

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

„Pomoc państwa w zakresie dożywiania na rok 2011 – remonty pomieszczeń oraz ich wyposażenie w 6 punktach dożywiania na terenie gm. Chełmiec”

REMONTY POMIESZCZEŃ W 6 PUNKTACH DOŻYWIANIA NA TERENIE GM.CHEŁMIEC

Specyfikacja Techniczna - Remonty pomieszczeń w 6 punktach dożywiania /Szkoly Podstawowe i Zespoły Szkół/ na terenie gm. Chełmiec

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń w 6 punktach dożywiania na terenie gm. Chełmiec, który obejmuje:

Zakres robót wg CPV

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45421000-4 Stolarki budowlane
45410000-4 Tynkowanie i okładziny wewnętrzne
45262300-4 Podłoga i posadzki
45442100-8 Malowanie

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym, kontraktowym przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót budowlanych.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego.

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi

1.3.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.3.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył

materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Specyfikacja Techniczna – Remonty pomieszczeń w 6 punktach dożywiania /Szkoly Podstawowe i Zespoły Szkół/ na terenie gm. Chelmelec

1.3.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.3.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami

2. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, oraz poleceniami Zamawiającego.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów.

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe
Drzwi wewnętrzne drewniane typowe

Wymagane założenia dla stolarki

- Okna z wysokoudarowego PCV, w kolorze BRĄZ
 - Profile pięciokomorowe, z pełnym ocynkowanym zbrojeniem stalowym w ramie na całym obwodzie okna. Szerokość profilu minimum 70 mm. Profile dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej typu: szpitale, szkoły - na podstawie Atestu Higienicznego. Współczynnik przenikalności cieplnej okien $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Szyby zespolone, termoizolacyjne,
 - Okucia obwiedniowe, ocynkowane, zabezpieczone powłoką chromianową z dodatkowym zabezpieczeniem powłoką woskową, które zapewniają:
blokadę błędnego położenia klamki wraz z mechanizmem zapobiegającym „opadaniu” skrzydła, blokadę kwatery w położeniu uchylu, możliwość regulacji w trzech płaszczyznach oraz regulacji docisku skrzydła do ramy, rozszczelnienie za pomocą rozwórki w skrzydłach rozwierno-uchylnych.
 - Uszczelnienie: podwójny system uszczeliek, uszczelka wypełniająca wręb okuciowy w dolnej części ramy, listwa podparapetowa z uszczelnieniem, na całej szerokości okna.
 - Klamki aluminiowe w kolorze brąz,
 - W oknach PCV nawiewniki higrosterowane,
- Okna o określonej odporności ogniowej, wszystkie drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, ocieplane w kolorze stolarki okiennej, ścianki działowe szklone, o określonej odporności ogniowej aluminiowe, w kolorze brąz, wszystkie okna i drzwi rozwieralne.

Wymagane założenia dla stolarki ALUMINIOWEJ:

- Profil okienny i drzwiowy termoizolacyjny lub bez termoizolacji – wg opisu w przedmiarach robót i kosztorysach,
 - Kolor brązowy, RAL,
 - Szklenie – w konstrukcjach zewnętrznych szyby zespolone termoizolacyjne – standardowe, bezpieczne jednostronnie lub obustronnie – wg opisu w kosztorysach i przedmiarach robót,
 - w drzwiach zewnętrznych dwa zamki,
 - okucia obwiedniowe – w konstrukcjach okiennych,
 - Stolarka powinna posiadać: aprobatę ITB, certyfikat zgodności z aprobatą techniczną, atest higieniczny profili, orzeczenie o klasyfikacji profili jako materiału trudno zapalnego.
 - Zaprawa
- α Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-90/B-14501 .Zaprawy budowlane zwykłe..
- α Przygotowanie zapraw do robót tynkarskich powinno być wykonywane mechanicznie.
- α Zaprawa należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu, tj. w okresie ok. 3 godzin.
- Okładziny
wykonanie okładzin z glazury na ścianach pomieszczeń do wys. 210 cm, oraz fartucha z glazury przy umywalkach i zlewach do wysokości 160 cm i po 60 cm poza obrys urządzeń,
 - ułożenie posadzek z płytek z gresu 30x30 cm,
 - obłożenie schodów klatki schodowej pytkami antypoślizgowymi,
 - obłożenie schodów zewnętrznych pytkami z gresu mrozoodpornymi i antypoślizgowymi na zaprawie elastycznej i zastosowaniem fugi uelastycznionej,
 - posadzka z wykładziny PCV obiektowej poliuretanowej,
 - listwy drewniane przypodłogowe
 - Malowanie
- Podłoże malarskie . surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. szpachlówki) powierzchnia (np. muru, tynku, betonu, drewna, płyt drewnopodobnych, itp.), na której będzie wykonywana powłoka malarska. Powłoka malarska . stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydują o właściwościach użytkowych i walorach estetycznych pomalowanej powierzchni. płynna lub półpłynna zawiesina bądź mieszanina bardzo rozdrobnionych ciał stałych (np. pigmentu barwnika i różnych wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

3. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

~ Polską Normą lub ~ aprobatą techniczną.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4. ODBIÓR ROBÓT

4.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiorowi częściowemu,

Specyfikacja Techniczna – Remonty pomieszczeń w 13 punktach dożywiania /Szkoly Podstawowe i Zespoły Szkół/ na terenie gm. Chełmiec

c) odbiorowi ostatecznemu,

d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

4.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie

4.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

4.4. Odbiór ostateczny robót

4.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez powiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

4.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

4.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 4.4 „Odbiór ostateczny robót”.

Wrzesień 2011 r.