

UMOWA nr

zawarta w dniu2009 roku w Chełmcu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Bogumiłę Aszklar-Lelito

a

..... z siedzibą, wpisanym do,
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ, oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, do wykonania robót budowlanych, zwanych dalej Robotami, polegających na realizacji inwestycji oznaczonej zgodnie pod nazwą: **„Remonty dróg gminnych na terenie Gminy Chełmec:**

1) drogi gminnej Bochenkówka Potoki w miejscowości Paszyn

2) drogi gminnej Podlesie w miejscowości Biczycze Górne

3) drogi gminnej Małe Podchełmie w miejscowości Chomranice

4) drogi gminnej Do Chochorowskiego w miejscowości Trzetrzewina”

2. Zakres Robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Umowy. Zakres Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntami w pasach dróg objętych Robotami.

§ 2

1. Realizacja Robót nastąpi w terminie od dnia zawarcia Umowy do **15 października 2009 r.**

2. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewni ustawienie wymaganego oznakowania, jego bieżące utrzymanie i likwidację po zakończeniu robót. Wykonawca dołoży również wszelkich starań w celu umożliwienia dojazdu i dojścia do posesji leżących przy remontowej ulicy oraz zminimalizuje utrudnienia w ruchu drogowym.

3. Za termin zakończenia realizacji Robót rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji, której kompletność potwierdzona zostanie przez inspektora nadzoru.

4. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego będzie odbywać się sukcesywnie na podstawie stosownych pisemnych protokołów.

§ 3

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku, Nr 207, poz.2016 ze zmianami).

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze SIWZ, która zawierała min. STWiORB oraz pomocniczo przedmiary robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania Robót, zgodnie z dokumentacją techniczną, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi i normami budownictwa, SIWZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót.
3. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia ze Zamawiającym projektu czasowej organizacji ruchu.
4. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego Robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonanie tych robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru. Ponadto kwestie dotyczące poniesionych kosztów wynikłych z wykonania tychże robót będą przedmiotem odrębnych negocjacji poprzedzonych stosownym protokołem konieczności.
6. Uszkodzenia nawierzchni jezdni wynikające z winy Wykonawcy, zagrażające bezpieczeństwu ruchu (głębokie ubytki) Wykonawca oznakuje niezwłocznie od przyjęcia zgłoszenia i naprawi do 24 godzin.
7. Uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót na danej drodze, zagrażające bezpieczeństwu ruchu wykonawca oznakuje i usunie niezwłocznie lecz nie później niż do 24 godzin.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów pasa drogowego nie objętego Robotami, jak i sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
10. Od chwili protokolarnego przejścia terenu objętego Robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
11. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego Robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu Robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Robót.
14. Wykonawca wszelkie prace wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy a niezbędne do jej prawidłowego wykonania obowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 K.C. - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
5. Umowa z podwykonawcą winna zostać przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.

§ 8

1. Strony ustaliły następującą cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 obejmującą również nieprzewidziane roboty dodatkowe co wynika z istoty wynagrodzenia ryczałtowego:

netto	- zł
podatek VAT 22%	- zł
brutto	- zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §9.
4. Kosztorysy ofertowe sporządzone przez wykonawcę w formie kosztorysu uproszczonego są materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać oferowaną przez składającego ofertę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie konieczne elementy do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną zadania.

§ 9

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane dokonana będzie jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Podstawę sporządzenia faktury za wykonanie danej transzy stanowi protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy podpisany przez komisję odbioru.
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, książki obmiarów robót.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie odrębnej umowy zawartej w inspektorem nadzoru przez zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w niniejszej Umowie i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w niniejszej Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę ustną, a w razie nie wykonania polecenia inspektora nadzoru wydanego ustnie – pisemną.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dokumentów.
6. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika budowy w osobie:

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.

§ 11

Wykonawca wyznaczy ustnie osoby, które w jego imieniu będą się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 12

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót niezwłocznie po ich wykonaniu.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót jest wykonanie Robót i potwierdzenie tego faktu przez inspektora nadzoru oraz posiadanie dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) protokołów badan i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
 - 2) robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
3. Zamawiający rozpoczyna procedurę końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Robót, w obecności Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Robót.
4. Zamawiający może powziąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - 1) Roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu ich niezakończenia, bądź braku przeprowadzenia wszystkich prób, jak również braku spełnienia warunków, o których mowa w ust.2,
 - 2) Roboty dotknięte są wadami.
5. Przerwanie czynności odbioru oznacza, że procedura zgłoszenia do odbioru musi być uruchomiona od początku, ze wszystkimi skutkami obciążającymi Wykonawcę.
6. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych Robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują Strony.
8. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego wykonanych robót w obecności Wykonawcy, przed upływem terminu gwarancji. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Koszty usunięcia stwierdzonych wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.

§ 13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.
2. Rękojmia trwa trzy lata od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
10. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. Kwota zł w

terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,

- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. Kwota zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 15

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy, siwz oraz złożoną ofertą, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem Robót przez zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 4) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie lub niezgodnie z Umowa (w tym niezgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi przez Strony w trakcie realizacji Umowy, SIWZ oraz złożoną ofertą) i wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu ich wykonania,
3. W razie wstrzymania Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony sporządza protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

§ 17

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty tylko i wyłącznie w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynikać będzie z sytuacji, której nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego.

§ 19

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający:

Wykonawca: