

Starosta Nowosądecki

Województwo: małopolskie
Powiat: nowosądecki
Jedn. ewidencyjna: Chelmiec [121002_2]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04.05.2010 08:33:52

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Wielopole [Nr 0021]	-	34/5	359	0.17	RIIb	0.17	NS1S/00118922/2	-
1/1 właściciel	GMINA CHELMIEC REGON: 000532240 NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	-	154/1	359	0.13	RIVa PsIII	0.12 0.01	NS1S/00118922/2	-
1/1 właściciel	GMINA CHELMIEC REGON: 000532240 NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	-	155/4	359	0.03	RIVa	0.03	NS1S/00118922/2	-
1/1 właściciel	GMINA CHELMIEC REGON: 000532240 NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	3	238	6	0.36	dr	0.36	-	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	URZĄD GMINY-DROGI W WIELOPOLU REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	3	240	6	0.09	dr	0.09	NS1S/00105451/5	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	URZĄD GMINY-DROGI W WIELOPOLU REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	1	245	6	0.29	dr	0.29	NS1S/00105451/5	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	URZĄD GMINY-DROGI W WIELOPOLU REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	3	246	4	0.41	W	0.41	-	-
1/1 właściciel	WOJEWÓDZKI ZARZĄD INWESTYCJI ROLNICZYCH REGON: - NIP: - siedziba: 33-300 Nowy Sącz ul. Dojazdowa 7							
Wielopole [Nr 0021]	2	250	6	1.76	dr	1.76	NS1S/00105451/5	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	URZĄD GMINY-DROGI W WIELOPOLU REGON: - NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							
Wielopole [Nr 0021]	1	262/6	315	0.12	dr	0.12	KW 91321	-
współwłasność łączna 1/1 właściciel	SPÓŁKA POD FIRMĄ D.B.A INWESTMENT MAREK SMAGA, JACEK KOŚCIOŁEK SP. JAWNA Z SIEDZIBĄ W NOWYM SĄCZU REGON: - NIP: - siedziba: 33-300 Nowy Sącz al. Piłsudskiego 46							
Wielopole [Nr 0021]	1	262/7	315	0.22	LsIV	0.22	KW 91321	-
współwłasność łączna 1/1 właściciel	SPÓŁKA POD FIRMĄ D.B.A INWESTMENT MAREK SMAGA, JACEK KOŚCIOŁEK SP. JAWNA Z SIEDZIBĄ W NOWYM SĄCZU REGON: - NIP: - siedziba: 33-300 Nowy Sącz al. Piłsudskiego 46							
Wielopole [Nr 0021]	1	262/9	315	2.28	PsIV B-PsIV	0.60 1.68	KW 91321	-
współwłasność łączna 1/1 właściciel	SPÓŁKA POD FIRMĄ D.B.A INWESTMENT MAREK SMAGA, JACEK KOŚCIOŁEK SP. JAWNA Z SIEDZIBĄ W NOWYM SĄCZU REGON: - NIP: - siedziba: 33-300 Nowy Sącz al. Piłsudskiego 46							
Wielopole [Nr 0021]	-	266/4	359	0.12	RIIb	0.12	NS1S/00118922/2	-
1/1 właściciel	GMINA CHELMIEC REGON: 000532240 NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							

000022

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Wielopole [Nr 0021]	-	266/6	359	0.19	LsIV Lz	0.13 0.06	NS1S/00118922 2	-
1/1 właściciel	GMINA CHELMIEC REGON: 000532240 NIP: - siedziba: 33-395 Chelmiec							

Ilość działek na wypisie: 13

Suma powierzchni działek: 6.17 ha

INSPEKTOR

Ewa Sikora

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu, nie przeznaczonym do dokonywania zmian w księgach wieczystej.

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 1.1.05.2010 r.

Podpis

Podpis: *[Signature]*
 Ewa Sikora
 nr id. 33-390/01
 pp. GT III-6
 UAN: 33-390/01-20/17
 Nowy Sącz, ul. Jowitowa 4

000023

Małop.00.52.554

2001-10-19	zm.	Małop.01.134.2000	§1
2002-09-17	zm.wyn.z	Małop.02.179.2731	§1
2002-12-07	zm.wyn.z	Małop.02.275.3545	ogólne
2003-08-07	zm.wyn.z	Małop.03.196.2439	§2
2003-10-16	zm.wyn.z	Małop.03.318.3657	§2
2004-10-22	zm.wyn.z	Małop.04.280.3044	§12
	zm.wyn.z	Małop.04.280.3048	§12
2004-12-05	zm.wyn.z	Małop.04.330.3517	§12
2005-02-14	zm.wyn.z	Małop.05.19.107	§13
2009-07-31	zm.wyn.z	Małop.09.453.3343	§11 lit.B

**Uchwała Nr XXIV/199/2000
Rady Gminy Chelmiec**

z dnia 1 czerwca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów.

(Kraków, dnia 7 sierpnia 2000 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 13, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 i z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 668, Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1)"Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu części wsi "Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów" uchwalony niniejszą uchwałą.
- 2)"Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18, poz. 172, z 1995 r. Nr 34, poz. 134, z 1996 r. Nr 9, poz. 28, Nr 68, poz. 182, Nr 75, poz. 217, z 1997 r. Nr 26, poz. 94, Nr 28, poz. 102, Nr 52, poz. 176, z 1998 r. Nr 3, poz. 12, Nr 33, poz. 147, Nr 63, poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56, poz. 1270).
- 3)"Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- 4)"Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogę wojewódzką, drogę powiatową, drogi gminne zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.) a także projektowane drogi gminne - wyróżnione w rysunku planu.
- 5)"Drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione w rysunku planu.
- 6)"Drozdzie" lub "Pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 11.05.2010 r.
Edyta Małgorzata
Projekt Inż. elektrycznej
Pobpisz
33-300 Nowy Sącz, ul. Jankowa 4
000024

postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyla się plany dotychczasowe zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Chelmeć:

- 1.1 Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18, poz. 172) w części objętej granicą opracowania planu.
- 1.2 Nr XXI/121/95 z dnia 26 października 1995 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1995 r. Nr 34, poz. 134) w części oznaczonej jako "plan Nr 6".
- 1.3 Nr XXVII/147/96 z dnia 1 lutego 1996 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 9, poz. 28) - w części oznaczonej jako "plan Nr 6".
- 1.4 Nr XXXVIII/199/96 z dnia 17 października 1996 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 68, poz. 182) - w części oznaczonej jako "plan Nr 10".
- 1.5 Nr XLI/218/96 z dnia 21 listopada 1996 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 75, poz. 217) - w części oznaczonej jako "plan Nr 4".
- 1.6 Nr XLII/255/97 z dnia 24 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 26, poz. 94) - w części oznaczonej jako "plan Nr 8".
- 1.7 Nr XLIX/265/97 z dnia 25 maja 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 28, poz. 102) - w części oznaczonej jako "plan Nr 1".
- 1.8 Nr LIII/287/97 z dnia 25 września 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 52, poz. 176) - w części oznaczonej jako "plan Nr 9".
- 1.9 Nr LVI/302/97 z dnia 4 grudnia 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 3, poz. 12) - w części oznaczonej jako "plan Nr 8", "plan Nr 9", "plan Nr 10".
- 1.10 Nr LXIII/351/98 z dnia 4 czerwca 1998 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 33, poz. 147) - w części oznaczonej jako "plan Nr 2".
- 1.11 Nr III/12/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego Nr 63, poz. 346) - w części oznaczonej jako "plan Nr 29" z wyłączeniem części położonej w granicach terenu górniczego "Dąbrowa II" oraz jako "plan Nr 30".
- 1.12 Nr XVI/131/99 z dnia 21 października 1999 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 56, poz. 1270) - w części oznaczonej jako "załącznik Nr 9".

