

P.H.U. PASANDER PAWEŁ MAJCHER

ul. Gajowa 40

33-300 Nowy Sącz

nip: 734-100-67-63

majcher@wp.pl

tel. 18-4411689, 606670578

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

STAROSTA NOWOSĄDECKI

„ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W BICZYCACH  
DOLNYCH I GÓRNYCH”  
BIOZ

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
udzielam pozwolenia na budowę

decyzja znak GB-II.6740.1102.2011

z dnia 26.08.2011.

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
i MIESZKANIOWEJ**  
**ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

**mgr inż. Marian Ryczek**  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa

Adres  
inwestycji:

Gmina Chełmec.

m. Biczycze Dolne

31, 26, 25/1, 24/3, 24/4, 23, 22/2, 22/1, 21/1, 21/13, 21/11,  
21/10, 21/3, 21/4, 19/5, 20/3, 20/2, 19/1, 19/6, 19/7, 18/5,  
19/16, 19/8, 19/13, 19/15, 18/4, 18/3, 17, 45, 24/2, 42/1,  
22/3, 237/6, 237/2, 237/4, 237/8, 40/1, 39/1, 21/8, 36/3,  
36/6, 36/4, 237/11, 36/5, 25/8, 25/6.

m. Biczycze Górne

283/4, 281, 280, 279/2, 279/1, 278/1, 278/2, 277, 276,  
273, 272, 270, 269, 268, 267, 247/2, 245/1, 284, 283/2,  
283/1.

Branża :

**SIECI SANITARNE**

Autorzy  
opracowania:

Projektant :

mgr inż. Katarzyna Majcher  
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający :

inż. Mirosław Olszowski  
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91

Opracował:

mgr inż. Paweł Majcher

styczeń 2011

egz. nr 3

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I WERYFIKATORA**

#### **2. IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I WERYFIKATORA**

#### **3. ZAŁĄCZNIKI:**

- Wykaz działek i Właścicieli,
- Wypis i wyrys z planu
- Warunki techniczne wykonania inwestycji z dnia 31-01-2011
- Prawomocna decyzja; znak: ZGKiM7040/I/D/6/2011
- Protokół ZKUPSiUT nr 289/2011,
- Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych z dnia 06-05-2011
- Opinia sanitarna nr 205/11 PPIS w Nowym Sączu.
- Zapewnienie odbioru ścieków

#### **4. BIOZ**

#### **5. OPIS TECHNICZNY**

- 5.1. Przedmiot opracowania i zakres rzeczowy
- 5.2. Określenie Inwestora i Użytkownika
- 5.3. Podstawy opracowania
- 5.4. Istniejący stan zaopatrzenia w wodę
- 5.5. Istniejący stan odprowadzenia ścieków
- 5.6. Nawiązanie do programu wodociągu gminy
- 5.7. Obliczenia ilości ścieków
- 5.8. Obliczenia hydrauliczne
- 5.9. Usytuowanie kanałów
- 5.10. Warunki gruntowe
- 5.11. Inne uzbrojenie terenu
- 5.12. Rozwiązania projektowe
- 5.12.1. Kanały, przykanaliki
- 5.12.2. Studzienki
- 5.12.3. Skrzyżowania z przeszkodami
- 5.13. Metody wykonywania robót
- 5.13.1. Roboty ziemne
- 5.13.2. Roboty montażowe
- 5.14. Odwodnienie wykopów na czas robót
- 5.15. Wpływ inwestycji na środowisko
- 5.16. Zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji
- 5.17. Kolejność realizacji inwestycji.
- 5.18. Uzgodnienia
- 5.18. Uwagi końcowe

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Orientacja	
2. Plansza zagospodarowania terenu – kanalizacja sanitarna	1 :1000
2a. Plansza zagospodarowania terenu – kanalizacja sanitarna - szczegóły sieci	1 :1000
2b. Plansza zagospodarowania terenu – kanalizacja sanitarna - ewidencja	1 :1000
3. Profil kanału głównego, Si-S1-S8	1:100/500
4. Profil kanału głównego, S8-S28	1:100/500
5. Profil kanału głównego, S28-S40	1:100/500
6. Profil kanału głównego, S1-S61	1:100/500
7. Profil kanału bocznego, S9-S212	1:100/500
8. Profil kanału bocznego, S14-S216	1:100/500
9. Profil kanału bocznego, S18-S24	1:100/500
10. Profil kanału bocznego, S21-S26, S30-S32	1:100/500
11. Profil kanału bocznego, S45-S50	1:100/500
12. Profil kanału bocznego, S41-S42, S55-S56	1:100/500
13. Profil przykanalika S5a, S5b, S6b, S11a, S12a	1:100
14. Profil przykanalika S23a, S25a, S26a, S27a, S32a	1:100
15. Profil przykanalika S33a, S34a, S35a, S36a, S43a	1:100
16. Profil przykanalika S44a, S44b, S45a, S46a, S48a	1:100
17. Profil przykanalika S50a, S51a, S53a, S54a	1:100
18. Zestawienie elementów dla węzłów	
19. Profil przykanalika S50a, S51a, S53a, S54a	1:100
20. Schematy studzienek, S12-S25a	
21. Schematy studzienek, S26-S36a	
22. Schematy studzienek, S37-S48	
23. Schematy studzienek, S48a-S61a	
24. Studzienka przelotowa, PCV400	1:20
25. Studzienka połączeniowa, PCV400	1:20
26. Studzienka przelotowa, PCV300	1:10
27. Studzienka połączeniowa, PCV300	1:10
28. Studzienka połączeniowa kaskadowa PCV400, S21	1:20
29. Studzienka połączeniowa kaskadowa PCV400, S46	1:20
30. Studzienka przelotowa, bet.1200, S42	1:25
31. Studzienka przelotowa, bet. 1200, S52, S60	1:25
32. Studzienka przelotowa, bet. 1200, S52, S60	1:25
33. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S1	1:25
34. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S30	1:25
35. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S41	1:25
36. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S43'S53	1:25
37. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S44	1:25
38. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S51	1:25
39. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S54	1:25
40. Studzienka połączeniowa, bet.1200, S61	1:25
41. Studzienka połączeniowa kaskadowa bet.1200, S42	1:25
42. Studzienka połączeniowa kaskadowa bet.1200, S45	1:25
43. Studzienka połączeniowa kaskadowa bet.1200, S55	1:25
44. Parametry i elementy studzienek przelotowych 400	



- 45. Parametry i elementy studzienek połączeniowych 400
- 46. Parametry i elementy studzienek przelotowych 300
- 47. Parametry i elementy studzienek połączeniowych 300
- 48. Parametry i elementy studzienek kaskadowych 400
- 49. Parametry i elementy studzienek betonowych 1200
- 50. Parametry i elementy studz. bet. kaskadowych 1200
- 51. Schemat przepływów



## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż projekt budowlano - wykonawczy:

### **„ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W BICZYCACH DOLNYCH I GÓRNYCH”**

Adres inwestycji:

**Gmina Chelmec.**

**m. Biczycze Dolne**

31, 26, 25/1, 24/3, 24/4, 23, 22/2, 22/1, 21/1, 21/13, 21/11, 21/10, 21/3, 21/4,  
19/5, 20/3, 20/2, 19/1, 19/6, 19/7, 18/5, 19/16, 19/8, 19/13, 19/15, 18/4, 18/3, 17,  
45, 24/2, 42/1, 22/3, 237/6, 237/2, 237/4, 237/8, 40/1, 39/1, 21/8, 36/3, 36/6,  
36/4, 237/11, 36/5, 25/8, 25/6.

**m. Biczycze Górne**

283/4, 281, 280, 279/2, 279/1, 278/1, 278/2, 277, 276, 273, 272, 270, 269, 268,  
267, 247/2, 245/1, 284, 283/2, 283/1.

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ**

**ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHELMIEC**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 z późniejszymi zmianami Ustawa z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy-Prawo Budowlane).

Projektant :

mgr inż. Katarzyna Majcher  
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający :

inż. Mirosław Olszowski  
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91



Kraków, 4 kwietnia 2011 r.

### Zaświadczenie

Pan/Pani **Katarzyna Majcher**

miejsce zamieszkania **ul. Gajowa 40**

**33-300 Nowy Sącz**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/IS/0296/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 kwietnia 2011 r.**

do dnia **31 marca 2012 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**dr inż. Stanisław Karczmarski**  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIiB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Katarzyna Majcher



MOIIB OKK.7131-6504

Kraków, dnia 10 grudnia 2004 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna swierdzila, ze

Pani mgr inż. **Katarzyna Majcher**  
urodzona dnia 15.12.1970 r. w Kielcach  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0261/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z przeprowadzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pani Katarzyna Majcher posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Udane decyzji dnia 10 grudnia 2004 r. do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład (wzłąwszy)

1. mgr inż. **Stanisław Karczmarski**
2. mgr inż. **Stanisław Chrupek**
3. mgr inż. **Krzysztof Dobas**

- (wzysnuj)
1. Pani Katarzyna Majcher
  2. ul. Gajowa 40
  3. 33-300 Nowy Sącz

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarski



Przewodniczący  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
dr inż. **Stanisław Karczmarski**

303/M/11



Kraków, 10 stycznia 2011

### