi w Podrzeczu i Biegonicach.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
- 7) Na terenach rolnych ("RP"; "RP/k") i leśnych ("LS"; "RP/LS") dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych - realizację urządzeń łączności.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym ustala się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
 - a) drogę krajową Nr.75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica (odcinek projektowany),
 - b) drogi powiatowe: Nr 25219 Chelmiec - Limanowa, Nr 25365 Trzetrzewina - Męcina, Nr 25366 Chomranice - Tęgorozie.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w ust. 8 i 9.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
 - a) dla dróg klasy G - 6,0 - 7,0 m,
 - b) dla dróg klasy Z - 5,5 - 7,0 m,
 - c) dla dróg klasy L i D - 5,0 - 6,0 m,
 - d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek min 3,0 m przy zachowaniu szerokości korony drogi min. 5,0 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się w terenach zainwestowanych - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w ust. 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.),
- b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,
- c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
- b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
- jezdnię o szerokości 3,0 m (na drodze jednopasmowej, jeżeli szerokość utwardzonej części korony jest nie mniejsza niż 5,0 m, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów,
 - pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem ust. 10, następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymagany parametr - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska indywidualnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności.

§ 10. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.

A.1.W - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wyłączone pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone, zadrzewione i zalesione. Zasada, z

Z ur. GMINY
mgr Artur Kochanek
Za Wójta Gminy

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Uprawniony do wydawania
i kierowania robotami
- architekt i inżynier
nr GT.44433.3.0610
ochrony środowiska
33-300 Nowy Sącz, ul.
tel/fax 016 441 56 39

A.6.ZP/kz, A.7.ZP/kz, A.8.UP/kz, A.9a.UP/kz, A.10.UP/kz, A.11.ZC/kz - obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego - dopuszcza się ich przeniesienie - w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce.

A.12.ZCc - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przymentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody. Symbolem "A.12.ZCz" oznaczono cmentarze nieczynne.

B.1.MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, z zastrzeżeniem jak w § 6 ust. 3.
3. Możliwa:
 - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
 - wykluczenia inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,
 - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu,
 - b) realizacja skoncentrowanego budownictwa mieszkalnego (z wykluczeniem zagrodowego) na terenach nie zainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa bliźniacza i szeregowa w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i garażowo - gospodarczych.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1.000 m³,
 - b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia powierzchni parkingowych powyżej 20 stanowisk, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² p.u, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyłączeniem stacji gazu propan - butan), lakierni i malarni, obiektów szklarniowych o powierzchni łącznej powyżej 500 m², ubojni zwierząt.
5. W terenach o symbolu "MM/o" obowiązuje opracowanie opinii geologiczno - inżynierskiej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 11 ust. 3).

B.2.M/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii) stanowiących uzupełnienie przeznaczenia

[illegible]

~~Zur WOLTA SMIT~~
~~ing Arthur Bachner~~
~~Zur WOLTA SMIT~~

określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów leśnych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 5 ust. 2.

W granicach terenu "W" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji.
- Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu.
- Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadzić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.

Na tych terenach należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

A.2.LS - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem **LS-1** wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem **LS-2** oznaczono tereny lasów państwowych o najwyższej wartości przyrodniczej. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

A.3.RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składek gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Beskidu Wyspowego.

A.4.RP - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem **"/kz"** podlegają ograniczeniom związanym z położeniem w obszarze ochrony konserwatorskiej.

A.5.RP/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze oraz zadrzewieniem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w

Z GŁ. WÓJTA GMINY

mgr Andrzej Biechorek

Zgodność

kserokopii z oryginału

stwierdza się

mgr inż. Andrzej Biechorek
 38-300 Nowy Sącz, ul. ...
 tel./fax 018 441 66 49

podstawowego, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B.3.RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7- odpowiednio do funkcji terenu.

B.4.UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.5.UK - tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W terenach o symbolu "UK/P" dodatkowo dopuszcza się działalność produkcyjną, obsługę techniczną i gospodarczą na warunkach jak dla terenu "B.7.P"

B.6.US - tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi. W terenie oznaczonym symbolem "US/K" dopuszcza się dodatkowo mieszkalnictwo dla właściciela i działalność komercyjną dla potrzeb obsługi funkcji. Realizacja może być dopuszczona pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia drogi dojazdowej oraz kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

B.7.P - tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej. Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno biurowa. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.8.UK/P - tereny koncentracji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej - z dopuszczeniem mieszkalnictwa funkcyjnego dla inwestora (użytkownika). Obowiązują warunki jak dla terenu "B.7.P" oraz ustalenia zawarte w § 7 ust. 7, 8, 10.