2. Ustalenia planów dotychczasowych wymienionych w pkt 1.2 do 1.12 włącza się w całość do planu.

§ 3. USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE.

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planami, o których mowa w § 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

Za zgodność z oryginałem
Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r
Podpis
000025

1. Ochronie - stosownie do przepisów ustawy o ochronie środowiska - podlegają wszystkie wody, powierzchniowe i zasoby wód podziemnych.

2. Wzdłuż cieków tworzy się strefy osłony biologicznej podlegające zakazowi zainwestowania oraz zmiany sposobu użytkowania. W strefach osłony biologicznej dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne w formie trwałych użytków zielonych z ochroną istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Wyjątkowo - przy braku możliwości innych rozwiązań technicznych - dopuszcza się w strefach osłony biologicznej realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem ich prowadzenia poprzecznie do biegu cieku. Obowiązuje zakaz regulacji cieków przy pomocy zabudowy kamienno-betonowej, a także budowy progów o wysokości powyżej 1,0 m.

3. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43, poz. 147 i Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77).

W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
- d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów.

4. Ochronie podlega dąb - pomnik przyrody przy starym kościele w Wielogłowach wraz z otoczeniem w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

5. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wszelkie zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także zadrzewień znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem na urządzonym wysypisku śmieci.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. Utrzymuje się ochronę obiektów i zespołów objętych stosownymi decyzjami organów służby ochrony zabytków, a to:

- a) zabytkowy zespół zieleni parkowej d. założenia dworskiego w Wielopolu,
- b) zabytkowy kościół w Wielogłowach,
- c) zabytkowy d. dwór w Wielogłowach z założeniem ogrodowym,
- d) zabytkowy d. dwór w Dąbrowej z założeniem parkowym.

2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1a i 1d tworzy się strefy ochrony krajobrazowej. Dla obiektów wymienionych w pkt 1 b i 1c tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej.

W granicach stref, każda zmiana sposobu użytkowania terenu oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu właściwego organu ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

2. Ustala się obowiązek ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.

3. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.

Za zgodność z oryginałem
Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r
Podpis 000026

4. Ustala się obowiązek ochrony systemów drenarskich. Obowiązuje uzgodnienie projektu, budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane.

5. Ustala się dla zabudowy zwartej i istniejących pierzei ulic, obowiązek dostosowania architektury i kubatury projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi, lub charakteru pierzei.

6. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków w sąsiedztwie wałów p. powodziowych z zarządzającymi wałem.

7. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie podziemne z obowiązkiem objęcia terenów przeznaczonych do zainwestowania komunalnymi systemami inżynierskimi.

8. Obowiązuje zagospodarowanie działek zielenią ogrodowo-dekoracyjną.

9. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem pkt 5) do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max. 1,20 cm nad średnim poziomem terenu.

10. Zakaz realizacji dachów płaskich, pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie - z zastrzeżeniem pkt 5.

11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60% jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20% zieleni trwałej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania.

12. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

13. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

- a) minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m², dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej - 1000,0 m², dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej 400,0 m². (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej),
- b) szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy szeregowej),
- c) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości jezdni 3,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej),
- d) uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
- e) dla działek wydzielonych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 pkt 9 i 10.

14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w pkt 9 i 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej i użyteczności publicznej. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od wymagań określonych w pkt 9, 10 i 11 w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez Stowarzyszenie Architektów Polskich, wyrażoną na wniosek wójta Gminy. Opinia taka obowiązuje także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasów drogowych drogi krajowej i drogi wojewódzkiej oraz w strefach ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych oraz zabytkowych zespołów zieleni.

15. W terenach "MM", "MN/MZ", "MN/ML" adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1.1 Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć zlokalizowanych w granicach własności inwestora.
- 1.2 Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do kanalizacji sanitarnej. Dopuszczone odprowadzenie ścieków przemysłowych do tej kanalizacji na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, obowiązek zainstalowania urządzeń podczyszczających. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię komunalną w Nowym Sączu.

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r.

Podpis

000027

- 1.3 Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie ich na zorganizowane składowisko odpadów.
- 1.4 Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 1.5 Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 1.6 Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.

2. Utrzymuje się istniejące w obszarze opracowania wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe), łączności, wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej i melioracyjne, gazowe, inne służące wyposażeniu terenów przeznaczonych na poszczególne rodzaje użytkowania.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 w celu:

- a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

4. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia energetyczne, gazowe, kanalizacyjne, wodociągowe i łączności - wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

5. Utrzymuje się istniejące obwałowania przeciwpowodziowe rz. Dunajec, pot. Ubiadzkiego i pot. Wielopolanka. Ustala się budowę odcinka wału przeciwpowodziowego dla ochrony przed wodami Q 0,3% obszaru wsi Dąbrowa poniżej ujścia pot. Ubiadzkiego. Trasa obwałowania może ulec zmianie, stosownie do rozwiązań technicznych. W odległości do 50,0 m od stopy wału, obowiązuje zakaz realizacji studni, rowów, dołów i innych działań mogących naruszyć stabilność wału.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- a) drogę krajową nr 99 Brzesko - Nowy Sącz,
- b) drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn,
- c) drogę powiatową nr 25306 Wielogłowy - Klimkówka.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych adaptuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi w rysunku planu powiązaniem tych dróg z drogami wyższych klas.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.

4. Ustala się następujące szerokości jezdni:

- a) dla dróg klasy GP i G - 7,0 m,
- b) dla dróg klasy Z i L - 6,0 m,
- c) dla dróg klasy D - 5,0 m,
- d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek - 3,5 m.

5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.

7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

Za zgodność z oryginałem
Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r

Podpis 0028

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
 - b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
 - c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo-usługowe lub małe zespoły budownictwa jednorodzinnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
 - jezdnię o szerokości min. 3,5 m (pasma ruchu),
 - pobocza o szerokości min. 0,5 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość jezdni z poboczeniami nie może być mniejsza niż 4,5 m.

9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 10, następujące warunki:

- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
- c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.

11. W pasach drogowych dróg klasy GP i G - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym pozostałym obszarze opracowania.

12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

13. Ustalenia dotyczące połączeń drogi nr 99 z drogami niższej kategorii zawarte są w załączniku tabelowym do niniejszego paragrafu.

14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe pozaklasowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. Dopuszcza się wydzielanie nowych dróg dojazdowych na warunkach określonych w § 9 pkt 8.

§ 10. Obszary wymagające rewaloryzacji ze względów krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury.

1. Ustala się, że rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymagają obszary:

- 1.1 zespołu mieszkalno-gospodarczego d. dworu w Wielopolu obejmującego działkę ewidencyjną nr 262 wraz z otoczeniem stanowiącym strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stosownie do ustaleń decyzji KŚ.A.654 Nr 454/92 z dnia 12 lutego 1992 roku.

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2010/

Podpis 000029

1.2 d. dworu drewnianego w Wielogłowach wraz z założeniem ogrodowym objętego ochroną wg. orzeczenia Wojewody Krakowskiego z dnia 10 grudnia 1947 r. L.dz. IKS. I-3-07/47/126.

1.3 d. dworu w Dąbrowej wraz z ogrodem dworskim na działce nr 253/2, stosownie do decyzji KŚ.A.312 Nr 112/81 z dnia 8 października 1981 roku oraz KŚ.A.652 Nr 452/93 z dnia 5 kwietnia 1993 roku.

2. Ustalenie wymienione w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służb ochrony zabytków.

3. Ustala się, że rewaloryzacji ze względów krajobrazowych wymaga obszar d. łęgu nadrzecznego położony po wschodniej stronie wału przeciwpowodziowego rz. Dunajec, w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami "LS" i "LSz". Celem rewaloryzacji powinno być - w oparciu o stosowne studium zieleni - sukcesywne odtworzenie składu gatunkowego drzew właściwych dla d. siedliska.

§ 11. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.

A1W - wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej ciek (Ws), podlegająca zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (wynikających z braku innych możliwości) dopuszczalna realizacja urządzeń liniowych infrastruktury technicznej pod warunkiem prowadzenia tras poprzecznie do biegu ciek.

A2RP - grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznych ochrony roślin. W obszarze gruntów rolnych dopuszczalna realizacja uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35,0 m² związanych z prowadzonym przez inwestora gospodarstwem rolnym. Dodatkową literą "ch" oznaczono kompleksy gleb II i III klasy bonitacyjnej o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej.

A3LS - tereny lasów i zadrzewień podlegające ochronie z zastrzeżeniem § 12 pkt 1 lit. "e". Przy braku innych możliwości - dopuszczalna realizacja urządzeń uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych.

A4LSz - tereny proponowanych zalesień bądź zadrzewień (realizacja wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu), z zastrzeżeniem § 12 pkt 1 lit. "e".

A5ZN - zieleni nieurządzona w strefie międzywala i innych terenów zalewowych. Dopuszczalna nadwodna rekreacja otwarta bez jakiegokolwiek zainwestowania kubaturowego (tereny zalewowe). Dopuszczalny ograniczony pobór kruszywa na warunkach wynikających z przepisów szczególnych, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

A6ZI - zieleni izolacyjna, ochronna lub urządzona.

A7UTS - tereny rekreacji otwartej z dopuszczeniem pawilonu recepcyjnego, podstawowych urządzeń higieniczno-sanitarnych (kontenerowych) oraz parkingów towarzyszących. W sezonie letnim możliwa lokalizacja nietrwałych obiektów i urządzeń małej gastronomii.

Podstawowe uzbrojenie terenu: drogi dojazdowe, kontenery na odpadki, instalacja wody pitnej, instalacje elektryczne z oświetleniem terenu, ogrodzenie (w szczególności od strony drogi krajowej).

Odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów poprzez łapacze błota i produktów ropopochodnych. Warunkiem realizacji jest podniesienie rzędnej terenu do wysokości min. 272,00 m n.p.m. oraz obniżenie pozostałych terenów cofki zbiornika rożnowskiego do rzędnej 266,00 m n.p.m.

Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza. Cały obszar wymaga wyprzedzającego opracowania urbanistycznego i architektonicznego oraz uzgodnienia programu z Zarządem Gminy i właścicielem (zarządzającym) terenu.

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2010

Podpis..... 000030

A8RT- tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń rekreacji otwartej, stawów, oczek wodnych, obiektów małej architektury. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Urządzenia sanitarne wyłącznie kontenerowe.

A9ZCc - istniejący cmentarz ze strefą sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych.

A10ZP/K - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B1MM - tereny osiedleńcze o symbolu "MM" przeznaczone są dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

- 1.1 Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą.
- 1.2 Utrzymuje się istniejącą zabudowę.
- 1.3 Możliwa:
 - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
 - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prawidłowej działalności. Powyższe dotyczy również zmiany użytkowania obiektu,
 - b) realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m³, w terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
 - b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia dużych powierzchni parkingowych.

B2MN/MZ - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, szeregowej bądź łańcuchowej. Warunkiem realizacji jest zniesienie dotychczasowego podziału ewidencyjnego oraz zaprojektowanie nowego podziału na działki o powierzchni 450 do 550 m² na podstawie sporządzonego wyprzedzająco planu realizacyjnego urbanistycznoarchitektonicznego dla 19 działek, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się wydzielenie drugiej drogi dojazdowej wzdłuż działki nr 166/40 (od strony wschodniej zespołu działek).

B3MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B4RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla terenów "P" i "UK" dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania dotychczasowych obiektów ogrodnictwa szklarniowego (zmiana funkcji) na cele usługowe, rzemieślnicze lub składowe. Pozostałe obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. W

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2010 r.

Podpis

000031

przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7.

B5UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne.

B5UP - Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, administracji lokalnej wraz z obiektami sakralnymi, obejmujące część działki nr 645 położoną w Wielogłowach. Dopuszcza się założenie zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych". Dla terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza mają zastosowanie przepisy szczególne. Ze względu na położenie terenu w strefie konserwatorskiej, roboty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych. W zakresie kształtowania architektury oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem B5aUP/k".

B5aUP/k - Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, administracji lokalnej wraz z obiektami sakralnymi i uzupełniającą funkcją mieszkalnictwa, obejmujące część działki nr 645 położonej w Wielogłowach.

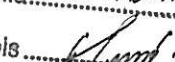
Utrzymuje się istniejący Dom Zgromadzenia SS Karmelitanek, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę. Ustala się realizację nowych obiektów usługowych, placów postojowych, dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (w tym placu zabaw dla dzieci). W zakresie architektury ustala się budynki o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni przy równoczesnym zakazie realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$); poziom parteru nie może przekroczyć 0,60 m od strony przystokowej terenu. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku Zgromadzenia SS Karmelitanek dopuszcza się dostosowanie do istniejącej architektury i wysokości budynku. Dla obsługi funkcji usługowej, w granicach terenu inwestycji należy zachować niezbędną ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 8 miejsc. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną na bazie istniejących sieci na warunkach ustalonych z właściwym zarządcą sieci. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji zbiorczej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej oraz remont, przebudowę (w tym przełożenie i skablowanie linii elektroenergetycznych) i rozbudowę istniejących sieci w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.

Ze względu na położenie terenu w strefie konserwatorskiej, roboty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych.

B5aUP/k - projektowany Dom Zgromadzenia SS Karmelitanek. Ze względu na konieczność zachowania wartościowego tła krajobrazowego i nie wprowadzania współczesnej dominaty architektonicznej w sąsiedztwo zabytkowego kościoła i dworku - gabaryty wysokościowe budynku mierząc od poziomu zero nie mogą przekraczać wysokości 9 m - w kalenicy. Nakrycie budynku dachem czterospadowym z tradycyjnymi otwarciami oświetlającymi, połacie o kącie pochylenia do 40°. Także usytuowanie budynku winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe, lokalizacja po płn. stronie drogi (przeciwnie w stosunku do dworku), za budynkiem gospodarczym. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - **skreślony**

B5bUP/ZP - usługi użyteczności publicznej w terenach zabytkowych zespołów zieleni. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

B6UK - tereny usług komercyjnych. Tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela. W terenie oznaczonym symbolem "UKC" położonym przy drodze gminnej na stronie zachodniej cmentarza dopuszcza się realizację parkingów, obiektów handlowych (znicze, kwiaciarstwo,

Za zgodność z oryginałem
Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r
Podpis: 

000032

art. nagrobkowe) a także innych obiektów usług komercyjnych z wyjątkiem gastronomicznych, związanych z produkcją żywnościową, hurtowni i magazynów spożywczych. W terenach oznaczonych dodatkowo literą "m" możliwa realizacja obiektów technicznego zaplecza motoryzacji (salony samochodowe z obsługą serwisową, stacja paliw).

B7UT - tereny obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji z dopuszczeniem hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, pól campingowych z domkami stałymi, auto campingów, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier małych, kortów i towarzyszących parkingów.

