

P.H.U. PASANDER
mgr inż. Paweł Majcher
ul. Gajowa 40
33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-100-67-63,

tel. 018-4411689,

majcher@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:
WIELOPOLE, NAŚCISZOWA, KLIMKÓWKA w gm. CHEŁMIEC - ETAP III”
BIOZ**

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

**Adres
inwestycji:**

**Naściszowa dz. nr: 80, 100/3, 100/5, 59/4, 100/4.
Wielopole dz. nr: 200/1, 191/4, 191/5, 191/7, 191/8,
191/10.
Klimkówka dz. nr: 205/13, 205/12, 205/19, 206, 205/15,
205/2, 205/1, 87, 88, 90/8, 90/12, 90/9.
Gmina Chełmiec.**

Branża :

SIECI SANITARNE

**Autorzy
opracowania:**

Projektant :

mgr inż. Katarzyna Majcher
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający :

inż. Mirosław Olszowski
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91

Zespół projektowy:

mgr inż. Paweł Majcher

Starosta Nowosądecki
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
udzielam pozwolenia na budowę
decyzja znak. **GB.11.7351.414/110**
z dnia **10.10.2011** r.

mgr inż. Marian Ryzek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Październik '10

egz. nr 3.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1÷2

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I WERYFIKATORA	3
2. IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I WERYFIKATORA	4÷5
3. ZAŁĄCZNIKI:	
- Wykaz Właścicieli i działek	6
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów,	7÷9
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V”,	10÷31
- Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej z dnia 20-10-2010	32
- Protokół ZKUPSiUT nr 2468/2010	33÷34
- Protokół ZKUPSiUT nr 2501/2010	35÷36
- Decyzja; znak: ZGKiM7040/I/D/124/2010	37÷38
- Opinia sanitarna nr 391/10; znak: PSE-NNZ-420-354/10	39÷40
BIOZ	41÷45
5. OPIS TECHNICZNY	
5.1. Przedmiot opracowania i zakres rzeczowy	46
5.2. Określenie Inwestora i Użytkownika	46
5.3. Podstawy opracowania	47
5.4. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę	47
5.5. Istniejący stan odprowadzenia ścieków	47
5.6. Nawiązanie do programu wodociągu gminy	47
5.7. Obliczenia zapotrzebowania wody	47
5.8. Obliczenia hydrauliczne i uzbrojenie sieci.	48
5.9. Usytuowanie przewodów wodociągowych	48
5.10. Warunki gruntowe	48
5.11. Inne uzbrojenie terenu	48
5.12. Rozwiązania projektowe	49÷51
5.13. Metody wykonywania robót	51
5.13.1. Roboty ziemne	51
5.13.2. Roboty montażowe	51
5.14. Odwodnienie wykopów na czas robót	52
5.15. Wpływ inwestycji na środowisko	52
5.16. Zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji	52
5.17. Kolejność realizacji inwestycji.	52
5.18. Uwagi końcowe	52

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Plansza zagospodarowania terenu:	53
- Naściszowa dz. nr: 80, 100/3, 100/5, 59/4, 100/4.	
- Wielopole dz. nr: 200/1, 191/4, 191/5, 191/7, 191/8, 191/10.	
- Klimkówka dz. nr: 205/13, 205/12, 205/19, 206, 205/15, 205/2, 205/1. 1:1000	
1A. Plansza zagospodarowania terenu –Naściszowa, Wielopole, Klimkówka – ewidencja	54
2. Plansza zagospodarowania terenu - Klimkówka, dz. nr 87, 88, 90/8, 90/12, 90/9.	1:1000 55
2A. Plansza zagospodarowania terenu –Klimkówka – ewidencja	1:1000 56

3. Schematy węzłów.		57
4. Studzienka wodomierzowo - redukcyjna - SWR	1:25	58
5. Zestawienie elementów dla węzłów		59
6. Zestawienie długości rurociągów.		60

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany:

**„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:
WIELOPOLE, NAŚCISZOWA, KLIMKÓWKA w gm. CHEŁMIEC - ETAP III”**

Adres inwestycji:

Naściszowa dz. nr: 80, 100/3, 100/5, 59/4, 100/4.

Wielopole dz. nr: 200/1, 191/4, 191/5, 191/7, 191/8, 191/10.

**Klimkówka dz. nr: 205/13, 205/12, 205/19, 206, 205/15, 205/2, 205/1, 87, 88,
90/8, 90/12, 90/9.**

Gmina Chełmiec.

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 z późniejszymi zmianami Ustawa z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy-Prawo Budowlane).

mgr inż. Katarzyna Majcher
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

inż. Mirosław Olszowski
upr. proj. i wyk. nr UAN-7342-139/91

Kraków, dnia 10 grudnia 2004 r.



MOHB OKK.7131-65/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z późn. zm.) z dnia 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Katarzyna Majcher**
urodzona dnia 15.12.1970 r. w Kielcach
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0361/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie podatków z poszukiwania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pani Katarzyna Majcher posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

PRZYCZYNIE
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej ujęcia

Skład Organizacji

- Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. **Piotr Sadowski**
 2. mgr inż. **Stanisław Cholewicki**
 3. mgr inż. **Krzysztof Dybas**

- Okręgowi
1. **Pani Katarzyna Majcher**
ul. Łódzka 19
31-300 Nowy Sącz
 2. **Główny Inspektor Nadzoru Budownictwa**
 3. **5/4**

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Inżynierów Budownictwa
dr inż. **Stanisław Kaczmarski**



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, 7 kwietnia 2010

Zaświadczenie

Pan/Pani **Katarzyna Majcher**
ul. Gajowa 40
33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/IS/0298/05
o numerze ewidencyjnym

I posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 kwietnia 2010 r.

do dnia 31 marca 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. **Zygmunt Ruciński**
(osobnie: Jacek Przemysławski 020)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

21/4/10

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. **Katarzyna Majcher**

Nowy Sącz, dnia 10 Lutego 1992

Nº: UAN-7342-139/91

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4ust.2, §ust.1, §7, §1ust.1 pkt.4 lit. "a" i "b" w rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. M i r o s ł a w O l s z o w s k i

inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 2 czerwca 1957r. w Czerwieńsku

cosiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

ob. Mirosław OLSZOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów konstrukcyjnych sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 3/ do sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych,
- 4/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody łódzkiego — do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, z przyczyn naruszenia prawa.

Ukrainian people

zppw nr 2 N. Sacz 3026,9 — 5000

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

11 stycznia 2010
Kraków.

Zaświadczenie

Mirosław Olszewski

ul. B. A. Konstanty 16/17

33-300 Nowy Sacz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IS/2891/01

o: numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

1 July 2010

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

31 stycznia 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
LALOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW ELEKTRYCZNYCH

THE FINEST OF BOOKS
IN THE WORLD
IN THE WORLD

Dr. J. Zygmunt Naucki

© 2007 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission to reproduce copies may be obtained from Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116.

01/07/21

WYKAZ DZIAŁEK I WŁAŚCICIELI

L.p.	Numer działki	Właściciel	Adres zamieszkania	Uwagi
1.	80	Urząd Gminy Chełmiec – drogi w Naściszowej	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Prawomocna decyzja; znak: ZGKiM7040/II/D/124/2010 z dnia 21-10-2010
2.	100/3	Kupiec Teresa	Naściszowa 20 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 11-10-2010
3.	100/5	Ociepka Ewa i Leszek	ul. Hubala 7/14 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 17-09-2010
4.	59/4	Ociepka Ewa	ul. Hubala 7/14 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 17-09-2010
5.	100/4	Ociepka Ewa i Leszek	ul. Hubala 7/14 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 17-09-2010
6.	200/1	Szczęsny Grzegorz	Wielopole 27 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 15-09-2010
7.	191/4	Zajac Józef	Wielopole 55 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 04-10-2010
8.	191/5 191/7 191/8 191/10	Najduch Maria	Wielopole 63 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 04-10-2010
9.	205/13	Wiesława i Dariusz Wokacz	ul. Lwowska 85/51 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 04-09-2010
10.	205/12	Maria i Ignacy Łukasik	Klimkówka 50 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 11-10-2010
11.	205/19	Włodzimierz Solarczyk	Klimkówka 29 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 11-10-2010
12.	206	Urząd Gminy Chełmiec – drogi w Klimkówce	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Prawomocna decyzja; znak: ZGKiM7040/II/D/124/2010 z dnia 21-10-2010
13.	205/15 205/2	Andrzej Solarczyk	Klimkówka 63 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 11-10-2010
14.	205/1	Bogumiła i Jan Frączek	Klimkówka 62 33-311 Wielogłowy	Zgoda z dnia 11-10-2010
15.	87	Gołąb Stanisława	Łososina Dolna 82 33-314 Łososina Dolna	Zgoda z dnia 16-10-2010
16.	88	Wiesław Cholewa	ul. Sucharskiego 58/4 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 19-10-2010
17.	90/8	Agnieszka i Andrzej Bułak	ul. Rokitniańczyków 38/1 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 22-02-2010
18.	90/12	Agnieszka i Andrzej Bułak	ul. Rokitniańczyków 38/1 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 22-02-2010
		Barbara i Bogdan Irzyk	Al. Sucharskiego 21/25 33-300 Nowy Sącz	
		Katarzyna i Adam Ruchała	Klimkówka 18 33-311 Wielogłowy	
		Urszula i Marian Rusek	ul. Hubala 3/11 33-300 Nowy Sącz	
19.	90/9	Urszula i Marian Rusek	ul. Hubala 3/11 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 22-02-2010

Nr kancelaryjny: 7430-107-1615/10

Strona 1 z 3

Starosta Nowosądecki

Województwo: małopolskie
Powiat: nowosądecki
Jedn. ewidencyjna: Chelmiec [121002_2]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21.10.2010 08:49:11

