

projekt architektoniczno - budowlany

s p i s t r e ś c i

I. opis techniczny - spis treści.

8. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

9. Dane liczbowe.

10. Opis przyjętych rozwiązań.

11. Dane istotne dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

12. Dane o rozwiązaniach branżowych.

13. Ochrona przeciwpożarowa.

14. Dane końcowe.

część graficzna - spis rysunków.

02/A	Rzut podstawowy – parter rysunek zbiorczy	skala 1:50
03/A	Rzut parteru – elementy wyburzone	skala 1:50
04/A	Rzut parteru – elementy projektowane	skala 1:50
05/A	Przekrój A - A	skala 1:50
06/A	Przekrój B - B	skala 1:50
07/A	Elewacja północna i południowa	skala 1:100
08/A	Elewacja wschodnia	skala 1:100

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

- Zgodnie z ustaleniami z właścicielem - inwestorem prac – planowaną funkcję w istniejącej i przybywającej powierzchni rozlokowano następująco:

piwnice

- bez zmian

parter,

- istniejące pomieszczenia parteru (poziom przyziemia) z wyjątkiem pomieszczenia kotłowni przeznaczono na pomieszczenia pomocnicze działalności gospodarczej (zaplecze kuchenne – CATERING z pomieszczeniem jadalni dla dzieci z pobliskiej szkoły podstawowej – magazyny oraz pomieszczenia obróbki wstępnej (obieralnia + wyparzania jaj) oraz wc dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do jadalni zaprojektowano od strony wschodniej budynku poprzez schody zewnętrzne dostosowane dla osób niepełnosprawnych (platforma schodowa). Od strony północnej zaprojektowane zostało wejście do kuchni właściwej poprzez komunikację poziomą.

- istniejące pomieszczenia przeznaczono na pomieszczenia pomocnicze działalności gospodarczej – magazyny, zmywalnie pojemników oraz pomieszczenia socjalne.

- projektowane pomieszczenia (poziom parteru) to przygotowalnia (kuchnia) wraz magazynkiem opakowań i wydawalnią .

I piętro

- istniejące pomieszczenia – bez zmian.

- projektowany układ funkcjonalny obiektu wraz z elementami przebudowy pokazano na rysunkach projektu architektoniczno – budowlanego wchodzącym w skład niniejszego opracowania.

2. DANE LICZBOWE

2.2. dane ogólne

powierzchnia zabudowy ogółem	846,34	m²
powierzchnia użytkowa ogółem budynku	974,16	m²
w tym:		
- zaplecze kuchenne – CATERING z pomieszczeniem jadalni	208,22	m²
kubatura ogółem	4760,00	m³
w tym:		
- istniejącej – bez zmian		

2.3. szczegółowe zestawienie powierzchni, pomieszczeń przybywającej powierzchni

wg tabel opisujących pomieszczenia i posadzki na rzutach budynku

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS BUDOWLANY

3.1. posadowienie obiektu.

- Istniejące - bez zmian.

3.2. ściany fundamentowe.

- Istniejące - bez zmian.

3.3. ściany kondygnacji nadziemnych.

- Ściany zewnętrzne murowane - istniejące bez zmian .
- Zamurowania w ścianach zewnętrznych (pustak ceramiczny) - docieplić poprzez obłożenie ścian okładziną ze styropianu (grubość 10 cm). Ocieplenie kotwić do muru kołkami rozporowymi, a następnie otynkować tynkiem cienkowarstwowym.
- Ściany wewnętrzne murowane z elementów ceramicznych (kl. min. 100 na zaprawie cementowo - wapiennej marki 30) jak i z pustaków z betonu komórkowego 10 cm..
- Grubości ścian podano na rysunkach architektonicznych.

3.4. stropy i klatka schodowa.

- Istniejące - bez zmian.

3.5. podciągi i nadproża.

- Dla części już istniejącej - bez zmian.
- Nadproża, podciągi i belki wykonać jako belki żelbetowe, wylewane.
- Nadproża od strony zewnętrznej docieplić styropianem gr. 10cm.
- **Zbrojenie elementów konstrukcyjnych według obliczeń.**

3.6. konstrukcja dachu.

- Istniejące - bez zmian.

3.7. przewody dymowe i wentylacyjne.

- Dla części już istniejącej, bez zasadniczych zmian – poza elementami przebudowy.
- Wszystkie przewody winny spełniać wymogi PN-89/B-10425.

3.8. wykończenie ścian.

- tynki zewnętrzne – bez zmian.
- tynki wewnętrzne gładkie – tradycyjne lub gipsowe - kat. III, malowane farbami klejowymi,
- w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych glazura do wysokości 2,20 m.
- w pomieszczeniach usługowych wg wytycznych technologicznych.

3.9. stolarka.

- Dla części już istniejącej, bez zmian.
- W części projektowanej stolarka okienna i drzwiowa typowa lub indywidualna – w zależności od możliwości finansowych inwestora - wg wymiarów gabarytowych podanych na rysunkach kolorystyka. Od strony północnej budynku należy wymienić istniejącą stolarkę na stolarkę o odporności ogniowej EI 60.

3.10. ślusarka.

- Balustrady zewnętrzne z kształtowników zimnogiętych do wysokości 110 cm nad posadzką.
- Dla części już istniejącej, balustrady jak projektowane.