B8P - tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkową literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo-przestrzennej, do której stosują się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnictwa.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C1EE - linie energetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia. Dopuszczalna przebudowa i modernizacja urządzeń a także budowa nowych odcinków i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla poprawy warunków zasilania. Odcinki linii w granicach stref ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni wymagają "skablowania".

C2NO - lokalna oczyszczalnia ścieków dla szpitala do utrzymania.

C3NO/P - rejon lokalizacji przepompowni ścieków na ciągach kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalna korekta lokalizacji przepompowni wynikająca z opracowania technicznego.

C4KS - główne kolektory kanalizacji sanitarnej istniejące i do realizacji o przebiegu orientacyjnym. Trasa kolektorów może być zmieniona stosownie do opracowania technicznego.

C5WW - główne przewody wodociągowe do utrzymania i realizacji. Dopuszczona korekta tras przewodów wodociągowych do realizacji wynikająca z opracowań technicznych.

C6EG - główne przewody gazowe średniego ciśnienia do utrzymania i realizacji. Dopuszczona korekta tras gazociągów do realizacji wynikająca z opracowań technicznych.

C7WPP - istniejący wał przeciwpowodziowy.

C8WPP - projektowany wał przeciwpowodziowy.

D. KOMUNIKACJA

D1-KK - droga krajowa

D2-KW - droga wojewódzka

D3-KP - droga powiatowa

- stanowiące układ nadrzędny dróg publicznych

D4-KGZ - droga gminna zbiorcza

D5-KGL - droga gminna lokalna

D6-KGD - droga gminna dojazdowa

- stanowiące układ lokalny dróg publicznych

D7C - ciągi piesze

D8P - parking

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r.

Podpis.....

000033

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich klas i kategorii dróg zawarto w § 9.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Zakazem zabudowy (z wyłączeniem urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej) obejmuje się:
 - a) teren rolny w Wielopolu położony po wschodniej stronie drogi krajowej pomiędzy tą drogą, wałem przeciwpowodziowym pot. Wielopolanka, strefą ścisłej ochrony zabytkowego zespołu zieleni wokół d. dworu w Wielopolu i rowem melioracyjnym od strony północnej,
 - b) kompleksy gruntów rolnych klas II-III o powierzchni przekraczającej 0,50 ha oraz gruntów rolnych klasy IV o powierzchni przekraczającej 1,00 ha (ustalenie nie dotyczy projektowanego odcinka wału przeciwpowodziowego rz. Dunajec na terenie wsi Dąbrowa),
 - c) terenów nieobwałowanych znajdujących się w zasięgu wody $Q=1$ % do czasu ich obwałowania lub ustalenia szczególnych warunków posadowienia przez właściwe organy w zgodności z innymi ustaleniami planu,
 - d) terenów znajdujących się w granicach aktualnego Terenu Górniczego w Dąbrowej - do czasu sporządzenia planu miejscowego stosownie do przepisów szczególnych,
 - e) pozostałości obszaru d. łęgu dunajcowego na terenie wsi Wielogłowy (tereny "LS" i "LSz"). W obszarze łęgu, na powierzchniach nie zalesionych dopuszcza się - z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 - realizację urządzeń typu sportowo-rekreacyjnego (pola golfowe, bieżnie, boiska do gier małych, korty tenisowe itp.) bez obiektów kubaturowych, które mogą być - dla obsługi rekreacji - lokalizowane w granicach najbliższych położonych terenów "MM", "P" i "UK" możliwa realizacja obiektów małej architektury.
2. Ograniczenia w zabudowie i funkcjach obiektów obowiązują - stosownie do ustaleń niniejszej uchwały - w terenach:
 - a) stref ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków - ze względu na ochronę dóbr kultury,
 - b) stref 50,0 m i 150 m od granic cmentarzy - ze względów sanitarnych,
 - c) terenu oznaczonego symbolem "UTS" (d. lotnisko w Kurowie) - ze względów krajobrazowych.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości:

- 5% dla terenów o symbolu "MM" i "RPO" oraz dróg,
- 30% dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 14. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Brzesko - Nowy Sącz,
- b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
 - droga wojewódzka Dąbrowa - Zakliczyn,
 - obwałowanie przeciwpowodziowe Dunajca,
- c) inwestycją celu publicznego o znaczeniu powiatowym jest droga powiatowa Wielogłowy - Klimkówka,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a-c", służące realizacji celu publicznego na terenie gminy i dla potrzeb gminy.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 11.05.2010

Podpis



000034

ZAŁĄCZNIK

TABELA DROGOWA

DROGA SYMBOL PLANU	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANIC ZAJĄCYCH **)	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY *)		UWAGI
			w terenie zabudowany m	poza teren em zabud owan ym	
Krajowa nr 99 Brzesko - Nowy Sącz KK	GP	40	10 ***)	25	Droga jednojezdniowa a docelowo (w przypadku rezygnacji z budowy obejścia zachodniego m. Nowego Sącza - dwujezdniowa od skrzyżowania z drogą nr 975 do mostu na Łubince
Wojewódzka nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn KW	G	30	8	20	Dla dróg nr 99 i 975 - na odcinku terenów zabudowanych - konieczna budowa obustronnych chodników dla pieszych oraz ścieżki rowerowej
Powiatowa nr 25306 Wielogłowy- Klimówka KP	Z	20	8	20	Na całej długości drogi w granicach opracowania konieczna budowa obustronnych chodników dla pieszych
Gminna zbiorcza KGZ	Z	20	6	15	Nr 296, 289, 320, 318, 348 - obowiązuje budowa chodników jednostronnych
Gminna lokalna KGL	L	12	6	15	Nr 310, 309, 323, 321, 319, 316, 326, 338

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2010r.

Podpis

000035

Gminna dojazdowa	D	10	6	15	Nr 303, 292, 305, 304, 330, 324, 325, 322, 317, 315, 350, 329, 327, 339, 347, 349
KGD					
Dojazd do działki	-	5	6	6	

- *) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni. W przypadku istniejącego lub projektowanego przy jezdni pasa postojowego, albo zatoki przystankowej, linię zabudowy odnosi się do ich zewnętrznych krawędzi.
- **) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- ***) Za zgodą Zarządcy drogi.

ZAŁĄCZNIK do § 9 uchwały

SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 99
KONCEPCJA POŁĄCZEŃ Z DROGAMI NIŻSZEJ KATEGORII DLA OBSŁUGI TERENÓW
PRZYLEGLYCH W RAMACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELOPOLE - WIELOGŁOWY- DĄBROWA- KURÓW" W GMINIE CHELMIEC
(pismo GDDP.OPW.12W/407/LIII/3/2000/51010 z dnia 26.01.2000 r.)

L.p.	Km drogi nr 99	SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ	USTALENIA PLANU
1.	42+687	Gminna nr 353	Dojazd na teren d. lotniska z obsługą wszystkich relacji skrajnych. Utrzymać. Przebudować skrzyżowanie z poprawą geometrii zjazdu na drogę gminną nr 353

UWAGA:
właściwym dokumentem służącym realizacji planu jest oryginał rysunku planu w skali 1:2000

ZAŁĄCZNIK

LEGENDA

**OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU -stan
na rok 2000**

Obszar chronionego krajobrazu

wg. zarządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 r (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1997 r Nr 43, poz. 147 i Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77).

Na obszarze opracowania, w całości obowiązuje:

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 11.05.2010r

Podpis 000036

- zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- stosowanie w produkcji, rzemiośle i usługach, technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- zalesianie i zakrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- modernizacja systemów grzewczych.

Obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

1. Dwór w Dąbrowej Nr rej. KŚ.A.652/Dec.452/93.
2. Ogród dworski w Dąbrowej Nr.Rej.KS ."A"/Dec.112/81/312.
3. Kościół w Wielogłównach Nr L.KL.V.-WK-114/3/59/125.
4. Dwór i ogród w Wielogłównach Nr L.K.S.I-3-87/47/126.
5. Zabytkowy Park w Wielopolu Nr rej. KŚA.645/Dec.454/92.

Pomnik przyrody

Dąb przy starym Kościele w Wielogłównach - Nr rej. 297

Lasy i zadrzewienia

wg ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78)

Wody powierzchniowe

obowiązująca jakość wód powierzchniowych na poziomie 1 klasy czystości, wg Rozp. MOSZNiL z dnia 05.11.91 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz. U. Nr 116, poz. 503)

Grunty rolne o najwyższych klasach bonitacyjnych

chronione przed zainwestowaniem wg ustawy z dnia 3.02.95 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78)

Powietrze

obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych wg Rozporządzenia MOSZNiL z dn. 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (D. Urz. Nr 55, poz. 355) wg załącznika Nr 1

Ochrona gatunkowa roślin

występujących w stanie dzikim, objętych wykazem wg Rozporządzenia Ministra OŚZNiL z dnia 6.IV.1995 r. (Dz. U. Nr 41, poz. 214).

Ochrona gatunkowa zwierząt

wg Rozporządzenia Ministra OŚZNiL z dnia 6.1.1995 r. (Dz. U. Nr 13, poz. 61)

Strefa ochronna cmentarza

wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.VIII.1959 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 315)

FUNKCJE TERENÓW

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH
(pominięte)

B. TERENY ZABUDOWY I PRZEZNACZENIE POD ZAINWESTOWANIE
(pominięte)

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
(pominięte)

D. KOMUNIKACJA
(pominięte)

ZAŁĄCZNIK⁽¹⁾

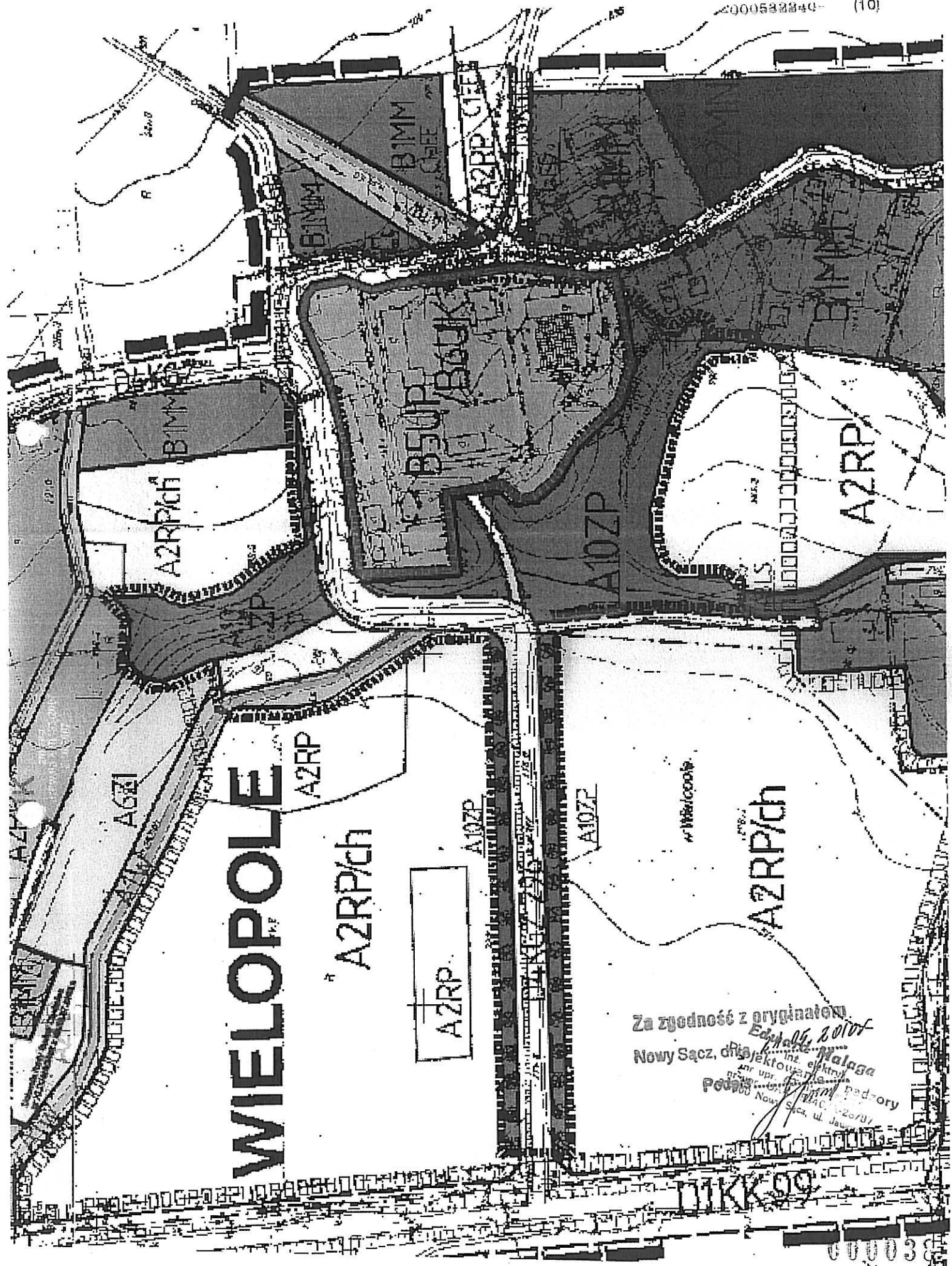
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA CHEŁMIEC
WIELOGŁOWY - WIELOPOLE - DĄBROWA - KURÓW**

Za zgodność z oryginałem

Nowy Sącz, dnia 21.05.2018

Podpis.....

000037



Za zgodność z oryginałem
Nowy Sącz, dnia 20.01.2010 r.
Podpis: [Signature]
Miejski Urząd Gminy
33-395 Nowy Sącz, ul. Dąbrowskiego 10

DIKK99

000038

.....
(adres)

.....
(PESEL)

OŚWIADCZENIE

1. Będąc właścicielem/współwłaścicielem działki nr 262/3 262/7 położonych w obrębie geodezyjnym WIEŁOPOLĘ oświadczam, iż wyrażam zgodę na LOKALIZACJĘ LAMP
2. Powyższa zgoda nie przenosi żadnych skutków finansowych.
3. Oświadczam że posiadam tytuł prawny do nieruchomości określonej w pkt. 1 uprawniający mnie do dysponowania tą nieruchomością bez ograniczeń.

18.05.2010
(data)

D.B.A INVESTMENT SP. JAWNA
Marek Smaga, Jacek Kościółek
Marek Smaga
Współnik
(podpis)

Za zgodność
z oryginałem.

inż. Władysław Kołpak
33-300 Nowy Sącz, ul. A. Konstanty 12/7
tel. (018) 443 41 51 NIP 734 196-20-25
upr. do proj. i kierowania rob. drog
WZDP - 11b-2001 nr 222/05
upr. do kierowania rob. mostowymi
WZDP - 11b-2001 nr 223/06

D.B.A. INVESTMENT. SP. JAWNA
(Marek Smaga, Jacek Kościółek)

33-300 Nowy Sącz, Al. J. Piłsudskiego 46
Tel.: 018 442 78 19, 018 442 60 03
NIP 734-327-60-47 REGON 120586079
(adres)

.....
(PESEL)

OŚWIADCZENIE

1. Będąc właścicielem/współwłaścicielem działki nr 262/9 262/7 położonych w obrębie geodezyjnym WIELOPOLE oświadczam, iż wyrażam zgodę na LOKALIZACJĘ LAMP
2. Powyższa zgoda nie przenosi żadnych skutków finansowych.
3. Oświadczam że posiadam tytuł prawny do nieruchomości określonej w pkt. 1 uprawniający mnie do dysponowania tą nieruchomością bez ograniczeń.