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział					Osoba i adres			
Klimkówka [Nr 0010]	2	87	153	1.63	RIVa RIVb RV	0.16 0.76 0.71		
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	Golab Stanisława (???) PESEL: - NIP: - zam. Bisko 106							
Klimkówka [Nr 0010]	2	88	20	0.84	S.RIVa S.RIVb	0.58 0.26	21681	
1/1 właściciel	Cholewa Wiesław (Mieczysław Wiktor) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Sucharskiego 56/4							
Klimkówka [Nr 0010]	2	90/8	245	0.10	RIVa RIVb	0.09 0.01	NS1S/00126736/0	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Bulak Andrzej (Kazimierz Krystyna) PESEL: 76091518498 NIP: 7341369936 zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Rokitańczyków 38/1 Bulak Agnieszka Monika (Mieczysław Halina) PESEL: 79070601204 NIP: 7342672189 zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Rokitańczyków 38/1							
Klimkówka [Nr 0010]	2	90/9	234	0.14	RIVa	0.14	NS1S/00122452/7	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Rusek Marian Józef (Ludwik -) PESEL: 69012704214 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 3/11 Rusek Urszula (Franciszek Eugen) PESEL: 73090304381 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 3/11							
Klimkówka [Nr 0010]	2	90/12	235	0.03	RIVa	0.03	NS1S/00122453/4	
współność ustawowa 1/10 współwłaściciel	Bulak Andrzej (Kazimierz Krystyna) PESEL: 76091518498 NIP: 7341369936 zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Rokitańczyków 38/1 Bulak Agnieszka Monika (Mieczysław Halina) PESEL: 79070601204 NIP: 7342672189 zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Rokitańczyków 38/1							
współność ustawowa 1/10 współwłaściciel	Irzyk Bogdan Stanisław (Stanisław Anna) PESEL: 79061016239 NIP: 7342659102 zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Sucharskiego 21/25 Irzyk Barbara Krystyna (Kazimierz Krystyna) PESEL: 83100518729 NIP: 7343177759 zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Sucharskiego 21/25							
współność ustawowa 7/10 współwłaściciel	Ruchala Adam (Józef Weronika) PESEL: - NIP: - zam. Klimkówka 18 Ruchala Katarzyna (Jan Maria) PESEL: - NIP: - zam. Klimkówka 18							
współność ustawowa 1/10 współwłaściciel	Rusek Marian Józef (Ludwik -) PESEL: 69012704214 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 3/11 Rusek Urszula (Franciszek Eugen) PESEL: 73090304381 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 3/11							
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/1	115	0.10	PsV	0.10	53193	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Frączek Jan (Karol Władysław) PESEL: 11111111111 NIP: - zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy Frączek Bogumiła (Jan Irena) PESEL: 11111111111 NIP: - zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy							
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/2	116	0.09	PsV	0.09	KW.NS1S/00053194/5	
współność ustawowa 1/1 właściciel	Solarczyk Andrzej (Jan Irena) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Gen. Grata Roweckiego 14/2 Solarczyk Małgorzata (Marian Teresa) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Gen. Grata Roweckiego 14/2							
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/12	161	0.14	RIVa	0.14	70776	
współność ustawowa 7/8 współwłaściciel	Łukasik Ignacy (Ignacy Stanisław) PESEL: - NIP: - zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy Łukasik Maria (Jan Irena) PESEL: - NIP: -							

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

Nr kancelaryjny: 7430-107-1615/10

Strona 2 z 3

Strona 2 z 4

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie		
Forma władania i udział		Osoba i adres								
1/8 współwłaściciel		zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy Łukasik Maria (Jan Irena) PESEL: - NIP: - zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy								
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/13	162	0.16	RiVa	0.16	NS1S/00070777/1			
współność ustawowa 1/1 właściciel	Wokacz Dariusz Wojciech (Franciszek Zofia) PESEL: 67041104939 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Lwowska 85/51 Wokacz Wiesława (Józef Maria) PESEL: - NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Lwowska 85/51									
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/15	116	0.02	Lv PsV	0.01 0.01	KW NS1S/00053194/5			
współność ustawowa 1/1 właściciel	Solarczyk Andrzej (Jan Irena) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Gen. Grotu Roweckiego 14/12 Solarczyk Małgorzata (Marian Teresa) PESEL: - NIP: - zam. Nowy Sącz ul. Gen. Grotu Roweckiego 14/12									
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/18	244	0.20	RiVa	0.20	NS1S/00126780/8			
współność ustawowa 1/1 właściciel	Pawlik Rafał (Edward Krystyna) PESEL: 77121715539 NIP: - zam. Stadla 34, 33-366 Podegrodzie Pawlik Dorota Krystyna (- Bogumiła) PESEL: 77110714200 NIP: - zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy									
Klimkówka [Nr 0010]	4	205/19	86	6.25	RiVa RiVb S-PsIV LIV Lv PsV LsIV B-PsIV	2.87 0.96 0.46 0.31 0.18 0.45 0.80 0.22	NS1S/00047682/8			
1/1 właściciel	Solarczyk Włodzimierz (Jan Irena) PESEL: - NIP: - zam. Klimkówka 29, 33-311 Wielogłowy									
Klimkówka [Nr 0010]	4	206	4	0.33	dr	0.33	NS1S/00112269/4			
1/1 władający na zasadach samodzielnego posiadania	URZĄD GMINY DROGI W KLIMKÓWCE REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec									
Naściszowa [Nr 0025]	2	59/4	71	0.02	RiVa	0.02	69924			
1/1 właściciel	Ociepka Ewa (Eugeniusz Stanisław) PESEL: - NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 7/12									
Naściszowa [Nr 0025]	2	80	4	0.21	dr	0.21				
1/1 władający na zasadach samodzielnego posiadania	URZĄD GMINY DROGI NAŚCISZOWA REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec									
Naściszowa [Nr 0025]	2	100/3	28	0.49	RiVa PsIV B-RiVa	0.38 0.03 0.10	NS1S/00113490/9			
1/1 właściciel	Kupiec Teresa (Edward Maria) PESEL: 64122605149 NIP: - zam. Naściszowa 20, 33-300 Nowy Sącz									
Naściszowa [Nr 0025]	2	100/4	128	0.58	RiVa PsIV	0.54 0.04	NS1S/00122569/0			
współność ustawowa 1/1 właściciel	Ociepka Leszek (Zbigniew Stanisław) PESEL: - NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 7/12 Ociepka Ewa (Eugeniusz Stanisław) PESEL: 99999999999 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 7/12									
Naściszowa [Nr 0025]	2	100/5	128	0.06	RiVa	0.06	NS1S/00122569/0			
współność ustawowa 1/1 właściciel	Ociepka Leszek (Zbigniew Stanisław) PESEL: - NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 7/12 Ociepka Ewa (Eugeniusz Stanisław) PESEL: 99999999999 NIP: - zam. 33-300 Nowy Sącz ul. Hubala 7/12									

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

Nr kancelaryjny: 7430-107-1615/10

Strona 3 z 3

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzej	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Wielopole (Nr 0021)	4	191/4	2	16.46	RIVa	0.02		
					RIVb	0.15		
					PsV	10.28		
					LsIV	5.81		
					Lz	0.20		
1/1 właściciel	MIENIE GMINNE REGON: - NIP: - siedziba: Wielopole							
Wielopole (Nr 0021)	4	191/5	67	0.12	RIVa	0.11	KW .NS1S/00109513/6	
1/1 właściciel	Najduch Maria (Władysław Anna) PESEL: - NIP: - zam. Wielopole 63, 33-311 Wielogłowy							
Wielopole (Nr 0021)	4	191/7	67	0.12	RIVa	0.12	KW .NS1S/00109513/6	
1/1 właściciel	Najduch Maria (Władysław Anna) PESEL: - NIP: - zam. Wielopole 63, 33-311 Wielogłowy							
Wielopole (Nr 0021)	4	191/8	67	0.03	RIVa	0.03	KW .NS1S/00109513/6	
1/1 właściciel	Najduch Maria (Władysław Anna) PESEL: - NIP: - zam. Wielopole 63, 33-311 Wielogłowy							
Wielopole (Nr 0021)	4	191/10	67	0.12	RIVa	0.11	KW .NS1S/00109513/6	
1/1 właściciel	Najduch Maria (Władysław Anna) PESEL: - NIP: - zam. Wielopole 63, 33-311 Wielogłowy							
Wielopole (Nr 0021)	4	200/1	109	2.15	RIVa	0.63	68314	
1/1 właściciel					RIVb	0.95		
					LsIV	0.40		
					B-RIVa	0.17		
1/1 właściciel	Szczęsny Grzegorz (Jan Krzysztof) PESEL: - NIP: - zam. Wielopole 27, 33-311 Wielogłowy							

Ilość działek na wypisie: 24

Suma powierzchni działek: 30.39 ha

INSPEKTOR
Ewa Sikora

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych
evidencji gruntów i budynków, wydanym
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Nowym Sączu, nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księdze wieczistej

mgr inż. Jarosław Gargas
Podinspektor

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
33-395 CHELMIEC
województwo małopolskie
+009532240- (22)

Nasz znak: WBG 7327-279/10

Chełmiec, dnia 21.10.2010 r

Wypis i wyrys z planu

Numer działki: 100/3, 105/5, 100/4
Położenie: Naściszowa
Symbol: 6.2.KDD, 3.1.R.

Numer działki: 80
Położenie: Naściszowa
Symbol: 6.2.KDD

Numer działki: 59/4
Położenie: Naściszowa
Symbol: 3.1.R.

Numer działki: 200/1
Położenie: Wielopole
Symbol: 3.1.R, 3.1.R/o, 5.1 ZL.

Numer działki: 191/5, 191/7, 191/8, 191/10.
Położenie: Wielopole
Symbol: 6.2.KDD, 1.1.MN.

Numer działki: 191/4
Położenie: Wielopole
Symbol: 6.2.KDD, 1.1.MN. 3.1.R, 3.1.R/o.

Numer działki: 205/12, 205/13
Położenie: Klimkówka
Symbol: 6.2.KDD, 1.1.MN.

Numer działki: 206, 205/15
Położenie: Klimkówka
Symbol: 6.2.KDD

Numer działki: 205/1, 205/2
Położenie: Klimkówka
Symbol: 6.2.KDD, 3.6.RM.

Numer działki: 87, 90/8
Położenie: Klimkówka
Symbol: 6.2.KDD, 3.6.RM.3.1.R.

Numer działki: 88
Położenie: Klimkówka
Symbol: 6.2.KDD, 3.6.RM.3.1.R.1.1.MN, 6.2.KDZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

Numer działki: 90/12
 Położenie: Klimkówka
 Symbol: 3.1.R

Numer działki: 90/9
 Położenie: Klimkówka
 Symbol: 3.1.R, 6.2.KDD

Numer działki: 205/8
 Położenie: Klimkówka
 Symbol: 3.1.R, 3.1.R/o, 6.2.KDD, 5.1.ZL.

Ustalenia szczegółowe:

- 1.1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej
- 6.2 KDD - droga gminna klasy D
- 3.6 RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- 3.1. R - tereny rolne
- 3.1. R/o - tereny rolne predysponowane do osuwania.
- 5.1 ZL - tereny leśne i zadrzewione.
- 6.2 KDZ - droga gminna klasy Z

Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmieć zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XX/163/2004 z dnia 24 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami.

