

P.H.U. PASANDER  
mgr inż. Paweł Majcher  
ul. Gajowa 40  
33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-100-67-63, tel. 018-4411689, majcher@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:  
WIELOPOLE, DĄBROWA, KLIMKÓWKA, WIELOGŁOWY, gm. CHEŁMIEC -  
etap II”  
BIOZ

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
i MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

Adres  
inwestycji:

Wielopole dz. nr: 241/1, 153/3, 144/1, 144/2, 152/1, 152/2,  
141, 243, 155/8, 240, 154/2, 242, 69/7, 69/11, 69/3, 250,  
153/2.

Dąbrowa dz. nr: 158/4, 98, 153/3, 153/4, 153/2.

Klimkówka dz. nr: 117/1, 23, 85.

Wielogłowy dz. nr 619/1, 618.

Gmina Chełmiec.

Branża :

**SIECI SANITARNE**

Autorzy  
opracowania:

Projektant :

mgr inż. Katarzyna Majcher  
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający :

inż. Mirosław Olszowski  
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91

Zespół projektowy:

mgr inż. Paweł Majcher

Kwiecień'10

egz. nr 3.

Starosta Nowosądecki  
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
udzielam pozwolenia na budowę  
decyzja znak: GB.11.735A-4/181/10  
z dnia 12.04.2010r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marian Ryczek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA.

<b>1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I WERYFIKATORA</b>	- str. 3
<b>2. IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I WERYFIKATORA</b>	- str. 4
<b>3. ZAŁĄCZNIKI:</b>	
- Wykaz działek i Właścicieli	- str. 6
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V”,	- str. 8
- Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej,	- str. 31
- Protokół ZKUPSiUT nr 2452/2009,	- str. 32
- Protokół ZKUPSiUT nr 326/2010,	- str. 33
- Protokół ZKUPSiUT nr 269/2010,	- str. 34
- Protokół ZKUPSiUT nr 268/2010,	- str. 35
- Zgoda na wejście w teren w celu realizacji wodociągu; znak: Op-Ta-SGZ-4293-31/2160/10/LK wraz z uzgodnieniem z dzierżawcą Panem Markiem Borkiem.	- str. 36
- Zgoda na wejście w teren w działkę 243 obręb Wielopole wydana przez MZMiUW; znak: DIN-RNU NS-521-7/10	- str. 37
- Warunki techniczne przekroczenia rowu melioracyjnego „E” wydane przez MZMiUW Rejon Nadzoru Urzędzeń w Nowym Sączu; znak: DIN-RNU NS-U-43-U-43-1.13/10.	- str. 38
- Prawomocna decyzja lokalizacyjna z dnia 14-10-2009; znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09	- str. 39
- Prawomocna decyzja lokalizacyjna z dnia 28-01-2010; znak: ZGKiM 7040/I/D/9/2010	- str. 40
- Prawomocna decyzja lokalizacyjna z dnia 10-02-2010; znak: PZD.ZP.BS-5443/U/15/10.	- str. 41
- Opinia Sanitarna nr 118/10 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu z dnia 14-04-2010; znak: PSE-NNZ-420-103/10	- str. 42
- Ekspertyza Geologiczno – Inżynierska dla obszarów zagrożonych osuwaniem położonych na terenie pokazanym na rys. nr 5.	- str. 43
<b>4. BIOZ</b>	- str. 49
<b>5. OPIS TECHNICZNY</b>	- str. 54
<b>5.1. Przedmiot opracowania i zakres rzeczowy</b>	- str. 54
<b>5.2. Określenie Inwestora i Użytkownika</b>	- str. 54
<b>5.3. Podstawy opracowania</b>	- str. 55
<b>5.4. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę</b>	- str. 55
<b>5.5. Istniejący stan odprowadzenia ścieków</b>	- str. 55
<b>5.6. Nawiązanie do programu wodociągu gminy</b>	- str. 55
<b>5.7. Obliczenia zapotrzebowania wody</b>	- str. 55
<b>5.8. Obliczenia hydrauliczne i uzbrojenie sieci.</b>	- str. 56
<b>5.9. Usytuowanie przewodów wodociągowych</b>	- str. 56
<b>5.10. Warunki gruntowe</b>	- str. 57
<b>5.11. Inne uzbrojenie terenu</b>	- str. 57
<b>5.12. Rozwiązania projektowe</b>	- str. 57
<b>5.13. Metody wykonywania robót</b>	- str. 59
<b>5.13.1. Roboty ziemne</b>	- str. 59
<b>5.13.2. Roboty montażowe</b>	- str. 60
<b>5.14. Odwodnienie wykopów na czas robót</b>	- str. 60

5.15. Wpływ inwestycji na środowisko	- str. 60
5.16. Zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji	- str. 60
5.17. Kolejność realizacji inwestycji.	- str. 61
5.18. Uwagi końcowe	- str. 61

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Orientacja 1:10 000	- str. 62
2. Plansza zagospodarowania terenu - Wielopole dz. nr: 241/1, 153/3, 144/1, 144/2, 152/1, 152/2, 141, 243, 155/8, 240, 154/2, 242, 69/7, 69/11, 69/3, 250, 153/2	1 :1000 - str. 63
2a. Mapa ewidencyjna obrębu Wielopole z projektowaną siecią wodociągową	- str. 64
3. Plansza zagospodarowania terenu - Dąbrowa dz. nr: 158/4, 98, 153/3, 153/4, 153/2.	1:1000 - str. 65
4. Plansza zagospodarowania terenu - Klimkówka dz. nr: 117/1, 23, 85.	1:1000 - str. 66
5. Plansza zagospodarowania terenu - Wielogłowy dz. nr 619/1, 618.	1:1000 - str. 67
6. Schematy węzłów	- str. 68
7. Zestawienie elementów dla węzłów	- str. 69
8. Zestawienie długości i rurociągów	- str. 70
9. Profil projektowanego wodociągu pod drogą powiatową 1560 Wielogłowy – Ubiad	1:100 - str. 71



## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż projekt budowlany:

**„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:  
WIELOPOLE, DĄBROWA, KLIMKÓWKA, WIELOGŁOWY, gm. CHEŁMIEC -  
etap II”**

Adres inwestycji:

**Wielopole dz. nr: 241/1, 153/3, 144/1, 144/2, 152/1, 152/2, 141, 243, 155/8,  
240, 154/2, 242, 69/7, 69/11, 69/3, 250, 153/2.**

**Dąbrowa dz. nr: 158/4, 98, 153/3, 153/4, 153/2.**

**Klimkówka dz. nr: 117/1, 23, 85.**

**Wielogłowy dz. nr 619/1, 618.**

**Gmina Chełmiec.**

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 z późniejszymi zmianami Ustawa z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy-Prawo Budowlane).

*mgr inż. Katarzyna Majcher*  
*upr. proj. i wyk. ML4P/0261/PWOS/04*

*inż. Mirosław Olszowski*  
*upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91*



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z. B. A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mobilność: 7131-6574

Kraków, dnia 10 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 2 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z późn. zm.) Dz. U. z 2003 r. Nr 166 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z późn. zm.) Dz. U. z 2000 r. Nr 93 poz. 1071 z późn. zm.)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pani mgr inż. Katarzyna Majcher  
urodzona dnia 15.12.1970 r. w Kielcach  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0261/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie postanowień z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwala Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdza, że Pani Katarzyna Majcher posiada wymagane ruwem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Od niniejszej decyzji składy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Małgorzata Orłowska  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. mgr inż. Jacek Sadowski

2. mgr inż. Stanisław Chrobak

3. mgr inż. Mieczysław Tryba

Przewodnicząca

1. Pani Katarzyna Majcher

2. mgr inż. Andrzej P.

3. mgr inż. Stanisław S.

4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

5. ad.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Katarzyna Majcher  
01.12.2004



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z. B. A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 7 kwietnia 2010

### Zaświadczenie

Pani/Pan: Katarzyna Majcher

ul. Gajowa 40

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IS/0298/05

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 kwietnia 2010 r.

do dnia 31 marca 2011 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W KRAKOWIE

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

21/4/10

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Katarzyna Majcher

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 2 stycznia 2009

**Zaświadczenie**

Pan/Pani **Mirosław Olszowski**

miejsce zamieszkania **ul. B. A. Konstany 16/17**

**33-300 Nowy Sącz**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/IS/2891/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 luty 2009 r.**

do dnia **31 stycznia 2010 r.**

**Przewodniczący Rady  
Jacek Szymonowski**

**dr. inż. Zdzisław Ruciński**  
(zawieszony z funkcji przewodniczącego Izby)

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Inż. Mirosław Olszowski**  
Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data urodzenia: 15.01.1959  
Miejsce urodzenia: Nowy Sącz

Uzasadnienie: **Nowy Sącz, dnia 20 lutego 1992**  
Nr: **UAN-7342-139/91**

**DECYZJA**

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "a" i "b" w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Ob. **M i r o s ł a w O l s z o w s k i**  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia **2 czerwca 1957 r.** w **Czerwiesku**  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta oraz kierownika budowy i robót**  
w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych**

Ob. **Mirosław OLSZOWSKI** jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów konstrukcyjnych sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 3/ do sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych,
- 4/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego — do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Praw, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Wojewoda Nowosądecki**  
**Wojewódzki Urząd Ochrony Praw**  
**Wojewódzki Urząd Ochrony Praw**

zpow nr 2 N. Sącz 2010.3 — 1900

## WYKAZ DZIAŁEK I WŁAŚCICIELI

L.p.	Numer działki	Właściciel	Adres zamieszkania	Uwagi
1.	241/1	Gmina Chełmiec – drogi w Wielopolu	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09
2.	153/3	Gmina Chełmiec	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09
3.	153/2	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Opolu Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Tarnowie	ul. Dąbrowskiego 8 33-100 Tarnów	Pismo znak: Op-Ta-SGZ-4293-31/2160/10/LK
4.	144/1	Baran Wiesław	Wielopole 65 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 10-02-2010
5.	144/2	Piotr Baran	ul. 1 Brygady 14/5 33-300 Nowy Sącz adres do korespondencji: Wielopole 131 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 10-02-2010
6.	152/1	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Opolu Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Tarnowie	ul. Dąbrowskiego 8 33-100 Tarnów	Pismo znak: Op-Ta-SGZ-4293-31/2160/10/LK
7.	152/2	Gmina Chełmiec	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Obręb Wielopole
8.	141	Nowak Paweł  Nowak Witold	ul. Dojazdowa 9/65, 33-300 Nowy Sącz Wielopole 114 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 10-02-2010
9.	243	Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy Nowy Sącz	Ul. Dojazdowa 7 33-300 Nowy Sącz	Pismo znak: DIN-RNU NS-521-7/10
10.	240	Gmina Chełmiec – drogi w Wielopolu	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09
11.	154/2	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Opolu Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Tarnowie	ul. Dąbrowskiego 8 33-100 Tarnów	Pismo znak: Op-Ta-SGZ-4293-31/2160/10/LK
12.	242	Gmina Chełmiec – drogi w Wielopolu	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09
13.	69/7	Wojtaczka Marta	Wielopole 84 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 18-03-2010
14.	69/11	Urmańska Teresa	Wielopole 95 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 18-03-2010
		Wojtaczka Anna	Wielopole 84 33-311 Wielogłowy	
		Wojtaczka Marta	Wielopole 84 33-311 Wielogłowy	
		Wojtaczka Piotr	Wielopole 77 33-311 Wielogłowy	



15.	69/3	Urmańska Teresa	Wielopole 95 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 18-03-2010
16.	250	Gmina Chełmiec – drogi w Wielopolu	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09
17.	155/8	Gmina Chełmiec	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/108/09
18.	158/4	Fałowska Katarzyna	Dąbrowa 88 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 01-02-2010
19.	98	Powiatowy Zarząd Dróg	ul. Wiśniowieckiego 136 33-300 Nowy Sącz	Decyzja znak: PZD.ZP.BS-5443/U/15/10
20.	153/3	Waśko Anna	Dąbrowa 74 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 10-02-2010
21.	153/4	Waśko Anna	Dąbrowa 74 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 10-02-2010
22.	153/2	Zajac Piotr	Dąbrowa 162 33-3110 Wielogłowy	Zgoda z dnia 11-02-2010
23.	117/1	Magiera Kazimierz Magiera Lucyna	Jelna 65 33-3180 Gródek nad Dunajcem	Zgoda z dnia 12-02-2010
24.	23	Gmina Chełmiec	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja znak: ZGKiM 7040/I/D/9/2010
25.	85	Magiera Kazimierz Magiera Lucyna	Jelna 65 33-3180 Gródek nad Dunajcem	Zgoda z dnia 12-02-2010
26.	619/1	Trzeciecki Lesław Trzeciecka Maria	Wielogłowy 48 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 19-03-2010
27.	618	Połomski Ignacy	Wielogłowy 28 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 19-03-2010

Wypis i wyrys z planu

**Polozenie:**

**Numer dzialki:**

**Wielopole:**

197/4, 197/5, 197/3, 201, 202, 203/2, 203/4, 206, 208, 229/1, 198, 229/3, 121/6, 121/5, 233, 229/2, 179/19, 179/18, 179/21, 179/20, 179/16, 180, 215/1, 233, 216/1, 172, 171/7, 171/2, 217/8, 217/9, 217/5, 217/12, 218/2, 217/1, 218/3, 218/4, 171/4, 171/5, 237, 224/2, 224/1, 226/1, 226/2, 225, 233, 169/2, 169/9, 169/2, 270/2, 270/1, 236, 238, 174/14, 121/5, 121/3, 121/2, 179/17, 179/2, 179/9, 179/15, 179/14, 179/10, 179/8, 178/1, 177/1, 177/2, 175, 176/2, 176/1, 173/4, 170/4, 170/3, 170/5, 170/9, 170/8, 170/7, 170/1, 244, 173/4, 173/3, 174/15, 174/1, 174/12, 174/2, 174/4, 174/17, 272, 174/13, 174/14, 138/1, 135/7, 137, 135/4, 135/3, 139, 135/6, 135/5, 135/7, 140, 147/12, 147/7, 147/5, 147/8, 147/11, 147/4, 147/3, 147/6, 146/1, 163/3, 147/9, 153/2, 243, 156/2, 166/43, 238, 166/41, 166/42, 166/44, 166/3, 166/5, 166/7, 166/9, 166/12, 166/11, 166/10, 166/8, 166/6, 166/4, 166/2, 166/29, 166/13, 166/14, 166/15, 166/16, 166/17, 166/18, 166/31, 166/32, 166/33, 166/22, 166/23, 166/24, 166/25, 166/26, 166/27, 166/34, 166/35, 166/36, 166/37, 166/42, 166/41, 167/3, 167/2, 167/1, 155/4, 155/1, 156/1, 155/2, 155/7, 155/6, 240, 154/1, 154/2, 250, 266/4, 249, 266/3, 266/5, 266/6, 250, 262/7, 262/1, 262/2, 262/5, 262/3, 262/4, 262/9, 262/7, 262/6, 262/8, 246, 157/10, 165/21, 165/20, 165/23, 165/22, 165/13, 165/17, 165/10, 165/16, 165/15, 165/12, 165/11, 165/9, 165/6, 235/1, 166/39, 166/30, 165/1, 165/2, 165/3, 263, 165/4, 235, 164, 163, 160/2, 160/1, 162, 160/3, 234, 161, 159/1, 159/2, 159/3, 157/16, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/8, 157/18, 158, 157/17, 157/16, 157/12, 157/13, 239, 245, 34/5, 269, 34/6, 246, 34/2, 33/2, 247, 33/3, 33/5, 33/4, 33/6, 248, 266/1, 32/3, 32/1, 32/2, 20, 31, 28/18, 28/16, 28/17, 28/18, 28/22, 21, 28/20, 28/21, 22, 23, 28/7, 28/14, 24/3, 24/1, 24/2, 249, 25/6, 25/3, 25/5, 26/2, 26/3, 26/4, 26/7, 27/6, 26/8, 27/5, 27/3, 27/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/10, 28/12, 28/13, 29/10, 29/9, 29/8, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/1, 29/2, 30, 249, 250, 19/2, 261/1, 18/9, 18/8, 18/7, 18/6, 18/1, 17, 271, 265/1, 26/6, 16/3, 254, 16/4, 16/5, 15, 14, 12, 13/8, 13/6, 13/5, 13/10, 13/11, 13/7, 13/9, 13/6, 11/3, 11/2, 11/13, 11/4, 11/9, 11/11, 11/10, 11/8, 11/6, 246, 10/1, 8/1, 9/2, 255, 7/1, 7/2, 2/6, 2/5, 2/4, 2/3, 3/12, 3/13, 3/11, 3/8, 3/10, 3/6, 3/7, 254, 259, 1, 6, 5/8, 256, 5/9, 5/7, 5/4, 5/5, 4/1, 269, 145/1, 144/2, 144/1, 153/3, 143, 241/1, 142, 141, 149/3, 152/1, 152/2, 153/2, 150/3, 150/2, 150/1, 151/2, 151/1, 243, 154/3, 155/8, 240, 154/2, 69/14, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/3, 69/1, 69/4, 69/5, 69/6, 70/9, 70/8, 70/7, 70/6, 70/3, 70/4, 70/1, 70/13, 70/12, 70/11, 70/10, 242, 71, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/7, 69/14, 250, 69/12, 69/13, 64/2, 64/1, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 251, 61, 62/11, 60, 59, 134, 135/8, 133, 132/2, 132/1, 131/4, 131/3, 131/1, 129, 130, 128, 106/7, 106/8, 106/5, 106/4, 106/3, 107, 106/9, 79, 78, 76, 75, 73/1, 73/9, 73/3, 73/7, 73/6, 73/5, 44/2, 46/2, 46/1, 47, 252, 42, 41/2, 41/1, 268, 267, 40, 48/1, 48/8, 48/2, 48/4, 48/7, 48/5, 48/6, 48/8, 49, 50/19, 50/18, 50/17, 50/15, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14, 50/9, 50/8, 50/7, 50/5, 50/3, 50/2, 50/1, 51/1, 51/2, 52/4, 52/1, 52/3, 54/1, 54/2, 58/25, 58/26, 58/24, 58/6, 58/31, 58/30, 58/22, 58/5, 58/29, 58/21, 58/4, 58/3, 58/1, 58/18,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



58/28, 58/29, 58/20, 58/27, 58/8, 58/16, 253, 58/11, 58/10, 57, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 52/4, 39, 37/2, 38, 37/2, 37/1, 36/5, 56, 55/2, 55/3, 55/4, 55/8, 55/7, 55/9, 36/6, 36/4, 35/1, 36/5, 35/2, 45, 73/8, 2/2, 6, 255, 5/8, 1,

### **Wielogłowy:**

590/11, 590/10, 590/9, 590/8, 590/5, 590/4, 590/3, 589/6, 589/4, 524, 589/5, 589/2, 589/1, 589/6, 588/3, 586/8, 586/7, 586/3, 586/5, 586/1, 585, 587/2, 584, 583/2, 553, 552, 551, 554/9, 554/8, 554/10, 538/2, 538/1, 554/1, 554/8, 554/9, 554/4, 554/5, 554/3, 555, 556/1, 556/2, 556/3, 539, 583/1, 592/1, 591/1, 592/4, 592/5, 591/1, 592/6, 593/1, 593/3, 593/5, 593/4, 594/1, 594/2, 594/3, 595, 596/1, 596/2, 596/3, 596/4, 569, 568, 557/9, 557/8, 557/17, 557/20, 557/21, 557/7, 557/23, 557/36, 557/35, 558, 557/33, 557/25, 557/26, 557/30, 557/31, 557/32, 557/13, 557/12, 557/11, 540/6, 540/9, 540/7, 540/10, 540/8, 540/5, 540/4, 540/3, 540/2, 540/1, 557/5, 557/4, 557/3, 557/2, 541/3, 541/2, 541/1, 560, 563/1, 562, 563/2, 563/6, 563/5, 542, 563/4, 565/1, 565/2, 561, 559/7, 566/8, 566/7, 566/6, 542, 559/5, 559/6, 559/3, 559/2, 559/5, 543/2, 543/3, 543/4, 543/5, 530/2, 530/3, 529, 528, 527, 526/5, 526/1, 526/4, 526/3, 530/4, 598, 531/1, 531/2, 519, 645, 364/1, 364/2, 365/2, 365/3, 365/4, 362, 582/5, 582/6, 582/4, 581/2, 581/3, 580, 581/4, 581/1, 582/4, 582/3, 582/2, 582/1, 579/2, 579/1, 577/2, 578, 576/2, 576/3, 576/4, 576/5, 576/9, 576/10, 576/8, 576/7, 574/2, 574/3, 574/8, 574/4, 574/5, 574/7, 575, 577/1, 573, 572/1, 572/2, 571/6, 571/5, 571/3, 550/3, 550/2, 550/1, 549, 548, 546/16, 546/15, 546/2, 546/1, 545/4, 546/3, 546/4, 545/7, 546/5, 546/6, 546/7, 535/8, 535/18, 535/7, 535/19, 535/21, 535/15, 520/29, 520/28, 520/26, 520/27, 520/25, 520/24, 520/23, 520/20, 546/14, 546/8, 546/13, 546/12, 546/11, 546/10, 535/12, 535/25, 535/11, 535/10, 535/23, 520/19, 520/19, 520/18, 520/17, 520/16, 520/22, 523, 522, 521/1, 521/2, 521/3, 520/6, 520/5, 520/4, 520/3, 520/8, 520/10, 535/26, 535/27, 536/7, 536/6, 536/5, 536/8, 536/14, 536/2, 536/1, 536/16, 536/15, 536/12, 536/11, 536/13, 524, 536/10, 536/9, 547/6, 547/8, 547/14, 547/15, 547/16, 547/13, 547/3, 547/12, 547/11, 547/4, 598, 316, 315/34, 315/23, 315/36, 315/10, 317, 315/39, 315/38, 315/35, 315/37, 315/16, 315/32, 315/30, 315/48, 315/21, 315/15, 315/6, 315/5, 315/18, 315/43, 315/41, 649/2, 315/44, 315/43, 649/1, 315/45, 315/25, 315/23, 315/11, 315/13, 315/20, 315/27, 315/28, 314, 315/47, 315/49, 648, 313, 312, 311, 310, 309, 307/1, 307/2, 306, 305/2, 305/3, 304/6, 304/5, 303, 304/3, 302, 320/8, 320/10, 320/14, 320/13, 321/2, 320/7, 320/9, 320/6, 321/1, 320/5, 320/12, 320/2, 320/4, 320/1, 319/1, 318, 327/3, 327/49, 327/48, 327/50, 327/52, 327/53, 327/55, 327/54, 327/36, 319/2, 327/37, 322, 324/4, 323, 324/3, 324/1, 324/4, 326, 327/66, 327/67, 328/2, 329, 328/1, 327/63, 327/56, 327/65, 327/57, 327/58, 327/59, 327/60, 327/61, 327/62, 327/44, 327/43, 327/42, 327/41, 327/39, 327/38, 327/47, 327/46, 327/32, 327/31, 327/30, 327/29, 327/28, 327/27, 327/25, 327/24, 327/23, 327/19, 327/18, 327/17, 327/16, 327/15, 327/14, 327/13, 327/12, 327/20, 327/21, 327/6, 327/7, 327/8, 327/9, 357, 358/1, 358/2, 358/3, 359, 360, 361/4, 361/3, 361/5, 361/6, 361/9, 361/10, 361/7, 365/5, 361/8, 366, 369/11, 369/13, 369/12, 369/15, 369/14, 369/6, 369/8, 369/3, 369/2, 369/7, 368/3, 368/1, 368/2, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 368/1, 369/5, 369/11, 370, 371, 372, 373/3, 373/4, 357, 373/2, 374/2, 374/3, 331/9, 331/8, 332, 333/2, 333/1, 331/4, 331/8, 331/7, 331/6, 331/3, 331/2, 331/5, 331/1, 330, 272/3, 272/4, 272/1, 271/11, 271/10, 271/8, 271/9, 271/11, 271/2, 271/4, 271/6, 301, 300/3, 300/2, 302, 300/4, 299/5, 299/6, 299/7, 299/3, 299/2, 299/1,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



298/2, 298/3, 298/4, 273, 297, 283/3, 283/2, 283/1, 282, 296, 281/4, 281/3, 281/2, 281/1, 280, 279/10, 279/9, 279/18, 279/17, 279/8, 279/4, 279/12, 279/14, 279/7, 279/3, 279/2, 279/6, 279/16, 279/13, 274/6, 274/2, 274/1, 274/3, 274/5, 275/4, 275/2, 275/6, 275/3, 275/2, 276, 277/2, 277/1, 278/1, 278/3, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 284, 285/2, 285/1, 286, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 289/2, 289/1, 289/3, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 295, 271/1, 270, 269/2, 269/1, 268, 267, 266, 265, 274/1, 405/3, 405/6, 405/7, 405/5, 405/4, 405/8, 405/1, 404/7, 405/4, 505/6, 462, 463, 464, 465, 401/4, 468, 471, 472, 473, 474, 506, 406, 505/6, 505/2, 505/3, 507/5, 507/4, 507/3, 507/2, 477/1, 477/3, 477/2, 477/4, 479/1, 481/3, 481/2, 481/4, 483/5, 483/6, 483/7, 483/3, 483/4, 420, 421, 407/10, 408/8, 409/4, 410/6, 410/4, 411/4, 440, 441, 442, 423, 425, 426, 428, 430, 432, 434, 436/2, 438, 436/1, 437/2, 437/1, 439, 433, 431, 429, 427, 401/4, 491, 493, 494, 495, 495/2, 495/1, 512, 489/2, 488/2, 488/1, 511/2, 487/5, 486/1, 486/5, 467/3, 510, 509/3, 485/2, 486/6, 467/4, 483/4, 483/3, 509/1, 508, 507/1, 507/2, 507/3, 507/4, 489/1, 511/1, 495/1, 514, 496, 515, 497, 498, 500, 516/1, 517, 518, 516/1, 502, 504/8, 504/3, 504/2, 557/6, 557/29, 315/36