18.05.2010

(data)

D.B.A. INVESTMENT. SP. JAWNA
(Marek Smaga, Jacek Kościółek)
Jacek Kościółek
(podpis) Wspólnik

Za zgodność
z oryginałem.

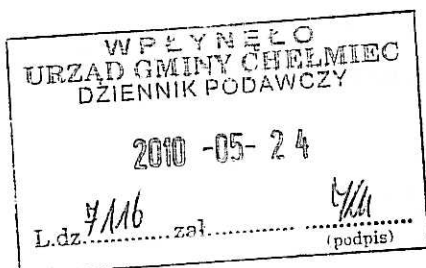
inż. Władysław Kołpak
33-300 Nowy Sącz, ul. A. Konstanty 12/7
tel. (018) 443 41 51 NIP 734 198-20 25
upr. do proj. i kierowania rob. drog.
WZDP 11b-2001 nr 222/66
upr. do kierowania rob. mostowymi
WZDP 11b-2001 nr 223/66

000040

MAŁOPOLSKI ZARZĄD
MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
W KRAKOWIE
Inspektorat Rejonowy w Nowym Sączu
REJON NADZORU URZĄDZEŃ W NOWYM SĄCZU
33-300 Nowy Sącz, ul. Głowackiego 34a
fax: 018 414 45 50
tel. centrala 018 414 45 51, tel. 018 414 45 55

Nowy Sącz 20.05.2010r.

Nasz znak: DIN-RNU NS-U-43-1.46/10



Urząd Gminy
Chelmiec

MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu uzgadnia przekroczenie działki nr 246 w Wielopolu stanowiącej rów melioracyjny, projektowanym kablem NN w rurze osłonowej nad istniejącym przepustem.

Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przekazać władającemu. Za szkody powstałe w czasie przejścia wielkich wód Zarząd nie bierze odpowiedzialności.

K I E R O W N I K
Rejonu Nadzoru Urządzeń
mgr inż. Regina Wiśniowska Węglarz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Za zgodność
z oryginałem.

inż. Władysław Kołpak
33-300 Nowy Sącz, ul. A. Konstanty 12/7
tel. (018) 443 41 51 NIP 734 198-20-25
upr. do proj. i kierowania rob. drog
WZDP - 11b-2001 nr 222/66
upr. do kierowania rob. mostowymi
WZDP - 11b-2001 nr 223/66

000041

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 71 ust.1 i ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 3, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 roku Nr 199 poz. 1227), § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Jacka Palucha działającego w imieniu Wójta Gminy Chełmec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec, z dnia 16 września 2010r w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chodnika wraz z oświetleniem przy drodze gminnej od ul. Tarnowskiej do centrum wsi w miejscowości Wielopole”(gmina Chełmec, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie) realizowanego na działkach nr ewid.:

Wielopole:

34/5, 245, 246, 266/6, 250, 266/4, 154/1, 240, 238, 155/4, 262/9, 262/6, 262/7

oraz mając na względzie opinie :

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz ul. Nawojowska 17a znak. PSE-NNZ-420-258/10 z dnia 22 września 2010 roku,
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie - Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu, 33-340 Stary Sącz ul. Daszyńskiego 3 znak: ST.II.ED.6665-163-10 z dnia 1 października 2010 roku.

o r z e k a m

I. s t w i e r d z a m brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chodnika wraz z oświetleniem przy drodze gminnej od ul. Tarnowskiej do centrum wsi w miejscowości Wielopole”(gmina Chełmec, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie) realizowanego na działkach nr ewid. w/w.

II. załączniki do niniejszej decyzji:

- charakterystyka przedsięwzięcia,
- karta informacyjna przedsięwzięcia.

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9.09.2010r Pana inż. Jacka Palucha działającego w imieniu Wójta Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chodnika wraz z oświetleniem przy drodze gminnej od ul. Tarnowskiej do centrum wsi w miejscowości Wielopole”) gmina Chełmiec, powiat Nowy Sącz, województwo małopolskie) realizowanego na działkach nr ewid. w/w.

Wnioskodawca przedłożył kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 roku Nr 199 poz. 1227). Zawiadomieniem z dnia 16 września 2010 roku znak. WBG.7627-16/2010 Wójt Gminy Chełmiec wszczął postępowanie administracyjne w/w sprawie. Jednocześnie w dniu 16 września 2010 roku na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199 poz. 1227) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu w dniu 22 września 2010 roku (data wpływu do tut. urzędu 23 września 2010 roku) wydał opinie znak: PSE-NNZ-420-258-/10 w której stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie jest wymagane wszczęcie postępowania w sprawie” oceny oddziaływania na środowisko”. W związku z powyższym pozostawia sprawę bez rozpatrzenia.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu pismem z dnia 1 października 2010 roku (data wpływu do tut. Urzędu 4 październik 2010 roku) uznało, iż po analizie załączonej dokumentacji daje podstawy do stwierdzenia, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Wielopole jako budowa chodnika wraz z oświetleniem w ciągu istniejącej drogi gminnej, o przebiegu od ulicy Tarnowskiej do centrum wsi Wielopole w miejscowości Wielopole. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. „w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” przedsięwzięcie należy zakwalifikować jako „drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, niewymienione w § 2 ust.1 pkt 29 i 30, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na budowie zjazdów z dróg publicznych.” (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.)

Podstawowe parametry ulicy:

- klasa techniczna drogi – L
- prędkość projektowa – 40 km/h
- szerokość pasa ruchu – 2,10 m
- liczba pasów ruchu – 2x1
- szerokość pobocza – od 0,50 do 1,00 m
- kategoria ruchu – KR1

Całość inwestycji zlokalizowana jest na terenie gminy Chełmiec na działkach: 34/5, 245, 246, 266/6, 250, 266/4, 154/1, 240, 238, 155/4, 262/9, 262/6, 262/7 obręb Wielopole.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje opracowanie:

- wykonania budowy chodnika po stronie lewej jezdni na długości około – 320,00 mb
- wykonania oświetlenia ulicznego długości około – 720,00 mb

Zestawienie powierzchni przebudowywanej ulicy – wartości orientacyjne:

- powierzchnia chodnika – 627,00 m²
- powierzchnia zjazdów – 83,00 m²
- długość oświetlenia ulicznego – 720,00 mb

Całkowita rzeczywista długość objęta przedsięwzięciem to 720 mb.

Powierzchnie działek:

34/5 - 0,17 ha

154/1 - 0,13 ha

155/4 - 0,03 ha

238 - 0,36 ha

240 - 0,09 ha

245 - 0,29 ha

246 - 0,41 ha

250 - 1,76 ha

262/6 - 0,12 ha

262/7 - 0,22 ha

262/9 - 2,28 ha

266/4 - 0,12 ha

266/6 - 0,19 ha

Łącznie działki – 3,24 ha.

Projektowane powierzchnie objęte przebudową:

chodnik – 0,071 ha .

razem pow. inwestycji – 0,071 ha

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu objętego inwestycją – droga, pobocza, trawniki w pasie drogowym.

