

13/10

P.H.U. PASANDER  
mgr inż. Paweł Majcher  
ul. Gajowa 40  
33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-100-67-63,

tel. 018-4411689,

majcher@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

**„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO w MIEJSCOWOŚCIACH:  
UBIAD – OBRĘB WIELOGŁOWY, WOLA KUROWSKA gm. CHEŁMIEC”  
BIOZ**

**Inwestor:**

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
i MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

**Adres**

**inwestycji:**

**Dz. nr 71 obręb Wielogłowy  
Dz. nr 47, 184, 185, 200, 201, 202, 203, 204, 205,  
206, 220, 230, 234, 241, 246, 265, 266, 267, 272,  
286, 300, 231/1, 231/3, 231/5, 231/7, 244/1, 245/1,  
270/4, 270/6, 270/7 obręb Wola Kurowska**

**Branża :**

**SIECI SANITARNE**

**Autorzy**

**opracowania:**

Projektant :

mgr inż. Katarzyna Majcher  
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający :

inż. Mirosław Olszowski  
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91

Zespół projektowy:

mgr inż. Paweł Majcher

październik'09

egz. nr 3.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I WERYFIKATORA**

#### **2. IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I WERYFIKATORA**

#### **3. ZAŁĄCZNIKI:**

- Wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- Wypis w formie tabelarycznej działek, właścicieli oraz adresów
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V”,
- Decyzja; znak: ZGKiM7040/I/D/106/09
- Decyzja; znak: ZGKiM7040/I/D/107/09
- Ankieta w sprawie zapotrzebowania wody i odprowadzenia ścieków dla wsi Ubiad
- Ankieta w sprawie zapotrzebowania wody i odprowadzenia ścieków dla wsi Wola Kurowska
- Protokół ZKUPSiUT nr 2453/2009,
- Protokół ZKUPSiUT nr 2459/2009,
- Obliczenie zapotrzebowania wody dla wsi Ubiad
- Obliczenie zapotrzebowania wody dla wsi Wola Kurowska
- Uzgodnienie projektu wodociągu przez Państwowy Inspektorat Sanitarny; znak: PSE-NNZ-420-303/09
- Ekspertyza geologiczno-inżynierska dla obszarów określonych w wypisie symbolem „0”

#### **4. BIOZ**

#### **5. OPIS TECHNICZNY**

##### **5.1. Przedmiot opracowania i zakres rzeczowy**

##### **5.2. Określenie Inwestora i Użytkownika**

##### **5.3. Podstawy opracowania**

##### **5.4. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę**

##### **5.5. Istniejący stan odprowadzenia ścieków**

##### **5.6. Nawiązanie do programu wodociągu gminy**

##### **5.7. Obliczenia zapotrzebowania wody**

##### **5.8. Obliczenia hydrauliczne**

##### **5.9. Usytuowanie przewodów wodociągowych**

##### **5.10. Warunki gruntowe**

##### **5.11. Inne uzbrojenie terenu**

##### **5.12. Rozwiązania projektowe**

##### **5.13. Metody wykonywania robót**

##### **5.13.1. Roboty ziemne**

##### **5.13.2. Roboty montażowe**

##### **5.14. Odwodnienie wykopów na czas robót**

##### **5.15. Wpływ inwestycji na środowisko**

##### **5.16. Zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji**

##### **5.17. Kolejność realizacji inwestycji.**

##### **5.18. Uwagi końcowe**

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Orientacja	1 : 10 000
2. Plan zagospodarowania terenu (Ubiad)	1 : 1000
3. Plan zagospodarowania terenu (Wola Kurowska)	1 : 1000
4. Zestawienie długości	
5. Schematy węzłów	
6. Zestawienie elementów	
7. Studzienka wodomierzowo – redukcyjna SWR1	1 : 25
8. Studzienka wodomierzowo – redukcyjna SWR2	1 : 25
9. Schemat zasilania wodociągu	
10. Obliczenia hydrauliczne, $Q_h$ max obecnie	
11. Obliczenia hydrauliczne, $Q_p$ poź obecnie	
12. Obliczenia hydrauliczne, $Q_h$ max docelowo	
13. Obliczenia hydrauliczne, $Q_h$ p. poź docelowo	
14. Profil hydrauliczny	1 : 1000/10000
15. Strefy ciśnienia wodociągu wsi Wola Kurowska	

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż projekt budowlany:

**„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO  
w MIEJSCOWOŚCIACH: UBIAD – OBRĘB WIELOGŁOWY, WOLA  
KUROWSKA gm. CHEŁMIEC”**

Adres inwestycji:

**Dz. nr 71 obręb Wielogłowy**

**Dz. nr 47, 184, 185, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 220, 230, 234, 241, 246,  
265, 266, 267, 272, 300, 231/1, 231/3, 231/5, 231/7, 244/1, 245/1, 270/4, 270/6,  
270/7, 286 obręb Wola Kurowska**

Inwestor:

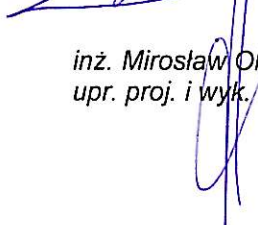
**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 z późniejszymi zmianami Ustawa z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy-Prawo Budowlane).

Projektant :

  
mgr inż. Katarzyna Majcher  
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający :

  
inż. Mirosław Olszowski  
upr. proj. i wyk. /Nr UAN-7342-139/91





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 1 kwietnia 2009

### Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
Katarzyna Majcher

miejsce zamieszkania.....  
ul. Gajowa 40

.....  
33-300 Nowy Sącz

Jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
MAP/IS/0296/05

a numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 kwietnia 2009 r.

do dnia 31 marca 2010 r.  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ul. Gajowa 40  
33-300 Nowy Sącz

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Katarzyna Majcher  
(wzrost i podpis przewodniczącego ORi)

61/4/09

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0201/PWOS/04



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

MOKiA OKK.7431.45.01

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 160 poz. 1176 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania inżynierów budownictwa (Dz. U. z 1995 r. Nr 5 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
świadczą, że

Pani mgr inż. Katarzyna Majcher  
urodzona dnia 15.12.1970 r. w Kielcach  
używała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: MAP/0261/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie postanowienia z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pani Katarzyna Majcher posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Podpisano: Od niniejszego dnia daty obowiązuje Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie, w terminie 14 dni od daty jej rozpoczęcia

Małgorzata Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. mgr inż. Jacek Krawczyk

2. mgr inż. Marek Cholewa

3. mgr inż. Marcin Dyba

Przewodniczący

1. Pani Katarzyna Majcher

2. mgr inż. Jacek Krawczyk

3. mgr inż. Marcin Dyba

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Przewodniczący

mgr inż. Marek Cholewa

Przewodniczący

Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marcin Dyba

Przewodniczący

Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marcin Dyba

Przewodniczący

Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marcin Dyba

Przewodniczący

Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marcin Dyba

Przewodniczący

Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Kraków, dnia 10 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie  
Nowy Sącz, dnia 10 lutego 2009

Nr. UAH-7342-139/09

## DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "a" i "b" w  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. M i r o s ł a w O l s z o w s k i  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 2 czerwca 1957 r. w Dzierżwieńsku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji  
sanitarnych