### **Dąbrowa:**

102/2, 98, 93, 102/1, 102/3, 103, 100, 99, 104/6, 104/7, 104/5, 104/3, 104/10, 94/4, 94/7, 94/2, 94/3, 94/6, 95, 96/2, 96/1, 283, 284, 285, 286, 158/4, 158/3, 158/1, 104/9, 104/8, 104/12, 104/11, 104/13, 104/3, 105, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 106, 107/5, 107/6, 107/7, 108/4, 108/3, 108/5, 151, 153/4, 153/3, 153/2, 288, 153/4, 153/1, 289, 150, 154, 155, 25/1, 25/2, 159, 157/1, 157/2, 163/1, 156/11, 156/9, 156/10, 156/5, 156/7, 156/8, 156/4, 154, 152/1, 163/1, 160/8, 160/9, 160/7, 160/6, 160/11, 160/10, 160/5, 160/1, 160/3, 161, 162/1, 164/5, 164/3, 164/2, 164/1, 164/4, 165/2, 165/6, 165/3, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 166/6, 166/5, 166/4, 166/3, 166/7, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/1, 168/2, 168/3, 168/5, 168/6, 168/8, 168/7, 169/1, 169/2, 170/2, 150, 170/1, 171, 172/10, 172/4, 172/3, 172/2, 172/1, 172/7, 172/8, 172/10, 172/6, 172/9, 173/4, 173/1, 173/2, 173/3, 176/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 174/7, 174/10, 174/8, 188, 186/14, 186/13, 186/1, 186/3, 186/9, 186/10, 186/12, 187, 184/1, 184/2, 179, 181, 180, 182, 179, 178, 177/1, 177/2, 152/2, 121/2, 121/1, 22, 122/1, 122/3, 122/14, 149, 148, 147/24, 147/2, 146, 144, 143/7, 143/2, 143/3, 166/3, 142/1, 142/2, 140/5, 140/4, 140/22, 140/21, 140/20, 140/12, 140/11, 140/10, 140/9, 140/8, 140/16, 140/15, 140/17, 140/18, 140/19, 140/13, 140/3, 140/6, 140/2, 139/4, 139/6, 139/7, 139/1, 137/9, 138/1, 138/2, 138/4, 139/5, 138/10, 138/5, 137/8, 137/1, 137/7, 138/7, 137/6, 137/10, 138/8, 138/11, 176/1, 138/13, 138/12, 137/4, 138/14, 137/3, 136, 137/1, 135, 134, 141/1, 141/2, 143/4, 144, 145, 147/20, 147/21, 147/22, 147/23, 147/17, 147/16, 147/15, 147/14, 147/19, 147/9, 147/10, 147/11, 147/12, 147/8, 148, 147/6, 147/5, 147/4, 147/3, 134, 123/5, 123/19, 123/2, 123/1, 114, 113/14, 113/6, 113/7, 124/2, 125, 124/2, 124/1, 112, 127/1, 127/3, 127/2, 127/4, 127/1, 128/7, 128/8, 128/3, 128/6, 128/1, 129/2, 129/1, 129/3, 130, 131/2, 131/1, 128/9, 131/1, 84, 61/11, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/9, 61/11, 132, 61/3, 64/7, 64/6, 61/8, 64/8, 64/5, 64/4, 64/1, 62/5, 62/7, 80, 59, 133, 60, 58, 84, 55, 57, 56/2, 56/1, 62/9, 63/7, 63/8, 66, 67/1, 68/12, 68/11, 68/9, 53/1, 54/2, 30/1, 28/5, 27, 23, 26, 24/13, 24/11, 24/4, 28/5, 24/13, 24/3, 24/12, 20/6, 20/4, 20/5, 15, 199/1, 199/2, 201, 198, 197, 196/13, 196/14, 196/16, 196/17, 196/21, 196/20, 196/8, 196/22, 193/6, 193/5, 196/8, 193/8, 214, 193/7, 210/1, 210/5, 211/2, 211/1, 212/1, 212/2, 207, 206, 200, 208, 245/2, 245/1, 246, 247, 278, 277, 276/8, 276/2, 276/6, 276/7, 276/3, 276/4, 276/5, 276/8, 263, 275/5, 275/8, 275/9, 275/10, 281, 274/3, 275/6, 275/3, 275/2, 275/11, 274/1, 274/5, 274/2, 273, 292, 272/2, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 272/7, 272/9, 272/8, 272/10,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Katarzyna Majcher



272/11, 272/12, 272/1, 268/1, 267, 93, 266, 264, 265, 262, 261/4, 261/6, 261/2, 261/1, 259/7, 259/6, 259/4, 259/3, 259/2, 257, 258, 256, 254, 255, 253/2, 253/12, 253/11, 253/9, 251/3, 251/5, 251/4, 251/6, 251/7, 251/9, 252/5, 252/2, 253/7, 252/6, 252/4, 252/3, 90, 129/4, 129/5, 128/5, 65, 196/15, 196/5, 196/14, 196/11, 196/12, 261/7, 259/1,

### **Ubiad:**

339/1, 339/2, 343/2, 342/2, 342/1, 340/1, 345, 346, 385/5, 385/4, 385/2, 384/4, 344/1, 344/3, 384/4, 347, 146, 348, 144, 349, 350, 351, 352, 353, 222, 223, 234, 224/1, 224/3, 224/2, 225/2, 225/1, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/5, 232/10, 232/7, 232/9, 232/4, 232/6, 145/4, 145/3, 145/2, 146, 145/5, 145/6, 147/1, 147/2, 148, 149, 142/13, 142/12, 142/9, 142/8, 142/6, 142/5, 142/4, 142/2, 142/1, 141, 140, 138, 135/1, 135/2, 136/4, 136/3, 136/1, 137, 132/7, 133, 132/5, 132/9, 132/10, 132/2, 132/3, 131/15, 131/12, 131/13, 131/6, 131/7, 131/14, 131/3, 131/10, 131/9, 131/4, 220, 221/2, 221/1, 219/4, 219/5, 219/6, 219/1, 219/4, 215, 214/1, 216/7, 216/2, 216/1, 217/5, 216/6, 217/4, 217/3, 216/5, 216/7, 216/4, 217/2, 217/1, 209, 208/4, 208/3, 208/2, 208/1, 198/1, 198/2, 189/6, 189/2, 189/1, 189/8, 189/3, 187/3, 187/2, 188, 200, 201/1, 202/2, 197, 199/3, 189/7, 201/1, 202/5, 202/3, 202/4, 199/1, 199/2, 207, 190, 206, 205/1, 205/2, 204, 201/1, 71, 159/9, 160/3, 160/9, 160/4, 160/5, 160/7, 160/1, 160/10, 159/9, 163, 162/1, 162/2, 164, 182, 184, 183, 180/1, 180/2, 181, 182, 185, 351, 347, 341/1, 384/2, 385/3, 384/3, 386/3, 386/5, 388, 338, 385/5, 385/2, 385/3, 384/2, 384/3, 386/4, 386/2, 346, 386/5, 351, 388/1, 388/2, 387, 389, 390, 356/2, 356/4, 356/8, 356/12, 356/13, 356/9, 356/10, 355/7, 356/5, 355/3, 355/8, 355/4, 355/6, 352, 355/5, 350, 351, 249, 248/1, 247, 264, 245, 244/1, 243/3, 243/4, 243/5, 243/7, 242/2, 263, 262, 260, 257/2, 259, 258, 257/3, 257/1, 256, 235/4, 235/2, 237/5, 237/4, 237/3, 237/2, 237/1, 236, 238, 239, 187/3, 186, 156/1, 156/2, 156/3, 158, 159/1, 159/2, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/4, 160/8, 160/10, 163, 164,

### **Ustalenia szczegółowe:**

**Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XX/163/2004 z dnia 24 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami.**

### **Załączniki:**

1. opisowy,
2. graficzny,

### **Otrzymuje:**

1. Urząd Gminy Chelmiec Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Papieska 2. .
2. a/a

Z up. WOJTA GMINY

Jacek Graneł  
p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

Małop.04.222.2514

**Uchwała Nr XX/163/2004  
Rady Gminy Chelmiec**

z dnia 24 maja 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w  
Gminie Chelmiec.**

(Kraków, dnia 9 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

**I. USTALENIA FORMALNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium" wymienionym w § 2 uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chelmiec, obejmujący obszar sołectw Kurów, Wola Kurowska, Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole, Ubiad, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Januszowa, Boguszowa, Piątkowa i Paszyn - z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC I", "CHEŁMIEC III" i Terenu Górniczego "DĄBROWA" - zwany dalej "planem".

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XIV/114/99 z dnia 05.08.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - zmienioną uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XI/86/2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 2. Plan sporządzono zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr IX/339/98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3. 1. Obszar opracowania planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).

2. Ustalenia dotyczące zasad ogólnych ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wynikające z Regulaminu Funkcjonowania Obszaru, o którym mowa w ust. 1 - zawarto w § 5 ust. 2, 3 i 4.

§ 4. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna - zwana dalej "rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Podpis]*  
mgr inż. Katarzyna Majcher



- 3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowiły kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
- 2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,
- 3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
- 4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
- 5) rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
- 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
- 4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ; obowiązuje zabezpieczenie dojazdu z drogi publicznej oraz odwodnienie działki w sposób nie rodzący kolizji z terenami przyległymi,
- 5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

- M (MN, ML) - tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
- U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) - tereny o podstawowej funkcji usługowej,
- R (R, RU, RM, R/ZL) - tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym,
- P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
- Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) - tereny zieleni,
- WS - tereny wód otwartych,
- KD (KDk, KDk/r, KDw, KDp, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne,
- E - urządzenia elektroenergetyczne,
- G - urządzenia gazownicze,
- W - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



- O - rejon lokalizacji składowiska odpadów.

7. W legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

## II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

### § 5. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

- 1) klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust.2 pkt1 lit a, c, e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- 2) jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12),
- 3) wody powierzchniowe. Obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204 poz. 1728),
- 4) gatunki roślin występujące w stanie dzikim - objęte wykazem zamieszczonym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 kwietnia 1995 roku (Dz. U. Nr 41 poz. 214),
- 5) gatunki zwierząt dziko żyjących - objęte wykazem zamieszczonym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 r. (Dz. U. Nr 13 poz. 61),
- 6) lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 1 z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,
- 3) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych)

3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,
- 2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
  - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródliskowych i ujęć wód,
  - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
  - c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
- 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo - i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,
- 4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
- 5) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej,
- 6) zadrzewianie i zalesianie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych) oraz wprowadzanie form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych,
- 7) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej.

4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Ustala się dodatkową rezerwę terenu dla realizacji urządzonych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie,
  - 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami,
  - 3) gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, oraz zgodnie z:
    - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 622 poz. 627 z późn. zm.),
    - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
    - ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.).
5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) a w przypadkach szczególnych stosowanie działań określonych w § 19 ust. 6 i ust. 7.
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 11.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Objęta opracowaniem mało zurbanizowana część Gminy Chelmiec związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary rolno - leśne przekształcone na skutek działalności człowieka. Zwarta zabudowa występuje wzdłuż głównych dróg oraz na obrzeżu zurbanizowanych obszarów sąsiadujących z Nowym Sączem. W obszarach rolno - leśnych zabudowę rozproszoną tworzą mniejsze lub większe zespoły siedlisk, będące konsekwencją historycznych podziałów gruntów.

2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchowin ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustaleniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą. Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na obszarze 60% powierzchni działki z zielenią niską i drzewiastą - krzewiastą, z doбором gatunków poprawiających retencyjność.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy terenu zwanego "Dzwonek Loretański" w Librantowej - na podstawie decyzji 588 z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. - 588,
- 2) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należy do nich:

teren otoczenia grodziska prehistorycznego w Kurowie z miejscem prawdopodobnej osady związanej z grodem, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej. Dla obiektu wymienionego w pkt. 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" obejmującej teren lokalizacji d. cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką (dz. nr 131/1) wszelkie przedsięwzięcia, w tym prace remontowe i konserwatorskie w obydwu

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



wymienionych obiektach wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" - otuliny, obejmującej teren zawarty między drogą powiatową a fasadami budynków szkoły, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia konserwatorskiego. Dla otoczenia grodu w Kurowie wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", umożliwiającą zachowanie reliktyw historycznego osadnictwa, wykonanie badań archeologicznych i udokumentowanie zasobów, oraz strefę otuliny "B", w której obowiązują ograniczenia dla działalności budowlanej.

Na pozostałym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (załącznik nr 4 do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy,
- 2) w terenach zabudowy zwartej, architektura nowych budynków powinna mieć charakter podmiejski. Wyklucza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 4 lokali mieszkalnych oraz obiektów dla działalności gospodarczej o kubaturze przekraczającej 2000 m<sup>3</sup>,
- 3) zespoły zabudowy wykształcone na bazie dawnych przysiółków, występujące zazwyczaj w obrębie eksponowanych krajobrazowo wzniesień mogą być uzupełniane zabudową, z warunkiem stosowania określonych reguł dotyczących głównie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów - zawartych w ustaleniach planu oraz wynikających z każdorazowej analizy charakteru zabudowy istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących,
- 4) bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy winny mieć formę dwuspadowych lub czterospadowych, w szczególnych przypadkach poddyktowanych funkcją budynku lub warunkiem nawiązania do formy zabudowy sąsiedniej - wielospadowych (lecz z zachowaniem struktury symetrycznej), o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45° z zakazem łamania połaci. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła. Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich, żółtych. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1, 50 m licząc od poziomu najniższej rzędnej terenu istniejącego a wysokość budynku 10 m od tego poziomu do kalenicy w terenach zabudowy zwartej i stosownie 8 m w terenach zabudowy rozproszonej na stokach,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów użyteczności publicznej we wsiach: Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole - trzy kondygnacje, w tym jednej w poddaszu i 12 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. W pozostałych wsiach - dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu i 10 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej. Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy,
- 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach eksponowanych krajobrazowo (§ 6 ust. 2) kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać w części nadziemnej 800 m<sup>3</sup>, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m<sup>3</sup>.

5. Utrzymuje się tereny dóbr kultury:

- 1) **tzw. "Dzwonek Loretański" w Librantowej** - wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.12.1989 r., rejestr: KS.A. - 588.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje działkę nr 131/1 - miejsce d. cmentarza wojennego z lokalizacją dzwonnicy z końca XVII w. i kapliczki murowanej z 1632 r. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Prace remontowe i konserwatorskie w obiektach wymagają uprzedniego pozwolenia konserwatorskiego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



Na obszarze objętym strefą otuliny "B": teren między drogą powiatową a fasadami istniejących budynków szkolnych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania w tej strefie związane z nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) **grodzisko prehistoryczne w Kurowie**

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje przylegający do d. grodu teren leśny, ograniczony od zachodu i północnego zachodu jarem. Wszelkie prace ziemne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i naziemnych urządzeń w obrębie strefy.

W obrębie obszaru objętego strefą otuliny "B" zamkniętego od północy zadrzewieniami i od wschodu lasem obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 8. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

- a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
- c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).

2. Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne - dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku, bądź- w przypadku terenów przyległych do linii wywłaszczenia pod zalew zbiornika rożnowskiego - z administratorem tego zbiornika.

3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust. 1.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 6.

2.1) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w art. 87 ust. 3 ustawy.