Szata roślinna pokrywająca teren planowanej inwestycji to trawniki oraz kompleks zabytkowych drzew objętych ochroną Konserwatora Zabytków.

Projekt przewiduje wycinkę drzew ze względu na:

- planowaną inwestycję w ilości - 20 szt
- w trybie pielęgnacyjnym /zły stan fitosanitarny/ w ilości – 8 szt zgodnie z Inwentaryzacją zieleni.

W stanie istniejącym droga gminna na przedmiotowym odcinku posiada jedną dwupasową jezdnię, o nawierzchni betonowej. Szerokość jezdni od 4,00 m do 4,20 m i przekroju daszkowym. Wzdłuż całej trasy niniejszego opracowania jezdni posiada pobocza o nawierzchni z kruszywa łamanego, szerokości około 0,75 m. Droga nie posiada chodnika i jest nieoświetlona. Ruch pieszcy odbywa się poboczem oraz częściowo po jezdni.

Odwodnienie drogi zapewniają spadki podłużne i poprzeczne. Wody deszczowe spływają na zieleńce zlokalizowane w pasie drogowym. Wzdłuż projektowanego odcinka chodnika znajdują się zabytkowe drzewa liściaste objęte ochroną Konserwatora Zabytków. Tereny przyległe są użytkowane jako tereny rolnicze.

W miejscu projektowanego zakresu robót nie ma kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W km 0+23,00 projektowany chodnik krzyżuje się z projektowanym kanałem sanitarnym, przyjęte rozwiązania projektowe nie powodują wzajemnej kolizji.

Planowana budowa chodnika wzdłuż drogi gminnej jest inwestycją liniową. Przebiega w pasie drogowym drogi gminnej, strona lewa jezdni, w miejscowości Wielopole gmina Chełmiec.

Całość inwestycji mieści się w granicach obecnego pasa drogowego. Dwa słupy oświetleniowe są zlokalizowane na działce nie będącej własnością Inwestora. Na lokalizację w/w słupów oraz przebieg linii napowietrznej została wyrażona stosowna zgoda właścicieli działki.

Projektowane jest wykonanie chodnika szerokości 2 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej, o krawędziach ograniczonych obrzeżami betonowymi 8x25 cm, ułożonych na ławie betonowej. Planowany chodnik został odsunięty od istniejącej jezdni o około 4 m ze względu na zabytkowe drzewa zlokalizowane przy krawędzi jezdni.

Dla celów prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni chodnika przyjęto spadek poprzeczny 2 % w stronę skarpy.

Oświetlenie uliczne jest projektowane na długości 720 m. Na odcinku planowanego chodnika na słupach stalowych o charakterze parkowym – linia kablowa n/n na pozostałym odcinku na słupach żelbetowych służących również jako sieć napowietrzna n/n. W hm 0+12,22 i 3+56,66 znajdują się zjazdy indywidualne do przebudowy.

W zakresie drogowym jest planowane:

1. chodnik:

- kostka betonowa – 6 cm
- podsypka piaskowa – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 16/31,5 cm stabilizowanego mechanicznie

2. zjazdy:

- kostka betonowa – 8 cm
- podsypka cementowo - piskowa 1:4 – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 16/31,5 cm stabilizowanego mechanicznie
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego 0/63 cm stabilizowanego mechanicznie

3. elementy ulic:

- obrzeże betonowe wibroprasowane 8x25 cm na ławie betonowej B-15
- krawężnik betonowy wibroprasowany 15x22 cm na ławie betonowej B-15

W zakresie energetycznym jest planowane:

- linia kablowa NN napowietrzna
- linia kablowa NN ziemna
- słupy oświetleniowe

Z uwagi na ograniczenia związane z istniejącą powierzchnią do dyspozycji przeanalizowano 3 warianty przedmiotowej inwestycji:

1. tzw. wariant „zerowy” - możliwy do wyboru wariant „zerowy” polegający na niepodjęciu przez Gminę decyzji o realizacji przedsięwzięcia jest niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa pieszych – w chwili obecnej poruszających się nieoświetlonym poboczem na które zjeżdżają mijające się pojazdy.
2. wariant z lokalizacją chodnika po stronie prawej drogi gminnej – nie jest korzystny ze względu na ruch pieszy i ewentualną kontynuację budowy chodnika na dalszym odcinku drogi gminnej.
3. wariant z lokalizacją chodnika po stronie lewej drogi gminnej – przedstawiony do akceptacji - jest korzystny ze względu na ruch pieszy i ewentualną kontynuację budowy chodnika na dalszym odcinku drogi gminnej.

Na etapie realizacji zadania przewiduje się wbudowanie następujących materiałów:

- cement – 9 t
- kostka brukowa betonowa – 700 m²
- krawężnik drogowy betonowy – 24 mb
- mieszanka betonowa – 16 m³
- obrzeża betonowe – 690 mb
- piasek – 100 m³
- przewody elektryczne – 750 mb
- pospółka – 120 m³
- rury osłonowe AROTA – 86 mb

- woda z rurociągu – 35 m³
- słupy – 20 szt
- humus (ziemia urodzajna z odzysku) – 190 m³

Podczas realizacji robót budowlanych będą używane maszyny budowlane napędzane olejem napędowym, zużycie 4÷15 l/h. Woda będzie dowożona w beczkowozach.

Po wykonaniu inwestycji, w trakcie jej użytkowania będą wykorzystywane następujące materiały oraz energia:

- mieszanka piasku z solą (utrzymanie zimowe)
- energię elektryczną o mocy przyłączeniowej – 5 kW

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza budowy wyposażonego w przenośne toalety, korzystania z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia p/rozlewowi, zaniechanie prowadzenia prac hałaśliwych w nocy. Na terenie budowy muszą znajdować się materiały do zbierania i neutralizacji substancji ropopochodnych służące do zabezpieczenia miejsc ewentualnego rozlania lub wycieku paliwa bądź olejów. Należy zaplanować i wprowadzić segregację materiałów rozbiórkowych oraz składowanie materiałów wydobytych:

- grunt z wykopów będą wykorzystane do wykonania nasypów na terenie realizowanej inwestycji
- również zbierany z fragmentów trenu humus winien być składowany i wykorzystywany do zakładania terenów zielonych na planowanym zadaniu.

Materiały użyte podczas robót muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do używania w budownictwie.

Sposób zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniami w trakcie robót podano w opracowaniu dendrologicznym pt. „Inwentaryzacja zieleni.”

Zorganizowanie i urządzenie zaplecza budowy należy do wykonawcy. Jako przykładową lokalizację wskazuje się działkę 266/6, będącą własnością Urzędu Gminy w Chełmcu. Przewidywany czas realizacji inwestycji to rok 2011, okres około 3 miesięcy.

Podczas realizacji inwestycji wody opadowe będą odprowadzane na zieleńce zlokalizowane w pasie drogowym w sposób niezmienny w stosunku do dotychczasowego. Pozostałe ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (np. spaliny z pojazdów mechanicznych, cementy) będą występowały w niewielkich ilościach o pomijalnym wpływie na środowisko.

Inwestycja nie pogorszy negatywnego oddziaływania już istniejącej drogi na środowisko. W związku z faktem, iż ruch pieszki będzie się odbywał po oświetlonym chodniku odsuniętym od jezdni, poprawi się bezpieczeństwo na drodze oraz estetyka otoczenia.

Niewielki i ograniczony zakres prac nie wymaga wprowadzania innych, specjalnych zabezpieczeń.

Wody opadowe i roztopowe nie wymagają podczyszczania przed wprowadzeniem ich do wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 31 lipca 2006 r.) art 19 pkt 2.