Załączniki:

1. opisowy,
2. graficzny,

Otrzymuje:

1. P.H.U PASANDER – Paweł Majcher Nowy Sącz ul. Gajowa 40.
2. a/a

Z up. WÓJTA GMINY

Jacek Starek
 p.o. Naczelnik Wydziału Gospodarczego,
 Geodezji i Ochrony Środowiska

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Katarzyna Majcher

Małop.04.222.2514

URZĄD GMINY
33-300 CHELMIEC
województwo małopolskie
0000582240 (22)

**Uchwała Nr XX/163/2004
Rady Gminy Chelmiec**

z dnia 24 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHELMIEC V" w Gminie Chelmiec.

(Kraków, dnia 9 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Chelmiec uchwała, co następuje:

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium" wymienionym w § 2 uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHELMIEC V" w Gminie Chelmiec, obejmujący obszar sołectw Kurów, Wola Kurowska, Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole, Ubiad, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Januszowa, Boguszowa, Piątkowa i Paszyn - z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego "CHELMIEC I", "CHELMIEC III" i Terenu Górniczego "DĄBROWA" - zwany dalej "planem".

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XIV/114/99 z dnia 05.08.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - zmienioną uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XI/86/2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 2. Plan sporządzono zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr IX/339/98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3. 1. Obszar opracowania planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).

2. Ustalenia dotyczące zasad ogólnych ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wynikające z Regulaminu Funkcjonowania Obszaru, o którym mowa w ust. 1 - zawarto w § 5 ust. 2, 3 i 4.

§ 4. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna - zwana dalej "rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-395 CHELMIEC
województwo małopolskie
000032210-122

- 3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.
3. Jako zgodne z planem uznaje się:
- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowić kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
 - 2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,
 - 3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
 - 4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
 - 5) rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
 - 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:
- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
 - 4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ; obowiązuje zabezpieczenie dojazdu z drogi publicznej oraz odwodnienie działki w sposób nie rodzący kolizji z terenami przyległymi,
 - 5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
- M (MN, ML) - tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
 - U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) - tereny o podstawowej funkcji usługowej,
 - R (R, RU, RM, R/ZL) - tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym,
 - P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
 - Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) - tereny zieleni,
 - WS - tereny wód otwartych,
 - KD (KdK, KdK/r, KdW, KdP, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne,
 - E - urządzenia elektroenergetyczne,
 - G - urządzenia gazownicze,
 - W - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-395 CHELMIEC
ul. Wodna 10, 83-395 Chełmiec
tel. 53 22 10 10

- 3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.
3. Jako zgodne z planem uznaje się:
- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowiły kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
 - 2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,
 - 3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
 - 4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
 - 5) rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
 - 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:
- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.
5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
 - 4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ; obowiązuje zabezpieczenie dojazdu z drogi publicznej oraz odwodnienie działki w sposób nie rodzący kolizji z terenami przyległymi,
 - 5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
- M (MN, ML) - tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
 - U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) - tereny o podstawowej funkcji usługowej,
 - R (R, RU, RM, R/ZL) - tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym,
 - P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
 - Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) - tereny zielone,
 - WS - tereny wód otwartych,
 - KD (KDk, KDK/r, KDw, KDp, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne,
 - E - urządzenia elektroenergetyczne,
 - G - urządzenia gazownicze,
 - W - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
33-895 CHELMIEC
województwo małopolskie

- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórznego wykorzystania. Ustala się dodatkową rezerwę terenu dla realizacji urządzonych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie,
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami,
- 3) gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, oraz zgodnie z:
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 622 poz. 627 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
 - ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.).
5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) a w przypadkach szczególnych stosowanie działań określonych w § 19 ust. 6 i ust. 7.
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 11.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Objęta opracowaniem mało zurbanizowana część Gminy Chelmiec związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary rolno - leśne przekształcone na skutek działalności człowieka. Zwarta zabudowa występuje wzdłuż głównych dróg oraz na obrzeżu zurbanizowanych obszarów sąsiadujących z Nowym Sączem. W obszarach rolno - leśnych zabudowę rozproszoną tworzą mniejsze lub większe zespoły siedlisk, będące konsekwencją historycznych podziałów gruntów.

2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchowin ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą. Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na obszarze 60% powierzchni działki z zielenią niską i drzewiastą - krzewiastą, z doбором gatunków poprawiających retencyjność.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy terenu zwanego "Dzwonek Loretański" w Librantowej - na podstawie decyzji 588 z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. - 588,
- 2) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należy do nich: teren otoczenia grodziska prehistorycznego w Kurowie z miejscem prawdopodobnej osady związanej z grodem, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej. Dla obiektu wymienionego w pkt. 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" obejmującej teren lokalizacji d. cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką (dz. nr 131/1) wszelkie przedsięwzięcia, w tym prace remontowe i konserwatorskie w obydwu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-895 CHELMIEC
województwo małopolskie
30-003

wymienionych obiektach wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" - otuliny, obejmującej teren zawarty między drogą powiatową a fasadami budynków szkoły, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia konserwatorskiego. Dla otoczenia grodu w Kurowie wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", umożliwiającą zachowanie relikwii historycznego osadnictwa, wykonanie badań archeologicznych i udokumentowanie zasobów, oraz strefę otuliny "B", w której obowiązują ograniczenia dla działalności budowlanej.

Na pozostałym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (załącznik nr 4 do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy.

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy,
- 2) w terenach zabudowy zwartej, architektura nowych budynków powinna mieć charakter podmiejski. Wyklucza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 4 lokali mieszkalnych oraz obiektów dla działalności gospodarczej o kubaturze przekraczającej 2000 m³,
- 3) zespoły zabudowy wykształcone na bazie dawnych przysiółków, występujące zazwyczaj w obrębie eksponowanych krajobrazowo wzniesień mogą być uzupełniane zabudową, z warunkiem stosowania określonych reguł dotyczących głównie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów - zawartych w ustaleniach planu oraz wynikających z każdorazowej analizy charakteru zabudowy istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących,
- 4) bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy winny mieć formę dwuspadowych lub czterospadowych, w szczególnych przypadkach podkrytych funkcją budynku lub warunkiem nawiązania do formy zabudowy sąsiedniej - wielospadowych (lecz z zachowaniem struktury symetrycznej), o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45° z zakazem łamania połaci. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła. Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich, złotych. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1, 50 m licząc od poziomu najniższej rzędnej terenu istniejącego a wysokość budynku 10 m od tego poziomu do kalenicy w terenach zabudowy zwartej i stosownie 8 m w terenach zabudowy rozproszonej na stokach,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów użyteczności publicznej we wsiach: Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole - trzy kondygnacje, w tym jednej w poddaszu i 12 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. W pozostałych wsiach - dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu i 10 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej. Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy,
- 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach eksponowanych krajobrazowo (§ 6 ust. 2) kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać w części nadziemnej 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³.

5. Utrzymuje się tereny dóbr kultury:

- 1) tzw. "Dzwonek Loretański" w Librantowej - wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.12.1989 r., rejestr: KS.A. - 588.
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje działkę nr 131/1 - miejsce d. cmentarza wojennego z lokalizacją dzwonnicy z końca XVII w. i kapliczki murowanej z 1632 r. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Prace remontowe i konserwatorskie w obiektach wymagają uprzedniego pozwolenia konserwatorskiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
33-395 CHEŁMEC
(województwo małopolskie)

Na obszarze objętym strefą otuliny "B": teren między drogą powiatową a fasadami istniejących budynków szkolnych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania w tej strefie związane z nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) **grodzisko prehistoryczne w Kurowie**

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje przylegający do d. grodu teren leśny, ograniczony od zachodu i północnego zachodu jarem. Wszelkie prace ziemne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i naziemnych urządzeń w obrębie strefy.

W obrębie obszaru objętego strefą otuliny "B" zamkniętego od północy zadrzewieniami i od wschodu lasem obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8. 1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

- a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
- c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).

2. Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne - dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku, bądź- w przypadku terenów przyległych do linii wywłaszczenia pod zalew zbiornika rożnowskiego - z administratorem tego zbiornika.

3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust. 1.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 6.

2.1) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w art. 87 ust. 3 ustawy.

2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gruntów klas II, III i IV.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-395 CHELMIEC

terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania i ochrony dziko żyjących roślin,
- 2) w granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody - Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm (Ubiad nr 72, Władysław Słaby) utworzony rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 04.02.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 3 poz. 27),
- 3) ochrona pomnikowa drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne i.t.p.). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew,
- 4) za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),
- 2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 5 oraz § 13 ust. 6-10.,
- 3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronną lasu,
- 4) dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej - 18,0 m,
- 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-395 CHELMIEC
województwo małopolskie
-000532340- 122

- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej dla:
 - a) zabudowy jedno - i dwurodzinnej - 800 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gaz ziemny), - 1000 m² w terenach nieuzbrojonych lub przy uzbrojeniu niepełnym,
 - b) zabudowy zagrodowej - 1500 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,
 - c) zabudowy rekreacyjnej - 1000 m²,
- 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70° do 110°,
- 5) W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
 - a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
 - jezdnię o szerokości 3,0 m lub 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi oraz tereny przyległe,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu, (na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m),
- 6) podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem § 13 ust. 10, następujące warunki:
 - a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) wszelkie podziały nieruchomości graniczących z pasem drogowym wymagają uzyskania opinii właściwego zarządu drogi.

§ 13. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- drogę krajową nr 75 Brzesko - Nowy Sącz w klasie GP (w granicach planu dotyczy to jedynie linii rozgraniczającej drogi przyjętej w odległości 20,0 m od osi jezdni - symbol " 6.1.KDk" na rysunku planu,
- drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn, w klasie G - symbol " 6.1.KDw" na rysunku planu
- drogę powiatową nr 25.306 Wielogłowy- Klimkówka, w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
- drogę powiatową nr 25.313 Nowy Sącz - Wilczyśka w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L,
- drogę powiatową nr 25.315 Paszyn - Mogiła w klasie Z, z dopuszczeniem parametrów klasy L, (drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).

2. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni:

- klasa GP- 40,0 m - jezdnie 7,0 m
- klasa G - 30,0 m - jezdnie 6,0 - 7,0 m
- klasa Z - 20,0 m - jezdnie 5,5 - 6,0 m
- klasa L - 15,0 m - jezdnie 5,0 - 6,0 m

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-895 CHELMIEC
Województwo wielkopolskie
tel. 61 323 41 11 - 122

- klasa D - 10,0 m - jezdnia 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy), lub 3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.
- 3. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach:
 - klasy G - 25,0 m lub 10,0 m za zgodą zarządu drogi
 - klasy Z i L - 20,0 m lub 8,0 m za zgodą zarządu drogi
 - klasy D - 8,0 m lub 4,5 m za zgodą zarządu drogi.
- 4. Dostępność dróg klasy GP i G jest ograniczona. W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania bezpośredniego zjazdu z drogi głównej. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów. Do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz wewnętrznych dróg osiedlowych.
- 5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy i nie bliżej niż 40,0 od geometrycznego punktu skrzyżowania dróg klasy GP i G z drogami klas niższych.
- 6. Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 4 pkt 6.
- 7. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączyć - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.
- 8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- 9. Na skrzyżowaniach dróg klasy GP i G z drogami niższych klas obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 15,0 x 15,0 m. Na skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami klasy L i D obowiązują ścieżki nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścieżki nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.
- 10. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w § 12 ust. 4 pkt 5. Publiczne drogi gminne oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami "6.2.KDZ" (drogi klasy Z), "6.2.KDL" (drogi klasy L) oraz "6.2.KDD" (drogi dojazdowe klasy D).
- 11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 10 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
- 12. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym obszarze opracowania.
- 13. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
- 14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
- 15. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia z uwzględnieniem odprowadzenia wód z terenów przyległych, jeżeli w sąsiedztwie drogi znajdują się tereny budowlane, dla których nie przewidziano realizacji odrębnych systemów kanalizacji opadowej. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności, w szczególności rowy i przepusty.
- 16. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:
 - 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury stosowane do przepisów szczególnych,
 - 2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
88-395 CHELMIEC
12

- 3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n, linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

17. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca,
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty - 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy - 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne - 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, ośrodki zdrowia - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne - 12 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoły - 1,5 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe - 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw - 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,
- cmentarze - 4 miejsca na każde 1000 m² powierzchni cmentarza.

§ 14. 1. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 15. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16. W granicach opracowania nie wyznacza się ogólnodostępnych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 17. 1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
- 3) Należy zachować rygorzy użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego i sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Wyznacza się rezerwy terenu dla realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
33-895 CHŁADNIEC
Wójt
000532170

- 10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 11) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 12) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1) dla Dąbrowej, Ubiadu, Wielogłówna, Wielopola i części Klimkówki docelowo z miejskiej sieci wodociągowej dla Nowego Sącza;
 - 2) dla Kurowa, Woli Kurowskiej, Librantowej, Naściszowej, Boguszowej, Januszowej, Piątkowej, Paszyna i pozostałej części Klimkówki z wiejskich systemów wodociągowych;
 - 3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.
- Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.
- Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się jako dodatkowe rozwiązanie realizację oczyszczalni ścieków w Ubiadzie dla Ubiadu i części Klimkówki oraz w Librantowej dla wschodniej części Librantowej i zachodniej części wsi Klimkówki. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Nowym Sączu zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.

Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami (w tym dla Woli Kurowskiej, część Januszowej i Paszyna) ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

- 2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji lokalnych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie znajdujących się na obszarze objętym planem.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628)
- § 3 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998r w sprawie szczególnych zasad usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942)
- innymi aktualnymi aktami prawnymi.

2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) adaptuje się istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka - Paszyn, włączony w krajowy system gazowniczy. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Tarnów - Nowy Sącz oraz linię 110 kV łączącą główne punkty zasilania "Gorzków" i "Przetakówkę", znajdujące się na terenie Nowego Sącza. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,
- 3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,
- 5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie,
- 2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Nowy Sącz poprzez centrale cyfrowe i powszechnie stosowane światłowody,
- 3) adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych,
- 4) z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem "/k", "/kz", "/ke" dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL i LZ/ZL - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 4 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/k" obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust.4. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
33-395 GMINA

- Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/pw"** - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.
 3. Tereny oznaczone symbolem **"/kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.
 4. Tereny oznaczone symbolem **"ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. **"c1"** i **"c2"** - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu **"5.6.ZCc"**.
 6. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/p"** stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geotechnicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem - w miarę potrzeby - istniejących systemów odwodnienia terenu, w tym z zachowaniem (w miarę możliwości) istniejących systemów drenarskich. Przy projektowaniu podziału terenów budowlanych na terenach podmokłych, bądź zagrożonych stagnacją wód - wnioskodawca obowiązany jest do przedstawienia sposobu odwodnienia obszaru objętego podziałem, bezkolizyjnego w stosunku do terenów sąsiednich.
 7. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/o"** są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.
 8. **"/oc"** - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew.. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające pod warunkiem każdorazowego sporządzenia ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej.
 9. **"/fz"** - tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, wyłączone ze strefy ekologicznej cieku (otuliny biologicznej). W części zainwestowane, z zabudową kubaturową. Istniejąca zabudowa może być adaptowana pod warunkiem poddania odrębnej ocenie hydrologicznej i zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenia powodziowe mieszkańców i mienia. Tabełaryczne zestawienie terenów wymagających opinii hydrologicznej podano w "części hydrotechnicznej" elaboratu planu, stanowiącej załącznik wyjaśniający i uzasadniający przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodnej. Opracowania hydrologiczne i hydrotechniczne powinny mieć formę operatu wodno-prawnego uzgodnionego z administratorem cieku. W przypadku negatywnej oceny - obiekty mogą istnieć do czasu naturalnego zużycia, z zakazem przebudowy, rozbudowy, i modernizacji. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć elementy utrudniające swobodny przepływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz podejmowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Dopuszczona modernizacja dróg biegnących w sąsiedztwie potoków pod warunkiem dostosowania do wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 roku w sprawie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY

39-395 CHELMIEC

-0000332240- 122

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

§ 20. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 4 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej

1.1.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4.
3. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne.
4. Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 4 ust. 8 pkt 5. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m³ oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyjątkiem stacji gazu "propan - butan") lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m², ubojni zwierząt.
5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garażowych (do 3 stanowisk).
6. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

1.2.ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu "1.1.MN" pkt 1-3.
2. Zakaz realizacji budynków rekreacyjnych o powierzchni zabudowy powyżej 40 m².

2. Tereny o podstawowej funkcji usługowej

2.1.U/MN - Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa

1. Przeznaczenie podstawowe - rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
2. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela oraz funkcja socjalno - biurowa.
3. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 6 ust. 4.

2.2.UO - Tereny usług oświaty. Adaptowane obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu "2.3.UK" pkt. 2, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

2.3.UK - Tereny usług kultury

1. Kościół z plebania w Librantowej. Kościoły filialne w Woli Kurowskiej, Januszowej (z kaptliczką zabytkową) i Boguszowej. Kaplica w Kurowie. Zespół zabytkowy "Pod dzwonkiem" w Librantowej. Obowiązują ustalenia w § 6 ust. 3.
2. Dawne obiekty szkolne wraz z działkami w Woli Kurowskiej i Kurowie z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych, z dopuszczeniem usług komercyjnych.
3. Świetlica wiejska w Klimkówce.

2.4.UHG - Tereny usług handlu, gastronomii i funkcji pokrewnych, na wydzielonych działkach: sklep w Januszowej z przyległym terenem rezerwy usług nieuciążliwych. Sklep w Librantowej oraz obiekt handlowy połączony z piekarnią w Librantowej (z dodatkową funkcją mieszkalną). Teren rezerwy usług handlu i gastronomii oraz funkcji pokrewnych w Librantowej (działka nr 54/1 i część działki nr 53/1). Sklep w Ubiadzie (d. obiekt GS). W przypadku rezygnacji z funkcji handlowej - teren uzyskuje status "U/MN".

2.5.UTS - Tereny usług turystyki i sportu. Projektowany stadion sportowy w Ubiadzie. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej. Zespół boisk sportowych w Librantowej. Projektowany motel (hotel) w Woli Kurowskiej - z warunkiem wykonania ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY
83-385 CHELMIEC

2.6.UKS - Przydrożna stacja paliw w Woli Kurowskiej. Obiekt adaptowany z warunkiem sporządzenia szczegółowej ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej. Ograniczony zakres usług. Obiekt wymaga modernizacji w uzgodnieniu z zarządem drogi.

2.7.U/RPZ - Tereny obsługi produkcji zwierzęcej w Naściszowej i Librantowej. Tereny adaptowanych istniejących obiektów związanych z produkcją zwierzęcą. Obowiązują szczególne wymogi ochrony środowiska i sanitarne związane z zaliczeniem tych obiektów do kategorii przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) i § 3 ust. 1 pkt 9 lit. f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490). Podejmowanie jakichkolwiek przedsięwzięć modernizacyjnych i inwestycyjnych dopuszczane pod warunkiem utrzymania produkcji na poziomie dotychczasowym, ograniczenia uciążliwości do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora oraz indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

3. Tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym

3.1.R - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych do nieruchomości. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 6 ust. 4. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 1-10. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo literą "o".

3.2.R/kz - Tereny rolne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej d. Grodziska w Kurowie. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.3.R/ke - Tereny rolne w strefie ochrony widokowej d. Grodziska w Kurowie. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.4.R/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, położone w strefie ochrony eksponowanych krajobrazowo stoków i wierzchołach. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 19 ust. 1.

R/pw - atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych.

3.5.RU - Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W przypadku gospodarstw szklarniowych obiekty szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej - działka uzyskuje status terenu "1.1.MN", lub odpowiednio "3.6.RM".

3.6.RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Adaptacja z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji na warunkach kształtowania architektury i krajobrazu określonych w § 6 ust. 4. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w Gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych. Zabudowa jednorodzinna dopuszczona z prawem wydzielienia dwóch działek w ramach własności. Możliwa realizacja drobnych usług typu rzemieślniczego w budowlanych oraz wolnostojących w obiektach o kubaturze nie przekraczającej 500 m³, z wykluczeniem przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

URZĄD GMINY

3.7.R/ZL - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy.

4. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

4.1.P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, produkcji budowlanej, tartaków w Januszowej i Librantowej, zakładu lakiernictwa i mechaniki pojazdowej w Librantowej, bazy transportowej w Dąbrowej. Adaptacja z dopuszczeniem nowego zainwestowania z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna i socjalno - biurowa.

5. Tereny zieleni i wód otwartych

5.1.ZL- Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właściciele lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.2.ZL/kz - Teren leśny w otoczeniu dawnego grodziska w Kurowie. Zakaz zainwestowania. Wszelkie działania związane ze zmianą ukształtowania terenu dopuszczalne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3.LZ/ZL - Tereny zadrzewione wskazane do zalesienia.