2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gruntów klas II, III i IV.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania i ochrony dziko żyjących roślin,
- 2) w granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody - Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm (Ubiad nr 72, Władysław Słaby) utworzony rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 04.02.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 3 poz. 27),
- 3) ochrona pomnikowa drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne i t.p.). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew,
- 4) za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

#### § 12. Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),
- 2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 5 oraz § 13 ust. 6-10.,
- 3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
  - a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
  - c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronną lasu,
- 4) dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej - 18,0 m,
- 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej dla:
- a) zabudowy jedno - i dwurodzinnej - 800 m<sup>2</sup> w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gaz ziemny), - 1000 m<sup>2</sup> w terenach nieuzbrojonych lub przy uzbrojeniu niepełnym,
  - b) zabudowy zagrodowej - 1500 m<sup>2</sup> niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,
  - c) zabudowy rekreacyjnej - 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70° do 110°,
- 5) W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
  - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
    - jezdnię o szerokości 3,0 m lub 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
    - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi oraz tereny przyległe,
    - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
    - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
    - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu, (na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m),
- 6) podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem § 13 ust. 10, następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymagany parametr - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
  - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
  - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - d) wszelkie podziały nieruchomości graniczących z pasem drogowym wymagają uzyskania opinii właściwego zarządu drogi.

**§ 13.** W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- drogę krajową nr 75 Brzesko - Nowy Sącz w klasie GP (w granicach planu dotyczy to jedynie linii rozgraniczającej drogi przyjętej w odległości 20,0 m od osi jezdni - symbol " 6.1.KDk" na rysunku planu,
- drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn, w klasie G - symbol " 6.1.KDw" na rysunku planu
- drogę powiatową nr 25.306 Wielogłowy- Klimkówka, w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
- drogę powiatową nr 25.313 Nowy Sącz - Wilczyska w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
- drogę powiatową nr 25.315 Paszyn - Mogilno w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L, (drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

2. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni:

- klasa GP- 40,0 m - jezdnie 7,0 m
- klasa G - 30,0 m - jezdnie 6,0 - 7,0 m
- klasa Z - 20,0 m - jezdnie 5,5 - 6,0 m
- klasa L - 15,0 m - jezdnie 5,0 - 6,0 m

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Katarzyna Majcher



- klasa D - 10,0 m - jezdnia 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy), lub 3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.

3. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach:

- klasy G - 25,0 m lub 10,0 m za zgodą zarządu drogi
- klasy Z i L - 20,0 m lub 8,0 m za zgodą zarządu drogi
- Klasy D - 8,0 m lub 4,5 m za zgodą zarządu drogi.

4. Dostępność dróg klasy GP i G jest ograniczona. W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania bezpośredniego zjazdu z drogi głównej. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów. Do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz wewnętrznych dróg osiedlowych.

5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy i nie bliżej niż 40,0 od geometrycznego punktu skrzyżowania dróg klasy GP i G z drogami klas niższych.

6. Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 4 pkt 6.

7. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.

8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

9. Na skrzyżowaniach dróg klasy GP i G z drogami niższych klas obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 15,0 x 15,0 m. Na skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami klasy L i D obowiązują ścięcia nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścięcia nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

10. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w § 12 ust. 4 pkt 5. Publiczne drogi gminne oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami "6.2.KDZ" (drogi klasy Z), "6.2.KDL" (drogi klasy L) oraz "6.2.KDD" (drogi dojazdowe klasy D).

11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 10 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

12. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym obszarze opracowania.

13. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

15. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia z uwzględnieniem odprowadzenia wód z terenów przyległych, jeżeli w sąsiedztwie drogi znajdują się tereny budowlane, dla których nie przewidziano realizacji odrębnych systemów kanalizacji opadowej. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności, w szczególności rowy i przepusty.

16. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury stosowane do przepisów szczególnych,
- 2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n, linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

17. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca,
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty - 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy - 2,5 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne - 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, ośrodki zdrowia - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne - 12 miejsc na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- szkoły - 1,5 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe - 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw - 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,
- cmentarze - 4 miejsca na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza.

**§ 14. 1.** W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

**§ 15.** Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

**§ 16.** W granicach opracowania nie wyznacza się ogólnodostępnych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 17. 1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
- 3) Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego i sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Wyznacza się rezerwy terenu dla realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



- 10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 11) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 12) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

## **2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

### **2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę**

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1) dla Dąbrowej, Ubiadu, Wielogłów, Wielopola i części Klimkówki docelowo z miejskiej sieci wodociągowej dla Nowego Sącza;
- 2) dla Kurowa, Woli Kurowskiej, Librantowej, Naściszowej, Boguszowej, Januszowej, Piątkowej, Paszyna i pozostałej części Klimkówki z wiejskich systemów wodociągowych;
- 3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **2.2. Zasady odprowadzenia ścieków**

- 1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się jako dodatkowe rozwiązanie realizację oczyszczalni ścieków w Ubiadzie dla Ubiadu i części Klimkówki oraz w Librantowej dla wschodniej części Librantowej i zachodniej części wsi Klimkówki. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Nowym Sączu zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody o prawdopodobieństwie  $Q = 1\%$ .

Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami (w tym dla Woli Kurowskiej, część Januszowej i Paszyna) ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

- 2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

### **2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych**

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji lokalnych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie znajdujących się na obszarze objętym planem.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628)
- § 3 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135),

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Katarzyna Majcher



- § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942)
- innymi aktualnymi aktami prawnymi.

#### **2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło**

- 1) adaptuje się istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka - Paszyn, włączony w krajowy system gazowniczy. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

#### **2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**

- 1) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Tarnów - Nowy Sącz oraz linię 110 kV łączącą główne punkty zasilania "Gorzków" i "Przetakówkę", znajdujące się na terenie Nowego Sącza. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,
- 3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,
- 5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

#### **2.6. Zasady obsługi systemu łączności**

- 1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie,
- 2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Nowy Sącz poprzez centrale cyfrowe i powszechnie stosowane światłowody,
- 3) adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych,
- 4) z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem "/k", "/kz", "/ke" dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL i LZ/ ZL - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

### **III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.**

**§ 19.** Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 4 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/k"** obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust.4. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Podpis]*  
mgr inż. Katarzyna Majcher



Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"lpw"** - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.
3. Tereny oznaczone symbolem **"kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.
4. Tereny oznaczone symbolem **"ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **"c1"** i **"c2"** - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu **"5.6.ZCc"**.
6. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"p"** stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geotechnicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem - w miarę potrzeby - istniejących systemów odwodnienia terenu, w tym z zachowaniem (w miarę możliwości) istniejących systemów drenarskich. Przy projektowaniu podziału terenów budowlanych na terenach podmokłych, bądź zagrożonych stagnacją wód - wnioskodawca obowiązany jest do przedstawienia sposobu odwodnienia obszaru objętego podziałem, bezkolizyjnego w stosunku do terenów sąsiednich.
7. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"o"** są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.
8. **"loc"** - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew.. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające pod warunkiem każdorazowego sporządzenia ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej.
9. **"zz"** - tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, wyłączone ze strefy ekologicznej cieku (otuliny biologicznej). W części zainwestowane, z zabudową kubaturową. Istniejąca zabudowa może być adaptowana pod warunkiem poddania odrębnej ocenie hydrologicznej i zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenia powodziowe mieszkańców i mienia. Tabelaryczne zestawienie terenów wymagających opinii hydrologicznej podano w "części hydrotechnicznej" elaboratu planu, stanowiącej załącznik wyjaśniający i uzasadniający przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej. Opracowania hydrologiczne i hydrotechniczne powinny mieć formę operatu wodno-prawnego uzgodnionego z administratorem cieku. W przypadku negatywnej oceny - obiekty mogą istnieć do czasu naturalnego zużycia, z zakazem przebudowy, rozbudowy, i modernizacji. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć elementy utrudniające swobodny przepływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz podejmowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Dopuszczona modernizacja dróg biegnących w sąsiedztwie potoków pod warunkiem dostosowania do wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 roku w sprawie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 4 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**1. Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej**

**1.1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.**

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4.
3. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne.
4. Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 4 ust. 8 pkt 5. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyjątkiem stacji gazu "propan - butan") lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m<sup>2</sup>, ubojni zwierząt.
5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garażowych (do 3 stanowisk).
6. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

**1.2. ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu "1.1.MN" pkt 1-3.
2. Zakaz realizacji budynków rekreacyjnych o powierzchni zabudowy powyżej 40 m<sup>2</sup>.

**2. Tereny o podstawowej funkcji usługowej**

**2.1. U/MN - Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa**

1. Przeznaczenie podstawowe - rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
2. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela oraz funkcja socjalno - biurowa.
3. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 6 ust. 4.

**2.2. UO - Tereny usług oświaty.** Adaptowane obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu "2.3.UK" pkt. 2, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

**2.3. UK - Tereny usług kultury**

1. Kościół z plebania w Librantowej. Kościoły filialne w Woli Kurowskiej, Januszowej (z kapliczką zabytkową) i Boguszowej. Kaplica w Kurowie. Zespół zabytkowy "Pod dzwonkiem" w Librantowej. Obowiązują ustalenia w § 6 ust. 3.
2. Dawne obiekty szkolne wraz z działkami w Woli Kurowskiej i Kurowie z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych, z dopuszczeniem usług komercyjnych.
3. Świetlica wiejska w Klimkowie.

**2.4. UHG - Tereny usług handlu, gastronomii i funkcji pokrewnych, na wydzielonych działkach:** sklep w Januszowej z przyległym terenem rezerwy usług nieuciążliwych. Sklep w Librantowej oraz obiekt handlowy połączony z piekarnią w Librantowej (z dodatkową funkcją mieszkalną). Teren rezerwy usług handlu i gastronomii oraz funkcji pokrewnych w Librantowej (działka nr 54/1 i część działki nr 53/1). Sklep w Ubiadzie (d. obiekt GS). W przypadku rezygnacji z funkcji handlowej - teren uzyskuje status "U/MN".

**2.5. UTS - Tereny usług turystyki i sportu.** Projektowany stadion sportowy w Ubiadzie. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej. Zespół boisk sportowych w Librantowej. Projektowany motel (hotel) w Woli Kurowskiej - z warunkiem wykonania ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



2.6. **UKS** - Przydrożna stacja paliw w Woli Kurowskiej. Obiekt adaptowany z warunkiem sporządzenia szczegółowej ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej. Ograniczony zakres usług. Obiekt wymaga modernizacji w uzgodnieniu z zarządem drogi.

2.7. **URPZ** - Tereny obsługi produkcji zwierzęcej w Naściszowej i Librantowej. Tereny adaptowanych istniejących obiektów związanych z produkcją zwierzęcą. Obowiązują szczególne wymogi ochrony środowiska i sanitarne związane z zaliczeniem tych obiektów do kategorii przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) i § 3 ust. 1 pkt 9 lit. f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490). Podejmowanie jakichkolwiek przedsięwzięć modernizacyjnych i inwestycyjnych dopuszczone pod warunkiem utrzymania produkcji na poziomie dotychczasowym, ograniczenia uciążliwości do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora oraz indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

### 3. Tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym

3.1. **R** - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych do nieruchomości. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 6 ust.

4. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 1-10. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo literą "/o"

3.2. **R/kz** - Tereny rolne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej d. Grodziska w Kurowie. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.3. **R/ke** - Tereny rolne w strefie ochrony widokowej d. Grodziska w Kurowie. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.4. **R/k** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, położone w strefie ochrony eksponowanych krajobrazowo stoków i wierzchowin. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 19 ust. 1.

R/pw - atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych.

3.5. **RU** - Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W przypadku gospodarstw szklarniowych obiekty szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej - działka uzyskuje status terenu "1.1.MN", lub odpowiednio "3.6.RM".

3.6. **RM** - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Adaptacja z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji na warunkach kształtowania architektury i krajobrazu określonych w § 6 ust. 4. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w Gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych. Zabudowa jednorodzinna dopuszczona z prawem wydzielenia dwóch działek w ramach własności. Możliwa realizacja drobnych usług typu rzemieślniczego wbudowanych oraz wolnostojących w obiektach o kubaturze nie przekraczającej 500 m<sup>3</sup>, z wykluczeniem przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



3.7.**R/ZL** - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy.

#### 4. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

4.1.**P** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, produkcji budowlanej, tartaków w Januszowej i Librantowej, zakładu lakiernictwa i mechaniki pojazdowej w Librantowej, bazy transportowej w Dąbrowej. Adaptacja z dopuszczeniem nowego zainwestowania z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna i socjalno - biurowa.

#### 5. Tereny zieleni i wód otwartych

5.1.**ZL** - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.2.**ZL/kz** - Teren leśny w otoczeniu dawnego grodziska w Kurowie. Zakaz zainwestowania. Wszelkie działania związane ze zmianą ukształtowania terenu dopuszczalne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3.**LZ/ZL** - Tereny zadrzewione wskazane do zalesienia.

5.4.**ZP** - Tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo.

5.5.**ZCz/kz** - Teren dawnego cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką do zachowania ochrony i konserwacji według wskazań konserwatorskich. Obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (§ 6 ust. 3 pkt 1 i ust. 5 pkt 1).

5.6.**ZCc** - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.- zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie Q 1%.

5.7.**WS/zz** - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości określonej na rysunku planu, lecz nie mniejszej niż 15,0 m zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1%, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wyłączone pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone. Zasada, z określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.

Obowiązuje ochrona strefy przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsc biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 19 ust. 9. W granicach terenu "WS/zz" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Wszystkie potoki w granicach opracowania planu są - zgodnie z kwalifikacją Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 roku w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną - potokami

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



górkimi i wymagają oceny hydrotechnicznej dla obiektów lokalizowanych w ich sąsiedztwie. Znaczne odcinki cieków wykazują postępującą erozję denną i boczną, prowadzącą do powstania osuwisk i urwisk. Odcinki takie - wymagające regulacji lub innych zabezpieczeń - uwidoczniono na rysunku planu oraz ujęto w wykazie zamieszczonym w "Części hydrotechnicznej" wymienionej w § 19 ust. 9.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku łącznie z wycinką drzew i krzewów,
- prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od właściwych organów administracji,
- prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
- lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Ewentualnie posadowienie obiektów zgodnie z wytycznymi technicznymi Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej WTP-0,13,
- teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód, (względny techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania).