3.11. podłogi , posadzki i izolacje .

- Wg tabeli zbiorczej pomieszczeń, na warstwach podanych na rysunkach przekrojów.
- Izolacja pionowa - abizol lub izobud, pozioma - 2 x papa na lepiku.

4. WSPÓŁCZYNNIKI CIEPLNO - ENERGETYCZNE

4.1. dane wyjściowe

• strefa klimatyczna	III
• środowisko	średnio wilgotne
• rodzaj przegród zewnętrznych (drzwiami)	warstwowe (z otworami okiennymi i
• materiał izolacyjny ścian	styropian
• temperatura obliczeniowa zewnętrzna w °C	- 20
• max temperatura obliczeniowa wewnętrzna w °C	+ 20

4.2. dopuszczalne wartości współczynników U_{max}

• strop kondygnacji najwyższej	0,30 W/m ² K
• ściana zewnętrzna warstwowa bez otworów	0,30 W/m ² K
• ściana zewnętrzna warstwowa z otworami	0,30 W/m ² K
• okna i drzwi balkonowe	2,60 W/m ² K
• drzwi wejściowe do budynku	2,60 W/m ² K

4.3. wartość współczynnika U dla ocieplenia ściany zewnętrznej

- Przyjęte w niniejszym projekcie przegrody spełniają minimalne wymagania przepisów dla budynków użyteczności publicznej.

5. DANE O ROZWIĄZANIACH BRANŻOWYCH

- Planowana przebudowa nie powoduje zasadniczych zmian w istniejącym układzie sieci i przyłączy.
- Przebudowana część budynku wyposażona zostanie w komplet instalacji wewnętrznych – stanowiących rozbudowę istniejących instalacji.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 121/03 - poz. 1137).

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

powierzchnia użytkowa parteru	704,49 m ²
wysokość	7,51 m
liczba kondygnacji	II
grupa wysokościowa	N

Odległość od obiektów sąsiadujących:

- budynek zabudowany w zblizeniu z działką sąsiednią 51/15, ze ścianą oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120. Zamknięcia otworów w klasie EI 60.
- odległość do innej zabudowy na działkach sąsiednich wynosi ponad 8,00 m,

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

materiały palne typowe jak dla obiektów biurowych,
materiały budowlane w przeważającej większości niepalne,

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

obciążenie ogniowe, w tym kotłownia gazowa zlokalizowana w obiekcie - poniżej 500 MJ/m²

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- a) system pracy w obiekcie:
administracja – praca w systemie jednozmianowym od 8⁰⁰ do 16⁰⁰;
- b) stan zatrudnienia:
obsługa – stała do 2 – 3 osób - max do 10 osób,
- c) kategoria zagrożenia ludzi:
całość obiektu – ZL III,
- d) ilość osób w obiekcie - rozmieszczenie:

parter – max 3 do 7 osób + czasowo jadalnia do 20 osób

piętro – max 8 osób

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

nie występuje zagrożenie wybuchem w obiekcie lub przestrzeni zewnętrznej.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

- przedmiotowy lokal stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni **208,22 m²** przy wielkości dopuszczalnej 8 000,00 m²,
- przewód kominowy prowadzący przez przestrzeń strychową zabezpieczony do odporności ogniowej EI 60,

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- | | |
|---|--------|
| - klasa odporności ogniowej budynku „C” | |
| - elementy nośne | R 60 |
| - konstrukcja dachu | R 15 |
| - ściany zewnętrzne | EI 30 |
| - ściany wewnętrzne | EI 15 |
| - strop | REI 60 |
| - pokrycie dachu | EI 15 |

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

- zachowano wymaganą dopuszczalną długość przejścia ewakuacyjnego, dla wszystkich pomieszczeń.
- oświetlenie zgodnie z „warunkami technicznymi” dla budynku, w którym brak napięcia w sieci elektrycznej zasilającej może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia, samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne, w szczególności na drogach komunikacji wewnętrznej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.
- wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego – 1,0 lx na powierzchni dróg, czas załączania do 2 s, czas działania 120 min.
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych wykonać należy zgodnie z PN w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji,
- instalacja elektryczna i gazowa wykonana i zabezpieczona zgodnie z obowiązującymi normami,

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

- ogrzewanie centralne z własnej kotłowni, instalacja elektryczna wykonana jak dla obiektów zagrożonych pożarem,
- budynek wyposażony JEST w instalację odgromową zgodnie z PN-IEC 61024-1 - ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany, umieszczony w pobliżu głównego wejścia,

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

- budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe,

Wyposażenie w gaśnice:

- wg normatywu jedna jednostka o masie 4 kg na każde 100 m² powierzchni z uwzględnieniem warunku, że długość dojścia nie może przekraczać 30 m,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- publiczna sieć wodociągowa,

Drogi pożarowe:

- plac przed budynkiem, połączona zjazdem z istniejącą drogą publiczną.

Uwaga:

1. **Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.**
2. **Przed oddaniem obiektu do użytku należy opracować i wdrożyć „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.**

7. DANE KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora przed ich wprowadzeniem do realizacji.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości wezwać autora niniejszego opracowania w celu ich wyjaśnienia, w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed oddaniem budynku do użytkowania należy dokonać stosownych odbiorów - odpowiedzialny kierownik budowy.

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10/2002