



**USŁUGI PROJEKTOWE** - Jan MATRAS - Nowy Sącz ul. Wiśniowieckiego 71a - tel. (018) 44 00 427

**nr 1** DLA ORGANU AAB

**nr 2** DLA ORGANU PINB

**nr 3** ARCH. INWESTORA

**Nr 4** ROBOCZY INWESTORA

# PROJEKT BUDOWLANY – tom I

obiekt

## BUDYNEK USŁUGOWY

**Przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń części parteru budynku administracyjno - usługowego na zaplecze kuchenne - CATERING z jadalnią wraz z przyłączem i wewnętrzną instalacją gazu**

lokalizacja obiektu

**działka nr 51/17 , 51/18 w obrębie Klęczany**  
Gmina Chełmiec – Województwo Małopolskie

inwestor

**GMINA CHEŁMIEC**  
ul. Papieska 2 gm. Chełmiec

opracowanie

### TOM I

- A** część ogólna + projekt zagospodarowania terenu
- B** projekt architektoniczno – budowlany
- C** ekspertyza techniczna + konstrukcja
- D** instalacje sanitarne – wewnętrzne
- E** instalacje elektryczne – wewnętrzne
- F** informacja BIOZ

### TOM II

- A** projekt zewnętrznej instalacji gazowej zbiornikowej

główny projektant

**mgr inż. arch. Roman SZCZYPUŁA**

(WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJACYCH ORAZ OŚWIADCZENIE NA STRONIE 3)

*mgr inż. arch. Roman Szczypuła*  
Uprawniony do projektowania  
do projektowania w specjalności architektonicznej  
nr upraw. 15928



data opracowania

**sierpień 2011 roku**

# WYKAZ OPRACOWAŃ

wchodzących w skład kompletnego projektu budowlanego inwestycji

## tom I

- A część formalna
- B projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany
- C ekspertyza techniczna + konstrukcja
- D instalacje sanitarne – wewnętrzne
- E instalacje elektryczne – wewnętrzne
- F informacja BIOZ

## tom II

- A projekt zewnętrznej instalacji gazowej zbiornikowej

# **OPRACOWANIE ZAWIERA**

## **rozdział A**

**część formalna**

## **rozdział B**

**opis, projekt zagospodarowania działki  
projekt architektoniczno - budowlany**

## **rozdział C**

**ekspertyza techniczna  
projekt konstrukcyjno - budowlany**

## **rozdział D**

**projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych**

## **rozdział E**

**projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej**

## **rozdział F**

**informacja BIOZ**

# rozdział **A**

## część formalna

### s p i s t r e ś c i

#### **A-I. oświadczenia i kopie zaświadczeń.**

- Oświadczenie autorów o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .
- kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o członkostwie w izbie zawodowej autorów projektu budowlanego.


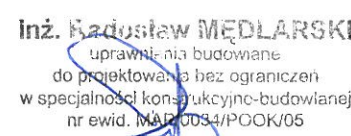
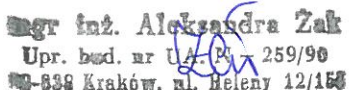
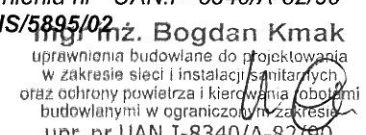
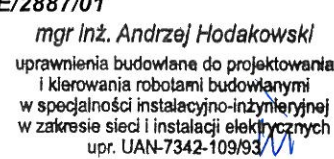
#### **A-II. warunki i uzgodnienia dołączone do projektu.**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znak: WBG.6724-97/W/11 z dnia 14.06.2011 r.
- Decyzja z Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wyrażeniu zgody na odstępstwo od warunków technicznych na obniżenie wysokości pomieszczenia przeznaczonego na jadalnię, znak: NNZ.9022.1.561.2011 z dnia 05.09.2011r.
- Warunki przyłączenia do sieci ENION S.A nr OKR/R8\_WP/881865/11/2363 z dnia 28,06,2011 r.
- Warunki techniczne dostawy gazu, znak: NTR/KP/20/ZB/2011. Nowy Targ 15.04.2011r.
- Opinia nr 1131/2011 z dnia 2011.05.04 Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu z załączoną planszą.



# WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

My niżej podpisani, stosownie do ustaleń art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. nr 156/06 – poz. 1118, z późn. zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
<b>USŁUGI PROJEKTOWE – Jan MATRAS – opracowanie stanowi TOM I – rozdział A i B niniejszego projektu budowlanego</b>		
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Roman SZCZYPUŁA</b> uprawnienia nr. 18/2002 MP-0868 	<b>mgr inż. arch. Andrzej JEŻ</b> uprawnienia nr. 187/2001 MP-0348 
<b>PRACOWNIA PRYWATNA – opracowanie stanowi TOM I – rozdział C niniejszego projektu budowlanego</b>		
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>inż. Radosław MĘDLARSKI</b> uprawnienia nr. MAP/0034/POOK/05 MAP/BO/0748/07 	<b>mgr inż. Stanisław SZEWCZYK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr 7/64 MAP/BO/4050/01 
<b>PRACOWNIA PRYWATNA – opracowanie stanowi TOM II – rozdział A niniejszego projektu budowlanego</b>		
<b>PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ZBIORNIKOWEJ</b>	<b>mgr inż. Aleksandra ŻAK</b> uprawnienia nr. UA.N-Upr. 259/90 MAP/IS/5042/01 	<b>inż. Stanisław ŻMUDA</b> uprawnienia nr. MAP/0158/POOS/04 MAP/IS/0675/04 
<b>PRACOWNIA PRYWATNA – opracowanie stanowi TOM I – rozdział D niniejszego projektu budowlanego</b>		
<b>INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE (WOD-KAN + GAZ + CO)</b>	<b>mgr inż. Tomasz TYRPAK</b> uprawnienia nr. MAP/0344/POOS/07 MAP/IS/0036/08 	<b>mgr inż. Bogdan KMAK</b> uprawnienia nr. UAN.I - 8340/A-82/90 MAP/IS/5895/02 
<b>PRACOWNIA PRYWATNA – opracowanie stanowi TOM I – rozdział E niniejszego projektu</b>		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE</b>	<b>mgr inż. Andrzej HODAKOWSKI</b> uprawnienia nr. UAN-7342-109/93 MAP/IE/2887/01 	<b>mgr inż. Ryszard FILIPEK</b> uprawnienia nr. GAS. 834/A-4/81 MAP/IE/1555/01 

współpraca i koordynacja międzybranżowa – techn. bud. Jan MATRAS

uprawnienia nr. UAN.I-8340/A-11/90, MAP/BO/0368/01

**UWAGA:** kopie uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o członkostwie w stosownych izbach samorządu zawodowego zamieszczono po niniejszym wykazie – oświadczeniu.



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-231/01

Kraków, dnia 8 stycznia 2002 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Nr ewid. 18/2002

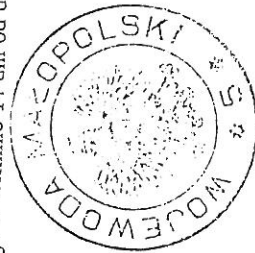
Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Romana Szczypuła - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Romanowi SZCZYPUŁA  
urodzonemu dnia 16 października 1970 r. w Rzeszowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wojewoda Małopolskiego  
mgr inż. arch. Roman Szczypuła  
Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Szczypuła, ul. Czarnieckiego 14/3, 30-536 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
**PRZECZYTAŁOŚĆ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **ROMAN SZCZYPUŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2002**, pod numerem: **MP-0868**.

Członek czynny od: 30-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2011 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0868-BCEE-6AED-DA4C-458C**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.III.7131-41/01

Kraków, dnia 25 września 2001 r.

**DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH**  
Nr ewid. 187/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Andrzeja Jeż - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaję

Panu mgr inż. arch. Andrzejowi JEŻ  
urodzonemu dnia 23 grudnia 1969 r. w Łodzi,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



mgr inż. arch. Andrzej Jeż  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
mgr inż. arch. Andrzej Jeż  
mgr inż. arch. Andrzej Jeż

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Andrzej Jeż, ul. Dojazdowa 9/79, 53-300 Nowy Sącz
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ANDRZEJ JEŻ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **187/2001**, pod numerem: **MP-0348**.

Członek czynny od: 28-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2011 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0348-8FC9-DB62-95C6-2Y6B**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



24 listopada 2010  
Kraków, .....  
e-mail: map@map.pilb.org.pl

## Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
Jan Matras

miejsce zamieszkania.....  
ul. Batorego 81 i/12  
33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
MAP/BO/0368/01  
o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2011 r.

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

PRZEWODNICZĄCY RĄDY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarski  
(pełniący funkcję przewodniczącego OIB)

451/10

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEW. ŁÓDZI  
W NOWYM SĄCZU  
Nr DAK. 125340/A. 11/20

Nowy Sącz, dnia 19 stycznia 19...

## DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7, b 12 ust. 1 i 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Jan MATRAS  
technik budowlany

urodzony dnia 11 lutego 1956r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w szczególności architektonicznej oraz kierownika budowy i robót w szczególności konstrukcji jno-budowlanej w specjalności

Ob. Jan MATRAS

jest upoważniony do:

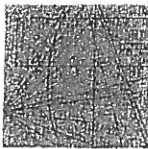
- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



451/10





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



29 listopada 2010 r.  
Kraków,

## Zaświadczenie

Radosław Mędlarski

Pan/Pani.....  
ul. Emilii Plater 1  
miejsce zamieszkania.....  
33-300 Nowy Sącz  
.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
MAP/BO/0748/07  
o numerze ewidencyjnym .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
1 grudnia 2010 r.

30 listopada 2011 r.

do dnia .....

PRZEWODNICZĄCY RASY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*Stanisław Karczmarszyk*  
dr inż. Stanisław Karczmarszyk

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80, tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59  
www.map.pilb.org.pl e-mail: map@map.pilb.org.pl



MAP OIIB/KK/0054-0034/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że

Pan inż. Radosław Rajmund Mędlarski  
urodzony dnia 15.09.1973 r. w Nowym Sączu  
użył

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAP/0034/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Radosław Mędlarski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarszyk  
inż. Hieronim Perzyński  
dr inż. Jerzy Tworek  
Stwierdza  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*Stanisław Karczmarszyk*  
*Perzyński*  
*Tworek*



Otrzymał:  
1. Pan Radosław Mędlarski  
ul. Emilii Plater 1  
33-300 Nowy Sącz  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. n/a

PREZYDENT  
WOJEWÓDZKI BIURO ŚRÓDOWISK  
Budownictwa i Architektury  
W KRAKOWIE  
Nr ewid. uprawnia. 7/52

Kradzież, data 22.12.2011 r.

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 36 ust. 1 pkt 452 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 19 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. Stanisław Szewczyk, S. S. B. N. 0. 0. 7. 7.  
magister inżynier budownictwa wodno-energetycznego  
urodzony dnia 12 października 1952 r. w m. Sącz

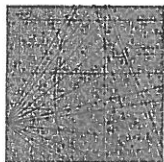
#### o którym

w szczególności konstrukcyjno-technicznych i technicznych  
uprawnień budowlanych do 1/ sporządzenia projektu budowlanego  
konstrukcyjnych, wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
instalacji i urządzeń sanitarnych z przystawką skomplikowaną  
budowlanych i instalacji oraz zastępczych projektów  
budowlanych architektonicznych; a) wszelkich obiektów budowlanych  
i technicznych zaliczanych do budownictwa mieszkaniowego  
i obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust. 3/  
i budowlanych przysługujących o charakterze wyłączonego produkcyjnego lub usługowego

2/ wszelkiego rodzaju budowlanych na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarnych i instalacje i urządzenia elektryczne.



*[Signature]*  
Stanisław Szewczyk



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 27 czerwca 2011 r.

### Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
Stanisław Szewczyk

.....  
miejsce zamieszkania.....  
ul. Fabryczna 10

.....  
33-300 Nowy Sącz

.....  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
MAP/BO/4050/01  
o numerze ewidencyjnym .....

.....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

.....  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 lipca 2011 r.

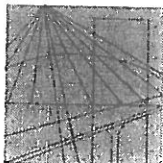
.....  
31 grudnia 2011 r.  
do dnia .....

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

.....  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 17 stycznia 2011 r.

e-mail: map@map.pib.org.pl

www.map.pib.org.pl

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80, tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

## Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Aleksandra Żak**

miejsce zamieszkania..... **ul. Heleny 12/155**

..... **30-838 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... **MAP/IS/5042/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 stycznia 2011 r.**

do dnia ..... **31 grudnia 2011 r.**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

341214A

Potwierdzenie zgodności  
z oryginałem  
Krzysztof Rybak

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KRAKOWIE

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

WI.V.7136-14-10

Kraków, 27 kwietnia 2010 r.

DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Nr UA.N-Upr. 259/90

Kraków, dnia 18 czerwca 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się, że:

Pani **Aleksandra ŻAK** – magister inżynier górnik  
urodzona dnia 14 września 1945 r. w Zalasowa

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci gazowych

Pani **Aleksandra Żak** jest upoważniona do:

- 1) sporządzania projektów instalacji i sieci gazowych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji i sieci gazowych.

Pieczętka podłużna o treści: Z up. Wojewody mgr inż. arch. Janusz Sepioł Dyrektor Wydziału.  
Pieczęć okrągła z godłem państwa i napisem w otoku o treści: Wojewoda Krakowski.

Duplikat niniejszej decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Archiwum Zakładowym Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Potwierdza wyłączenie z czynności  
Kierownik Oddziału  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys  
Dyrektor Wydziału  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) [adnotacja zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm. oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej – Dz. U. Nr 187 poz. 1330].

27 KWI. 2010  
Kierownik Oddziału  
mgr Jadwiga Bielak





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



e-mail: mapi@iib.org.pl

Kraków, ..2. lipca 2010....

## Zaświadczenie

Pan/Pani Stanisław Żmuda

miejsce zamieszkania ul. Szaflarska 126A/69

34-400 Nowy Targ

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0675/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2011 r.

do dnia 30 czerwca 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RĄDY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

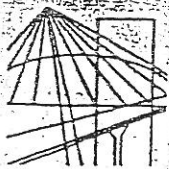
*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

30-054 Kraków, ul. Czarnomajęska 60, tel. +48 (012) 630 40 00, 630 40 61, fax +48 (12) 632 48 59

AS412110

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
Krzysztof [signature]



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 4 czerwca 2004 r.

MOIIB.OKK.7131/5/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że

Pan inż. Stanisław Andrzej Żmuda  
urodzony dnia 22.09.1973 r. w Nowym Targu  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0158/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30 z dnia 3 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Stanisław Żmuda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski

2. inż. Stanisław Chrobak

3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunta Rawicki

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Żmuda  
ul. Szaflarska 126A/69  
34-400 Nowy Targ
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. z/a



Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
Krzysztof Pytel

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 10 stycznia 2011

## Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
Bogdan Krmak

miejsce zamieszkania.....  
ul. Grunwaldzka 177 e

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym.....  
MAP/IS/5895/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia.....  
1 stycznia 2011 r.

do dnia.....  
31 grudnia 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RABY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karzaniewicz  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

A.1.B

Województwo Małopolskie

Nr. II/AN I-8340/A-B2/90

Nowy Sącz, dnia 5 października 1990 r.

## DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania, zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 1. Art. 13 ust. 1 pkt 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Magister Inżynier Inżynier II stopnia

13 maja 1990 r. w Krakowie

Województwo Małopolskie

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Instalacje - Inżynier II stopnia

Nowy Sącz, dnia 14 grudnia 1993 r.

Nr UAN-7342-109/93

## DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d", § 7.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Andrzej HODAKOWSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 21 stycznia 1959 r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji

elektrycznych.

Pan Andrzej HODAKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Hodakowski

(pieczęć urzędowa)

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



29 listopada 2010 r.  
Kraków, .....

## Zaświadczenie

Andrzej Hodakowski

Pan/Pani.....

ul. Dunajewskiego 12/1  
miejsce zamieszkania.....

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
MAP/IE/2887/01  
o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2011 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

31 grudnia 2011 r.

do dnia .....

PRZEWODNICTWO  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

dr inż. Andrzej Hodakowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
podpis .....  
mgr inż. Andrzej Hodakowski





## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Ryszard F I L I P E K  
magister inżynier elektrykurodzony dnia 4 marca 1952 r. w Nowym Sączuposiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektantaw specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznychOb. Ryszard F i l i p e k jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Z up. WOJEWODY

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
podpis .....  
mgr inż. Andrzej Hodakowski

Kraków, 10 listopada 2010 r.

## Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
Ryszard Filipekmiejsce zamieszkania.....  
ul. Krótka 27.....  
33-395 Chelmiec

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/1555/01

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 1 stycznia 2011 r.

do dnia ..... 31 grudnia 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarski

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

Nasz znak: WBG.6724-97/W/11

Chełmiec, dnia 14.06.2011 r.

URZĄD GMINY

33-395 CHEŁMIEC

województwo małopolskie

+000582240

## WYPIS I WYRYS Z PLANU

- Numer działki – 51/17, 51/18
- Położenie – Klęczany
- Symbol terenu – B4UP, D1KP-Z

### Ustalenia szczegółowe

- B4UP – terenu usług publicznych.
- D1KP-Z – teren pasa drogowego drogi powiatowej

Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr IX/61/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

### Załączniki:

1. opisowy
2. graficzny

### Otrzymuje:

1. Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
2. a/a

URZĄD GMINY  
JACEK FLORKA  
PREZES

**Uchwała Nr IX/61/2003  
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 26 czerwca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV" w  
Gminie Chełmiec.**

(Kraków, dnia 23 lipca 2003 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1057, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

**§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:**

- 1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie oraz części wsi Chełmiec uchwalony niniejszą uchwałą,
- 2) "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr. XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr.18/92 poz. 172 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu, oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu,
- 3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt. 1 w skali 1:2.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - wyróżnione w rysunku planu,
- 5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek,
- 6) "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 7) "Przeznaczeniu podstawowym" - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) "Przeznaczeniu dopuszczalnym" - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym. Pojęcie realizacji funkcji dopuszczalnej musi być warunkowane udokumentowaniem w projekcie zagospodarowania działki możliwością realizacji funkcji podstawowej poprzez sformułowanie odpowiedniego zastrzeżenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 9) "Wysokości zabudowy" - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, w przypadku spadku terenu, wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
- 10) "Działce budowlanej" - rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 roku Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253),
- 11) "Działalności nieuciążliwej" - rozumie się przez to przedsięwzięcia nie wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 2. 1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt. 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Plan, o którym mowa w § 1 pkt 1 - nie obejmuje części wsi Marcinkowice, Klęczany i Chomranice w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/227/2000 Rady Gminy Chelmiec z dnia 16 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r Nr 3 poz. 11).

### USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

§ 3. 1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy ekologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

3. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji lub zmiana przeznaczenia terenu nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub rozporządzenia wojewody albo uchwały Rady Powiatu o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2 uchwały.

### § 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rz. Dunajec, pot. Smolnik i jego dopływów (A.1W), złożoną z koryt rzecznych, użytków zielonych, lasów i zarośli lęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu miejsca biwakowania,



- ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i ścieżki rowerowe, pola namiotowe, itp. bez obiektów kubaturowych. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych z towarzyszącą infrastrukturą. Przy braku innych możliwości - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Ogranicza się regulację cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej do przypadków uzasadnionych w projektach technicznych. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenów "A1.W" położonych w obszarze zbiornika rożnowskiego (w granicach wyłączenia pod zalew) dopuszcza się pobór kruszywa pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień i pozwoleń.
3. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi z wyjątkiem terenów dopuszczonych w planie do zabudowy na warunkach określonych w § 11 ust. 3. Zaleca się ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku koniecznych działań inwestycyjnych obowiązuje opracowanie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budowli.
  4. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i okresowej stagnacji wód opadowych z wyjątkiem terenów, o których mowa w § 11 ust. 2. Obowiązuje udrożnienie przepustów i rowów umożliwiających odpływ wód.
  5. Ogranicza się zabudowę na terenach zagrożonych wylewami powodziowymi na warunkach określonych w § 11 ust. 1.
  6. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych wierzchowin, objęte wyznaczoną na rysunku planu " strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin" (RP/k), zwanej dalej "Strefa widokowa". W strefie tej:
    - dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią,
    - dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem,
    - obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych, dopuszczone wzdłuż tych dróg prowadzenie ścieżek rowerowych, spacerowych i szlaków turystycznych.
  7. Ustala się zasadę oszczędnego i ekonomicznego gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych, tj. klas II, III, IV.
  8. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11 z 1999 roku poz. 77).

**W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:**

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 pkt. 11 niniejszej uchwały,
  - b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
  - c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
  - d) ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru, oraz mogących pogorszyć ich jakość,
  - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami z zakazem odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
  - f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania ścieków, odpadów oraz zanieczyszczeń powietrza,
9. Na terenie objętym planem mogą być ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie. Ochronie podlegają pomniki przyrody:
- Nr rej. 170 - dąb szypułkowy obw. 360 cm w Marcinkowicach (przy stacji kolejowej),
  - Nr rej. 171 - dąb szypułkowy obw. 310 cm w Marcinkowicach, w rejonie Zespołu Szkół Zawodowych i Szkoły Podstawowej,

- 115 741 GMINY  
38-896 CHELMIEC  
-000000000 (10)
- Nr rej. 172 - 4 lipy drobnolistne obw. 280, 250, 550 cm (zrost) w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu),
  - Nr rej. 173 - 3 lipy szerokolistne obw. 400, 300 i 380 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
  - Nr rej. 174 - lipa drobnolistna obw. 435 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
  - Nr rej. 175 - tulipanowiec obw. 265 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
  - Nr rej. 176 - sosna wejmutka obw. 370 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
  - Nr rej. 201 - lipa obw. 650 cm i 2 dęby obw. 350 i 490 cm w Klęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły podstawowej),
  - Nr rej. 258 - 6 lip drobnolistnych obw. 320, 300, 380, 300, 280 i 320 cm. na cmentarzu w Chomranicach,
  - Nr rej. 409 - dąb szypułkowy obw. 300 cm w Rdziostowie (na granicy Marcinkowic, rejon Grodziska) oznaczone na rysunku planu symbolami **P1** do **P10**.
10. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
  11. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna dolin Dunajca i potoku Smolnik - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Patrz również ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 5.
  12. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z segregacją w miejscu wytwarzania odpadów.  
Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem. Wywóz odpadów wyłącznie koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie składowania i gromadzenia odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
  13. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem zalicza się - stosownie do funkcji - do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

#### **§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:**

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków.
2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z1.	CHOMRANICE - kościół par. p.w Najświętszego	Ks."A"-7	Dec.10
-----	---	----------	--------

Wszelkie działania inwestycyjne i inne działania związane z przekształcaniem powierzchni gruntu lub naruszeniem istniejącej zieleni w granicach ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z organem Służby Ochrony Zabytków. Patrz również ustalenia § 11 ust. 5 i 6.

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:
  - a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,
  - b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego.

4. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się strefę:
  - a) "Ka" z obowiązkiem wyprzedzających realizację inwestycji badań ratowniczych w przypadku inwestycji związanych z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu. Projektowanie i realizacja stosownie do ustaleń organu ochrony zabytków.
  - b) "Ka- 1" objętą zakazem zainwestowania z wyjątkiem sieci napowietrznych (dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A10.UP/kz"). Inwestycje dotyczące sieci napowietrznych mogą być realizowane po uzyskaniu zgody organu ochrony zabytków i na warunkach przez ten organ ustalonych.
5. Na otwartych, eksponowanych widokowo zboczach nie mogą być lokalizowane zwarte zespoły zabudowy powyżej 5 budynków, a w przypadku budynków pojedynczych należy ograniczyć ich kubaturę do 600 m<sup>3</sup>. Dotyczy to również terenów, o których mowa w § 11 ust. 4.

**§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:**

1. Ustala się obowiązek dostosowania architektury i gabarytów projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków i budowli na działkach przylegających do terenów oznaczonych symbolem "A1W" w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekami (na działkach przyległych do strefy ekologicznej cieków).
3. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 1) do dwu kondygnacji nadziemnych w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu.
4. Zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 40 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie- z zastrzeżeniem ust. 1. Wysokość okapu max 4,0 m n.p.t. Szerokość okapu 50 - 80 cm. Wykończenie elewacji i detali oraz pokrycie dachów materiałami tradycyjnymi lub ich imitacją w kolorach naturalnych z wykluczeniem eternitu.
5. Wprowadza się zasadę ochrony wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, ciek i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
6. Ustala się obowiązek ochrony obiektów zabytkowych lub posiadających cechy (elementy) tradycyjnego budownictwa regionalnego w szczególności wymienionych w załączniku do uchwały, na warunkach, o których mowa w § 6 ust. 3.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60 % jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni drzewiasto - krzewiastej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej.
8. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, produkcyjno -usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
9. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:
  - a) Minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej - 1.000,0 m<sup>2</sup>, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400,0 m<sup>2</sup>, dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 250,0 m<sup>2</sup> (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej), a w terenach, o których mowa w § 11 ust. 4 minimalna powierzchnia dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wynosi 800,0 m<sup>2</sup> oraz 1.500,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej. Dla budynków wielorodzinnych norm powierzchniowych nie ustala się.
  - b) Szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej).
  - c) Zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdnego.
  - d) Uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.
  - e) Dla działek wydzielanych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 ust. 9 i 10.
10. Ustalenia zawarte w ust. 1 i 3 nie dotyczą obiektów wymienionych w ust. 8. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach w estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość

odstąpienia od wymagań określonych w ust. 1 i 3 w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistycznej, architektonicznej, jeżeli organ właściwy w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek taki na Inwestora nałoży. Opinia taka może być zasięgnięta także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej oraz dróg powiatowych, w obszarach ochrony widokowej obiektów zabytkowych, zabytkowych zespołów zieleni oraz w terenach oznaczonych symbolem "RP/k".

11. W terenach "MM", i "M/ML" adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród rolniczych oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach z zachowaniem minimalnej powierzchni działki jak w ust. 9 lit. a).

**§ 8. 1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące zasady ogólne:**

- 1) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, nakaz podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika,
  - 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
  - 3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane. Obowiązek zaprojektowania systemów odwodnienia dotyczy w szczególności terenów osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz zagrożonych stagnacją wód - w przypadku realizacji inwestycji kubaturowych,
  - 4) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi kompleksów terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
  - 5) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociagową wraz ze zbiornikami wyrównawczymi i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
  - 6) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych,
  - 7) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi elementami planu,
  - 9) zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice - Klęczany - Rdziosłów i Chomranice - Krasne Potockie - Wola Marcinkowska, opartych na ujęciach studniami głębinowymi. Dopuszczona rozbudowa istniejących wodociągów i realizacja systemu strefowego. Do czasu rozbudowy istniejących wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych wodociągów dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
- 2) Docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) do sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej w sposób grawitacyjny lub systemem przepompowni do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Marcinkowicach, obsługującej obszary zainwestowane we wsiach Rdziosłów, Marcinkowice, Klęczany, Wola Marcinkowska, Krasne Potockie i Chomranice. Dla obszarów położonych poza zasięgiem obsługi przez zbiorczą oczyszczalnię, obowiązek realizacji indywidualnych oczyszczalni. Dopuszczona realizacja systemów lokalnych z wysoko sprawnymi oczyszczalniami. Do czasu realizacji pełnego systemu ściekowego dopuszczona - z wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody  $Q = 1\%$  - realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków do najbliższych istniejących oczyszczalni (Chełmiec, Nowy Sącz). Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających



dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.

- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami. Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z:
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628) ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
  - § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135), a także § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942) oraz innymi aktualnymi aktami prawnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
- 4) Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia od strony Podrzecza. Dopuszczona realizacja sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych, związanych z jej usytuowaniem w stosunku do istniejącego zainwestowania. Warunkiem realizacji sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej jest wcześniejsza budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa - Rytro, gazociągu średniego ciśnienia na odcinku z Biegonic do Podrzecza z przeprawą przez rzekę Dunajec i stacjami redukcyjno - pomiarowymi w Podrzeczu i Biegonicach.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
- 7) Na terenach rolnych ("RP"; "RP/k") i leśnych ("LS", "RP/LS") dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych - realizację urządzeń łączności.

#### **§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:**

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym ustala się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
  - a) drogę krajową Nr.75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica (odcinek projektowany),
  - b) drogi powiatowe: Nr 25219 Chełmiec - Limanowa, Nr 25365 Trzetrzewina - Męcina, Nr 25366 Chomranice - Tęgoborze.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w ust. 8 i 9.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
  - a) dla dróg klasy G - 6,0 - 7,0 m,
  - b) dla dróg klasy Z - 5,5 - 7,0 m,
  - c) dla dróg klasy L i D - 5,0 - 6,0 m,
  - d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek min 3,0 m przy zachowaniu szerokości korony drogi min. 5,0 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się w terenach zainwestowanych - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w ust. 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.),
- b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,
- c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
- b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
- jezdnię o szerokości 3,0 m (na drodze jednopasmowej, jeżeli szerokość utwardzonej części korony jest nie mniejsza niż 5,0 m, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów,
  - pobocza o szerokości min. 0,75 m,
  - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
  - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
  - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
  - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczeniami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem ust. 10, następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymagany parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska indywidualnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymywać w sprawności.

**§ 10. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:**

**A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.**

**A.1.W** - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wyłączone pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone, zadrzewione i zalesione. Zasada, z

określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 5 ust. 2.

W granicach terenu "W" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji.
- Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu.
- Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadzić powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.

Na tych terenach należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

**A.2.LS** - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem **LS-1** wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem **LS-2** oznaczono tereny lasów państwowych o najwyższej wartości przyrodniczej. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

**A.3.RP/LS** - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składać gatunkowym nawiązując do warunków siedliskowych Beskidu Wyspowego.

**A.4.RP.** - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem **"/kz"** podlegają ograniczeniom związanym z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej.

**A.5.RP/k** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze oraz zadrzewieniem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w



tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Zakaz podziału gruntu dla celów budowlanych.

**A.6.ZP/kz, A.7.ZP/kz, A.8.UP/kz, A.9a.UP/kz, A.10.UP/kz, A.11.ZC/kz** - obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego - dopuszcza się ich przeniesienie - w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce.

**A.12.ZCc** - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmie terenów budowlanych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody. Symbolem **"A.12.ZCz"** oznaczono cmentarze nieczynne.

## B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

**B.1.MM** - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, z zastrzeżeniem jak w § 6 ust. 3.
3. Możliwa:
  - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
    - wykluczenia inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,
    - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu,
  - b) realizacja skoncentrowanego budownictwa mieszkalnego (z wykluczeniem zagrodowego) na terenach nie zainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zabudowa bliźniacza i szeregowa w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego,
  - d) dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i garażowo - gospodarczych.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
  - a) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1.000 m<sup>3</sup>,
  - b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia powierzchni parkingowych powyżej 20 stanowisk, sklepów i hurtowni powyżej 150 m<sup>2</sup> p.u, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyłączeniem stacji gazu propan - butan), lakierni i malarni, obiektów szklarniowych o powierzchni łącznej powyżej 500 m<sup>2</sup>, ubojni zwierząt.
5. W terenach o symbolu **"MM/o"** obowiązuje opracowanie opinii geologiczno - inżynierskiej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 11 ust. 3).

**B.2.M/ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii) stanowiących uzupełnienie przeznaczenia

podstawowego, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>, parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

**B.3.RPO** - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7-odpowiednio do funkcji terenu.

**B.4.UP** - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

**B.5.UK** - tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W terenach o symbolu "UK/P" dodatkowo dopuszcza się działalność produkcyjną, obsługę techniczną i gospodarczą na warunkach jak dla terenu "B.7.P"

**B.6.US** - tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi. W terenie oznaczonym symbolem "US/K" dopuszcza się dodatkowo mieszkalnictwo dla właściciela i działalność komercyjną dla potrzeb obsługi funkcji. Realizacja może być dopuszczona pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia drogi dojazdowej oraz kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

**B.7.P** - tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno biurowa. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

**B.8.UK/P** - tereny koncentracji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej - z dopuszczeniem mieszkalnictwa funkcyjnego dla inwestora (użytkownika). Obowiązują warunki jak dla terenu "B.7.P" oraz ustalenia zawarte w § 7 ust. 7, 8, 10.

**B.9.RLU** - tereny obsługi gospodarki leśnej. Adaptacja istniejącej szkółki leśnej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

### C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**C. 1a WZ** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody podziemnej dla wodociągów zbiorczych Marcinkowice - Rdziostów wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od ujęć. Dopuszcza się rozbudowę ujęć pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

**C. 1b WZ** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie na sieci wodociągowej, istniejące i do realizacji. Dopuszczona realizacja innych zbiorników i hydroforni nie wyznaczonych w rysunku planu, w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

**C. 1c W** - główne przewody wodociągowe istniejące i realizowane o przebiegu orientacyjnym. Możliwa korekta trasy przewodów realizowanych, wynikająca ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych przewodów, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

**C. 1d W** - główne przewody wodociągowe do realizacji w II etapie, związanym z rozbudową wodociągu i realizacją II strefy ciśnień. Na podstawie opracowań technicznych możliwa zmiana i korekta tras przewodów, możliwa realizacja innych przewodów nie wyznaczonych w rysunku planu, możliwa realizacja urządzeń do podnoszenia ciśnienia, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

**C. 2 NO** - tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, obsługującej docelowo wsie Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi



ustaleniami planu, wynikająca z przyjętej koncepcji rozwiązań i szczegółowych opracowań technicznych oraz pozyskanego przez inwestora terenu, na warunkach określonych w § 3 ust. 4. Obowiązuje zachowanie innych ustaleń planu oraz ograniczenie uciążliwości obiektów oczyszczalni i oddziaływania na środowisko do granic pozyskanego przez inwestora terenu. W wypadku realizacji systemów ściekowych lokalnych, dopuszczona realizacja dla nich małych oczyszczalni, realizowanych na warunkach podanych powyżej.

**C. 3a EE 110 kV** - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Biegonice - Rożnów i Piwniczna - Tarnów wraz ze strefą bezpieczeństwa w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. W obrębie linii lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

**C.3b EE** - istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć napowietrzna i kablowa oraz stacje transformatorowe słupowe i wbudowane 15/0,4 kV, do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref bezpieczeństwa w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie nowych stacji i sieci, nie wyznaczonych w rysunku planu, wynikających z potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