Na terenach "Ws/zz" należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

#### **6. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 13 ust. 1-16)**

##### **6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych**

**6.1.KDK-GP** - Droga Krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz (w granicach planu znajduje się jedynie nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi) - klasa GP.

**6.1.KDK/r-GP** - rezerwa terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

**6.1.KDw-G** - Droga wojewódzka Nr 975 Dąbrowa- Zakliczyn. Klasa G

**6.1.KDp-Z(L)** - Drogi powiatowe. Klasa Z lub L

##### **6.2. Układ lokalny dróg publicznych**

**6.2.KDZ** - Drogi gminne. Klasa Z

**6.2.KDL** - Drogi gminne. Klasa L

**6.2.KDD** - Drogi gminne dojazdowe. Klasa D

#### **7. Tereny infrastruktury technicznej**

##### **7.1. Elektroenergetyka**

**7.1.a.E** - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną- do utrzymania i modernizacji. W obrębie linii wszelkie działania wymagają uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku - stosować należy przepisy Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku (Mon. Pol. Nr 3 poz. 24).

**7.1.b.E** - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/Kz, R/Ke, R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przy ustalaniu warunków zabudowy dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Podpis]*  
mgr inż. Katarzyna Majcher



7.1.c.E - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową we wsi Wola Kurowska. Ustalenie strefy ochronnej jak dla linii "7.1.b.E".

#### **7.2. Gazownictwo przewodowe**

7.2.a.G - Istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka-Paszyn - do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągu w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych - według Rozporządzenia ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686).

7.2.b.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych jak dla sieci "7.2.a.G".

#### **7.3. Zaopatrzenie w wodę**

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Teren istniejącej pompowni dla wodociągu zbiorczego w Librantowej - do utrzymania i modernizacji

7.3.d.Wz - Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

w-1 - Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Warunki jak dla terenu 7.3.c.w". Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

#### **7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków**

7.4.K - Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych - rejony wiejskich, pełnosprawnych oczyszczalni w Ubiadzie i Librantowej, stanowiące rezerwy terenu w przypadku braku możliwości podłączenia obszarów objętych zasięgiem tych oczyszczalni do miejskiego systemu kanalizacyjnego w Nowym Sączu.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 17 ust. 2 pkt 2.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

#### **7.5. Gospodarka odpadami**

7.5.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów -(rejon lokalizacji wiejskiego składowiska odpadów). W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia w § 5 ust. 4. W rejon składowiska należy doprowadzić dojazd od drogi publicznej. Wybór miejsca lokalizacji w rejonie wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań geologiczno - inżynierskich oraz oceny oddziaływania na środowisko.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 22.** 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmeć.

#### **ZALĄCZNIK Nr 1**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Chelmeć**  
(grafikę pominięto)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
  
mgr inż. Katarzyna Majcher

Warunki dla inwestycji:

**ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W  
MIEJSCOWOŚCIACH: WIELOPOLE, DĄBROWA, KLIMKÓWKA,  
WIELOGŁOWY, gm. CHEŁMIEC - etap II**

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

1. Wielopole dz. nr: 241/1, 153/3, 144/1, 144/2, 152/1, 152/2, 141, 243, 155/8, 240, 154/2, 242, 69/7, 69/11, 69/3, 250, 153/2.

Wpięcie na działce nr 241/1 bezpośrednio przy hydrancie oraz na działce 250. Połączenie wykonać z rur PE100 SDR11 110\*10,0. Po wykonaniu odcinka wodociągu w rejonie hydrantu na działce 241/1 zostanie nowoprojektowany odcinek wypięty zasuwą strefową. Ciśnienie w miejscu włączenia około 0,4 MPa.

2. Dąbrowa dz. nr: 158/4, 98, 153/3, 153/4, 153/2.

Wpięcie do wodociągu w90 na działce 158/4. Wodociąg ma zaopatrywać w wodę budynki leżące po drugiej stronie drogi powiatowej.

3. Klimkówka dz. nr: 117/1, 23, 85.

Wpięcie na działce 117/1. Należy wykonać przejście pod drogą i zakończyć zasuwą na działce nr 85. Odcinek wykonać z rur PE100 SDR11 110\*10,0.

4. Wielogłowy dz. nr 619/1, 618.

Wykonać odcinek wodociągu w celu umożliwienia podłączenia budynku na działce 621. Średnica sieci 50\*4,6 z rur PE100 SDR 11

DYREKTOR

*mgr Bogumiła Aszkler-Lelito*

URZĄD GMINY CHEŁMIEC  
ul. Papińska 2, 33-395 Chełmec  
INSPEKTOR NADZORU

*Antoni Borkowski*

UAN.1-8340/A-21/09, GAS.834/A-37/01  
w zakresie sieci instalacji sanitarnych  
MAH/IS/3237/01

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Katarzyna Majcher*



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU  
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA  
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU  
33-300 Nowy Sącz  
ul. Strzelecka 1  
tel. (018) 41-41-652, 653  
fax (018) 41-41-888

Miejsce i data: Nowy Sącz, 20 listopad 2009

## OPINIA Nr 2452/2009 z dnia 2009.11.04

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

### UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW**

Lokalizacja: **Wielopole gm.Chełmiec**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU  
Chełmiec ul.Papieska 2**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

#### Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

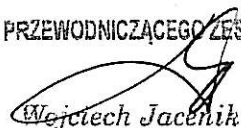
mgr inż. Katarzyna Majcher

10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

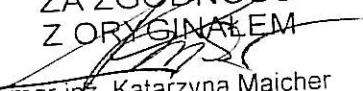
ENION S.A ODDZIAŁ W KRAKOWIE Z.E KRAKÓW REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Z uwagi na istn. kable NN roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RD Nowy Sącz.</li><li>- Skrzyżowanie i zbliżenie z istn. kablem NN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.</li><li>- Przed zasypianiem skrzyżowania zgłosić w RD Nowy Sącz celem dokonania odbioru technicznego.</li><li>- Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.</li></ul>
KSG OZG JASŁO REJON DYSTRYBUCJI GAZU W NOWYM SĄCZU	<ul style="list-style-type: none"><li>- Skrzyżowania proj. wod. z gazociągami wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501.</li><li>- Prace ziemne w rejonie gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RDG Nowy Sącz.</li><li>- Skrzyżowania z siecią gazową podlegają odbiorowi technicznemu w RDG Nowy Sącz, odbiory będą wykonywane na zlecenie Inwestora lub wykonawcy.</li><li>- Wykonawca robót zgłosi ich rozpoczęcie w RDG N. Sącz z 7-dniowym wyprzedzeniem.</li></ul>
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU	<ul style="list-style-type: none"><li>- Decyzja: ZGKiM 7040/I/D/108/09 z dnia: 14.10.2009r.</li></ul>

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZESPOŁU

  
Wojciech Jacenik

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Katarzyna Majcher



Miejsce i data: Nowy Sącz, 12 luty 2010

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU  
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA  
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU  
33-300 Nowy Sącz  
ul. Strzelecka 1  
tel. (018) 41-41-652, 653  
fax (018) 41-41-888

**OPINIA Nr 326/2010**  
z dnia 2010.02.10

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

**UZGADNIA**

Przedmiot uzgodnienia: **SIEC WODOC. Z PRZYŁĄCZAMI DO BUD.**

Lokalizacja: **Chełmiec, Dąbrowa, dz.: 153/1, 153/2, 153/4, 288**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU**  
**Chełmiec ul. Papieska 2**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.  
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

  
mgr inż. Katarzyna Majcher

10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION S.A ODDZIAŁ W KRAKOWIE Z.E KRAKÓW REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	- Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.
KSG OZG JASŁO REJON DYSTRYBUCJI GAZU W NOWYM SĄCZU	- Skrzyżowanie wodoc. z gazociągiem wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501. - Prace ziemne w rejonie gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RDG. - Skrzyżowanie z siecią gazową podlega odbiorowi technicznemu w RDG, odbiory będą wykonywane na zlecenie Inwestora lub wykonawcy. - Wykonawca robót zgłosi ich rozpoczęcie w RDG N.Sącz z 7-dniowym wyprzedzeniem.
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W N.SĄCZU	- Decyzja PZD.ZP.BS -5443/U/15/10

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZESPOŁU

Wojciech Jacek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Katarzyna Majcher



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU  
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA  
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU  
33-300 Nowy Sącz  
ul. Strzelecka 1  
tel. (018) 41-41-652, 653  
fax (018) 41-41-888

**OPINIA Nr 269/2010**  
z dnia 2010.02.03

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

**UZGADNIA**

Przedmiot uzgodnienia: **SIEĆ WODOCIĄGOWA DO DZIAŁKI.**

Lokalizacja: **Chełmiec, Klimkówka, dz.: 85**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU**  
**Chełmiec ul. Papieska 2**


Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. **Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Katarzyna Majcher

10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION S.A ODDZIAŁ W KRAKOWIE Z.E KRAKÓW REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	- Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU	- Decyzja ZGKiM 7040/I/D/9/2010

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/  
.....

Przewodniczącego Zespołu

Wojciech Jacek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



Miejsce i data: Nowy Sącz, 08 luty 2010

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU  
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA  
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU  
33-300 Nowy Sącz  
ul. Strzelecka 1  
tel. (018) 41-41-652, 653  
fax (018) 41-41-888

**OPINIA Nr 268/2010**

z dnia 2010.02.03

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

**UZGADNIA**

Przedmiot uzgodnienia: **SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU.**

Lokalizacja: **Chelmiec, Wielogłowy, dz.: 621**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU  
Chelmiec ul. Papieska 2**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

**Uwagi i zalecenia**

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. **Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Katarzyna Majcher

10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION S.A  
ODDZIAŁ W  
KRAKOWIE Z.E  
KRAKÓW REJON  
DYSTRYBUCJI  
NOWY SĄCZ

- Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/  
.....

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZESPOŁU

Wojciech Jacek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



*Łudziński*



**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU**

Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Tarnowie  
33-100 Tarnów, ul. Dąbrowskiego 8  
tel /fax 014 626 11 06, 014 626 24 23

W PŁYNEŁO  
URZĄD GMINY CHEŁMIEC  
DZIENNIK PODAWCZY

2010-03-18

L.dz. 3930 z datą ..... (podpis)

**Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
33-395 Chełmiec  
ul. Papieska 2**

Op-Ta-SGZ-4293-31/2160/10/LK

*ZGKiM*  
*18.03.10r.*  
*BM*

Tarnów, dnia 2010-03-16

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.02.2010r. znak: ZGKiM 7040/I/52/2010 w sprawie uzgodnienia trasy rozbudowy sieci wodociągowej przebiegającej przez nieruchomości stanowiące Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa położone w gm. Chełmiec obręb Wielopole działki nr 153/2, 154/2, Agencja Nieruchomości Rolnych Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Tarnowie informuje, że opiniuje pozytywnie projektowane zadanie i wyraża zgodę na wejście w teren niezbędny do realizacji powyższego zadania po uprzednim uzgodnieniu z dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości Panem Markiem Borek.

**Jednocześnie informujemy, że Inwestor po zakończeniu robót winien uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Marek Borek  
33-335 Nawojowa 592
3. a/a

KIEROWNIK

*[Signature]*  
mgr inż. Kazimierz Surwielec

*Nie możemy mieć co do poprawności  
zapisu w dokumentach projektowych*

*[Signature]*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*  
mgr inż. Katarzyna Majcher

MAŁOPOLSKI ZARZĄD  
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
W KRAKOWIE  
Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu  
REJON NADZORU URZĄDZEŃ W NOWYM SĄCZU  
33-700 Nowy Sącz, ul. Głowackiego 34a  
tel. 018 414 45 50  
tel. centrala 018 414 45 51, tel. 018 414 45 55

Nowy Sącz 15.02.2010r.

Nasz znak: DIN-RNU NS-521-7/10

**Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Papieska 2  
33-395 Chelmiec**

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu udziela prawa do dysponowania terenem na cele budowlane na rzecz Inwestora – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu, dla działki o numerze ewidencyjnym 243 obręb Wielopole, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa wodociągu komunalnego w miejscowościach: Wielogłowy, Wielopole, Dąbrowa, Ubiad, Klimkówka w gm. Chelmiec” Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przekazać władającemu.

K I E R O W N I K  
Rejonu Nadzoru Urządzeń  
mgr inż. Regina Wiśniewska-Węglarz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



MAŁOPOLSKI ZARZĄD  
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
W KRAKOWIE  
Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu  
REJON NADZORU URZĄDZEŃ W NOWYM SĄCZU  
33-100 Nowy Sącz, ul. Głowackiego 34a  
tel. 018 414 45 50  
tel. centrala 018 414 45 51, tel. 018 414 45 55

Nowy Sącz 15.02.2010r.

Nasz znak: DIN-RNU NS-U-43-I.13/10

**Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Papieska 2  
33-395 Chelmiec**

MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu podaje warunki techniczne przekroczenia rowu melioracyjnego „E” w Wielopolu projektowanym wodociągiem rozdzielczym:

1. przejście wykonać metodą bezrozkopową,
2. rurociąg w rurze ochronnej ułożyć 1,5 m pod dnem rowu,
3. trasę przejścia trwale oznakować,
4. po zakończeniu robót teren uporządkować,
5. za stan techniczny rurociągu oraz koryta rowu w obrębie przekroczenia odpowiada Inwestor,
6. rów melioracyjny nie prowadzi wody w sposób ciągły. Konserwacja rowu prowadzona jest tzw. odrobkiem. Za szkody powstałe w skutek przejścia wielkich wód lub złe prowadzonej konserwacji, Zarząd nie bierze odpowiedzialności.

