

ZAKIM  
17.01.11  
2**DECYZJA NR 45/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98/2000, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu z dnia 23.11.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Chełmiec, ul. Papieska 2 – rozbudowę sieci wodociągowej w obrębie Klimkówka na działkach nr 205/1, 205/2, 205/15, 206, 205/19, 205/12, 205/13, 87, 88, 90/8, 90/12, 90/9, w obrębie Wielopole na działkach nr 191/4, 191/10, 191/8, 191/7, 191/5, 200/1, w obrębie Naściszowa na działkach nr 80, 100/4, 100/5, 59/4, 100/3 gm. Chełmiec.

Dane charakterystyczne:

- długość sieci - 1294,0 mb

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu :

mgr inż. Katarzyna Majcher – upr. nr MAP/0261/PWOS/04 do projekt. w spec instal. w zakr: sieci i instal. sanit.  
zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IS/0296/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego: nie dotyczy
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie Klimkówka działki nr 205/1, 205/2, 205/15, 206, 205/19, 205/12, 205/13, 87, 88, 90/8, 90/12, 90/9, w obrębie Wielopole działki nr 191/4, 191/10, 191/8, 191/7, 191/5, 200/1, w obrębie Naściszowa działki nr 80, 100/4, 100/5, 59/4, 100/3.

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/163/2004 z dnia 24.05.2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.).

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marian Ryczek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Otrzymują:**

1. Bogumiła Aszklar-Lelito + adnotacja o opłacie skarbowej + projekt budowlany (2 egz.)  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu  
ul. Papieska 2. 33-395 Chelmic
2. Strony postępowania wg załącznika
3. Urząd Gminy  
33-395 Chelmic
4. a/a

**Do wiadomości:**

5. Urząd Gminy (organ podatkowy)  
33-395 Chelmic
6. PINB dla powiatu nowosądeckiego+ projekt budowlany (1 egz.)  
33-300 Nowy Sącz. ul. Magazynowa 7