B.9.RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej. Adaptacja istniejącej szkółki leśnej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C. 1a WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody podziemnej dla wodociągów zbiorczych Marcinkowice - Rdziostów wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od ujęć. Dopuszcza się rozbudowę ujęć pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

C. 1b WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie na sieci wodociągowej, istniejące i do realizacji. Dopuszczona realizacja innych zbiorników i hydroforni nie wyznaczonych w rysunku planu, w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1c W - główne przewody wodociągowe istniejące i realizowane o przebiegu orientacyjnym. Możliwa korekta trasy przewodów realizowanych, wynikająca ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych przewodów, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1d W - główne przewody wodociągowe do realizacji w II etapie, związanym z rozbudową wodociągu i realizacją II strefy ciśnienia. Na podstawie opracowań technicznych możliwa zmiana i korekta tras przewodów, możliwa realizacja innych przewodów nie wyznaczonych w rysunku planu, możliwa realizacja urządzeń do podnoszenia ciśnienia, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 2 NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, obsługującej docelowo wsie Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Woła Marcinkowska i Krasne Potockie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi

mgr inż. **Edward Giergiczny**
MAP/BO/2023/012
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami - B z ograniczeń - w zakresie:
- projektowania i kierowania robotami
nr GT.01-63-357/51 Uw. 10-10-17/99
ochrony środowiska, nr PAN-7342-012
33-300 Nowy Sącz, ul. **Armii Krajowej 2001**
tel./fax 018 411 56 39

mgr inż. **Wojciech Gminy**
mgr **Artur Kochanek**
ZDA WOJTA GMINY

[illegible]

- 2) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z wyjątkiem robót ziemnych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlega każdorazowemu uzgodnieniu z zarządem kolei.
- 3) Na terenach sąsiadujących z terenami PKP, przy projektowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy uwzględniać stosowne zabezpieczenia przed hałasem i drganiami, tak by nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.
8. D.4.KK-1 - rezerwa terenu dla potrzeb planowanej magistralnej linii kolejowej Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa. W ramach koordynacji projektów technicznych linii z planowaną drogą krajową nr 75 dopuszcza się korektę trasy przy utrzymaniu zasadniczego przebiegu linii. Realizacja linii nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach przyległych.

§ 11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/z" wyłączone ze strefy "A1W" zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu wodno - prawnego zatwierdzonego przez administratora cieków. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieków.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/p" stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geologicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu. Dla terenów położonych wzdłuż prawego brzegu potoku Smolnik przyległych do grobli - obowiązuje linia zabudowy 20,0 m od stopy grobli.
3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/o" zagrożone są procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 15,0 m od linii brzegowej cieków, jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków. Symbolem "OC" oznaczono osuwiska czynne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy kubaturowej.
4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/k" obejmują ekspozowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 6, § 6 ust. 5, § 7 ust. 10 oraz w § 10 dla terenu "A. 5.RP/k". W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablownienie (nie dotyczy przyłączy do posesji).
5. Tereny oznaczone symbolem "Ke" stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Tereny oznaczone symbolem "Kz" stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych.
7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociagowych, energetycznych i gazowniczych obowiązują:
 - a) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów a w szczególności zalesienia i zadrzewienia,

inż. Jacek Stojan
MAPA 2293/01
Uprawnienia budowlane do projektowania
II - wykonania robót i nadzoru nad ich wykonaniem - w zakresie:
projektowania i instalacji elektrycznych
nr CT II/453-35/76 i U/453-83/01A-10/93
ochrony środowiska: nr UAN-3545-2/93
33-300 Nowy Sącz, ul. Brwinwaldzka 200 f
tel./fax 018 441 66 39

Z op. WÓJTA GMINY
mgr Artur Kochanek
WÓJTA GMINY

URZĄD GMINY

38-805 CHELMIEC

b) w przypadku konieczności przebudowy (modernizacji) istniejącej zabudowy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg - każdorazowe uzgodnienie z administratorem sieci. Istniejącą w/w strefach zabudowę adaptuje się z warunkiem każdorazowego uzyskania indywidualnego uzgodnienia z zarządzającym. Wyklucza się przebudowę (modernizację) związaną ze zmianą funkcji obiektów (pomieszczeń) gospodarczych na cele mieszkalne.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z opracowaniem planu w wysokości: 0 % dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt. 1:

- inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica oraz projektowana linia kolejowa Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa,
- inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
 - linie energetyczne w/n 110 kV oraz linie 15 kV,
 - gazociągi dosyłowe - (projektowane),
 - linia kolejowa Chabówka - Nowy Sącz,
 - inwestycje gospodarki wodnej na ciekach administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe nr 25.219, nr 25.365 i nr 25.366,
- inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a- c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chelmelec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Pozostałe obszary Gminy Chelmelec, których dotyczy uchwała Nr XIV/114/99 Rady Gminy Chelmelec z dnia 05.08.1999 r. (niepubl.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec - nie objęte planem oraz nie objęte:

- uchwałą Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554),
 - uchwałą Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160),
 - uchwałą Nr XLIV/363/2001 z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 poz. 292),
 - uchwałą Nr XXXVI/282/2001 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 poz. 963),
 - uchwałą Nr XXIX/228/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 12),
 - uchwałą Nr XXIX/227/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 11)
- zachowują funkcje terenów określone w planie dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

TABELA DROGOWA

DROGA	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIACH	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY*
SYMBOL PLANU		ROZGR	W TERENIE ZABUDOWANYM

Z op. WÓJTA GMINY
Wójt Gminy Chelmelec
[Podpis]

Zgodność inż. [Podpis]
Kserokopii z oryginałem
stwierdzam
[Podpis]
3-300 Nowy Sącz
14.11.2001

		ANICZA JACYC H**	
Powiatowe D1 - KPZ	Z	20	8***
Gminna zbiorcza D2KGZ	Z	20	6
Gminna lokalna D2.KGL	L	12*****	6
Gminna Dojazdowa D2.KGD	D	8-10	6
Dojazd do działki	-	4,5****	6

- *) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni.
- **) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- *** Za zgodą Zarządcy drogi.
- **** lub 5,0 m do zespołu działek.
- ***** należy rozumieć jako zalecenie ograniczone dla terenów zainwestowanych, w pozostałych terenach obowiązuje 15,0 m.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Gmina Chelmiec
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego CHELMIEC IV
Wsie: Chelmiec - część, Chomranice, Kłęczany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Rdziostów, Wola
Marcinkowska
(grafikę pominięto)

Zgodność
kserokopii z oryginałem
inż. Leszek Smajdor
MARP/OZS/35/01
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami - bez ograniczeń - w zakresie:
- sieci i instalacji sanitarnych
nr OT.11473.35/15 / OPI-8340A-17190
zawany Sądowca, nr UAN-7342-0/02
33-400 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200A
tel/fax 018 441 56 39

ORYGINAŁ
mgr inż. Bogusław Bucior

PREZES DZIEDZU

"A R P I T"

Spółdzielnia Pracy
Usługowo-Projektowa
31-147 Kraków, ul. Długa 17



Miejsce i data: Nowy Sącz, 10 październik 2008

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

OPINIA Nr 1627/2008 z dnia 2008.10.01

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **ROZBUDOWA WODOCIĄGU - ETAP III.**

Lokalizacja: **KRASNE POTOCKIE.**

Inwestor: **URZĄD GMINY CHEŁMIEC
33-395 Chelmiec
ul.Papieska 2**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z

dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION GRUPA TAURON S.A ZE KRAKÓW REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	<ul style="list-style-type: none"> - Z uwagi na istn. kable NN roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RD Nowy Sącz. - Skrzyżowania i zbliżenia z istn. kablami NN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. - Przed zasypaniem skrzyżowania zgłosić w RD Nowy Sącz celem dokonania odbioru technicznego. - Wszelkie prace wykonywane w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W N.SĄCZU	- Decyzja: PZD.ZP.BS-5443/U/49b/08 z dnia: 23.09.2008r.
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU	- Decyzja: ZGKiM 7040-I-D-82/1/08 z dnia: 26.09.2008r.

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych uzgadnia pismem
DIN/NS/426/u/39/419/08 z dnia: 29.04.2008r.

Przewodniczącego Zespołu

Wojciech Jędrzejko

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/

ZA ZWERYFIKOWANIE
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu

mgr inż. Zygmunt Bucior

inż. *[signature]*
Urządzenie techniczne
i kierownika robót
nr GT-1000-2008-01-01
38-200 Nowy Sącz tel. 016 441 50 09
fax 016 441 50 09

"ARPIT"

Spółdzielnia Pracy
Usługowo-Projektowa
31-147 Kraków, ul. Dł. 17