K I E R O W N I K  
Rejonu Nadzoru Urządzeń

mgr inż. Regina Wiśniowska-Węglarz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

ZAKŁAD GOSPODARKI  
ZGKiM 7040 / I / D / 108 / 09  
33-395 CHEŁMIEC  
ul. Papieska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27. 28  
- 490752163 -

Chełmiec 14.10.2009 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku P.H.U. PASANDER mgr inż. Paweł Majcher ul. Gajowa 40; 33-300 Nowy Sącz

### zezwalam

Na lokalizację linii wodociągowej w pasie drogi gminnej nr ew. 250, 242, 240, 241/1, 155/8, 153/3 w miejscowości Wielopole w celu wykonania sieci wodociągowej zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową, przy zachowaniu warunku:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

### Uzasadnienie

P.H.U. PASANDER mgr inż. Paweł Majcher złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu o uzgodnienie lokalizacji urządzeń linii wodociągowej w pasie drogi nr ew. 250, 242, 240, 241/1, 155/8, 153/3 w miejscowości Wielopole

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. Katarzyna Majcher



Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a w/w ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W zezwoleniu, zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

DYREKTOR

*mgr Bogumiła Aszklar-Lelito*

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wobec nie zaskarżenia decyzji w trybie obowiązujących przepisów, decyzja ta z dniem 28.10.2009 staje się

**ostateczna i wykonalna**

Chełmiec, dnia 07.12.2009

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
33-395 CHELMIEC  
ul. Papieska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27, 28  
- 490752163 -

DYREKTOR

*mgr Bogumiła Aszklar-Lelito*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Katarzyna Majcher*

ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
ZGKM 7040 M / D / 9 / 2010  
ul. Papieska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27, 28  
- 490752163 -

Chełmiec 28.01.2010 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku P.H.U. PASANDER mgr inż. Paweł Majcher ul. Gajowa 40; 33-300 Nowy Sącz

**zezwalam**

Na lokalizację linii wodociągowej w pasie drogi gminnej nr ew. 23, w miejscowości Klimkówka w celu wykonania sieci wodociągowej zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową, przy zachowaniu warunku:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

## Uzasadnienie

P.H.U. PASANDER mgr inż. Paweł Majcher złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu o uzgodnienie lokalizacji urządzeń linii wodociągowej w pasie drogi gminnej nr ew. dz. 23w miejscowości Klimkówce.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a w/w ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W zezwoleniu, zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

DYREKTOR

*mgr Bogumiła Aszklar-Lelito*

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Wobec nie zaskarżenia decyzji w trybie obowiązujących przepisów, decyzja ta z dniem 12.02.2010 staje się

**ostateczna i wykonalna**

Chełmiec, dnia 30.03.2010

ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
33-395 CHEŁMIEC  
ul. Papieska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27, 28  
- 490752163 -

DYREKTOR

*mgr Bogumiła Aszklar-Lelito*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Katarzyna Majcher*

PZD.ZP.BS - 5443/U/15/10

Nowy Sącz 10 lutego 2010 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami), w trybie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu.

#### zezwałam

na lokalizację odcinka sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej 1560 K Wielogłowy - Ubiad działka nr 98 (przekroczenie drogi pomiędzy istniejącym wodociągiem zlokalizowanym na działce nr 158/4 a działką nr 153/3 w m. Dąbrowa), zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową, przy zachowaniu warunków:

1. Przejście siecią wodociagową pod drogą powiatową należy przewidzieć metodą przepychu lub przewiertu w rurze ochronnej, bez naruszania istniejącej nawierzchni jezdni, poboczy rowu i skarp.
2. Głębokość posadowienia rury ochronnej winna wynosić min. 1,5 m licząc od rzędnej niwelety jezdni do wierzchu rury ochronnej oraz 0,8m pod dnem rowu.
3. Komorę przepychową należy zlokalizować poza pasem drogowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego sieci wodociągowej,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

#### Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu wystąpił z wnioskiem do Powiatowego Zarządu Dróg o uzgodnienie trasy sieci w pasie drogi powiatowej 1560 K Wielogłowy - Ubiad działka nr 98 (przekroczenie drogi pomiędzy istniejącym wodociągiem zlokalizowanym na działce nr 158/4 a działką nr 153/3 w m. Dąbrowa)

Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a w/w ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W zezwoleniu, zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

W tym przypadku, istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana jest w terenach położonych po przeciwnej stronie drogi powiatowej niż planowane do zasilenia budynki, w związku z czym konieczne jest umieszczenie odcinka sieci w pasie drogi powiatowej (przekroczenia działki drogowej nr 98).

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ZASWIADCZENIE

Kto po otrzymaniu art. 317 Kpa zawiadomienia, że  
wobec niniejszego postanowienia decyzji (postanowienia)  
w sprawie: [nazwa sprawy] - [nazwa podmiotu] - [nazwa podmiotu]

zostało wydane dnia 26.02.2010 r.  
podpisano w dniu 25.03.2010 r.

Oplatek skarbowy 25.03.2010

Opłacono 17  
zobowiązanie Zarządu  
mi z ustawy o opłatach skarbowych  
ZARZĄDZANIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

d wpłaty numer 1541827  
mgr inż. Adam Czerwinski  
DYREKTOR

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

POWIAZANIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

mgr inż. Adam Czerwinski  
DYREKTOR

mgr inż. Zarządu Dróg w Nowym Sączu





**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM SĄCZU**

ul. Nawojowska 17a  
33-300 Nowy Sącz

skrytka pocztowa 100  
e-mail: psse.nowysacz@pis.gov.pl

centrala (018) 443-54-38  
tel. / fax (018) 443-57-32

Nowy Sącz dnia

14 KWI. 2010

PSE-NNZ-420-103/10

P.H.U. PASANDER  
Paweł Majcher  
ul. Gajowa 40  
33-300 Nowy Sącz

**OPINIA SANITARNA Nr 118/10**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /tekst jedn. Dz.U. nr 122 z 2006r. poz. 851 z późn.zm./, art. 32 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jedn. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm./, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn.zm./ - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu**, po rozpatrzeniu wniosku: *P.H.U. Pasander Paweł Majcher*

**u z g a d n i a**

**w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych**

*projekt budowlany rozbudowy wodociągu komunalnego w m. Wielopole, Dąbrowa, Klimkówka, Wielogłowy gm. Chelmec - etap II*

**POZYTYWNIE**

**Uzasadnienie.**

*P.H.U. Pasander Paweł Majcher zwrócił się o uzgodnienie w/w projektu budowlanego przedkładając 1 egz. dokumentacji.*

*Projekt budowlany swym zakresem obejmuje rozbudowę istniejącego wodociągu komunalnego w m. Wielopole, Dąbrowa, Klimkówka i Wielogłowy. Projektowane odcinki sieci rozdzielczych wodociągu łączyć będą istniejące sieci oraz stanowić będą sięgające do przyszłych budynków odbiorców.. Odcinki sieci wodociągowej zaprojektowano z rur PE o 110/10, 90/8,2, 63/5,8, 50/4,6, 40/3,7 łączonych przez zgrzewanie doczołowe oraz rur żeliwnych kołnierzowych o 80. Sieć układana będzie na głębokości 1,6 m p.p.t. Trasa projektowanych odcinków sieci przebiegać będzie głównie po terenach prywatnych posesji i w pasach drogowych. Uzbrojenie sieci stanowić będą zasuwki oraz hydranty p.poż. nadziemne. Przejścia wodociągu pod drogami*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Katarzyna Majcher*

asfaltowymi zaprojektowano w stalowych rurach osłonowych metodą przewiertu /w miejscu skrzyżowania z drogami o nawierzchni tłuczniowej lub gruntowej metodą wykopu otwartego w rurach przepustowych z PVC/, w miejscach skrzyżowania wodociągu z kablami elektrycznymi na kablach przewiduje się rury osłonowe dwudzielne AROT 110PS. Po wykonaniu wodociągu teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego. W rejonach oznaczonych jako osuwiskowe wykopy pod wodociąg prowadzone będą krótkimi odcinkami, z natychmiastowym ich zasypywaniem po ułożeniu rurociągu.

Przedłożony projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu.

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Nowym Sączu (3)

lek. wet. Stanisław Morawski

Otrzymują:

1. - adresat + 1 egz. p.b.
2. - a/a

BP/MH

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher





## EKSPERTYZA

### GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

**Temat:** Rozbudowa wodociągu komunalnego w miejscowości

Wielogłowy w gminie Chełmiec

**Miejscowość:** Wielogłowy, dz. Nr: 619/1, 618 i 621

**Powiat:** nowosądecki

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

mgr inż. Joanna Krok

geolog

Nowy Sącz, 2010r.

### **1. Wstęp.**

Ekspertyzę geologiczno - inżynierską terenu przewidzianego pod odcinek wodociągu na działkach Nr 619/1, 618 i 621 w Wielogłowach opracowano na zlecenie Projektanta sieci, w związku z położeniem fragmentu wodociągu w terenach predysponowanych do osuwania.

Opinię niniejszą wykonano na podstawie:

1. Wizji lokalnej w terenie.
2. Kartowania geologicznego, morfologicznego i hydrogeologicznego w terenie.
3. Mapy topograficznej w skali 1 : 25 000.
4. Mapy geologicznej w skali 1 : 50 000.
5. Mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000.
6. Literatury fachowej i obecnie obowiązujących norm.

### **2. Położenie i morfologia terenu.**

Działki położone są we wschodniej części miejscowości Wielogłowy przynależnej administracyjnie do gminy Chelmec, powiat nowosądecki. Teren przewidziany pod budowę wodociągu położony jest w odległości ok. 370 m na zachód od drogi prowadzącej w kierunku Wielopola, w pobliżu budynku Nr 81.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Graniczny. W rejonie projektowanego wodociągu działki nachylone są w kierunku południowo - zachodnim i posiadają spadek rzędu 16 - 25%.

W obrębie trasy wodociągu nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu czynnych ruchów mas ziemnych (czynnych osuwisk).

### **3. Budowa geologiczna i warunki geologiczno – inżynierskie.**

Badany teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej raczańską. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce cienkoławicowe i łupki warstw hieroglifowych,



wieku eoceńskiego. Podłoże skalne piaskowcowo – łupkowe występuje od głębokości ok. 2,2 m ppt.

Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

**Profil geologiczny przedstawia się następująco:**

Nr warstwy	Głębokość zalegania (m ppt)		Rodzaj gruntu	Stopień zagęszczenia / plastyczności ( $I_D/I_L$ )	Stan gruntu
	od	do			
1	0,0	0,3	Gleba		
2	0,3	0,6	Gлина piaszczysta	$I_L = 0,22$	tpl
3	0,6	1,0	Rumosz gliniasty	$I_L = 0,20$	tpl
4	1,0	2,2	Zwietrzeliina gliniasta	$I_L < 0$	pzw
5	2,2	2,5	Łupek//piaskowiec		Bs

**4. Charakterystyka warunków wodnych.**

Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok Graniczny przepływający w odległości ok. 70 m na południe od działki. Na działki następuje napływ wód opadowych i roztopowych z wyższej partii zbocza tj. od strony północnej.

W rejonie Wielogłówna występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki kredowo - trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy.

Wody horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego. Ilość jej uzależniona jest od ilości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą i jego porowatości. Wody horyzontu trzeciorzędowego występują one na głębokości przekraczającej 20 m.

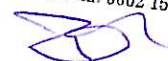
Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń w obrębie rumoszowo – gliniastych utworów pokrywy zwietrzelinowej. Sączenia te zasilane są głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz wodami horyzontu trzeciorzędowo – kredowego wypływającymi z podłoża skalnego. Ilość

i wydajność tych sączeń jest w bardzo dużym stopniu uzależniona od pór roku. W mokrych jego okresach zarówno ilość jak i wydajność sączeń wielokrotnie się zwiększają i wtedy występują praktycznie w całym profilu gruntowym czwartorzędowej pokrywy zwietrzelinowej. Większość sączeń grupuje się w przyspagowej partii zwietrzeliny, na styku tej warstwy z podłożem skalnym.

## 5. Wnioski.

1. Teren objęty fragmentem sieci wodociągowej położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, o spadkach rzędu 16 - 25 %.
2. W obrębie trasy wodociągu nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu czynnych ruchów mas ziemnych (czynnych osuwisk).
3. Podłoże gruntowe działki budują trzeciorzędowe podłoże skalne piaskowcowo – łupkowe oraz czwartorzędowe półzwarłe zwietrzeliny gliniaste i twardoplastyczne rumosze gliniaste i gliny piaszczyste.
4. Wykopy pod wodociąg, należy prowadzić krótkimi odcinkami z natychmiastowym ich zasypywaniem po ułożeniu rurociągu, w możliwie suchej porze roku.
5. Do zabezpieczenia wykopów należy zastosować szalunku ażurowy, a w przypadku wystąpienia wód gruntowych szalunek pełny.
6. Analiza warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia obiektu oraz jego wielkości pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do **pierwszej kategorii geotechnicznej** (wg Rozporządzenia M S W i A z dnia 24.09.1998, Dz. U. Nr 126/98, poz. 839)

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N. Sacz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287