Ob. M i r o s ł a w O l s z o w s k i jest uprawniony do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,  
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów  
konstrukcyjnych sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych  
uzbrojenia terenu,
- 3/ do sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,  
gazowych i ciepłych,
- 4/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów  
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie  
instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody  
Nowosądeckiego — do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Praw Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty  
jej doręczenia oryginałem

2009.02.10  
M. A. W. S. 139/09  
Urząd Wojewody  
Nowosądeckiego

zppw nr 2 N. Sącz 2009.3 — 5600



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 2 stycznia 2009

## Zaświadczenie

Pani/Pani M i r o s ł a w O l s z o w s k i

miejsce zamieszkania ul. B. A. Konstany 16/17

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAPI/S/2891/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 lutego 2009 r.

do dnia 31 stycznia 2010 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Mirosław Olszowski  
Prezesa Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
w Krakowie

9/10/09



Starosta Nowosądecki

Województwo: małopolskie  
Powiat: nowosądecki  
Jedn. ewidencyjna: Chelmiec [121002\_2]

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08.10.2009 11:19:04

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Wielogłowy [Nr 0022]	1	47	270	0.31	LsIII	0.31	1 AWZ 1439/80	
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Witowski Franciszek (Franciszek Maria) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 7 Witowska Maria (Tomasz Katarzyna) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 7							
Wielogłowy [Nr 0022]	1	71	12	0.88	dr	0.88	-	
1/1 właściciel	GMINA CHEŁMIEC - DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielogłowy [Nr 0022]	1	75/1	744	0.30	RIVb RV PsIV	0.18 0.01 0.11	NS1S/00117345/6	
1/1 właściciel	Górowski Wiesław Janusz (Stanisław Celina) PESEL: 75112715496 NIP: - zam. Ubiad 8							
Wielogłowy [Nr 0022]	3	184	249	2.07	RIVa RIVb PsV LsIV	0.37 0.58 0.30 0.82	76522	
1/1 właściciel	Śląska Lidia (Jan Maria) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 2							
Wielogłowy [Nr 0022]	6	185/1	223	0.12	RIVb	0.12	AWZ 1384/80	
1/1 właściciel	Ruchała Aniela (Jan Katarzyna) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 54							
Wielogłowy [Nr 0022]	6	185/2	223	0.13	RIVa	0.13	AWZ 1384/80	
1/1 właściciel	Ruchała Aniela (Jan Katarzyna) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 54							
Wielogłowy [Nr 0022]	6	185/3	223	0.11	RIVa	0.11	AWZ 1384/80	
1/1 właściciel	Ruchała Aniela (Jan Katarzyna) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 54							
Wielogłowy [Nr 0022]	6	185/4	223	0.03	RIVa	0.03	AWZ 1384/80	
1/1 właściciel	Ruchała Aniela (Jan Katarzyna) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 54							
Wielogłowy [Nr 0022]	6	185/5	223	1.25	RIVa RIVb S-RIVa S-PsIV LsIV Lz-Lz B-PsIV	0.15 0.20 0.11 0.22 0.32 0.07 0.18	AWZ 1384/80	
1/1 właściciel	Ruchała Aniela (Jan Katarzyna) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 54							
Wielogłowy [Nr 0022]	4	200	12	0.02	dr	0.02	-	
1/1 właściciel	GMINA CHEŁMIEC - DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielogłowy [Nr 0022]	4	201/1	272	0.75	RIVa RV S-PsIV PsIV Lz-Lz	0.02 0.35 0.06 0.26 0.06	AWZ 75/74	za zgodno. z oryginał mgr inż. Katarzyna Maich

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Maicher  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/09



Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	240	9	0.69	RIVb S-PsIV Lz-Lz B-PsIV	0.35 0.24 0.02 0.08	KW 106217	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Kosakowski Piotr (Jan Janina) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 60 Kosakowska Wioletta (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 60							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	245/1	53	0.59	S-PsV B-PsV	0.45 0.14	39987 AWZ.73/	
1/1 właściciel	Waśko Małgorzata (Jan Cecylia) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 18							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	246	120	0.07	S-PsV	0.07	NS1S/00121736/5	
1/1 właściciel	Basta Małgorzata (Jan Bożena) PESEL: 88051013565 NIP: - zam. Wola Kurowska 12, 33-311 Wielogłowy							
dzierżawca do dnia 2005-05-06	Górowska Celina (Józef Zofia) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 8							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	263	110	0.23	RIVb	0.23	KW .NS1S/00112542/2	
1/1 właściciel	Błachut Małgorzata (Józef Wiktoria) PESEL: 82022417509 NIP: - zam. Ubiad 57, 33-395 Chelmiec							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	266	101	0.07	RIVa	0.07	KW 98963	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Fałowski Jerzy (Tadeusz Stefania) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15 Fałowska Krystyna (Edward Zofia) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	270/4	68	0.09	RIVa	0.09	55561	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Mastalerz Jan (Franciszek Michałina) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 13 Mastalerz Bożena (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 13							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	270/7	84	0.13	RIVa	0.13	KW 72793	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Szoldra Adam (Franciszek Helena) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Samotna 10 Szoldra Stanisława (Stanisław Waleria) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Samotna 10							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	273	92	0.41	RIVb	0.41	-	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Szczecina Zbigniew (Marian Maria) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 57, 33-395 Chelmiec Szczecina Wiesława (Józef Wiktoria) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 57, 33-395 Chelmiec							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	294/1	112	0.11	RIVa	0.11	NS1S/00115754/2	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Bogdański Wacław (Jan Maria) PESEL: 65013014110 NIP: - zam. Chelmiec ul. Gajowa 42 Bogdańska Ewa (Adam Stanisława) PESEL: 67012613482 NIP: - zam. Chelmiec ul. Gajowa 42							
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	298	93	0.26	RIVa	0.26	KW 84799	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Kosakowski Piotr (Jan Janina) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 60 Kosakowska Wioletta (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 60							

Ilość działek na wypisie: 19

Suma powierzchni działek: 9.01 ha

INSPEKTOR

mgr inż. Maria Józwiak

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych  
ewidencji gruntów i budynków, wydanym  
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Nowym Sączu, nie przeznaczonej  
do dokonania zmian.

mgr inż. Katarzyna Majcher  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych

nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jarosław Gargas  
Podinspektor



Starosta Nowosądecki

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jedn. ewidencyjna: Chelmiec [121002\_2]

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16.10.2009 13:37:30

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	47	4	2.59	dr	2.59	-	
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wola Kurowska [Nr 0023]	1	71/1	4	0.06	dr	0.06	KW 4609	
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wola Kurowska [Nr 0023]	1	71/2	13	0.01	dr	0.01	KW22865	
1/1 właściciel	Ciastoń Kazimierz (Józef Zofia) PESEL: 67010800956 NIP: - zam. Wola Kurowska 3, 33-311 Wielogłowy							
Wola Kurowska [Nr 0023]	1	71/3	4	0.06	dr	0.06	KW 4609	
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wola Kurowska [Nr 0023]	1	75	56	0.10	S-PsIV	0.10	KW.NS1S/00004610/0	
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Obrąpalski Marek (Tadeusz Ewa) PESEL: 51051602918 NIP: - zam. 31-103 Kraków ul. Mała 5m-6 Obrąpalska Anna (Roman Maria) PESEL: 57050103368 NIP: - zam. 31-103 Kraków ul. Mała 5m-6							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	184	23	0.16	RIVa	0.16	77175	
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Staszek Witold (Stanisław Antonina) PESEL: - NIP: - zam. Suche Rafaczówki 184 Staszek Ewa (Kazimierz Maria) PESEL: - NIP: - zam. Suche Rafaczówki 184							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	185	8	0.52	S-RIVa B-RIVa	0.42 0.10	AWZ 834/80	
1/1 właściciel	Basta Józef (Stanisław Maria) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 29							
- dzierzawca	Witowski Piotr (Kazimierz Helena) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 14							
Uwagi:	Brak udziału							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	200	22	0.07	S-PsV	0.07	2500	
1/1 właściciel	Górowski Ryszard (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 17							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	201	4	0.06	dr	0.06	-	
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							

za zgodność  
z oryginałem

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04

INSPEKTOR

inż. Anna Węglarz-Kurek



Wola Kurowska [Nr 0023]	2	202	22	0.20	S-PsV B-PsV	0.08 0.12	2500	
1/1 właściciel	Górowski Ryszard (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 17							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	203	69	0.26	RIVa	0.26	-	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Górowski Jan (Jan Ludwika) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 17 Górowska Stanisława (Jan Wiktor) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 17							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	204	6	0.27	S-RIVa B-RIVa	0.21 0.06	45593	
1/1 właściciel	Basta Artur (Jan Bożena) PESEL: 91051514851 NIP: - zam. Wola Kurowska 12, 33-311 Wielogłowy							
- dzierżawca do dnia 2005-05-06	Górowska Celina (Józef Zofia) PESEL: - NIP: - zam. Ubiad 8							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	205	23	0.30	RIVa	0.30	77175	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Staszek Witold (Stanisław Antonina) PESEL: - NIP: - zam. Suche Rafaczówki 184 Staszek Ewa (Kazimierz Maria) PESEL: - NIP: - zam. Suche Rafaczówki 184							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	206	55	0.65	RIVa S-RIVa B-RIVa	0.37 0.26 0.02	60778 AWZ 826/80	
1/1 właściciel	Wójs Stanisław (Eugeniusz Ludwika) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 31							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	230	54	2.02	RIVa RIVb PsVI B-PsIV	1.46 0.26 0.05 0.25	38299 AKT NOT.410/87	
1/1 właściciel	Witowski Piotr (Kazimierz Helena) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 14							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	231/1	53	0.08	RIVa RIVb	0.05 0.03	39987 AWZ.73/	
1/1 właściciel	Waśko Małgorzata (Jan Cecylia) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 18							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	231/3	64	0.08	RIVb S-PsIV	0.07 0.01	49132	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Bochenek Marian (Józef Janina) PESEL: - NIP: - zam. Kraków os. Kazimierzowskie 29/115 Bochenek Barbara (Jan Cecylia) PESEL: - NIP: - zam. Kraków os. Kazimierzowskie 29/115							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	231/5	4	0.10	RIVa RIVb	0.07 0.03	39987 AWZ.73/	
1/1 władający na zasadach samodzielnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGION: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	231/7	53	1.49	RIVa RIVb PsIV	0.74 0.61 0.14	39987 AWZ.73/	
1/1 właściciel	Waśko Małgorzata (Jan Cecylia) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 18							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	234	19	0.71	ŁIV PsIV B-PsIV	0.31 0.19 0.21	55415 AWZ 840/80	
1/1 właściciel	Gargula Czesław (Ignacy Stefania) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 36, 33-311 Wielogłowy							
Wola Kurowska [Nr 0023]	2	240	9	0.69	RIVb S-PsIV Lz-Lz B-PsIV	0.35 0.24 0.02 0.08	KW 106217	za zgodność z oryginałem
współność ustawowa	Kosakowski Piotr (Jan Janina) PESEL: - NIP: -							

inż. Anna Węglarz-Kurek

mgr inż. Katarzyna Majcher

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych  
i wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



1/1 właściciel	zam. Wola Kurowska 60 Kosakowska Wioletta (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 60						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	241	4	0.20	dr	0.20	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	265	17	0.12	RIVa	0.12	AWZ.848/8
1/1 właściciel	Fałowski Jerzy (Tadeusz Stefania) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	266	101	0.07	RIVa	0.07	KW96963
współność ustawowa 1/1 właściciel	Fałowski Jerzy (Tadeusz Stefania) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15 Fałowska Krystyna (Edward Zofia) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	267	101	0.14	RIVa	0.14	KW96031
współność ustawowa 1/1 właściciel	Fałowski Jerzy (Tadeusz Stefania) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15 Fałowska Krystyna (Edward Zofia) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 15						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	270/4	68	0.09	RIVa	0.09	55561
współność ustawowa 1/1 właściciel	Mastalerz Jan (Franciszek Michalina) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 13 Mastalerz Bożena (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 13						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	270/6	68	0.10	RIVa	0.10	55561
współność ustawowa 1/1 właściciel	Mastalerz Jan (Franciszek Michalina) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 13 Mastalerz Bożena (Jan Stanisława) PESEL: - NIP: - zam. Wola Kurowska 13						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	270/7	84	0.13	RIVa	0.13	KW72793
współność ustawowa 1/1 właściciel	Szoldra Adam (Franciszek Helena) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Samotna 10 Szoldra Stanisława (Stanisław Waleria) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Samotna 10						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	272	4	0.03	dr	0.03	NS1S/00110601/0
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA CHEŁMIEC- DROGI REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec						
Wola Kurowska [Nr 0023]	3	300	23	0.16	RIVa	0.16	77175
współność ustawowa 1/1 właściciel	Staszal Witold (Stanisław Antonina) PESEL: - NIP: - zam. Suche Rafaczówki 184 Staszal Ewa (Kazimierz Maria) PESEL: - NIP: - zam. Suche Rafaczówki 184						

Ilość działek na wypisie: 30

Suma powierzchni działek: 11.52 ha

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych  
evidencji gruntów i budynków, wydanym  
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Nowym Sączu, nie przeznaczonym  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

za zgodność z up. STANISŁAW  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Maicher  
mgr inż. Jarosław Gargas  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
warowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
rodzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
r ewid.: MAP/0261/PWOS/04

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Węglarz-Kurek

## WYKAZ DZIAŁEK I WŁAŚCICIELI

L.p.	Numer działki	Właściciel	Adres zamieszkania	Uwagi
1	47	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	Obręb Wola Kurowska
2	71	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	Obręb Wielogłowy
3	184	Staszek Ewa Staszek Witold	Suche Rafaczówki 184 34-500 Zakopane	Obręb Wola Kurowska
4	185	Basta Józef	Wola Kurowska 29 33-311 Chelmiec	j.w.
5	200	Górowski Ryszard	Wola Kurowska 17 33-311 Chelmiec	j.w.
6	201	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	j.w.
7	202	Górowski Ryszard	Wola Kurowska 17 33-311 Chelmiec	j.w.
8	203	Górowska Stanisława Górowski Jan	Wola Kurowska 17 33-311 Chelmiec	j.w.
9	204	Basta Artur	Wola Kurowska 12 33-311 Chelmiec	j.w.
10	205	Staszek Ewa Staszek Witold	Suche Rafaczówki 184 34-500 Zakopane	j.w.
11	206	Wójt Stanisław	Wola Kurowska 31 33-311 Chelmiec	j.w.
12	220	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	j.w.
13	230	Witowski Piotr	Wola Kurowska 14 33-311 Chelmiec	j.w.
14	234	Gargul a Czesław	Wola Kurowska 36 33-311 Chelmiec	j.w.
15	241	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	j.w.
16	246	Basta Małgorzata	Wola Kurowska 12 33-311 Chelmiec	j.w.
17	265	Fałowski Jerzy	Wola Kurowska 15 33-311 Chelmiec	j.w.
18	266	Fałowski Jerzy Fałowska Krystyna	Wola Kurowska 15 33-311 Chelmiec	j.w.
19	267	Fałowski Jerzy Fałowska Krystyna	Wola Kurowska 15 33-311 Chelmiec	j.w.
20	272	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	j.w.
21	286	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	j.w.
22	300	Staszek Ewa Staszek Witold	Suche Rafaczówki 184 34-500 Zakopane	j.w.
23	231/1	Waśko Małgorzata	Wola Kurowska 18 33-311 Chelmiec	j.w.
24	231/3	Bochenek Marian Bochenek Barbara	Oś. Kazimierzowskie 29/115 31-839 Kraków	j.w.
25	231/5	Gmina Chelmiec - drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	j.w.
26	231/7	Waśko Małgorzata	Wola Kurowska 18 33-311 Chelmiec	j.w.
27	244/1	Kamińska Helena	Wola Kurowska 13	j.w.

			33-311 Chelmiec	
28	245/1	Waśko Małgorzata	Wola Kurowska 18 33-311 Chelmiec	j.w.
29	270/4	Mastelarz Jan Mastelarz Bożena	Wola Kurowska 13 33-311 Chelmiec	j.w.
30	270/6	Mastelarz Jan Mastelarz Bożena	Wola Kurowska 13 33-311 Chelmiec	j.w.
31	270/7	Szoldra Adam Szoldra Stanisława	ul. Samotna 10 33-300 Nowy Sącz	j.w.



Chelmiec, dnia 19.10.2009 r.

Wypis i wyrys z planu

Polozenie:

Numer dzialki:

Wielopole:

197/4, 197/5, 197/3, 201, 202, 203/2, 203/4, 206, 208, 229/1, 198, 229/3, 121/6,  
121/5, 233, 229/2, 179/19, 179/18, 179/21, 179/20, 179/16, 180, 215/1, 233, 216/1,  
172, 171/7, 171/2, 217/8, 217/9, 217/5, 217/12, 218/2, 217/1, 218/3, 218/4, 171/4,  
171/5, 237, 224/2, 224/1, 226/1, 226/2, 225, 233, 169/2, 169/9, 169/2, 270/2, 270/1,  
236, 238, 174/14, 121/5, 121/3, 121/2, 179/17, 179/2, 179/9, 179/15, 179/14, 179/10,  
179/8, 178/1, 177/1, 177/2, 175, 176/2, 176/1, 173/4, 170/4, 170/3, 170/5, 170/9,  
170/8, 170/7, 170/1, 244, 173/4, 173/3, 174/15, 174/1, 174/12, 174/2, 174/4, 174/17,  
272, 174/13, 174/14, 138/1, 135/7, 137, 135/4, 135/3, 139, 135/6, 135/5, 135/7, 140,  
147/12, 147/7, 147/5, 147/8, 147/11, 147/4, 147/3, 147/6, 146/1, 163/3, 147/9, 153/2,  
243, 156/2, 166/43, 238, 166/41, 166/42, 166/44, 166/3, 166/5, 166/7, 166/9, 166/12,  
166/11, 166/10, 166/8, 166/6, 166/4, 166/2, 166/29, 166/13, 166/14, 166/15, 166/16,  
166/17, 166/18, 166/31, 166/32, 166/33, 166/22, 166/23, 166/24, 166/25, 166/26,  
166/27, 166/34, 166/35, 166/36, 166/37, 166/42, 166/41, 167/3, 167/2, 167/1, 155/4,  
155/1, 156/1, 155/2, 155/7, 155/6, 240, 154/1, 154/2, 250, 266/4, 249, 266/3, 266/5,  
266/6, 250, 262/7, 262/1, 262/2, 262/5, 262/3, 262/4, 262/9, 262/7, 262/6, 262/8,  
246, 157/10, 165/21, 165/20, 165/23, 165/22, 165/13, 165/17, 165/10, 165/16,  
165/15, 165/12, 165/11, 165/9, 165/6, 235/1, 166/39, 166/30, 165/1, 165/2, 165/3,  
263, 165/4, 235, 164, 163, 160/2, 160/1, 162, 160/3, 234, 161, 159/1, 159/2, 159/3,  
157/16, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/8, 157/18, 158, 157/17, 157/16,  
157/12, 157/13, 239, 245, 34/5, 269, 34/6, 246, 34/2, 33/2, 247, 33/3, 33/5, 33/4,  
33/6, 248, 266/1, 32/3, 32/1, 32/2, 20, 31, 28/18, 28/16, 28/17, 28/18, 28/22, 21,  
28/20, 28/21, 22, 23, 28/7, 28/14, 24/3, 24/1, 24/2, 249, 25/6, 25/3, 25/5, 26/2, 26/3,  
26/4, 26/7, 27/6, 26/8, 27/5, 27/3, 27/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/10, 28/12, 28/13,  
29/10, 29/9, 29/8, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/1, 29/2, 30, 249, 250, 19/2, 261/1, 18/9,  
18/8, 18/7, 18/6, 18/1, 17, 271, 265/1, 26/6, 16/3, 254, 16/4, 16/5, 15, 14, 12, 13/8,  
13/6, 13/5, 13/10, 13/11, 13/7, 13/9, 13/6, 11/3, 11/2, 11/13, 11/4, 11/9, 11/11, 11/10,  
11/8, 11/6, 246, 10/1, 8/1, 9/2, 255, 7/1, 7/2, 2/6, 2/5, 2/4, 2/3, 3/12, 3/13, 3/11, 3/8,  
3/10, 3/6, 3/7, 254, 259, 1, 6, 5/8, 256, 5/9, 5/7, 5/4, 5/5, 4/1, 269, 145/1, 144/2,  
144/1, 153/3, 143, 241/1, 142, 141, 149/3, 152/1, 152/2, 153/2, 150/3, 150/2, 150/1,  
151/2, 151/1, 243, 154/3, 155/8, 240, 154/2, 69/14, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11,  
69/3, 69/1, 69/4, 69/5, 69/6, 70/9, 70/8, 70/7, 70/6, 70/3, 70/4, 70/1, 70/13, 70/12,  
70/11, 70/10, 242, 71, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 69/14, 250, 69/12, 69/13, 64/2,  
64/1, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 251, 61, 62/11, 60, 59, 134,  
135/8, 133, 132/2, 132/1, 131/4, 131/3, 131/1, 129, 130, 128, 106/7, 106/8, 106/5,  
106/4, 106/3, 107, 106/9, 79, 78, 76, 75, 73/1, 73/9, 73/3, 73/7, 73/6, 73/5, 44/2,  
6/2, 46/1, 47, 252, 42, 41/2, 41/1, 268, 267, 40, 48/1, 48/8, 48/2, 48/4, 48/7, 48/5,  
48/6, 48/8, 49, 50/19, 50/18, 50/17, 50/15, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14, 50/9,  
50/8, 50/7, 50/5, 50/3, 50/2, 50/1, 51/1, 51/2, 52/4, 52/1, 52/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4,  
3/26, 58/24, 58/6, 58/31, 58/30, 58/22, 58/5, 58/29, 58/21, 58/4, 58/3,

za zgodność  
z oryginałem

Angela Katarzyna Majcher  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze-  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
i wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



272/11, 272/12, 272/1, 268/1, 267, 93, 266, 264, 265, 262, 261/4, 261/6, 261/2,  
261/1, 259/7, 259/6, 259/4, 259/3, 259/2, 257, 258, 256, 254, 255, 253/2, 253/12,  
253/11, 253/9, 251/3, 251/5, 251/4, 251/6, 251/7, 251/9, 252/5, 252/2, 253/7, 252/6,  
252/4, 252/3, 90, 129/4, 129/5, 128/5, 65, 196/15, 196/5, 196/14, 196/11, 196/12,  
261/7, 259/1,

**Ubiad:**

339/1, 339/2, 343/2, 342/2, 342/1, 340/1, 345, 346, 385/5, 385/4, 385/2, 384/4,  
344/1, 344/3, 384/4, 347, 146, 348, 144, 349, 350, 351, 352, 353, 222, 223, 234,  
224/1, 224/3, 224/2, 225/2, 225/1, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/5,  
232/10, 232/7, 232/9, 232/4, 232/6, 145/4, 145/3, 145/2, 146, 145/5, 145/6, 147/1,  
147/2, 148, 149, 142/13, 142/12, 142/9, 142/8, 142/6, 142/5, 142/4, 142/2, 142/1,  
141, 140, 138, 135/1, 135/2, 136/4, 136/3, 136/1, 137, 132/7, 133, 132/5, 132/9,  
132/10, 132/2, 132/3, 131/15, 131/12, 131/13, 131/6, 131/7, 131/14, 131/3, 131/10,  
131/9, 131/4, 220, 221/2, 221/1, 219/4, 219/5, 219/6, 219/1, 219/4, 215, 214/1,  
216/7, 216/2, 216/1, 217/5, 216/6, 217/4, 217/3, 216/5, 216/7, 216/4, 217/2, 217/1,  
209, 208/4, 208/3, 208/2, 208/1, 198/1, 198/2, 189/6, 189/2, 189/1, 189/8, 189/3,  
187/3, 187/2, 188, 200, 201/1, 202/2, 197, 199/3, 189/7, 201/1, 202/5, 202/3, 202/4,  
199/1, 199/2, 207, 190, 206, 205/1, 205/2, 204, 201/1, 71, 159/9, 160/3, 160/9,  
160/4, 160/5, 160/7, 160/1, 160/10, 159/9, 163, 162/1, 162/2, 164, 182, 184, 183,  
180/1, 180/2, 181, 182, 185, 351, 347, 341/1, 384/2, 385/3, 384/3, 386/3, 386/5, 388,  
338, 385/5, 385/2, 385/3, 384/2, 384/3, 386/4, 386/2, 346, 386/5, 351, 388/1, 388/2,  
387, 389, 390, 356/2, 356/4, 356/8, 356/12, 356/13, 356/9, 356/10, 355/7, 356/5,  
355/3, 355/8, 355/4, 355/6, 352, 355/5, 350, 351, 249, 248/1, 247, 264, 245, 244/1,  
243/3, 243/4, 243/5, 243/7, 242/2, 263, 262, 260, 257/2, 259, 258, 257/3, 257/1, 256,  
235/4, 235/2, 237/5, 237/4, 237/3, 237/2, 237/1, 236, 238, 239, 187/3, 186, 156/1,  
156/2, 156/3, 158, 159/1, 159/2, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/4, 160/8, 160/10,  
163, 164,

**Ustalenia szczegółowe:**

**Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Chelmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XX/163/2004 z dnia 24 maja  
2004 r. z późniejszymi zmianami.**

**Załączniki:**

1. opisowy,
2. graficzny,

**Otrzymuje:**

1. Urząd Gminy Chelmiec Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul.  
Papieska 2. .
2. a/a

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodo- i ściekowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04

Małop.04.222.2514

**Uchwała Nr XX/163/2004  
Rady Gminy Chelmiec**

z dnia 24 maja 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w  
Gminie Chelmiec.**

(Kraków, dnia 9 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

**I. USTALENIA FORMALNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium" wymienionym w § 2 uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chelmiec, obejmujący obszar sołectw Kurów, Wola Kurowska, Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole, Ubiad, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Januszowa, Boguszowa, Piątkowa i Paszyn - z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC I", "CHEŁMIEC III" i Terenu Górniczego "DĄBROWA" - zwany dalej "planem".

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XIV/114/99 z dnia 05.08.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - zmienioną uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XI/86/2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 2. Plan sporządzono zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr IX/339/98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3. 1. Obszar opracowania planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).

2. Ustalenia dotyczące zasad ogólnych ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wynikające z Regulaminu Funkcjonowania Obszaru, o którym mowa w ust. 1 - zawarto w § 5 ust. 2, 3 i 4.

§ 4. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna - zwana dalej "rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2

**zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodoociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- 3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowiły kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
- 2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,
- 3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
- 4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
- 5) rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
- 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
- 4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ; obowiązuje zabezpieczenie dojazdu z drogi publicznej oraz odwodnienie działki w sposób nie rodzący kolizji z terenami przyległymi,
- 5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

- M (MN, ML) - tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
- U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) - tereny o podstawowej funkcji usługowej,
- R (R, RU, RM, R/ZL) - tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym,
- P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
- Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) - tereny zieleni,
- WS - tereny wód otwartych,
- KD (KDK, KDK/r, KDw, KDP, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne,
- E - urządzenia elektroenergetyczne,
- G - urządzenia gazownicze,
- W - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków,

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- O - rejon lokalizacji składowiska odpadów.

7. W legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

## II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

**§ 5.** Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

- 1) klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit a, c, e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- 2) jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12),
- 3) wody powierzchniowe. Obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204 poz. 1728),
- 4) gatunki roślin występujące w stanie dzikim - objęte wykazem zamieszczonym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 kwietnia 1995 roku (Dz. U. Nr 41 poz. 214),
- 5) gatunki zwierząt dziko żyjących - objęte wykazem zamieszczonym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 r. (Dz. U. Nr 13 poz. 61),
- 6) lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 1 z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,
- 3) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych)

3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,
- 2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
  - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródłiskowych i ujęć wód,
  - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
  - c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
- 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo - i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,
- 4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
- 5) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespółów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej,
- 6) zadrzewianie i zalesianie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych) oraz wprowadzanie form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych,
- 7) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej.

4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0201/PWOS/04



- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Ustala się dodatkową rezerwę terenu dla realizacji urządzonych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie,
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami,
- 3) gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, oraz zgodnie z:
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 622 poz. 627 z późn. zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
  - ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.).
5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) a w przypadkach szczególnych stosowanie działań określonych w § 19 ust. 6 i ust. 7.
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 11.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Objęta opracowaniem mało zurbanizowana część Gminy Chełmiec związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary rolno - leśne przekształcone na skutek działalności człowieka. Zwarta zabudowa występuje wzdłuż głównych dróg oraz na obrzeżu zurbanizowanych obszarów sąsiadujących z Nowym Sączem. W obszarach rolno - leśnych zabudowę rozproszoną tworzą mniejsze lub większe zespoły siedlisk, będące konsekwencją historycznych podziałów gruntów.