#### **D. KOMUNIKACJA.**

1. Ustalenia dla terenów "D.1." i "D.2." (z wyjątkiem drogi krajowej "D1.KK-75") zawarto także w "TABELI DROGOWEJ" oraz w § 9 niniejszej uchwały.
2. **D1.KK-75** - rezerwa terenu dla potrzeb planowanego obejścia drogowego m. Nowego Sącza w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.
3. **D.1. KP-Z** - tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z - istniejące drogi powiatowe: nr 25.219 Limanowa - Chelmiec, nr 25.365 Trzetrzewina - Męcina, nr 25.366 Chomranice - Tęgorozę. Obowiązują parametry podane w § 9 i Tabeli drogowej, stanowiącej załącznik do uchwały. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych.
4. **D.2. KGL** - drogi gminne lokalne klasy L - istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne zgodnie z § 9 i z Tabelą drogową stanowiącą załącznik do uchwały.
5. **D.2. KGD** - drogi gminne dojazdowe klasy D - istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9 i w Tabeli drogowej, stanowiącej załącznik do uchwały.
6. **D.3. KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów, i innych urządzeń, związanych z obsługą ruchu samochodowego. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. W wypadku zastosowania nawierzchni utwardzonej, obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych na odpływach kanalizacji deszczowej, stosownie do przepisów szczególnych.
7. **D.4.KK** - istniejąca linia kolejowa Nowy Sącz - Chabówka o znaczeniu regionalnym. Dopuszczona modernizacja w celu poprawy parametrów geometrycznych trasy.
  - 1) Przy projektowaniu i realizacji budynków i budowli na terenach sąsiadujących z terenami PKP, należy zachować odległość nie mniejszą niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta nie może być mniejsza niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

- 2) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z wyjątkiem robót ziemnych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlega każdorazowemu uzgodnieniu z zarządem kolei państwowej.
- 3) Na terenach sąsiadujących z terenami PKP, przy projektowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy uwzględniać stosowne zabezpieczenia przed hałasem i drganiami, tak by nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.
8. **D.4.KK-1** - rezerwa terenu dla potrzeb planowanej magistralnej linii kolejowej Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa. W ramach koordynacji projektów technicznych linii z planowaną drogą krajową nr 75 dopuszcza się korektę trasy przy utrzymaniu zasadniczego przebiegu linii. Realizacja linii nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach przyległych.

#### **§ 11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.**

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"Iz"** wyłączone ze strefy **"A1W"** zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu wodno - prawnego zatwierdzonego przez administratora cieku. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieku.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"Ip"** stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geologicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu. Dla terenów położonych wzdłuż prawego brzegu potoku Smolnik przyległych do grobli - obowiązuje linia zabudowy 20,0 m od stopy grobli.
3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"Io"** zagrożone są procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 15,0 m od linii brzegowej cieku, jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków. Symbolem **"OC"** oznaczono osuwiska czynne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy kubaturowej.
4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"Ik"** obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 6, § 6 ust. 5, § 7 ust. 10 oraz w § 10 dla terenu **"A.5.RP/k"**. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablownienie (nie dotyczy przyłączy do posesji).
5. Tereny oznaczone symbolem **"Ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Tereny oznaczone symbolem **"Kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych.
7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych i gazowniczych obowiązuje:
  - a) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów a w szczególności zalesienia i zadrzewienia,

- b) w przypadku konieczności przebudowy (modernizacji) istniejącej infrastruktury technicznej oraz dróg - każdorazowe uzgodnienie z administratorem sieci. Istniejąca w w/w strefach zabudowę adaptuje się z warunkiem każdorazowego uzyskania indywidualnego uzgodnienia z zarządzającym. Wyklucza się przebudowę (modernizację) związaną ze zmianą funkcji obiektów (pomieszczeń) gospodarczych na cele mieszkalne.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z opracowaniem planu w wysokości: 0 % dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt. 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica oraz projektowana linia kolejowa Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa,
- b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
  - linie energetyczne w/n 110 kV oraz linie 15 kV,
  - gazociągi dosyłowe - (projektowane),
  - linia kolejowa Chabówka - Nowy Sącz,
  - inwestycje gospodarki wodnej na ciekach administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- c) Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe nr 25.219, nr 25.365 i nr 25.366,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a- c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chelmelec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Pozostałe obszary Gminy Chelmelec, których dotyczy uchwała Nr XIV/114/99 Rady Gminy Chelmelec z dnia 05.08.1999 r. (niepubl.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec - nie objęte planem oraz nie objęte:

- 1) uchwałą Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554),
  - 2) uchwałą Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160),
  - 3) uchwałą Nr XLIV/363/2001 z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 poz. 292),
  - 4) uchwałą Nr XXXVI/282/2001 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 poz. 963),
  - 5) uchwałą Nr XXIX/228/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 12),
  - 6) uchwałą Nr XXIX/227/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 11)
- zachowują funkcje terenów określone w planie dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁĄCZNIK

TABELA DROGOWA

DROGA	KLA SA	SZERO KOŚĆ W LINIAC H	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY*
SYMBOL PLANU		ROZGR	W TERENIE ZABUDOWANYM

		ANICZA JACYC H**	
Powiatowe D1 - KPZ	Z	20	8***
Gminna zbiorcza D2KGZ	Z	20	6
Gminna lokalna D2.KGL	L	12*****	6
Gminna Dojazdowa D2.KGD	D	8-10	6
Dojazd do działki	-	4,5*****	6

- \*) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni.
- \*\*) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- \*\*\*) Za zgodą Zarządcy drogi.
- \*\*\*\*) lub 5,0 m do zespołu działek.
- \*\*\*\*\*) należy rozumieć jako zalecenie ograniczone dla terenów zainwestowanych, w pozostałych terenach obowiązuje 15,0 m.

#### ZAŁĄCZNIK Nr 1

**Gmina Chełmiec**  
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego CHEŁMIEC IV**  
**Wsie: Chełmiec - część, Chomranice, Klęczany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Rdziostów, Wola**  
**Marcinkowska**  
(grafikę pominięto)