

Remont remizy OSP w Klęczanach

Budynek piętrowy z dachem dwuspadowym,

Zakres robót:

- przemurowanie kominów, nad połaciadachową z cegły klinkierowej
- wymiana pokrycia dachu na blache trapezową powlekaną
- wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- malowanie konstrukcji zadaszenia przed wejściem do budynku
- wymiana w części stolarki okiennej oraz parapetów
- ocieplenie ścian zewn. styropianem gr.10 cm
- tynk cienkowarstwowy akrylowy na siatce plast.
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- uzupełnienie barierki zewn.metalowej na wys. 1,10 m
- udrożnienie ist. drenażu
- wykonanie chodnika z kostki brukowej na podbudowie i podsypce piaskowej

Ceny czynników produkcji budowlanej:

wg Informacji "SEKOCENBUD" IV kw. 2010 r.

Stawka robocizny kosztorysowej do robót ogólnobudowlanych- inwestycyjnych przyjęto w wysokości $R = 10,50$ zł netto.

Wskaźnik kosztów pośrednich do robót ogólnobudowlanych - inwestycyjnych przyjęto w wysokości $K_p = 60\%$ do R i S .

Wskaźnik zysku do robót ogólnobudowlanych-inwestycyjnych przyjęto w wysokości $Z = 12\%$ do R , S i K_p .

Ceny materiałów przyjęto jako ceny rynkowe - nabycia materiałów tj. łącznie z kosztami ich zakupu.

Ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego przyjęto wg "Sekocenbud" i cen rynkowych.

Podstawa wyceny: KNR 2-02, KNR 2-31, KNR 4-01, KNR 7-12, KNNR 1, KNNR 2, KNNR 3, KNNR 6

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont remizy OSP Kłęzany					
1		DACH - przemurowanie kominów + wymiana obróbek blach. rynien i rur spustowych			
1	KNR 4-01 d.1 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 6*7	m m	42.000	
				RAZEM	42.000
2	KNR 4-01 d.1 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 4*3.60	m m	14.400	
				RAZEM	14.400
3	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 1+1	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNNR 2 d.1 0308-01	Kominy wolnostojące z cegieł klinkierowych - wieloprzewodowe 0.38*1.16*0.80 0.38*0.90*0.80	m ³ m ³ m ³	0.353 0.274	
				RAZEM	0.627
5	KNR-W 2- d.1 02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1.20*0.40+0.90*0.40	m ² m ²	0.840	
				RAZEM	0.840
6	KNR-W 2- d.1 02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i na stępna warstwa 0.840	m ² m ²	0.840	
				RAZEM	0.840
7	KNR 2-02 d.1 0219-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 0.50*1.30+1.05*0.50	m ² m ²	1.175	
				RAZEM	1.175
8	KNR 4-01 d.1 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (4+3)*2	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
9	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8.20*2	m m	16.400	
				RAZEM	16.400
10	KNR K-05 d.1 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego płotkiem 9.50	m m	9.500	
				RAZEM	9.500
11	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11.0*2	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
12	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1.20+0.70)*2*0.25+(0.90+0.70)*2*0.25 (9.50+10.70)*2*0.25	m ² m ² m ²	1.750 10.100	
				RAZEM	11.850
13	KNR 4-01 d.1 0211-10	Wykucie otworów i obsadzenie kółków drewnianych - pod obróbki blacharskie (9.18+9.92)*2/0.9	szt. szt.	42.444	
				RAZEM	42.444
14	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <okap> (9.50+10.70)*2*0.25	m ² m ²	10.100	
				RAZEM	10.100
15	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <kominy> (1.20+0.70)*2*0.35+(0.90+0.70)*2*0.35	m ² m ²	2.450	
				RAZEM	2.450
16	KNR 2-02 d.1 0923-02 analogia	Spoinowanie kominów zaprawą cementową, barwiona (0.38+1.16)*2*0.80+(0.38+0.90)*2*0.80	m ² m ²	4.512	
				RAZEM	4.512