5.4.ZP - Tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo.

5.5.ZCz/kz - Teren dawnego cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką do zachowania ochrony i konserwacji według wskazań konserwatorskich. Obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (§ 6 ust. 3 pkt 1 i ust. 5 pkt 1).

5.6.ZCc - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.- zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie Q 1%.

5.7.WS/zz - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości określonej na rysunku planu, lecz nie mniejszej niż 15,0 m zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1%, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wyłączone pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone. Zasada, z określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.

Obowiązuje ochrona strefy przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 19 ust. 9. W granicach terenu "WS/zz" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków. Wszystkie potoki w granicach opracowania planu są - zgodnie z kwalifikacją Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 roku w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną - potokami

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

górkimi i wymagają oceny hydrotechnicznej dla obiektów lokalizowanych w ich sąsiedztwie. Znaczne odcinki cieków wykazują postępującą erozję denną i boczną, prowadzącą do powstania osuwisk i urwisk. Odcinki takie - wymagające regulacji lub innych zabezpieczeń - uwidoczniono na rysunku planu oraz ujęto w wykazie zamieszczonym w "Części hydrotechnicznej" wymienionej w § 19 ust. 9.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku łącznie z wycinką drzew i krzewów,
 - prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od właściwych organów administracji,
 - prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
 - lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Ewentualnie posadowienie obiektów zgodnie z wytycznymi technicznymi Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej WTP-0,13,
 - teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód, (względnie techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania).
- Na terenach "Ws/zs" należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych). Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

6. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 13 ust. 1-16)

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1.KDK-GP - Droga Krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz (w granicach planu znajduje się jedynie nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi) - klasa GP.

6.1.KDK/r-GP - rezerwa terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

6.1.KDW-G - Droga wojewódzka Nr 975 Dąbrowa- Zakliczyn. Klasa G

6.1.KDP-Z(L) - Drogi powiatowe. Klasa Z lub L

6.2. Układ lokalny dróg publicznych

6.2.KDZ - Drogi gminne. Klasa Z

6.2.KDL - Drogi gminne. Klasa L

6.2.KDD - Drogi gminne dojazdowe. Klasa D

7. Tereny infrastruktury technicznej

7.1. Elektroenergetyka

7.1.a.E - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną - do utrzymania i modernizacji. W obrębie linii wszelkie działania wymagają uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku - stosować należy przepisy Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku (Mon. Pol. Nr 3 poz. 24).

7.1.b.E - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/Kz, R/Ke, R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przy ustalaniu warunków zabudowy dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

7.1.c.E - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową we wsi Wola Kurowska. Ustalenie strefy ochronnej jak dla linii "7.1.b.E".

7.2. Gazownictwo przewodowe

7.2.a.G - Istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka-Paszyn - do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągu w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych - według Rozporządzenia ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686).

7.2.b.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych jak dla sieci "7.2.a.G".

7.3. Zaopatrzenie w wodę

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Teren istniejącej pompowni dla wodociągu zbiorczego w Librantowej - do utrzymania i modernizacji

7.3.d.Wz - Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

w-1 - Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Warunki jak dla terenu 7.3.c.w". Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

7.4.K - Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych - rejony wiejskich, pełnosprawnych oczyszczalni w Ubiadzie i Librantowej, stanowiące rezerwy terenu w przypadku braku możliwości podłączenia obszarów objętych zasięgiem tych oczyszczalni do miejskiego systemu kanalizacyjnego w Nowym Sączu.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 17 ust. 2 pkt 2.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

7.5. Gospodarka odpadami

7.5.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów -(rejon lokalizacji wiejskiego składowiska odpadów). W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia w § 5 ust. 4. W rejon składowiska należy doprowadzić dojazd od drogi publicznej. Wybór miejsca lokalizacji w rejonie wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań geologiczno - inżynierskich oraz oceny oddziaływania na środowisko.

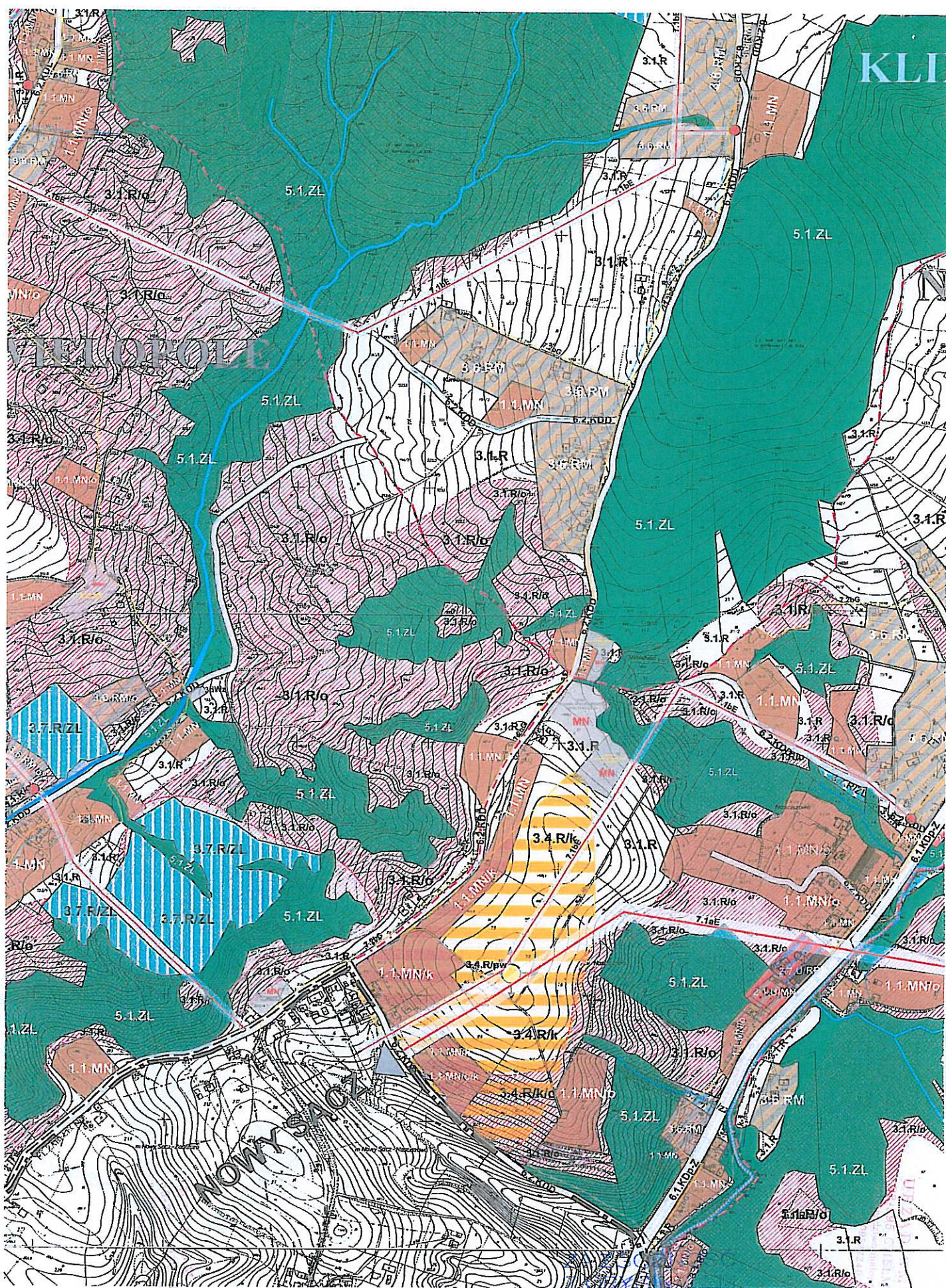
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

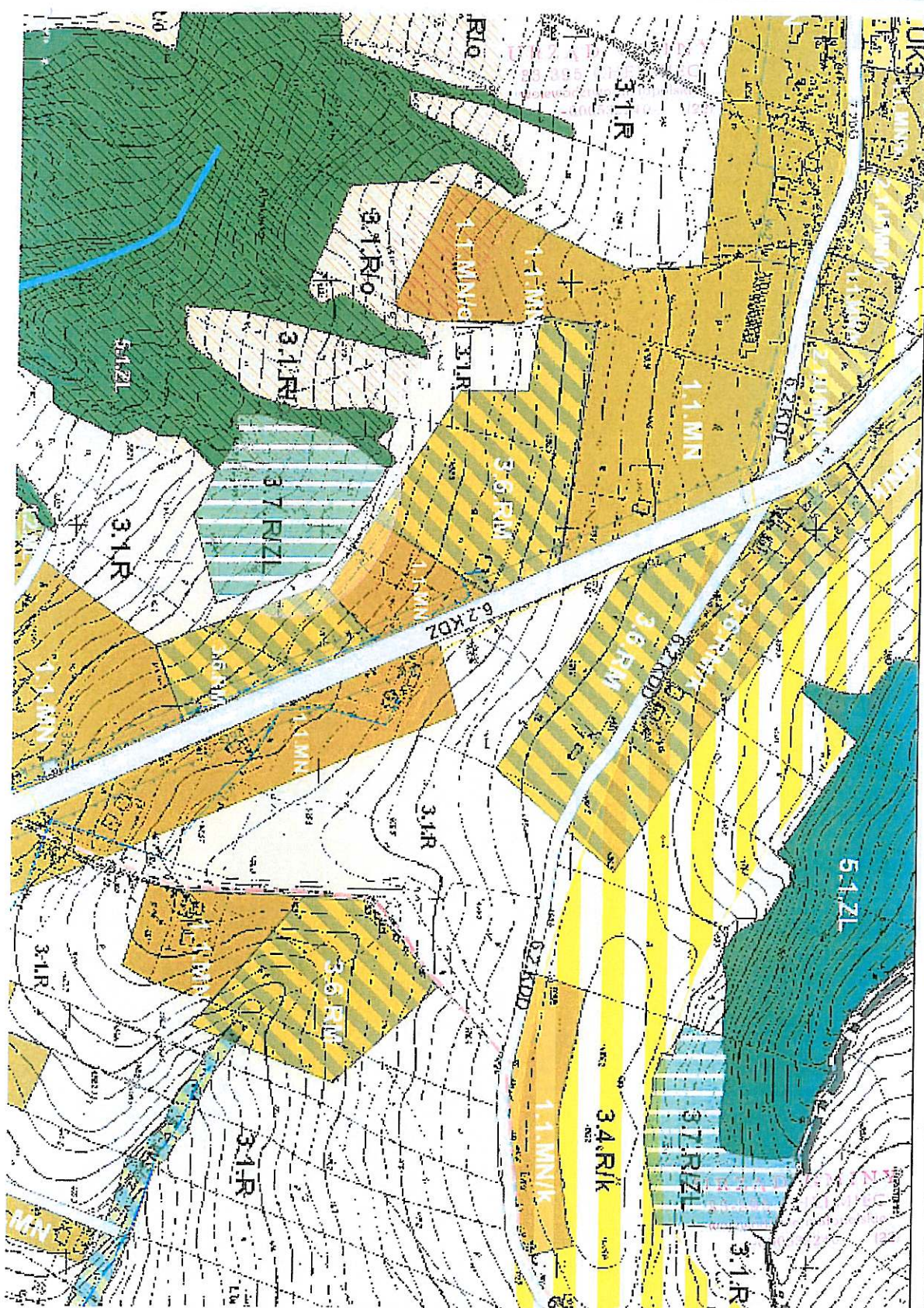
§ 22. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Chelmec
(grafikę pominięto)





ZBIOROWISKO
GMINA W. PASANDER
CHELMIEC
ul. Papińska 2, 33-395 CHELMIEC
tel. 14 641 27 22

Chełmiec 20-10-2010

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHELMIEC

P.H.U. PASANDER
Paweł Majcher
ul. Gajowa 40
33-300 Nowy Sącz

Warunki techniczne dla inwestycji:

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: WIELOPOLE, NAŚCISZOWA, KLIMKÓWKA w gm. CHELMIEC - ETAP III.”

Adres inwestycji:

Naściszowa dz. nr: 80, 100/3, 100 /5, 59/4, 100/4.

Wielopole dz. nr: 200/1, 191/4, 191/5, 191/7, 191/8, 191/10.

Klimkówka dz. nr: 205/13, 205/12, 206, 205/8, 205/15, 205/2, 205/1, 87, 88, 90/8, 90/12, 90/9.

Gmina Chełmiec.

1. Odcinek w miejscowościach: Naściszowa, Wielopole, Klimkówka. Włączenie na działce 205/1 obręb Klimkówka do istniejącej sieci. Ciśnienie w miejscu włączenia 0,7 MPa. Trasę wodociągu zakończyć w miejscowości Wielopole Przy granicy z Nowym Sączem.
2. Odcinek w miejscowości Klimkówka. Włączenie na działce 87 do istniejącej sieci „w160PE”. Projektowany wodociąg prowadzić do okolicy działki 90/12.

DYREKTOR
[Signature]
mgr Beata Szlachetko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr inż. Katarzyna Majcher

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

Miejsce i data: Nowy Sącz, 25 październik 2010

OPINIA Nr 2468/2010

z dnia 2010.10.20

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 163 poz. 1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **ROZBUDOWA WODOCIĄGU W M. KLIMKÓWKA - ETAP III**

Lokalizacja: **Klimkówka gm.Chełmiec**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU**
Chełmiec ul. Papieska 2

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION S.A. ODDZIAŁ W KRAKOWIE Z.E. KRAKÓW REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	- Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.
---	--

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZESPOŁU

Wojciech Jacobiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

Miejsce i data: Nowy Sącz, 28 październik 2010

OPINIA Nr 2501/2010
z dnia 2010.10.20

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art. 7d pkt 2 i 28 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz. 1364 z 2005r./ oraz § 13 ust. 3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **ROZBUDOWA WODOCIĄGU W M. WIELOPOLE, NAŚCISZOWA, KLIMKÓWKA**
Lokalizacja: **Wielopole, Naściszowa, Klimkówka**
Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU**
Chełmec ul. Papieska 2

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Katarzyna Majcher

10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION S.A. ODDZIAŁ W KRAKOWIE Z E KRAKÓW REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	<ul style="list-style-type: none"> - Z uwagi na istn. kable NN roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RD Nowy Sącz. - Skrzyżowania i zbliżenia z istn. kablem NN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. - Przed zasypaniem skrzyżowania zgłosić w RD Nowy Sącz celem dokonania odbioru technicznego. - Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 6 §55. - Zachować odl. min. 1,0m proj. sieci wodoc. od złącza kablowego na dz. 205/13 wg opinii 1130/10 z dnia: 12.05.2010. Dokonać korekty i zwymiarować na planie sytuacyjnym.
KSG OZG JAŚŁO REJON DYSTRYBUCJI GAZU W NOWYM SĄCZU	<ul style="list-style-type: none"> - Skrzyżowania pro. wodoc. z gazociągami wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501 - Prace ziemne w rejonie gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RDG Nowy Sącz. - Skrzyżowania z siecią gazową podlegają odbiorowi technicznemu w RDG Nowy Sącz, odbiory będą wykonywane na zlecenie Inwestora lub wykonawcy - Wykonawca robót zgłosi ich rozpoczęcie w RDG N. Sącz z 7-dniowym wyprzedzeniem - Tyczenie wodociągu w rejonie gazociągu wykonywać w obecności przedstawiciela RDG Nowy Sącz.

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/

Z-GA PRZEWODNICZĄCEGO ZESPOŁU

Wojciech Jacenik

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku P.H.U. PASANDER mgr inż. Paweł Majcher-reprezentującego ZGKiM w Chełmcu ul. Gajowa 40; 33-300 Nowy Sącz.

zezwalam

Na lokalizację linii wodociągowej w pasie drogi gminnej nr ew. 80 w miejscowości Naściszowa oraz w pasie drogi gminnej nr ew. 206 w miejscowości Klimkówka w celu wykonania sieci wodociągowej zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową, przy zachowaniu warunku:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu udziela prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania

Uzasadnienie

P.H.U. PASANDER mgr inż. Paweł Majcher-reprezentujący ZGKiM w Chełmcu złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu o uzgodnienie lokalizacji urządzeń linii wodociągowej w pasie drogi nr ew. 80 w miejscowości Naściszowa oraz w pasie drogi gminnej nr ew. 206 w miejscowości Klimkówka.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM SĄCZU**

ul. Nawojowska 17a
33-300 Nowy Sącz

skrytka pocztowa 100
e-mail: psse.nowysacz@pis.gov.pl

centrala (018) 443-54-38
tel. / fax (018) 443-57-32

PSE-NNZ-420-354/10

Nowy Sącz dnia **19 LIS. 2010**

P.H.U. PASANDER
Paweł Majcher
ul. Gajowa 40
33-300 Nowy Sącz

OPINIA SANITARNA Nr 391/10

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /tekst jedn. Dz.U. nr 122 z 2006r. poz. 851 z późn.zm./, art. 32 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jedn. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm./, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn.zm./ - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, po rozpatrzeniu wniosku: *P.H.U. PASANDER w Nowym Sączu*

u z g a d n i a

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych

projekt budowlany rozbudowy wodociągu komunalnego w m. Wielopole, Naściszowa, Klimkówka w gminie Chelmec – etap III

P O Z Y T Y W N I E

Uzasadnienie.

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany sieci wodociągowej o długości 1 294,0 m będącej przedłużeniem sieci już istniejącej i mającej na celu zaopatrzenie w wodę terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod inwestycje. Wodociąg przebiegać będzie w pasie drogowym oraz przez działki osób prywatnych. Wykonany zostanie z rur PE 100 SDR 11 o 60-110 mm. Na sieci wybudowana będzie jedna studzienka w której zamontowane zostaną: wodomierz, reduktor ciśnienia i armatura. Uzbrojenie sieci stanowić będą hydranty p.poż. o 80 mm nadziemne. Roboty ziemne wykonywane będą częściowo ręcznie, a częściowo mechanicznie, uwzględniając warunki gruntowo-wodne, w tym tereny osuwiskowe. Skrzyżowania projektowanego wodociągu z istniejącymi sieciami, drogami i rowami wykonywane będą

w uzgodnieniu z gestorami tych sieci oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami /część skrzyżowań z drogami wykonywanych będzie metodą bezwykopową, a część w rozkopie/. Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych przez uprawnionych monterów i pod nadzorem branżowym. Przedłożony projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Sączu
tel. wew. Stanisław Morawski

Otrzymują:

1. - adresat + 1 egz. p.b.
2. - a/a

LN/MH

tel. kontakt. 18 /443-54-38 wewn. 42/

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W
MIEJSCOWOŚCIACH: WIELOPOLE, NAŚCISZOWA, KLIMKÓWKA w
gm. CHEŁMIEC - ETAP III”

Adres:

Naściszowa dz. nr: 80, 100/3, 100/5, 59/4, 100/4.
Wielopole dz. nr: 200/1, 191/4, 191/5, 191/7, 191/8, 191/10.
Klimkówka dz. nr: 205/13, 205/12, 205/19, 206, 205/15, 205/2, 205/1, 87, 88,
90/8, 90/12, 90/9.
Gmina Chełmiec.

Inwestor:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC

Projekt:

SIECI SANITARNE

Projektant:

mgr inż. Katarzyna Majcher
mgr inż. Paweł Majcher

październik 2010

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

W zakres całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- wykonanie sieci wodociągowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Istniejące obiekty

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Teren prowadzenia prac związanych z wykopami
- Teren prowadzenia prac związanych z przekroczeniami przeszkód: nasypy, rowy, droga
- Strefa gromadzenia materiałów budowlanych.
- Strefy rozmieszczenia maszyn i urządzeń technicznych w trakcie prac budowlanych

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- Prace związane z wykopami: nieodpowiednie zabezpieczenie wykopów, przed osuwaniem się gruntu, jak również nieodpowiednie zabezpieczenie terenu wykopów przed wpadnięciem osób, może spowodować zagrożenia w trakcie realizacji robót.
- Zagrożenia wynikające z pracy mechanicznych urządzeń budowlanych
- Prace budowlane na cieku wodnym

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, oraz powinien zapewnić odpowiedni instruktaż pracowników obejmujący w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Instruktaż w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinien zapewniać uczestnikom: zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą, poznawanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.
- Instruktaż ogólny prowadzą pracownicy służby bezpieczeństwa i higieny pracy albo pracodawcy lub pracownicy wyznaczeni przez pracodawcę, posiadający ukończone aktualne szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.
- Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza się, przed dopuszczeniem do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

- Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.
- Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.
- Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, zwłaszcza zapewnić: bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, instruktaż pracowników obejmujący w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY:

- Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, urządzenia składowisk materiałów wyrobów.
- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami.
- Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów..
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wyгородzić i oznakować.
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć.
- Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatruje się, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane
- Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
- Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć: trwałe i ustabilizowane podłoże, trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.

