

UMOWA

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego / art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. Zmian.) w dniu w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy :

Gminą Chełmiec z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Bernarda Stawiarskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szkarłat

a

.....
.....
.....
.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest **opracowanie** przez Wykonawcę **opinii geotechnicznych ustalających warunki gruntowo – wodne w podłożu projektowanych oczyszczalni ścieków dla 571 mieszkańców Gminy Chełmiec objętych projektem małych oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych na podstawie przekazanych map w skali 1:2000 dla każdej potencjalnej lokalizacji oczyszczalni u mieszkańca oraz 1:5000 poszczególnych sołectw.**

§ 2

1. Opracowania stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami, a także winna zawierać oświadczenie wykonawcy, że zostały wydane w stanie pełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie opracowania we właściwych według kompetencji miejscowo urzędach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), wymogami Ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005r, Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 30.04.2011 r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół

zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron.

3. Zamawiający w momencie otrzymania przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi jednostkę projektowania, pisemnie, w terminie do 21 dni od daty potwierdzonego złożenia przedmiotu zamówienia u Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 21 dni Zamawiający nie stwierdzi wad w przedmiocie odbioru data złożenia opracowania u Zamawiającego będzie datą odbioru kompletnych opracowań i z tą datą zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy. Jeżeli opracowania będą zawierały wady za datę odbioru będzie się uważać datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po usunięciu wad.

§ 5

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane mapy.
2. Ponadto w ramach opracowania Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zamówienia (np. inwentaryzacja, podkład geodezyjny, odkrywki, ekspertyzy, itp.) oraz uzyskane materiały i opracowania przekaże Zamawiającemu w formie elektronicznej.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto (słownie)
2. Płatność za fakturę dokonywana jest przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego .
4. Podstawą wystawienia faktury za opracowanie koncepcji jest dokument potwierdzający jej złożenie u Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru określonego w §4 ust 1 a w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru określonego w §4 ust 1 b w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w - tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do

wysokości poniesionej szkody.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 8

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty podpisania do 30.04.2011r.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów na czas realizacji umowy.

2. W dniu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie materiały i informacje.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XXI K. C. – zlecenie oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .

2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .

3. Postępowanie reklamacyjne polega na :

- pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
- brak odpowiedzi w ciągu 7 dni pocztytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb

postępowania reklamacyjnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca: