

## DECYZJA NR 2102/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 01.09.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Chelmiec, ul.Papieska 2**

**na przebudowę istniejących pomieszczeń części parteru budynku administracyjno – usługowego na zaplecze kuchenne - catering z jadłodajnią dla szkoły oraz budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny wraz ze zbiornikiem- na działkach nr 51/17, 51/18 obręb ewidencyjny Klęczany gmina Chelmiec**

**Dane charakterystyczne budynku:**

-powierzchnia użytkowa	-	974,16m <sup>2</sup>
w tym zaplecze kuchenne -Catering	-	208,22m <sup>2</sup>
-powierzchnia zabudowy	-	846,34m <sup>2</sup>
-kubatura	-	4 760,00m <sup>3</sup>

Kategoria obiektu dla części przebudowywanej: **XVII**

Autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Roman Szczypuła** – upr nr 18/2002 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady j Izby Architektów - nr ew. MP-0868  
**inż. Radosław Mędlarski** - upr. nr MAP/0034/POOK/05 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/0748/07  
**mgr. inż. Aleksandra Żak**- upr nr UA.N-Upr.259/90 do projektowania w zakresie instalacji i sieci gazowych zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr ew. MAP/IS/5042/01  
**mgr inż. Tomasz Tyrpak** -MAP/0344/POOS/07 do projektowania w zakresie instalacji sanitarnej zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IS/0036/08  
**mgr inż. Andrzej Hodakowski**– upr nr UAN-7342-109/93 do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IE/2887/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 3) terminy rozbiórki: nie dotyczy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: nie dotyczy,
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy,
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 51/17, 51/18.

## UZASADNIENIE

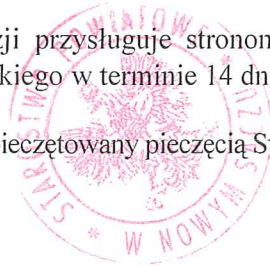
Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r. Nr 78, poz. 1160 z późn. zm.), i zlokalizowana została na terenach usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej o symbolu „B4UP”.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marian Ryczek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Jan Matras- pełnomocnik inwestora+ projekt budowlany (2egz.) + adnotacja o opłacie skarbowej  
33-300- Nowy Sącz ul. Wiśniowieckiego 71a

2. Strony postępowania wg załącznika

3. a/a

Do wiadomości:

4. PINB dla powiatu nowosądeckiego + projekt budowlany (1egz.)  
33-300 Nowy Sącz, ul. Magazynowa 7

5. Urząd Gminy (organ podatkowy)  
33-395 Chelmiec

MO ML