Sposób odprowadzania wód odpadowych – wody opadowe będą odprowadzone poprzez spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni na zieleńce zlokalizowane w pasie drogowym w sposób niezmienny. Z uwagi na istniejący zabytkowy drzewostan nie planuje się wykonania odprowadzenia wód opadowych ze względu na możliwość ich usychania. Drzewa już w chwili obecnej mają ograniczony dostęp do wody ze względu na zlokalizowaną z prawej strony drogę gminną o nawierzchni betonowej. Projektowany chodnik będzie posiadał przepuszczalną nawierzchnię z kostki brukowej betonowej układanej na piasku.

Zasięg oddziaływania nie przekroczy granic działek lokalizacji. Nie przewiduje się oddziaływania poza granicami kraju.

Całość zakresu projektowanej inwestycji znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nazwą - Park dworski z aleją dojazdową A-654 z 12.02.1992(NSz). W odległości 2,0 km od planowanej inwestycji znajduje się obszar Natura 2000 pod nazwą „Środkowy Dunajec z dopływami” PLH 120088. Planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na obszar Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami”. Przebudowa nie spowoduje niekorzystnych zmian w obszarach chronionych, a wybudowany chodnik wraz z oświetleniem poprawi bezpieczeństwo pieszych oraz osób poruszających się pojazdami samochodowymi.

Planowana inwestycja „Budowa chodnika wraz z oświetleniem przy drodze gminnej od ul. Tarnowskiej do centrum wsi w miejscowości Wielopole.” z uwagi na: małą skalę przedsięwzięcia, niewielką powierzchnię zajmowanego terenu, nie korzystanie bezpośrednio z zasobów naturalnych, przyjętych rozwiązań projektowych chroniących istniejące pomniki przyrody oraz braku negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 i obszaru objętego ochroną Konserwatora Zabytków nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko.

W związku z powyższym na podstawie zgromadzonych danych oraz analizy uwarunkowań przesądających o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia ze względu na swoją lokalizację i charakter, skale oraz zaproponowane rozwiązania technologiczne nie będzie miała wpływu na pogorszenie istniejących warunków ochrony środowiska, przyrody jak również wzrost emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, odpadów, ścieków, pola elektromagnetycznego lub innych elementów powodujących uciążliwość.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
zgodnie z rozdziałem 2 art.7 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 roku opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami)



Z up. WÓJTA GMINY
Jacek Stanek
p.o. Naczelnik Urzędu Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Pan Jacek Paluch zam. Żbikowice 5, 33-314 Łososina Dolna
2. Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych ul. Dojazdowa 7, 33-300 Nowy Sącz
3. Spółka pod Firmą D.B.A Inwestment Marek Smaga, Jacek Kościółek Sp. Jawna z siedzibą w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz al. Piłsudskiego 46
4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmeć
5. Tablica ogłoszeń UG Chelmeć
6. Strona internetowa UG Chelmeć
7. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Oddział Terenowy w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 3, 33-340 Stary Sącz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. Nawojowska 17a
3. Sołtys wsi Wielopole – P. Opalska Aleksandra zam. Wielopole 102, 33-311 Wielogłowy – z prośbą o poinformowanie zainteresowanych

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jacek Stanek
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
per ggrmizaa
w specjalności dyktowej
Nr ewid. SLK/0646/GWOD/04

OZNS.EN.500-241/10

Pozwolenie Nr 285/2010
na prowadzenie prac przy zabytkach nieruchomych

Działając na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Z 2000 r., nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) a także art. 36 ust. 1, pkt 1., oraz art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) jak również § 1. ust.1. pkt.1. lit. c) i § 2. ust.1. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Z 2004r Nr 150, poz.1579), jak również art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Z 2000r Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 22.10.2010r (data wpływu: 22.10.2010r) złożonego przez Wójta Gminy Chelmec w sprawie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych związanych z budową chodnika wraz z oświetleniem drogi gminnej (od ul. Tarnowskiej do centrum wsi Wielopole), poprowadzonej aleją zabytkowego parku podworskiego w Wielopolu

pozwala się

na wykonanie robót budowlanych na terenie (rodzaj obiektu, adres, nr rejestru zabytków):
stanowiącym wpisanym do rejestru zabytków park podworski (nr Ks.A. Nr 654 – dla byłego woj. nowosądeckiego) w Wielopolu - gm. Chelmec

w zakresie: wykonania robót budowlanych związanych z budową chodnika wraz z oświetleniem drogi gminnej - alei zabytkowego parku w Wielopolu

w oparciu o: „Projekt budowlany budowy chodnika wraz z oświetleniem przy drodze gminnej, od ul. Tarnowskiej do centrum wsi, w miejscowości Wielopole – na dz. ew. nr 34/5, 245, 246, 266/6, 250, 266/4, 154/1, 240, 238, 262/9, 262/7, 155/4” wykonany we wrześniu 2010 roku przez inż. Władysława Kołpaka i inż. elektryka Edwarda Malagę

Właściciel (współwłaściciele lub kurator sądowy, zarządca, administrator): majątek Gminy Chelmec; dz. nr 262/7 i 262/9 własność Sp. pod Firmą D.B.A. INWESTMENT Marek Smaga, Jacek Kościółek; dz. nr 246 zarządca Małopolski Zarząd Melioracji Wodnych w Krakowie, Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu

Kierownik robót:

Zgodnie z § 8 pkt.3. Rozporządzenia Ministra Kultury z dn.09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych - „pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni mogą kierować osoby, które posiadają tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków”.

W terminie 7-miu dni od powierzenia odpowiedniej osobie kierowanie pracami objętymi niniejszym pozwoleniem należy zgłosić w Delegaturze WUOZ w Nowym Sączu imię i nazwisko osoby kierującej robotami ziemnymi pod względem zabezpieczenia masy korzeniowej starodrzewu zabytkowej alei. W przeciwnym razie niniejsze pozwolenie zostanie cofnięte.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: 2011 r
Przewidywany termin zakończenia prac: 2011 r

Ewentualne inne warunki przewidziane w § 5 ust. 3-10 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia, ustanowione w zależności od stanu faktycznego sprawy: Wszelkie działania w obrębie zieleni muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach Woj. Konserwatora Zabytków dotyczących wycinki sanitarnej drzew, wycinki drzew związanych z inwestycją i pielęgnacji drzewostanu wzdłuż trasy linii kablowo napowietrznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 K.P.A. można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony. Nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania. Niniejsze zezwolenie uwzględnia w całości żądanie strony i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, stąd też odstąpiono od uzasadnienia prawnego i faktycznego

POUCZENIE:

- I. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:
 3. pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatury w Nowym Sączu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-mio dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych);
- II. Wykonawca i Inwestor zobowiązani są do:
 1. powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatury w Nowym Sączu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji;
- III. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:
 1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
 2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku;
- IV. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje:
 - a/ wstrzymanie prowadzonych prac,
 - b/ usunięcie na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – odpowiednio do wymogów Prawa budowlanego, a także od obowiązku uzyskania odrębnych zezwoleń na prowadzenie prac archeologicznych oraz prac konserwatorskich przy zabytkach ruchomych – w przypadkach określonych w warunkach dodatkowych niniejszego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa – za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
Wz. H. H. H. H.
Kierownik Delegatury
w Nowym Sączu

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Chelmiec - ul. Papieska 2; 33-395 Chelmiec

② a/a.

do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu – Wydz. Arch. i Budow.
ul. Jagiellońska 33; 33-300 Nowy Sącz

000049

Za zgodność
z oryginałem.

inż. Jacek Paluch
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. SLK/0646/OWOD/04