PRACE ZWIĄZANE Z WYKOPAMI

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego

- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

PROJEKTANT:

mgr inż. Katarzyna Majcher
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: M.A.P./0264/PWOS/04

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. Przedmiot opracowania i zakres rzeczowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy pn:

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:
WIELOPOLE, NAŚCISZOWA, KLIMKÓWKA w gm. CHEŁMIEC - ETAP III.”

Adres inwestycji:

Naściszowa dz. nr: 80, 100/3, 100/5, 59/4, 100/4.

Wielopole dz. nr: 200/1, 191/4, 191/5, 191/7, 191/8, 191/10.

Klimkówka dz. nr: 205/13, 205/12, 205/19, 206, 205/15, 205/2, 205/1, 87, 88, 90/8, 90/12, 90/9.

Inwestycja będzie prowadzona na terenach gminy Chełmiec we wsiach: Naściszowa, Wielopole, Klimkówka oznaczonych w planie zagospodarowania terenu jako:

- rys. nr 1; R, MN, KDD, RM

- rys nr. 2; RM, R.

Projektowane odcinki wodociągu będą łączyły istniejące sieci oraz będą sięgaczami do przyszłych odbiorców zgodnie z wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej warunkami.

Projekt niniejszy obejmuje przewody wodociągowe rozdzielcze.

Projekt nie uwzględnia podłączeń do budynków.

Łączna długość projektowanych przewodów – **1294,0 m**

w tym:

- PE100 SDR11 110*10,0	- 1074,0 m
- PE100 SDR11 110*10,0 (warstwowe TS)	- 91,0 m
- Ø 80 żeliwo	- 8,0 m
- PE100 SDR11 63*5,8	- 121,0 m

Zaprojektowano sieci z rur PE100 SDR11 w sztangach 110*10,0 oraz w zwojach 63*5,8 i 40*3,7.

Na sieci wybudowana będzie jedna studzienka, w której zamontowane będą: wodomierz, reduktor ciśnienia i armatura.

Dla projektowanej inwestycji zapotrzebowanie na wodę jest zgodne z bilansem wody dla Gminy Chełmiec. Średnice przyjęto na podstawie wydanych warunków przy uwzględnieniu ochrony pożarowej i przyszłej rozbudowy sieci. Objęty niniejszym opracowaniem wodociąg pracował będzie w dwóch strefach ciśnienia.

Opracowanie obejmuje projekt sieci bez odcinków podłączeń domowych (wykreślone na mapie sytuacyjnej)

5.2. Określenie Inwestora i Użytkownika

Inwestorem jest:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC

Użytkownikiem będzie:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC

5.3. Podstawy opracowania

5.3.1. Umowa na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu 01-06-2009 nr 20/2009 pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Chełmnie przy ul. Papieskiej 2 a:

P.H.U. Pasander Paweł Majcher

z siedzibą w Nowym Sączu przy ulicy Gajowej 40.

5.3.2. Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej z dnia 20-10-2010

5.3.3. Protokół ZKUPSiUT nr 2468/2010

5.3.4. Protokół ZKUPSiUT nr 2501/2010,

5.3.5. Decyzja; znak: ZGKiM7040/I/D/124/2010

5.3.6. Mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych w skali 1:1000

5.3.7. Uzgodnienie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmnie (pieczęcie na mapach)

5.3.8. Opinia sanitarna nr 391/10; znak: PSE-NNZ-420-354/10

5.4. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę

W rozpatrywanych wsiach istnieje sieć wodociągowa, projektowane odcinki stanowią uzupełnienie istniejącej infrastruktury w celu polepszenia stanu zaopatrzenia w wodę.

5.5. Istniejący stan odprowadzenia ścieków

Część mieszkańców posiada zbiorniki a których ścieki są okresowo wywożone, wywóz indywidualny przeważnie na tereny wsi.

Mieszkańcy nie posiadający zbiorników wylewają ścieki na teren własnych posesji. Sieć kanalizacyjna jest obecnie w opracowaniu.

5.6. Nawiązanie do programu wodociągu gminy

Gmina nie posiada aktualnej „Koncepcji programowej wodociągu „Gminy Chełmiec”

Projekt niniejszy został opracowany w oparciu o dane Zakładu Komunalnego określone w warunkach oraz „Bilans wody dla Gminy Chełmiec”. Wodę dla celów pożarowych zapewnia zbiornik wody „Ubiad” w wymaganej ilości 5,0 dm³/s (jednostka osadnicza do 2000 liczby mieszkańców).

5.7. Obliczenia zapotrzebowania wody

Dla poszczególnych odcinków projektowanej sieci nie wykonywano obliczeń zapotrzebowania na wodę. Średnice sieci przyjęto zgodnie z warunkami.

Projektowany wodociąg będzie zapewniał wodę dla:

- ludności
- instytucji, zakładów usługowych,
- zwierząt gospodarskich,
- utrzymania czystości pojazdów mechanicznych,
- ogródków przydomowych,
- ochrony p. poż.,

5.8. Obliczenia hydrauliczne i uzbrojenie sieci

5.8.1. Odcinek między węzłem 1 ÷ 30 (rys. nr 1):

Wpięcie zgodnie z warunkami do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 205/1 w węźle nr 1. Odcinek wykonać z rur:

- PE100 SDR11 110*10,0 na odcinku między węzłami: 1 ÷ 5, 9 ÷ 15, 17 ÷ 30,
- PE100 SDR11 warstwowych TS (Wavin) między węzłami 5 ÷ 9,
- PE100 SDR11 63*5,8 między węzłami 15 ÷ 16.

Zgodnie z warunkami ciśnienie w miejscu wpalenia wynosi 0,7 MPa. Zaprojektowano studzienkę redukcyjną z układem pomiarowym za węzłem nr 1 na działce 205/2 (wykonać zgodnie z rys. nr 4). Redukcja do ciśnienia 0,4 MPa.

Na projektowanym odcinku w węzłach: 10, 18, 21, 24, oraz 30 zamontować hydranty zgodnie z rys. 3.

Między węzłami 5 i 9 wodociąg wykonać z rur warstwowych np. TS produkcji Wavin. Odcinek ten będzie dodatkowo odcinany zasuwami „strefowymi” zgodnie z sytuacją i rozrysowanymi węzłami.

5.8.2. Odcinek między węzłem 31 ÷ 34 (rys. nr 2):

Wpięcie zgodnie z warunkami do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 87 w węźle nr 31 do sieci wodociągowej oznaczonej jako w160PE. Odcinek wykonać z rur PE100 SDR11 110*10,0. Wodociąg będzie pracował w jednej strefie ciśnienia.

Na projektowanym odcinku w węzłach 32 i 34 zamontować hydranty zgodnie z rys. 3.

5.9. Usytuowanie przewodów wodociągowych

Projektowana sieć przewodów głównych usytuowana będzie generalnie w pasach drogowych i na terenach prywatnych posesji. Na wejście w teren Inwestor uzyskał stosowne pozwolenia określone w „wykazie Właścicieli i działek”. Wysokościowo rurociągi usytuowano przyjmując generalnie 1,60 m przykrycia.

5.10. Warunki gruntowe

Na trasie przewodów wodociągowych, pod warstwą gleby znajdują się zwietrzliny gliniaste łupka (kat. III), gliny i gliny piaszczyste (kat. II). Podłoże gruntowe terenu budują grunty, które zakwalifikowano do 5 warstw geotechnicznych zróżnicowanych pod względem właściwości geotechnicznych. Typ inwestycji i panujące proste warunki gruntowe zaliczają obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej. Woda gruntowa nie występuje na przeważającej części inwestycji, na niektórych odcinkach będzie konieczne pompowanie. W celu określenia czasu pompowań należy prowadzić dziennik potwierdzony przez Inspektora.

5.11. Inne uzbrojenie terenu

Trasy projektowanych przewodów wodociągowych krzyżują się z istniejącymi:

- napowietrznymi liniami NN
- napowietrznymi liniami teletechnicznymi
- kablami elektrycznymi eNN, kable zabezpieczyć rurami Arota Ø100 o długości 3,0m
- gazociągami średnioprężnymi
- istniejącym wodociągiem lokalnym

5.12. Rozwiązania projektowe

5.12.1. Rurociągi

Rurociągi wykonane będą z rur PE100 SDR11 (PN16), łączonych przez zgrzewanie doczołowe:

- PE100 SDR 11 110*10 – rury w sztangach
- PE100 SDR 11 110*10 TS (warstwowe) – rury w sztangach
- PE100 SDR11 63*5,8 – rury w zwojach

oraz rur żeliwnych kołnierzowych Ø80 mm PN16 przy hydrantach. Węzły z kształtek PE100 SDR11 łączonych przez zgrzewanie doczołowe.

Włączenia w istniejące rurociągi:

- węzeł 1 – połączenie przez zgrzewanie doczołowe .
- węzeł 31 – opaska żeliwna do nawiercania rur PE Ø 160 z odejściem kołnierzowym Ø 100 mm – PN 16

Przejścia pod drogami – odcinki między:

19 ÷ 20 przewiert - rura osłonowa stalowa Ø 219/4,5; l = 7,8 m

23 ÷ 24 wykop otwarty – rura osłonowa PVC 160*4,0; l = 3,5 m

27 ÷ 28 wykop otwarty – rura osłonowa PVC 160*4,0; l = 3,8 m

Rury przewodowe prowadzić na płozach np typu F prod. Integra.

W pozostałych przypadkach rurociągi prowadzone pod drogami wykonywać bez rur osłonowych. Odcinki, gdzie wodociąg jest prowadzony pod drogami asfaltowymi w całości do odtworzenia.

Rury i kształtki winny mieć atest Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania przy budowie rurociągów do wody pitnej.

5.12.2. Zasuwy

Na rurociągach w gruncie montowane będą zasuwy żeliwne kołnierzowe PN16

Ø 100 – 7 kompletów

Ø 80 - 8 kompletów

Ø 50- 1 komplet

Wszystkie zasuwy w gruncie montowane będą z obudowami teleskopowymi; l=1,8 m. skrzynkami i płytami pod skrzynki. Trzpień zasuwy z skrzynce ulicznej posadowionej na płycie.

W studzience SWR zasuwy kołnierzowe Ø80 PN16 z kółkiem. Dla celów ustalenia kosztów przewiduje się zasuwy produkcji Hawle.