**ProGeo**

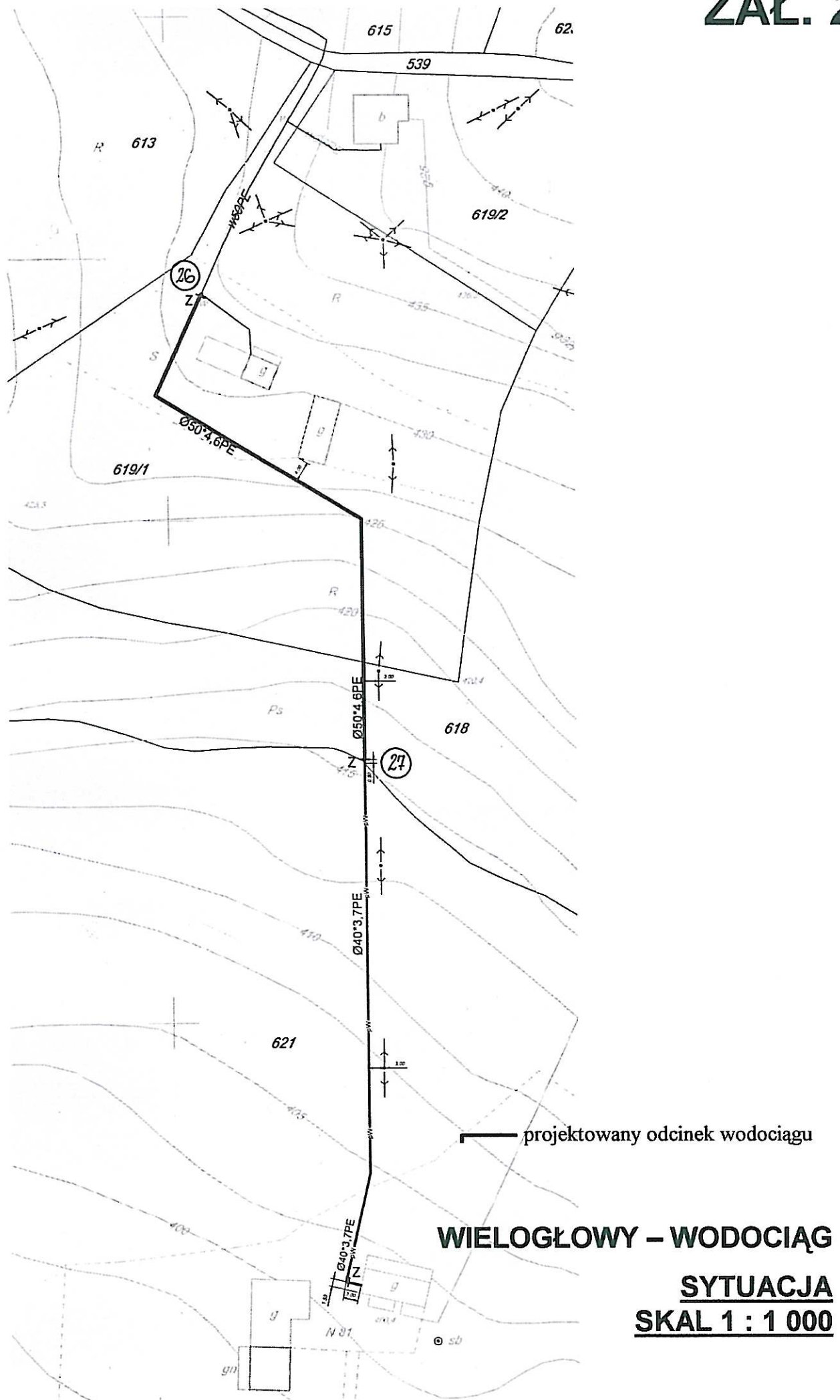
**Piotr Prokopczuk**  
Nowy Sącz Głowackiego 34a  
(0-18) 449-17-19

**ZaŁ. 1**



**ORIENTACJA**

Skala 1 : 25 000





# INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:**

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W  
MIEJSCOWOŚCIACH: WIELOPOLE, DĄBROWA, KLIMKÓWKA,  
WIELOGŁOWY, gm. CHEŁMIEC - etap II”

**Adres:**

Wielopole dz. nr: 241/1, 153/3, 144/1, 144/2, 152/1, 152/2, 141, 243, 155/8,  
240, 154/2, 242, 69/7, 69/11, 69/3, 250, 153/2.  
Dąbrowa dz. nr: 158/4, 98, 153/3, 153/4, 153/2.  
Klimkówka dz. nr: 117/1, 23, 85.  
Wielogłowy dz. nr 619/1, 618.  
Gmina Chełmiec.

**Inwestor:**

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC

**Projekt:**

SIECI SANITARNE

**Projektant:**

mgr inż. Katarzyna Majcher  
mgr inż. Paweł Majcher

marzec 2010

**1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:**

W zakres całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- wykonanie sieci wodociągowej

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Istniejące obiekty

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Teren prowadzenia prac związanych z wykopami
- Teren prowadzenia prac związanych z przekroczeniami przeszkód: nasypy, rowy, droga
- Strefa gromadzenia materiałów budowlanych.
- Strefy rozmieszczenia maszyn i urządzeń technicznych w trakcie prac budowlanych

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- Prace związane z wykopami: nieodpowiednie zabezpieczenie wykopów, przed osuwaniem się gruntu, jak również nieodpowiednie zabezpieczenie terenu wykopów przed wpadnięciem osób, może spowodować zagrożenia w trakcie realizacji robót.
- Zagrożenia wynikające z pracy mechanicznych urządzeń budowlanych
- Prace budowlane na cieku wodnym

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, oraz powinien zapewnić odpowiedni instruktaż pracowników obejmujący w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Instruktaż w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinien zapewniać uczestnikom: zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą, poznawanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.
- Instruktaż ogólny prowadzą pracownicy służby bezpieczeństwa i higieny pracy albo pracodawcy lub pracownicy wyznaczeni przez pracodawcę, posiadający ukończone aktualne szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.
- Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.  
Instruktaż stanowiskowy przeprowadza się, przed dopuszczeniem do wykonywania pracy na określonym stanowisku.



- Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.
- Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.
- Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, zwłaszcza zapewnić: bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, instruktaż pracowników obejmujący w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY:**

- Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, urządzenia składowisk materiałów wyrobów.
- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefę niebezpieczną ograda się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami.
- Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.



- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów..
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć.
- Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatruje się, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane
- Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
- Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć: trwałe i ustabilizowane podłoże, trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.

#### PRACE ZWIĄZANE Z WYKOPAMI

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.



- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

PROJEKTANT:

*mgr inż. Katarzyna Maizer*  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
 wodociagowych i kanalizacyjnych  
 nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04

## 5. OPIS TECHNICZNY

### 5.1. Przedmiot opracowania i zakres rzeczowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy pn:  
 „ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:  
 WIELOPOLE, DĄBROWA, KLIMKÓWKA, WIELOGŁOWY, gm. CHEŁMIEC - etap II”

Adres inwestycji:

Wielopole dz. nr: 241/1, 153/3, 144/1, 144/2, 152/1, 152/2, 141, 243, 155/8, 240, 154/2, 242, 69/7, 69/11, 69/3, 250, 153/2.

Dąbrowa dz. nr: 158/4, 98, 153/3, 153/4, 153/2.

Klimkówka dz. nr: 117/1, 23, 85.

Wielogłowy dz. nr 619/1, 618.

Gmina Chełmiec.

Inwestycja będzie prowadzona na terenach gminy Chełmiec we wsiach: Wielopole, Dąbrowa, Klimkówka i Wielogłowy. Projektowane odcinki wodociągu będą łączyły istniejące sieci oraz będą sięgaczami do przyszłych odbiorców zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej warunkami.

**Projekt niniejszy obejmuje przewody wodociągowe rozdzielcze oraz części podłączeń domowych – sięgacze (sięgacze zakończone 0,5 m od granicy działki przyszłego odbiorcy), które będą stanowiły własność dostawcy wody.**

Projekt nie uwzględnia podłączeń do budynków.

Inwestycja jest prowadzona na terenach oznaczonych w planie zagospodarowania terenu jako:

- rys. nr 2; R, MN, KDD, Bg
- rys nr. 3; MN, KDp-Z, RM
- rys. nr 4; MN, KDL, U/MN/k
- rys. nr 5; R/o, RM/o

Łączna długość projektowanych przewodów – **979,5 m**

w tym:

- PE100 SDR11 110*10,0	- 633,7 m
- PE100 SDR11 90*8,2	- 7,5 m
- Ø 80 żeliwo	- 3,0 m
- PE100 SDR11 63*5,8	- 192,3 m
- PE100 SDR11 50*4,6	- 117,0 m
- PE100 SDR11 40*3,7	- 26,0 m

Zaprojektowano sieci z rur PE100 SDR11 w sztangach 110\*10,0; 90\*8,2 oraz w zwojach 63\*5,8; 50\*4,6 i 40\*3,7.

Dla projektowanej inwestycji przy łączeniu poszczególnych odcinków nie określono wielkości zapotrzebowania na wodę z uwagi na łączenie poszczególnych odcinków istniejącej sieci. Średnice przyjęto na podstawie wydanych warunków przy uwzględnieniu ochrony pożarowej. Objęty niniejszym opracowaniem wodociąg pracował będzie w kilku strefach ciśnienia.

Opracowanie obejmuje projekt sieci bez odcinków podłączeń domowych (wykreślone na mapie sytuacyjnej)

## 5.2. Określenie Inwestora i Użytkownika

Inwestorem jest:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ  
 ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC



Użytkownikiem będzie:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ  
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC

### **5.3. Podstawy opracowania**

5.3.1. Umowa na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu 01-06-2009 nr 20/2009 pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Chełmnie przy ul. Papieskiej 2 a:

P.H.U. Pasander Paweł Majcher

z siedzibą w Nowym Sączu przy ulicy Gajowej 40.

5.3.2. Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej,

5.3.3. Protokół ZKUPSiUT nr 2452/2009,

5.3.4. Protokół ZKUPSiUT nr 326/2010,

5.3.5. Protokół ZKUPSiUT nr 269/2010,

5.3.6. Protokół ZKUPSiUT nr 268/2010,

5.3.7. Zgoda na wejście w teren w celu realizacji wodociągu; znak: Op-Ta-SGZ-4293-31/2160/10/LK.

5.3.8. Zgoda na wejście w teren w działkę 243 obręb Wielopole wydana przez MZMiUW; znak: DIN-RNU NS-521-7/10

5.3.9. Warunki techniczne przekroczenia rowu melioracyjnego „E” wydane przez MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu; znak: DIN-RNU NS-U-43-U-43-1.13/10.

5.3.10. Ekspertyza Geologiczno – Inżynierska dla obszarów zagrożonych osuwaniem położonych na terenie pokazanym na rys. nr 5.

### **5.4. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę**

W rozpatrywanych wsiach istnieje sieć wodociągowa, projektowane odcinki stanowią uzupełnienie istniejącej infrastruktury w celu polepszenia stanu zaopatrzenia w wodę.

### **5.5. Istniejący stan odprowadzenia ścieków**

Część mieszkańców posiada zbiorniki a których ścieki są okresowo wywożone, wywóz indywidualny przeważnie na tereny wsi.

Mieszkańcy nie posiadający zbiorników wylewają ścieki na teren własnych posesji. Sieć kanalizacyjna jest obecnie w opracowaniu.

### **5.6. Nawiązanie do programu wodociągu gminy**

Gmina nie posiada aktualnej „Koncepcji programowej wodociągu „Gminy Chełmiec”

Projekt niniejszy został opracowany w oparciu o dane Zakładu Komunalnego określone w warunkach.

### **5.7. Obliczenia zapotrzebowania wody**

Dla poszczególnych odcinków projektowanej sieci nie wykonywano obliczeń zapotrzebowania na wodę. Średnice sieci przyjęto zgodnie z warunkami.

Projektowany wodociąg będzie zapewniał wodę dla:

- ludności
- instytucji, zakładów usługowych,

- zwierząt gospodarskich,
- utrzymania czystości pojazdów mechanicznych,
- ogródków przydomowych,
- ochrony p. poż,

## 5.8. Obliczenia hydrauliczne i uzbrojenie sieci

### 5.8.1. Odcinek między węzłem 1 ÷ 17 (rys. nr2):

Wpięcie zgodnie z warunkami do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 241/1 w węźle nr 1 oraz na działce 250 w węźle nr 17. Wpięcie zgodnie z załączonymi schematami węzłów. Nowoprojektowany odcinek sieci będzie pracował w strefie ciśnienia wodociągu w90 (działka 250). Ciśnienie statyczne w węźle 17 wynosi około 0,4 MPa. Projektowany odcinek będzie pracował w jednej strefie ciśnienia. Odcinek wykonać z rur PE100 SDR11 110\*10,0. Na projektowanym odcinku w węzłach: 11, 15 oraz 16 zamontować hydranty zgodnie z rys. 6. Poniżej węzła nr 1 znajduje się zasuwa strefowa, która będzie odcinała projektowany wodociąg.

### 5.8.2. Odcinek między węzłem 18 ÷ 23 (rys. nr3):

Wpięcie do czynnej sieci wodociągowej PE90 nastąpi zgodnie z warunkami na działce 158/4. Rozbudowywany wodociąg będzie pokrywał potrzeby socjalne czterech budynków. Wymagany przepływ dla potrzeb ludności wynosi 2,0l/s. Zaprojektowano wodociąg o średnicy 63\*5,8 z rur PE100 SDR11. W węzłach 20, 21, 22, 23 wykonać odejścia do przyszłego podłączenia do budynku.

### 5.8.3. Odcinek między węzłem 24 ÷ 25 (rys. nr 4):

Wpięcie zgodnie z warunkami do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 117/1 w węźle nr 24. Projektowany odcinek zostanie zakończony zasuwą w węźle nr 25. Wodociąg wykonać z rur PE100 SDR11 110\*10,0.

### 5.8.4. Odcinek między węzłem 26 ÷ 27 (rys. nr 5):

Wpięcie zgodnie z warunkami do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 619/1 w węźle nr 26. Projektowany odcinek zostanie zakończony na działce 618 w węźle 27. Wodociąg wykonać z rur PE100 SDR11 50\*4,6. Wodociąg zostanie wykonany w celu umożliwienia podłączenia budynku na działce 621.

**W rejonach oznaczonych jako predysponowane do osuwisk „o” (patrz ekspertyza geologiczna) wykopy pod wodociąg należy prowadzić krótkimi odcinkami z natychmiastowym ich zasypaniem po ułożeniu rurociągu, możliwie w suchej porze. Do zabezpieczenia wykopów należy zastosować szalunki ażurowe a w przypadku wystąpienia wód gruntowych szalunek pełny.**

## 5.9. Usytuowanie przewodów wodociągowych

Projektowana sieć przewodów głównych usytuowana będzie generalnie w terenach prywatnych posesji i w pasach drogowych. Odgałęzienia połączeń usytuowane będą w pasach drogowych i na terenach prywatnych posesji. Wysokościowo rurociągi usytuowano przyjmując generalnie 1,60 m przykrycia. Na całym odcinku podłączenie należy oznaczyć taśmą znacznikową układaną około 30 cm nad rurociągiem.