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2- d.1 02 0522-05 analogia	Leje spustowe z bl. stalowej powlekanej - montaż z gotowych elem.	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR-W 2- d.1 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		11.00*2	m	22.000	
				RAZEM	22.000
19	KNR-W 2- d.1 02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR-W 2- d.1 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		8.30*2	m	16.600	
				RAZEM	16.600
21	KNR-W 2- d.1 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
2		DACH - wymiana pokrycia dachu			
22	KNNR 3 d.2 0502-04	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem (blacha fałdowa /trapezowa/ na łątach)	m ² poł.		
		10.60*11.40	m ² poł.	120.840	
				RAZEM	120.840
3		ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM			
23	KNR 7-12 d.3 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		6.00	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
24	KNR 7-12 d.3 0105-02	Odtuszczanie konstrukcji kratowych	m ²		
		6.00	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR 7-12 d.3 0202-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji kratowych	m ²		
		6.00	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
26	KNR 7-12 d.3 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych	m ²		
		6.00	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
27	KNNR 3 d.3 0502-04	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem (blacha fałdowa /trapezowa/ na łątach) - daszku nad wejściem	m ² poł.		
		3.00*1.50	m ² poł.	4.500	
				RAZEM	4.500
4		STOLARKA			
28	KNR 4-01 d.4 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		<okna >5+1	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR 4-01 d.4 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		<oknai>2+1+2+1	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR-W 2- d.4 02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m ²		
		<piwnice> 0.90*0.60*5	m ²	2.700	
		<piwnice> 0.60*0.60*1	m ²	0.360	
				RAZEM	3.060
31	KNR-W 2- d.4 02 1018-03	Okna z PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m ²		
		<piętro> 0.90*1.50*1	m ²	1.350	
				RAZEM	1.350
32	KNR-W 2- d.4 02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		<piętro> 1.50*1.50*1	m ²	2.250	
		<piętro> 1.80*1.50*2	m ²	5.400	
				RAZEM	7.650
33	KNR 2-02 d.4 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(1.50*0.30*1)+(1.80*0.30*2)+(0.90*0.30*1)+(0.90*0.30*5)+(0.60*0.30*1)$	m ²	3.330	
				RAZEM	3.330
34	KNR-W 2-d.4 02 0135-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 1+2	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR-W 2-d.4 02 0135-01 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 1+5+1	szt szt	 7.000	
				RAZEM	7.000
5		ELEWACJA			
36	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $(9.18+9.92)*2*7.80+(9.18*1.20*2)$	m ² m ²	 319.992	
				RAZEM	319.992
37	KNR 0-23 d.5 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOP-TER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki $(9.18+9.92)*2*7.80+(9.18*1.20*2)$ <minus cokół> $-(9.18+9.92)*2*1.50$	m ² m ² m ²	 319.992 -57.300	
				RAZEM	262.692
38	KNR 0-23 d.5 2614-01 analogia	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOP-TER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - cokół <cokół> $(9.18+9.92)*2*1.50$	m ² m ²	 57.300	
				RAZEM	57.300
39	KNR-W 2-d.5 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne $0.30*1.50*4+0.30*1.80*4+0.30*0.90*7$	m ² m ²	 5.850	
				RAZEM	5.850
40	KNR 0-17 d.5 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokną przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $2.50*4+5.00$	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
41	KNR 0-17 d.5 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokną przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - listwa cokolowa $(9.20+9.95)*2$	m m	 38.300	
				RAZEM	38.300
42	KNR-W 2-d.5 02 0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe $2.00*4$	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
43	KNR 2-02 d.5 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m $(9.20+10.00)*2*7.80$	m ² m ²	 299.520	
				RAZEM	299.520
44	KNR 2-02 d.5 1604-01 analogia	Koszt rusztowania 299.520	m ² m ²	 299.520	
				RAZEM	299.520
45	NNRNKB d.5 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 299.520	m ² m ²	 299.520	
				RAZEM	299.520
46	KNR 2-31 d.5 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm - pod opaskę wokół budynku $(9.18+9.92)*2*1.00$	m ² m ²	 38.200	
				RAZEM	38.200
47	KNR 2-31 d.5 0204-05	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 7 cm / 10 cm/ 38.200	m ² m ²	 38.200	
				RAZEM	38.200
48	KNR 2-31 d.5 0204-06	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszczeniu Krotność = 3 38.200	m ² m ²	 38.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR 2-31 d.5 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska wokół budynku (9.18+9.92)*2	m m	RAZEM 38.200	38.200
50	KNR 2-31 d.5 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej (9.18+9.92)*2*1.00	m ² m ²	RAZEM 38.200	38.200
51	KNR 2-02 d.5 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża <cokół> (9.18+9.92)*2	m m	RAZEM 38.200	38.200
6		IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN -zewn.			
52	KNR 4-01 d.6 0106-01 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane zewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 0.80*1.20*(9.18+9.92)*2	m ³ m ³	RAZEM 36.672	36.672
53	KSNR 3 d.6 0801-04 analogia	Rozebranie izolacji 36.672	m ² m ²	RAZEM 36.672	36.672
54	KNR 4-01 d.6 0725-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) 1.20*(9.18+9.92)*2	m ² m ²	RAZEM 45.840	45.840
55	KNNR 2 d.6 0601-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco dwuwarstwowe 1.20*(9.18+9.92)*2	m ² m ²	RAZEM 45.840	45.840
56	KNNR-W 3 d.6 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni 68.600*1.2	m ² m ²	RAZEM 82.320	82.320
57	NNRNKB d.6 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 80.50	m ² m ²	RAZEM 80.500	80.500
58	KNNR 2 d.6 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste - uzupełnienie, podniesienie do wys. 1,10 cm (1.50+3.50)*2	m m	RAZEM 10.000	10.000
59	KNNR 1 d.6 0214-02 z.o.2.11.4. 9911-01	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV - współczynnik zagęszczenia Js= 0.96) 36.672-(9.18+9.92)*2*0.15	m ³ m ³	RAZEM 30.942	30.942
60	KNR 4-04 d.6 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 36.672-30.942	m ³ m ³	RAZEM 5.730	5.730
61	KNNR 1 d.6 0208-02	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV) Krotność = 4 5.730	m ³ m ³	RAZEM 5.730	5.730
7		SCHODY ZEWN.			
62	KNR 4-01 d.7 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej <podest> 3.00*1.50 <schody> 0.30*3.00*8 <podstopnice> 0.16*3.00*9	m ² m ² m ²	RAZEM 4.500 7.200 4.320	16.020
63	KNR 2-02 d.7 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu <podłanie>(0.05+0.10+0.15+0.20+0.25+0.30+0.35+0.40)*0.15*3.00 0.35*3.00*1.20	m ³ m ³ m ³	RAZEM 0.810 1.260	2.070