5.12.3. Hydranty

Na rurociągach montowane będą hydranty pożarowe typu nadziemnego Ø80 PN16 z zabezpieczeniem w przypadku złamania. Hydranty montowane będą na odgałęzieniach odcinanych zasuwami. Minimalna odległość hydrantu od sieci wynosi 1,5 m, minimalna odległość zasuwy od hydrantu 1,0m. Montaż zasuw zgodnie z e schematem (rys. nr 3). Dla ustalenia kosztów przewiduje się hydranty produkcji Hawle.

5.12.4. Pomiar wody

Za węzłem nr 1 w studzience redukcyjnej projektuje się pomiar wody. Pomiar przy użyciu wodomierza Ø80 modułowego, odpornego na zakłócenia przed i za licznikiem (bez odcinków przejściowych). Dla potrzeb wymiarowych studzienki oraz celów kosztorysowych przyjęto licznik „Aquila” firmy Mirometr.

5.12.5. Redukcja ciśnienia

Za węzłem nr 1 zaprojektowano studzienkę redukcyjną z układem pomiarowym (wykonać zgodnie z rys. nr 4). Redukcja do ciśnienia za reduktorem 0,4 MPa).

W miejscu wpalenia do istniejącego wodociągu zgodnie z warunkami ciśnienie wynosi 0,7 MPa.

Dla celów wymiarowych studzienki oraz kosztorysowych przyjęto zawory redukcyjne Ø80 mm, nr kata. 1500, PN 16 firmy Hawle.

5.12.6. Skrzyżowania z przeszkodami

Drogi o nawierzchni asfaltowej

Tam gdzie to jest możliwe skrzyżowania z drogami o nawierzchni asfaltowej wykonane będą przewiertem Ø219,1/4,5 mm dla rurociągu PE 110*10,0. W pozostałych przypadkach wykonać rozkop. Przy prowadzeniu w poprzek dróg wodociąg zabezpieczyć rurą osłonową PVC 160*4,0. Nawierzchnię asfaltową odtworzyć zgodnie z zaleceniami właściciela drogi. Przed rozpoczęciem robót sporządzić notatkę określającą sposób jej odbudowy. Zaleca się całkowitą wymianę asfaltu na odcinkach, gdzie przebiega wodociąg.

Drogi o nawierzchni tłuczniowej lub gruntowej oraz wjazdy na posesje

Skrzyżowania z w/w drogami wykonane będą w wykopie otwartym, lecz dla zminimalizowania przerw w komunikacji zaraz po wykopaniu w wykopie zostaną ułożone rury PVC (przepusty) i wykop zostanie zasypany. Przepusty:

- PVC 160*4,0 dla rurociągu PE110*10,0
- PVC 110*3,2 dla rurociągu PE 63*5,8

Skrzyżowanie z kablem elektrycznym

Na czas budowy przewodu wodociągowego istniejące na trasie kable elektryczne należy zabezpieczyć rurą Arota 110 o długości 3,0m. Przed rozpoczęciem wykopu pod wodociąg w miejscu skrzyżowania należy wykonać ręcznie wykop poprzeczny w celu zlokalizowania kabla. Następnie założyć na niego rurę osłonową dwudzielną (np. Arota typ A110PS). Po wykonaniu robót montażowych zabezpieczenia nie demontować, lecz zasypać w gruncie.

Skrzyżowania z gazociągiem średnioprężnym

Wszystkie skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z Dz.U.Nr.97 z dnia 11.09.2001r. oraz zaleceniami innych właścicieli uzbrojenia (najczęściej zgodnie z PN-91/M-34501). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 11-09-2001r „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” Dz. U. 97. przy prowadzeniu gazociągu zaliczonego do pierwszej klasy lokalizacji, przy równoległym prowadzeniu należy zachować odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia min 40cm (gazociągi wybudowane po 2001) lub 1,50m w przypadku gazociągów wybudowanych przed w/w datą, przy skrzyżowaniach odległość pionową nie mniejszą niż 20cm. Zmniejszenie tych odległości może nastąpić po zastosowaniu płyt izolujących lub innych środków zabezpieczających.

W strefie kontrolowanej nie można podejmować żadnej działalności, która mogłaby zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji.

Skrzyżowania z rowami

Na trasie projektowanych rurociągów nie występują cieki i rowy stale prowadzące wodę. Występują natomiast ślady przydrożnych rowów przechwytyjących wody opadowe.

Projektowane rurociągi usytuowane są wzdłuż tych rowów oraz krzyżują się z nimi. W miejscu skrzyżowania rurociągu z rowem należy na czas robót na rowie wykonać koryto drewniane w przekroju o kształcie rowu. Koryto z bali grubości 50 cm i długości 4,0 m. Koryto wyłożyć folią gr. 0,5 mm. Koniec folii po 0,25 m wpuścić w grunt i uszczelnić gliną. W trakcie budowy należy zwrócić uwagę, aby rowy były drożne a po wykonaniu wodociągu należy rowy przydrożne przywrócić do pierwotnego stanu.

Skrzyżowania z istniejącym wodociągiem

Trasa projektowanego rurociągu biegnie w kilku miejscach w pobliżu istniejącego lokalnego wodociągu (w przyszłości do likwidacji). Na projektowanym terenie występują również wodociągi geodezyjnie nie udokumentowane, dlatego przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy na projektowanej trasie wykonać kontrolne wykopy poprzeczne w miejscach określonych przez właścicieli. Wykop o ścianach pionowych deskowanych wymiarach 20*0,8 m i głębokości 1,9m. Wykop i zasypanie wykonywane ręcznie.

Kolizje z ogrodzeniami

W przypadku zniszczenia istniejącego ogrodzenia odtworzyć do stanu nie gorszego od zastanego. Przed wejściem w teren wykonać dokumentację fotograficzną bądź filmową. Szczególnie dotyczy to odcinka między węzłami 32 ÷ 33, gdzie wodociąg krzyżuje się z nim.

5.13. Metody wykonywania robót

5.13.1. Roboty ziemne

Przewiduje się wykonywanie robót mechanicznie i ręcznie.

Znaczną ilość robót ręcznych wymusza:

- bliskie sąsiedztwo napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych,
- istniejące uzbrojenie,
- znaczne spadki terenu,
- ogrodzenia i ogródki.

A. Wykopy

Wykopy mechaniczne koparką o ścianach pionowych zabezpieczonych szalunkiem np. typu SBH. Wykopy ręczne posiadać będą ściany pionowe deskowane do pełnej wysokości. W gruntach skalistych odspojenie skał ręczne młotami pneumatycznymi, wykop mechaniczny lub ręczny. Ponieważ znaczna część robót prowadzona będzie w ogródkach, zwraca się uwagę na poprawne wykonanie robót ziemnych a mianowicie: odłożenie humusu, wykop, roboty montażowe, zasyпка z zagęszczeniem zakończona zasypaniem humusu. Nadmiar urobku należy załadować na samochody wywrotki i wywieźć:

- nadmiar na wysypisko na odległość do 5 km,
- pozostałość na czasowy odkład na odległość do 2 km.

Miejsce wywozu wskaże Inwestor.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem odcinek po 1m w obie strony wykopać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

B. Zasypanie wykopów

Wykopy zasypanye będą ręcznie. Odcinki skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem na długości 2 m należy zasypać piaskiem do wysokości 20 cm ponad uzbrojenie. Na terenach zielonych zasypkę zagęszczać do 85%, natomiast w poboczach i pod drogami zasypkę ubijać do 90% w zmodyfikowanej skali Proctora. Po wykonaniu zasyпки pas robót przez trawniki należy obsiać trawą. Przewiduje się grabkowanie i obsiew trawą na powierzchni 8 000 m².

C. Roboty montażowe

Montaż rurociągów ręcznie. Z uwagi na gliniasty i skalisty rurociągi na całej długości montowane będą na 10cm podsypce piaskowej oraz zasypane gruntem sypkim np. piaskiem do wysokości 10 cm ponad rurę.

Po zmontowaniu rurociągów o długości ca 300 m, należy wykonać próbę ciśnienia. Ciśnienie próbne 1,0 MPa. Woda do prób dowożona będzie beczkowitzem. Przewiduje się 10 prób ciśnienia. Po zmontowaniu całej sieci należy wykonać płukanie i dezynfekcję rurociągów. Zrzut wody płucznej do przydrożnych rowów. Wodę po dezynfekcji należy odwieźć na oczyszczalnię ścieków po neutralizacji wapnem w beczkowitzie.

Odbiór rurociągu wykonać zgodnie z PN-81/B-10725

Po zmontowaniu rurociągu, przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

5.14. Odwodnienie wykopu

Na obiekcie stwierdzono niewielkie sączenia na kilku odcinkach. Przewiduje się pompowanie około 20 godzin. W przypadku prowadzenia prac w okresie „mokrym” należy prowadzić dziennik pompowań potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

5.15. Wpływ inwestycji na środowiska

Budowa wodociągu umożliwi korzystanie z wody spełniającej wymagania stawiane wodzie do picia, będącej pod stałą kontrolą służb sanitarnych. Tym samym zmniejszy się ryzyko zachorowań związanych ze złą jakością wody. W trakcie budowy występują utrudnienia w dojazdach do pól i do poszczególnych posesji. Ulegną również zniszczeniu trawniki na podwórkach i przydomowych ogródkach. Nie przewiduje się wycinanie drzew i krzewów ozdobnych. Zajdzie jednak konieczność wycięcia kilku drzew owocowych.

5.16. Zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji

Nie ma możliwości wybudowania sieci wodociągowej bez utrudnień i zniszczeń. Zniszczone trawniki zostaną w ramach budowy obsiane trawą. Nie przewiduje się odszkodowań za wycięte drzewa owocowe. W celu zminimalizowania uciążliwości w dojazdach, na drogach i wjazdach na posesje przewidziano przepusty rurowe, które pozwolą po wykonaniu zaraz wykop zasypać, nie czekając na próbę ciśnienia.

5.17. Kolejność realizacji inwestycji

Inwestycja będzie etapowana na odcinki określone na poszczególnych mapach sytuacyjnych.

5.18. Uwagi końcowe

Wytyczenie trasy przewodów sieci i przyłączy wg zwymiarowania geodezyjnego.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami przyłączenia nieruchomości, opinii ZKUPSiUT oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, przez uprawnionych monterów, pod nadzorem branżowym.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych spełniających wymagania techniczne projektu, posiadających stosowne aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania ich w budownictwie na terenie Polski. W przypadku zastosowania innych rozwiązań materiałowych, wprowadzających zmiany winien we własnym zakresie dokonać zmian obliczeniowych i adaptacyjnych niezbędnych dla wprowadzenia zmiany lub wynikających z wprowadzania zmiany. Ostateczną decyzję o rodzaju materiału podejmuje Inwestor.