### 5.10. Warunki gruntowe

Na trasie przewodów wodociągowych, pod warstwą gleby znajdują się zwietrzliny gliniaste łupka (kat. III), gliny i gliny piaszczyste (kat. II). Podłoże gruntowe terenu budują grunty, które zakwalifikowano do 5 warstw geotechnicznych zróżnicowanych pod względem właściwości geotechnicznych. Typ inwestycji i panujące proste warunki gruntowe zaliczają obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej. Woda gruntowa nie występuje na przeważającej części inwestycji, na niektórych odcinkach będzie konieczne pompowanie. W celu określenia czasu pompowań należy prowadzić dziennik potwierdzony przez Inspektora.

W rejonach oznaczonych jako predysponowane do osuwisk „o” (patrz ekspertyza geologiczna) wykopy pod wodociąg należy prowadzić krótkimi odcinkami z natychmiastowym ich zasypaniem po ułożeniu rurociągu, w możliwie suchej porze. Do zabezpieczenia wykopów należy zastosować szalunki ażurowe a w przypadku wystąpienia wód gruntowych szalunek pełny.

### 5.11. Inne uzbrojenie terenu

Trasy projektowanych przewodów wodociągowych krzyżują się z istniejącymi:

- napowietrznymi liniami NN
- napowietrznymi liniami teletechnicznymi
- kablami elektrycznymi eNN
- gazociągami średnioprężnymi

### 5.12. Rozwiązania projektowe

#### 5.12.1. Rurociągi

Rurociągi wykonane będą z rur PE100 SDR11 (PN16), łączonych przez zgrzewanie doczołowe:

- PE 110/10 – rury w sztangach
- PE 90\*8,2 – rury w sztangach
- PE 63/5,8 – rury w zwojach
- PE 50\*4,6 – rury w zwojach
- PE 40/3,7 – rury w zwojach

oraz rur żeliwnych kołnierzowych Ø80 mm PN16 przy hydrantach. Węzły z kształtek PE100 SDR11 łączonych przez zgrzewanie doczołowe.

Włączenia w istniejące rurociągi:

- węzeł 1 – trójnik elektroporowy równoprzelotowy PE100 SDR11 DN90.
- węzeł 17 – Trójnik bosy dn 90 łączony na przelocie mufami elektrooporowymi a na odejściu zgrzewanie doczołowe
- węzeł 24 – opaska do nawiercania Haku z odejściem kołnierzowym 160/110
- węzeł 26 – zgrzewanie doczołowe do istniejącego rurociągu.

Przejścia pod drogami – odcinki między:

- 2 ÷ 3 przewiert - rura osłonowa stalowa Ø 193,7/4,5 mm; l = 9,7 m
- 5 ÷ 6 wykop otwarty – rura osłonowa PVC 160\*4,9; l = 9,0 m
- 18 ÷ 19 przewiert - rura osłonowa stalowa Ø 114,3/5,0; l = 13,0 m
- 24 ÷ 25 przewiert - rura osłonowa stalowa Ø 219,1/4,5; l = 12,0 m

Rury przewodowe prowadzić na płozach np typu F prod. Integra.

Rury i kształtki winny mieć atest Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania przy budowie rurociągów do wody pitnej.

#### **5.12.2. Zasuwy**

Na rurociągach w gruncie montowane będą zasuwę żeliwne kołnierzowe PN16

- Ø 100 – 3 kompletów
- Ø 80 - 4 kompletów
- Ø 50- 3 komplety
- Ø 32- 6 kompletów

Wszystkie zasuwę w gruncie montowane będą z obudowami teleskopowymi; l=1,8 m. skrzynkami i płytami pod skrzynki.

Dla celów ustalenia kosztów przewiduje się zasuwę produkcji Hawle.

#### **5.12.3. Hydranty**

Na rurociągach montowane będą hydranty pożarowe typu nadziemnego Ø80 PN16 z zabezpieczeniem w przypadku złamania. Hydranty montowane będą na odgałęzieniach odcinanych zasuwami. Minimalna odległość hydrantu od sieci wynosi 1,5m, minimalna odległość zasuwę od hydrantu 1,0m. Dla ustalenia kosztów przewiduje się hydranty produkcji Hawle.

#### **5.12.4. Pomiar wody**

Na projektowanych odcinkach sieci nie projektuje się układów pomiarowych.

#### **5.12.5. Redukcja ciśnienia**

Projektowane odcinki sieci wodociągowej nie wymagają redukcji ciśnienia.

#### **5.12.6. Skrzyżowania z przeszkodami**

##### **Drogi o nawierzchni asfaltowej**

Tam gdzie to jest możliwe skrzyżowania z drogami o nawierzchni asfaltowej wykonane będą przewiertem:

- Ø219,1/4,5 mm lub 193,7/4,5 mm dla rurociągu PE 110\*10,0
- Ø114,3/5,0 mm dla rurociągu PE 63\*5,8
- Ø108/4 mm dla rurociągów PE 40\*3,7

##### **Drogi o nawierzchni tłuczniowej lub gruntowej oraz wjazdy na posesje**

Skrzyżowania z w/w drogami wykonane będą w wykopie otwartym, lecz dla zminimalizowania przerw w komunikacji zaraz po wykopaniu w wykopie zostaną ułożone rury PVC (przepusty) i wykop zostanie zasypany. Przepusty:

- PVC 200\*4,9 dla rurociągu PE110\*10,0
- PVC 110\*3,2 dla rurociągu PE 63\*5,8

##### **Skrzyżowanie z kablem elektrycznym**

Na czas budowy przewodu wodociągowego istniejące na trasie kable elektryczne należy zabezpieczyć rurą Arota 110 o długości 2,0m. Przed rozpoczęciem wykopu pod wodociąg w miejscu skrzyżowania należy wykonać ręcznie wykop poprzeczny w celu zlokalizowania kabla. Następnie założyć na niego rurę osłonową dwudzielną (np. Arota typ A110PS). Po wykonaniu robót montażowych zabezpieczenia nie demontować lecz zasypać w gruncie.



### **Skrzyżowania z gazociągiem średnioprężnym**

Wszystkie skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z Dz.U.Nr.97 z dnia 11.09.2001r. oraz zaleceniami innych właścicieli uzbrojenia (najczęściej zgodnie z PN-91/M-34501). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 11-09-2001r „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” Dz. U. 97. przy prowadzeniu gazociągu zaliczonego do pierwszej klasy lokalizacji, przy równoległym prowadzeniu należy zachować odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia min 40cm (gazociągi wybudowane po 2001) lub 1,50m w przypadku gazociągów wybudowanych przed w/w datą, przy skrzyżowaniach odległość pionową nie mniejszą niż 20cm. Zmniejszenie tych odległości może nastąpić po zastosowaniu płyt izolujących lub innych środków zabezpieczających.

W strefie kontrolowanej nie można podejmować żadnej działalności, która mogłaby zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji.

### **Skrzyżowania z rowami**

Na trasie projektowanych rurociągów nie występują cieki i rowy stale prowadzące wodę. Występują natomiast ślady przydrożnych rowów przechwytyjących wody opadowe oraz row melioracyjny „E” prowadzący okresowo wody powierzchniowe. Na przejście pod w/w rowem nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne. Przejście pod rowem „E” należy wykonać metodą przewiertu zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu. Rurę przewodową prowadzić w rurze osłonowej stalowej czarnej Ø193,7 /4,5mm o długości L=4,0m. Trasę trwale oznakować słupkami w kolorze niebieskim i opisać na tabliczce. Głębokość posadowienia rury ochronnej 1,5 m pod dnem rowu.

W pozostałych przypadkach projektowane rurociągi usytuowane są wzdłuż rowów oraz krzyżują się z nimi. W miejscu skrzyżowania rurociągu z rowem należy na czas robót na rowie wykonać koryto drewniane w przekroju o kształcie rowu. Koryto z bali grubości 50 cm i długości 4,0 m. Koryto wyłożyć folią gr. 0,5 mm. Koniec folii po 0,25 m wpuścić w grunt i uszczelnić gliną. W trakcie budowy należy zwrócić uwagę, aby rowy były drożne a po wykonaniu wodociągu należy rowy przydrożne przywrócić do pierwotnego stanu.

### **Skrzyżowania z istniejącym wodociągiem**

Na trasie projektowanych wodociągów nie ma zewidencjonowanych wodociągów. Na projektowanym terenie mogą również wystąpić wodociągi geodezyjnie nie udokumentowane, dlatego przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy na projektowanej trasie wykonać kontrolne wykopy poprzeczne w miejscach określonych przez właścicieli poszczególnych działek. Wykop o ścianach pionowych deskowanych wymiarach 2,0\*0,8 m i głębokości 1,9m. Wykop i zasypanie wykonywane ręcznie.

## **5.13. Metody wykonywania robót**

### **5.13.1. Roboty ziemne**

Przewiduje się wykonywanie robót mechanicznie i ręcznie.

Znaczną ilość robót ręcznych wymusza:

- bliskie sąsiedztwo napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych,
- istniejące uzbrojenie,
- znaczne spadki terenu,
- ogrodzenia i ogródki.

#### **A. Wykopy**

Wykopy mechaniczne koparką o ścianach pionowych zabezpieczonych szalunkiem np. typu SBH. Wykopy ręczne posiadać będą ściany pionowe deskowane do pełnej wysokości.

W gruntach skalistych odspojenie skał ręczne młotami pneumatycznymi, wykop mechaniczny lub ręczny. Ponieważ znaczna część robót prowadzona będzie w ogródkach, zwraca się uwagę na poprawne wykonanie robót ziemnych a mianowicie: odłożenie humusu, wykop, roboty montażowe, zasypka z zagęszczeniem zakończona zasypaniem humusu. Nadmiar urobku należy załadować na samochody wywrotki i wywieźć:

- nadmiar na wysypisko na odległość do 5 km,
- pozostałość na czasowy odkład na odległość do 2 km.

Miejsce wywozu wskaże Inwestor.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem odcinek po 1m w obie strony wykopać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

#### B. Zasypanie wykopów

Wykopy zasypywane będą ręcznie. Odcinki skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem na długości 2 m należy zasypać piaskiem do wysokości 20 cm ponad uzbrojenie. Na terenach zielonych zasypkę zagęszczać do 85%, natomiast w poboczach i pod drogami zasypkę ubijać do 90% w zmodyfikowanej skali Proctora. Po wykonaniu zasypki pas robót przez trawniki należy obsiać trawą. Przewiduje się grabkowanie i obsiew trawą na powierzchni 1 000 m<sup>2</sup>.

#### C. Roboty montażowe

Montaż rurociągów ręcznie. Z uwagi na gliniasty i skalisty rurociągi na całej długości montowane będą na 10cm podsypce piaskowej oraz zasypane gruntem sytkim np. piaskiem do wysokości 10 cm ponad rurę.

Po zmontowaniu rurociągów o długości ca 300 m, należy wykonać próbę ciśnienia. Ciśnienie próbne 1,0 MPa. Woda do prób dowożona będzie beczkowozem. Przewiduje się 5 prób ciśnienia. Po zmontowaniu całej sieci należy wykonać płukanie i dezynfekcję rurociągów. Zrzut wody płucznej do przydrożnych rowów. Wodę po dezynfekcji należy odwieźć na oczyszczalnię ścieków po neutralizacji wapnem w beczkowiezie.

Odbiór rurociągu wykonać zgodnie z PN-81/B-10725

Po zmontowaniu rurociągu, przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

### 5.14. Odwodnienie wykopu

Na obiekcie stwierdzono niewielkie sączenia na kilku odcinkach. Przewiduje się pompowanie około 20 godzin. W przypadku prowadzenia prac w okresie „mokrym” należy prowadzić dziennik pompowań potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

### 5.15. Wpływ inwestycji na środowiska

Budowa wodociągu umożliwi korzystanie z wody spełniającej wymagania stawiane wodzie do picia, będącej pod stałą kontrolą służb sanitarnych. Tym samym zmniejszy się ryzyko zachorowań związanych ze złą jakością wody. W trakcie budowy występują utrudnienia w dojazdach do pól i do poszczególnych posesji. Ulegną również zniszczeniu trawniki na podwórkach i przydomowych ogródkach. Nie przewiduje się wycinanie drzew i krzewów ozdobnych. Zajdzie jednak konieczność wycięcia kilku drzew owocowych.

### 5.16. Zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji



Nie ma możliwości wybudowania sieci wodociągowej bez utrudnień i zniszczeń. Zniszczone trawniki zostaną w ramach budowy obsiane trawą. Nie przewiduje się odszkodowań za wycięte drzewa owocowe. W celu zminimalizowania uciążliwości w dojazdach, na drogach i wjazdach na posesje przewidziano przepusty rurowe, które pozwolą po wykonaniu zaraz wykop zasypać, nie czekając na próbę ciśnienia.

### **5.17. Kolejność realizacji inwestycji**

Inwestycja będzie etapowana na odcinki określone na poszczególnych mapach sytuacyjnych.

### **5.18. Uwagi końcowe**

Wytyczenie trasy przewodów sieci i przyłączy wg zwymiarowania geodezyjnego.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami przyłączenia nieruchomości, opinii ZKUPSiUT oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, przez uprawnionych monterów, pod nadzorem branżowym.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych spełniających wymagania techniczne projektu, posiadających stosowne aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania ich w budownictwie na terenie Polski. W przypadku zastosowania innych rozwiązań materiałowych, wprowadzających zmiany winien we własnym zakresie dokonać zmian obliczeniowych i adaptacyjnych niezbędnych dla wprowadzenia zmiany lub wynikających z wprowadzania zmiany.

*mgr inż. Katarzyna Maicher*  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
 wodociagowych i kanalizacyjnych  
 nr ewid.: MAP/0261/PWOS/04