2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchołków ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą. Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na obszarze 60% powierzchni działki z zielenią niską i drzewiastą - krzewiastą, z doбором gatunków poprawiających retencyjność.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy terenu zwanego "Dzwonek Loretański" w Librantowej - na podstawie decyzji 588 z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. - 588,
- 2) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należy do nich:

teren otoczenia grodziska prehistorycznego w Kurowie z miejscem prawdopodobnej osady związanej z grodem, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej. Dla obiektu wymienionego w pkt. 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" obejmującej teren lokalizacji d. cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką (dz. nr 131/1) wszelkie przedsięwzięcia, w tym prace remontowe i konserwatorskie w obydwu

**z zastrzeżeniem  
z oryginału:**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0201/PWOS/04



wymienionych obiektach wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" - otuliny, obejmującej teren zawarty między drogą powiatową a fasadami budynków szkoły, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia konserwatorskiego. Dla otoczenia grodu w Kurowie wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", umożliwiającą zachowanie reliktywów historycznego osadnictwa, wykonanie badań archeologicznych i udokumentowanie zasobów, oraz strefę otuliny "B", w której obowiązują ograniczenia dla działalności budowlanej.

Na pozostałym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (załącznik nr 4 do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy,
- 2) w terenach zabudowy zwartej, architektura nowych budynków powinna mieć charakter podmiejski. Wyklucza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 4 lokali mieszkalnych oraz obiektów dla działalności gospodarczej o kubaturze przekraczającej 2000 m<sup>3</sup>,
- 3) zespoły zabudowy wykształcone na bazie dawnych przysiółków, występujące zazwyczaj w obrębie eksponowanych krajobrazowo wzniesień mogą być uzupełniane zabudową, z warunkiem stosowania określonych reguł dotyczących głównie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów - zawartych w ustaleniach planu oraz wynikających z każdorazowej analizy charakteru zabudowy istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących,
- 4) bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy winny mieć formę dwuspadowych lub czterospadowych, w szczególnych przypadkach poddyktowanych funkcją budynku lub warunkiem nawiązania do formy zabudowy sąsiedniej - wielospadowych (lecz z zachowaniem struktury symetrycznej), o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45° z zakazem łamania połaci. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła. Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich, żółtych. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1, 50 m licząc od poziomu najniższej rzędnej terenu istniejącego a wysokość budynku 10 m od tego poziomu do kalenicy w terenach zabudowy zwartej i stosownie 8 m w terenach zabudowy rozproszonej na stokach,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów użyteczności publicznej we wsiach: Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole - trzy kondygnacje, w tym jednej w poddaszu i 12 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. W pozostałych wsiach - dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu i 10 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej. Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy,
- 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach eksponowanych krajobrazowo (§ 6 ust. 2) kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać w części nadziemnej 800 m<sup>3</sup>, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m<sup>3</sup>.

5. Utrzymuje się tereny dóbr kultury:

- 1) tzw. "Dzwonek Loretański" w Librantowej - wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.12.1989 r., rejestr: KS.A. - 588.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje działkę nr 131/1 - miejsce d. cmentarza wojennego z lokalizacją dzwonnicy z końca XVII w. i kapliczki murowanej z 1632 r. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Prace remontowe i konserwatorskie w obiektach wymagają uprzedniego pozwolenia konserwatorskiego.

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: M&P/0261/PWOS/04



Na obszarze objętym strefą otuliny "B": teren między drogą powiatową a fasadami istniejących budynków szkolnych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania w tej strefie związane z nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) **grodzisko prehistoryczne w Kurowie**

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje przylegający do d. grodu teren leśny, ograniczony od zachodu i północnego zachodu jarem. Wszelkie prace ziemne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i naziemnych urządzeń w obrębie strefy.

W obrębie obszaru objętego strefą otuliny "B" zamkniętego od północy zadrzewieniami i od wschodu lasem obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 8. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

- a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
- c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).

2. Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne - dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku, bądź- w przypadku terenów przyległych do linii wyłączenia pod zalew zbiornika rożnowskiego - z administratorem tego zbiornika.

3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust. 1.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 6.

2.1) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w art. 87 ust. 3 ustawy.

2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gruntów klas II, III i IV.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
i wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAF/0201/PWOS/04



terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania i ochrony dziko żyjących roślin,
- 2) w granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody - Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm (Ubiad nr 72, Władysław Słaby) utworzony rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 04.02.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 3 poz. 27),
- 3) ochrona pomnikowa drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne i t.p.). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew,
- 4) za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

## § 12. Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),
- 2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 5 oraz § 13 ust. 6-10.,
- 3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
  - a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
  - c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronną lasu,
- 4) dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej - 18,0 m,
- 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej dla:
- a) zabudowy jedno - i dwurodzinnej - 800 m<sup>2</sup> w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gaz ziemny), - 1000 m<sup>2</sup> w terenach nieuzbrojonych lub przy uzbrojeniu niepełnym,
  - b) zabudowy zagrodowej - 1500 m<sup>2</sup> niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,
  - c) zabudowy rekreacyjnej - 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70° do 110°,
- 5) W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
  - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
    - jezdnię o szerokości 3,0 m lub 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
    - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi oraz tereny przyległe,
    - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
    - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
    - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu, (na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m),
- 6) podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem § 13 ust. 10, następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymagany parametr - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
  - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - d) wszelkie podziały nieruchomości graniczących z pasem drogowym wymagają uzyskania opinii właściwego zarządu drogi.

**§ 13.** W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- drogę krajową nr 75 Brzesko - Nowy Sącz w klasie GP (w granicach planu dotyczy to jedynie linii rozgraniczającej drogi przyjętej w odległości 20,0 m od osi jezdni - symbol " 6.1.KDk" na rysunku planu,
- drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn, w klasie G - symbol " 6.1.KDw" na rysunku planu
- drogę powiatową nr 25.306 Wielogłowy- Klimkówka, w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
- drogę powiatową nr 25.313 Nowy Sącz - Wilczyńska w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
- drogę powiatową nr 25.315 Paszyn - Mogilno w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L, (drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

2. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni:

- klasa GP- 40,0 m - jezdnie 7,0 m
- klasa G - 30,0 m - jezdnie 6,0 - 7,0 m
- klasa Z - 20,0 m - jezdnie 5,5 - 6,0 m
- klasa L - 15,0 m - jezdnie 5,0 - 6,0 m

za zgodności  
z oryginałem

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- klasa D - 10,0 m - jezdnia 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy), lub 3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.

3. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach:

- klasy G - 25,0 m lub 10,0 m za zgodą zarządu drogi
- klasy Z i L - 20,0 m lub 8,0 m za zgodą zarządu drogi
- Klasy D - 8,0 m lub 4,5 m za zgodą zarządu drogi.

4. Dostępność dróg klasy GP i G jest ograniczona. W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania bezpośredniego zjazdu z drogi głównej. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów. Do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz wewnętrznych dróg osiedlowych.

5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy i nie bliżej niż 40,0 od geometrycznego punktu skrzyżowania dróg klasy GP i G z drogami klas niższych.

6. Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 4 pkt 6.

7. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.

8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

9. Na skrzyżowaniach dróg klasy GP i G z drogami niższych klas obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 15,0 x 15,0 m. Na skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami klasy L i D obowiązują ścieżki nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścieżki nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

10. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w § 12 ust. 4 pkt 5. Publiczne drogi gminne oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami "6.2.KDZ" (drogi klasy Z), "6.2.KDL" (drogi klasy L) oraz "6.2.KDD" (drogi dojazdowe klasy D).

11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 10 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

12. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym obszarze opracowania.

13. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

15. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia z uwzględnieniem odprowadzenia wód z terenów przyległych, jeżeli w sąsiedztwie drogi znajdują się tereny budowlane, dla których nie przewidziano realizacji odrębnych systemów kanalizacji opadowej. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności, w szczególności rowy i przepusty.

16. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury stosowane do przepisów szczególnych,
- 2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,

za zgodność  
z oryginałem:

**mgr inż. Katarzyna Majcher**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- 3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n, linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

17. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca,
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty - 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy - 2,5 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne - 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, ośrodki zdrowia - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne - 12 miejsc na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- szkoły - 1,5 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe - 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw - 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,
- cmentarze - 4 miejsca na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza.

§ 14. 1. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 15. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16. W granicach opracowania nie wyznacza się ogólnodostępnych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 17. 1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
- 3) Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego i sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Wyznacza się rezerwy terenu dla realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- 10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 11) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 12) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

## **2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

### **2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę**

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1) dla Dąbrowej, Ubiadu, Wielogłowa, Wielopola i części Klimkówki docelowo z miejskiej sieci wodociągowej dla Nowego Sącza;
- 2) dla Kurowa, Woli Kurowskiej, Librantowej, Naściszowej, Boguszowej, Januszowej, Piątkowej, Paszyna i pozostałej części Klimkówki z wiejskich systemów wodociągowych;
- 3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **2.2. Zasady odprowadzenia ścieków**

- 1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się jako dodatkowe rozwiązanie realizację oczyszczalni ścieków w Ubiadzie dla Ubiadu i części Klimkówki oraz w Librantowej dla wschodniej części Librantowej i zachodniej części wsi Klimkówki. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Nowym Sączu zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody o prawdopodobieństwie  $Q = 1\%$ .

Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami (w tym dla Woli Kurowskiej, części Januszowej i Paszyna) ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

- 2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

### **2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych**

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji lokalnych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie znajdujących się na obszarze objętym planem.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628)
- § 3 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135),

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942)
- innymi aktualnymi aktami prawnymi.

#### 2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) adaptuje się istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka - Paszyn, włączony w krajowy system gazowniczy. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

#### 2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Tarnów - Nowy Sącz oraz linię 110 kV łączącą główne punkty zasilania "Gorzków" i "Przetakówkę", znajdujące się na terenie Nowego Sącza. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,
- 3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,
- 5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

#### 2.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie,
- 2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Nowy Sącz poprzez centrale cyfrowe i powszechnie stosowane światłowody,
- 3) adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych,
- 4) z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem "/k", "/kz", "/ke" dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL i LZ/ ZL - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

### III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

**§ 19.** Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 4 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/k"** obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust.4. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



- Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/pw"** - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.
  3. Tereny oznaczone symbolem **"/kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.
  4. Tereny oznaczone symbolem **"ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. **"c1"** i **"c2"** - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu **"5.6.ZCc"**.
  6. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/p"** stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geotechnicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem - w miarę potrzeby - istniejących systemów odwodnienia terenu, w tym z zachowaniem (w miarę możliwości) istniejących systemów drenarskich. Przy projektowaniu podziału terenów budowlanych na terenach podmokłych, bądź zagrożonych stagnacją wód - wnioskodawca obowiązany jest do przedstawienia sposobu odwodnienia obszaru objętego podziałem, bezkolizyjnego w stosunku do terenów sąsiednich.
  7. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/o"** są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.
  8. **"/oc"** - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające pod warunkiem każdorazowego sporządzenia ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej.
  9. **"/zz"** - tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, wyłączone ze strefy ekologicznej cieku (otuliny biologicznej). W części zainwestowane, z zabudową kubaturową. Istniejąca zabudowa może być adaptowana pod warunkiem poddania odrębnej ocenie hydrologicznej i zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenia powodziowe mieszkańców i mienia. Tabełaryczne zestawienie terenów wymagających opinii hydrologicznej podano w "części hydrotechnicznej" elaboratu planu, stanowiącej załącznik wyjaśniający i uzasadniający przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej. Opracowania hydrologiczne i hydrotechniczne powinny mieć formę operatu wodno-prawnego uzgodnionego z administratorem cieku. W przypadku negatywnej oceny - obiekty mogą istnieć do czasu naturalnego zużycia, z zakazem przebudowy, rozbudowy, i modernizacji. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć elementy utrudniające swobodny przepływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz podejmowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Dopuszczona modernizacja dróg biegnących w sąsiedztwie potoków pod warunkiem dostosowania do wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 roku w sprawie

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

nr ewid.: MAF/0261/PWOS/04



warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 4 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**1. Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej**

**1.1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.**

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4.
3. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne.
4. Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 4 ust. 8 pkt 5. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyjątkiem stacji gazu "propan - butan") lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m<sup>2</sup>, ubojni zwierząt.
5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garażowych (do 3 stanowisk).
6. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

**1.2. ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu "1.1. MN" pkt 1-3.
2. Zakaz realizacji budynków rekreacyjnych o powierzchni zabudowy powyżej 40 m<sup>2</sup>.

**2. Tereny o podstawowej funkcji usługowej**

**2.1. U/MN - Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa**

1. Przeznaczenie podstawowe - rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
2. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela oraz funkcja socjalno - biurowa.
3. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 6 ust. 4.

**2.2. UO - Tereny usług oświaty.** Adaptowane obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu "2.3. UK" pkt. 2, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

**2.3. UK - Tereny usług kultury**

1. Kościół z plebania w Librantowej. Kościoły filialne w Woli Kurowskiej, Januszowej (z kapliczką zabytkową) i Boguszowej. Kaplica w Kurowie. Zespół zabytkowy " Pod dzwonkiem" w Librantowej. Obowiązują ustalenia w § 6 ust. 3.
2. Dawne obiekty szkolne wraz z działkami w Woli Kurowskiej i Kurowie z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych, z dopuszczeniem usług komercyjnych.
3. Świetlica wiejska w Klimkówce.

**2.4. UHG - Tereny usług handlu, gastronomii i funkcji pokrewnych, na wydzielonych działkach:** sklep w Januszowej z przyległym terenem rezerwy usług nieuciążliwych. Sklep w Librantowej oraz obiekt handlowy połączony z piekarnią w Librantowej (z dodatkową funkcją mieszkalną). Teren rezerwy usług handlu i gastronomii oraz funkcji pokrewnych w Librantowej (działka nr 54/1 i część działki nr 53/1). Sklep w Ubiadzie (d. obiekt GS). W przypadku rezygnacji z funkcji handlowej - teren uzyskuje status "U/MN".

**2.5. UTS - Tereny usług turystyki i sportu.** Projektowany stadion sportowy w Ubiadzie. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej. Zespół boisk sportowych w Librantowej. Projektowany motel (hotel) w Woli Kurowskiej - z warunkiem wykonania ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej.

**za zgodność**

**z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0251/PWOS/04



2.6. **UKS** - Przydrożna stacja paliw w Woli Kurowskiej. Obiekt adaptowany z warunkiem sporządzenia szczegółowej ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej. Ograniczony zakres usług. Obiekt wymaga modernizacji w uzgodnieniu z zarządem drogi.

2.7. **U/RPZ** - Tereny obsługi produkcji zwierzęcej w Naściszowej i Librantowej. Tereny adaptowanych istniejących obiektów związanych z produkcją zwierzęcą. Obowiązują szczególne wymogi ochrony środowiska i sanitarne związane z zaliczeniem tych obiektów do kategorii przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) i § 3 ust. 1 pkt 9 lit. f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490). Podejmowanie jakichkolwiek przedsięwzięć modernizacyjnych i inwestycyjnych dopuszczone pod warunkiem utrzymania produkcji na poziomie dotychczasowym, ograniczenia uciążliwości do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora oraz indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

### 3. Tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym

3.1. **R** - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych do nieruchomości. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 6 ust. 4. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 1-10. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo literą "/o"

3.2. **R/kz** - Tereny rolne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej d. Grodziska w Kurowie. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.3. **R/ke** - Tereny rolne w strefie ochrony widokowej d. Grodziska w Kurowie. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.4. **R/k** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, położone w strefie ochrony eksponowanych krajobrazowo stoków i wierzchowin. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 19 ust. 1.

**R/pw** - atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych.

3.5. **RU** - Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W przypadku gospodarstw szklarniowych obiekty szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej - działka uzyskuje status terenu "1.1.MN", lub odpowiednio "3.6.RM".

3.6. **RM** - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Adaptacja z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji na warunkach kształtowania architektury i krajobrazu określonych w § 6 ust. 4. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w Gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych. Zabudowa jednorodzinna dopuszczona z prawem wydzielenia dwóch działek w ramach własności. Możliwa realizacja drobnych usług typu rzemieślniczego wbudowanych oraz wolnostojących w obiektach o kubaturze nie przekraczającej 500 m<sup>3</sup>, z wykluczeniem przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



3.7.**R/ZL** - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy.

#### 4. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

4.1.**P** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, produkcji budowlanej, tartaków w Januszowej i Librantowej, zakładu lakiernictwa i mechaniki pojazdowej w Librantowej, bazy transportowej w Dąbrowej. Adaptacja z dopuszczeniem nowego zainwestowania z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna i socjalno - biurowa.

#### 5. Tereny zieleni i wód otwartych

5.1.**ZL** - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.2.**ZL/kz** - Teren leśny w otoczeniu dawnego grodziska w Kurowie. Zakaz zainwestowania. Wszelkie działania związane ze zmianą ukształtowania terenu dopuszczalne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3.**LZ/ZL** - Tereny zadrzewione wskazane do zalesienia.

5.4.**ZP** - Tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo.

5.5.**ZCz/kz** - Teren dawnego cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką do zachowania ochrony i konserwacji według wskazań konserwatorskich. Obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (§ 6 ust. 3 pkt 1 i ust. 5 pkt 1).

5.6.**ZCc** - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody. - zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie Q 1%.

5.7.**WS/zz** - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości określonej na rysunku planu, lecz nie mniejszej niż 15,0 m zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1%, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wywłaszczonych pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone. Zasada, z określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.

Obowiązuje ochrona strefy przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 19 ust. 9. W granicach terenu "WS/zz" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Wszelkie potoki w granicach opracowania planu są - zgodnie z kwalifikacją Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 roku w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną - potokami

za zgodność

z oryginałem

mgr inż. Katarzyna Majcher

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04



górkimi i wymagają oceny hydrotechnicznej dla obiektów lokalizowanych w ich sąsiedztwie. Znaczne odcinki cieków wykazują postępującą erozję denną i boczną, prowadzącą do powstania osuwisk i urwisk. Odcinki takie - wymagające regulacji lub innych zabezpieczeń - uwidoczniono na rysunku planu oraz ujęto w wykazie zamieszczonym w "Części hydrotechnicznej" wymienionej w § 19 ust. 9.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku łącznie z wycinka drzew i krzewów,
  - prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od właściwych organów administracji,
  - prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
  - lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Ewentualnie posadowienie obiektów zgodnie z wytycznymi technicznymi Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej WTP-0,13,
  - teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód, (względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania).
- Na terenach "Ws/zz" należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych). Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

#### 6. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 13 ust. 1-16)

##### 6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1. **KDK-GP** - Droga Krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz (w granicach planu znajduje się jedynie nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi) - klasa GP.

6.1. **KDK/r-GP** - rezerwa terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

6.1. **KDw-G** - Droga wojewódzka Nr 975 Dąbrowa- Zakliczyn. Klasa G

6.1. **KDp-Z(L)** - Drogi powiatowe. Klasa Z lub L

##### 6.2. Układ lokalny dróg publicznych

6.2. **KDZ** - Drogi gminne. Klasa Z

6.2. **KDL** - Drogi gminne. Klasa L

6.2. **KDD** - Drogi gminne dojazdowe. Klasa D

#### 7. Tereny infrastruktury technicznej

##### 7.1. Elektroenergetyka

7.1. **a.E** - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną- do utrzymania i modernizacji. W obrębie linii wszelkie działania wymagają uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku - stosować należy przepisy Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku (Mon. Pol. Nr 3 poz. 24).

7.1. **b.E** - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/Kz, R/Ke, R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przy ustalaniu warunków zabudowy dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

za zgodność

z oryginałem:

mgr inż. Katarzyna Majcher

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych

nr swid.: MAP/G261/PWQS/04



7.1.c.E - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową we wsi Wola Kurowska. Ustalenie strefy ochronnej jak dla linii "7.1.b.E".

#### **7.2. Gazownictwo przewodowe**

7.2.a.G - Istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka-Paszyn - do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągu w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych - według Rozporządzenia ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686).

7.2.b.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych jak dla sieci "7.2.a.G".

#### **7.3. Zaopatrzenie w wodę**

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Teren istniejącej pompowni dla wodociągu zbiorczego w Librantowej - do utrzymania i modernizacji

7.3.d.Wz - Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

w-1 - Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Warunki jak dla terenu 7.3.c.w". Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

#### **7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków**

7.4.K - Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych - rejony wiejskich, pełnosprawnych oczyszczalni w Ubiadzie i Librantowej, stanowiące rezerwy terenu w przypadku braku możliwości podłączenia obszarów objętych zasięgiem tych oczyszczalni do miejskiego systemu kanalizacyjnego w Nowym Sączu.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 17 ust. 2 pkt 2.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

#### **7.5. Gospodarka odpadami**

7.5.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów -(rejon lokalizacji wiejskiego składowiska odpadów). W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia w § 5 ust. 4. W rejon składowiska należy doprowadzić dojazd od drogi publicznej. Wybór miejsca lokalizacji w rejonie wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań geologiczno - inżynierskich oraz oceny oddziaływania na środowisko.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Chelmec**  
(grafikę pominięto)

**za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Katarzyna Majcher**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
i wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04