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 2-02 d.7 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża <podest> 3.00*1.50 <schody>0.35*3.00*8 <podstopnice> 0.15*3.00*9	m ² m ² m ² m ²	4.500 8.400 4.050	
				RAZEM	16.950
65	NNRNKB d.7 202 2808-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² <podest> 3.00*1.50	m ² m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
66	NNRNKB d.7 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm <schody>0.35*3.00*8 <podstopnice> 0.15*3.00*9	m ² m ² m ²	8.400 4.050	
				RAZEM	12.450
67	KNR 2-02 d.7 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża <boki> 1.50+3.00*2	m m	7.500	
				RAZEM	7.500
68	KNR 2-02 d.7 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą <boki> 7.50	m m	7.500	
				RAZEM	7.500
8		DRENAŻ			
69	KNNR 1 d.8 0201-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowylad. 0.8*1.5*(10.00+11.00)*2	m ³ m ³	50.400	
				RAZEM	50.400
70	KNNR 1 d.8 0608-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa. 0.8*0.40*(10.00+11.00)*2	m ³ m ³	13.440	
				RAZEM	13.440
71	KNNR 11 d.8 0703-03	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100-125 mm (10.00+11.00+5.00)*2	m m	52.000	
				RAZEM	52.000
72	KNNR 6 d.8 0604-01	Studnie chłonne z kręgów średnicy 0.8 m i głębokości 2 m 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
73	KNNR 1 d.8 0214-02 z.o.2.11.4. 9911-01	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV - współczynnik zagęszczenia Js= 0.96) 50.400-13.440	m ³ m ³	36.960	
				RAZEM	36.960
74	KNNR 1 d.8 0207-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 1 km sam.samowylad. /5 km 13.440	m ³ m ³	13.440	
				RAZEM	13.440
75	KNNR 1 d.8 0208-02	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowniczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV) Krotność = 4 13.440	m ³ m ³	13.440	
				RAZEM	13.440
76	KNR 4-04 d.8 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowniczym na odległość 1 km 1.200	m ³ m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
77	KNR 4-04 d.8 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowniczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 1.200	m ³ m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
9		CHODNIK			
78	KNNR 6 d.9 0101-02	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników 3.00*20.00	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
79	KNR 2-31 d.9 0114-05 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 60.00	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
80	KNR 2-31 d.9 0114-07 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 60	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
81	KNR 2-31 d.9 0114-08 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 2 60.00	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
82	KNR 2-31 d.9 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska wokół budynku 20.00*2	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
83	KNR 2-31 d.9 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej 60.00	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000