

UMOWA

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. Zmian.) w dniu w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy :

Gminą Chełmiec z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Bernarda Stawiarskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szkarłat

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą, następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień, opinii (np. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu) i decyzji administracyjnych (min. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jeśli będzie wymagana) niezbędnych do realizacji zadania: **Opracowanie niezbędnej dokumentacji budowlanej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, STWiORB oraz koniecznymi uzgodnieniami i opiniami służącej do zgłoszenia montażu przydomowych oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych do 3,5 m³ na dobę dla 570 gospodarstw na terenie gminy Chełmiec**

§ 2

1. Usługa projektowa, polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej, wraz kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na montaż przydomowych oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych do 3,5 m³ na dobę w gminie Chełmiec zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072). Projektowane oczyszczalnie przydomowe muszą spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Oczyszczalnie ścieków zaprojektowane będą na terenie wszystkich miejscowości gminy Chełmiec w ilości sztuk. 570.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) Zakup map sytuacyjno - wysokościowych do celów opiniodawczych oraz wypisów z rejestru gruntów (Zamawiający posiada mapki ewidencyjne w skali 1:2000 z zaznaczonym

gospodarstwem domowym dla którego ma być opracowana dokumentacja oraz mapki w skali 1:5000 danego sołectwa)

2) Wykonanie we własnym zakresie niezbędnego rozpoznania hydrogeologicznego na każdej działce (dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków, min. 1 odwiert), bez konieczności sporządzania zatwierdzonej przez uprawniony podmiot dokumentacji w tym zakresie. Wyniki powinny określać chłonność gruntu oraz spełnienie warunku warstwy gruntu o miąższości min. 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

3) Poinformowanie właścicieli o planowanej lokalizacji urządzenia na działce i o zaplanowanej technologii oczyszczania oraz naniesienie sytuacji na kserokopii mapy, o której mowa w pkt 1.

4) Uzyskanie od właścicieli: - pisemnej zgody na umieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w danym miejscu na działce, poprzez podpis właściciela lub osoby upoważnionej na ww. kserokopii mapy. - oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

5) Wykonanie projektu budowlanego przydomowych oczyszczalni ścieków - 4 egz.

6) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.

7) Wykonanie przedmiaru robót i ślepego kosztorysu - 1 egz.

8) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.

9) Opracowanie oddzielnego tabelarycznego zestawienia inwestorskiego, w którym zostaną wyszczególnione ilości i typy projektowanych oczyszczalni dla poszczególnych gospodarstw w danej miejscowości - 1 egz.

10) Dokumenty, o których mowa muszą być dostarczone również w wersji elektronicznej w formatach ogólnie dostępnych np. doc, JPG, PDF

Dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego w oparciu o stosowne pełnomocnictwo.

3. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, uzgodnienia oraz opinie wymagane na etapie projektowania we właściwych według kompetencji miejscowo urządach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), wymogami Ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005r, Nr 196, poz. 1631 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – skutecznego zgłoszenia/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę : 31.05.2011 r.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający w momencie otrzymania przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi jednostkę projektowania, pisemnie, w terminie do 21 dni od daty potwierdzonego złożenia przedmiotu zamówienia u Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 21 dni Zamawiający nie stwierdzi wad w przedmiocie odbioru data złożenia dokumentacji u Zamawiającego będzie datą odbioru kompletnej dokumentacji i z tą datą zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy. Jeżeli dokumentacja będzie zawierała wady za datę odbioru będzie się uważać datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po usunięciu wad.

§ 5

1. Zamawiający udostępni w miarę możliwości Wykonawcy posiadane materiały.
2. Ponadto w ramach opracowania Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zamówienia (np. inwentaryzacja, podkład geodezyjny, odkrywki, ekspertyzy, itp.) oraz uzyskane materiały i opracowania przekaże Zamawiającemu w formie elektronicznej.

§ 6

1. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanego opracowania (wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego).
2. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i należą do obowiązków Wykonawcy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto (słownie: 00/100).
2. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego .
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.
4. termin płatności zastrzeżony jest na korzyść zamawiającego. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w - tym dniu,
- b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
- Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 9

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty podpisania do 31.05.2011r.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów przedprojektowych na czas realizacji umowy.
2. W dniu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie materiały i informacje przedprojektowe.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XXI K. C. – zlecenie oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .

3. Postępowanie reklamacyjne polega na :

- pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
- brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach :1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca: