

rozdział **B**

projekt zagospodarowania terenu

projekt architektoniczno - budowlany

s p i s t r e ś c i

B-I. opis techniczny.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Zagospodarowania działki.
3. Bilans terenu.
4. Dane istotne dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.
5. Dane o rozwiązaniach branżowych.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Dane końcowe.

część graficzna - spis rysunków.

01/U/11 projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

B-II. opis techniczny.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
2. Dane liczbowe.
3. Opis przyjętych rozwiązania.
4. Dane istotne dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.
5. Dane o rozwiązaniach branżowych.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Dane końcowe.

część graficzna - spis rysunków.

02/A	Rzut podstawowy – parter rysunek zbiorczy	skala 1:50
03/A	Rzut parteru – elementy wyburzone	skala 1:50
04/A	Rzut parteru – elementy projektowane	skala 1:50
05/A	Przekrój A - A	skala 1:50
06/A	Przekrój B - B	skala 1:50
07/A	Elewacja północna i południowa	skala 1:100
08/A	Elewacja wschodnia	skala 1:100

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Zamiarem inwestora jest przebudowa części parteru jako odrębnego lokalu istniejącego budynku usługowego, zlokalizowanego na działce nr 51/17, 51/18 w Kłęczanach, gmina Chelmec na zaplecze kuchenne - catering z pomieszczeniem jadalni.

2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem administracyjno - usługowym.
- Działka w pełni zagospodarowana i urządzona, wyposażona w media techniczna na bazie istniejących w jej obrębie sieci publicznych.
- Dojazd, dojścia istniejące, zjazd z drogi gminnej – bez zmian.
- Projektowana przebudowa wewnętrzna istniejącego budynku bez wpływu:
 - na istniejącą linię zabudowy,
 - istniejącą powierzchnię zabudowy
 - istniejącą szerokość elewacji frontowej,
 - istniejącą wysokość górnej krawędzi elewacji,
 - istniejącą geometrie dachu,
- Aktualny stan zagospodarowania terenu wraz z elementami planowanej przebudowy (dojścia do budynku) pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład niniejszego opracowania.

3. BILANS TERENU

powierzchnia zabudowy ogółem	846,34	m²
powierzchnia dojc i placów wewnętrznych	1163,13	m²
powierzchnia zieleni – biologicznie czynna	~495,49	m²
ogółem powierzchnia działki	~2504,96	m²

4. DANE ISTOTNE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

- Dane charakteryzujące wpływ na środowisko.
 - A. rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia:**
 - w wyniku wewnętrznej przebudowy istniejącego budynku (odrębny lokal) usługowego zlokalizowanego na działce nr 51/17, 51/18 w Kłęczanach zagospodarowanie terenu jak i gabaryty budynku pozostają bez zmian.
 - B. powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu szatą roślinną:**
 - powierzchnia terenu ~2504,96 m²
 - na działce brak cennych przyrodniczo elementów zieleni, pomników przyrody lub terenów chronionych konserwatorsko,
 - C. rodzaju technologii:**
 - tradycyjna,
 - D. ewentualnych wariantach przedsięwzięcia:**
 - nie przewiduje się,
 - E. przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:**
 - budynek włączony jest do istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - F. rozwiązaniach chroniących środowisko:**
 - bez wymagań
 - G. rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**
 - brak emisji
 - H. możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko:**
 - brak oddziaływania tran granicznego

I. obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie określenia rodzajów „inwestycji uciążliwych” dla środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii takich obiektów.

5. DANE O ROZWIĄZANIACH BRANŻOWYCH

5.1. dane ogólne .

- Planowana przebudowa nie powoduje zasadniczych zmian w istniejącym układzie sieci i przyłączy – projektowany przyłącz gazu zbiornik.
- Przebudowywany lokal wyposażony jest w komplet instalacji i urządzeń infrastrukturalnych niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania na bazie istniejących instalacji w budynku.
- Poszczególne instalacje branżowe są przedmiotem stosownych opracowań branżowych, wchodzących wraz z niniejszym projektem w skład kompletnego projektu budowlanego planowanej inwestycji.
- Instalacje zewnętrzne (PROJEKT PRZYŁĄCZA GAZU - ZBIORNIK) w tomie nr II

5.2. instalacje i sieci sanitarne .

- Woda do picia, celów gospodarczych dla budynku jako całości dostarczana jest z sieci publicznej.
- Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci publicznej istniejącym przyłączem
- Ciepła woda użytkowa i ogrzewanie na bazie istniejącej kotłowni.
- Budynek zostanie wyposażony w przyłącz gazu z projektowanej zewnętrznej instalacji gazowej zbiornikowej (instalacje zewnętrzne w tomie nr II).
- Projektowana instalacja wewnętrzna gazu dla kotła zabezpieczającego wentylację nawiewno-wywiewną z przygotowni na bazie projektowanego przyłącza gazu (instalacje zewnętrzne w tomie nr II).
- Wody opadowe odprowadzane są poprzez rury spustowe po terenie własnym – bez zmian.

5.3. instalacje i sieci elektryczne.

- Energia elektryczna dla budynku dostarczana jest z sieci publicznej, poprzez istniejące przyłącze z zestawem pomiarowym. Instalacje wewnętrzne rozbudowy na bazie istniejącej instalacji w budynku wg opracowania branżowego wchodzącego w skład niniejszej dokumentacji.

5.4. drogi i chodniki.

- Istniejąca komunikacja wewnętrzna wraz z zjazdem z drogi publicznej – istniejąca, utwardzona kostką pozostaje bez zmian.
- Prowadzona działalność usługowa – catering – organizacja przyjęć poza siedzibą firmy bezpośrednio u klienta nie wymusza zabezpieczenia dla niego miejsc postojowych. Istniejący dojazd i plac wjazdowy w pełni zabezpiecza potrzeby miejsc postojowych prowadzonej działalności w budynku. Projektowana przebudowa nie zwiększa dotychczasowego zatrudnienia.

6. DANE KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora przed ich wprowadzeniem do realizacji.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości wezwać autora niniejszego opracowania w celu ich wyjaśnienia, w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed oddaniem budynku do użytkowania należy dokonać stosownych odbiorów - odpowiedzialny kierownik budowy.

mgr inż. arch. *Bartłomiej Przypuła*
opracowanie techniczne
na projektowaniu i nadzorze
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 18240/2