

Projekt budowlany, wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje dla zdania inwestycyjnego pn.: „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Biczycach Dolnych „

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

1. Połączenie projektowanego budynku z istniejącym – przewiązka
2. Cztery sale lekcyjne /dydaktyczne/ dla klas 1-3 z zapleczem socjalno-sanitarnym
3. Szatnia dla uczniów klas 1-3 i 4-6 z istniejącego budynku
4. Biblioteka szkolna
5. Jeden oddział przedszkolny "0" dzieci 5-6 lat z zapleczem sanitarnym
6. Świetlica dla dzieci 0-3 i świetlica ogólnodostępna dla mieszkańców
7. Przedszkole do 80 osób
8. Punkty kateringowe dla przedszkola i szkoły
9. Sala gimnastyczna minimalny wymiar parkietu 12x24m z zapleczem higieniczno-sanitarnym
10. Kotłownia na paliwo stałe
11. Parkingi, dojścia i dojazdy

Łączna powierzchnia użytkowa budynku około 1500 m²

Należy opracować i uzgodnić koncepcję z Zamawiającym

Wykonawca uzyska:

- w razie konieczności Pozwolenie wodnoprawne i decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych
- mapę do celów projektowych
- wyniki badań geologicznych
- warunki przyłączenia mediów,
- ostateczną decyzję pozwolenia na budowę do 20.12.2010 r.

Zakres opracowania projektowego będzie obejmować w szczególności:

- projekty budowlane – 4 egz.,
- projekty wykonawcze – 4 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne, - 2 egz.,
- pełny zakres uzgodnień i inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wyżej wymienione opracowania winny być przekazane również w wersji elektronicznej
2 egz. - (w tym 1 egz. w wersji elektronicznej format PDF i 1 egz. na nośniku CD),

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie do przedmiotu umowy.

Zamawiający przekazuje:

- aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do dnia 30.09.2010r (aktualnie jest zmieniany zapis w fazie uzgodnień)
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntu dla działek inwestycji

Referencje:

Wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej jednego zamówienia na budynek dydaktyczny szkolny z salą gimnastyczną o rozpiętości konstrukcji stropu minimum 12,5m, o powierzchni użytkowej minimum 1500 m².

Termin wykonania zamówienia może być przesunięty w przypadku opóźnienia się terminu dostarczenia przez Zamawiającego wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /planowany jest na koniec września 2010 r./.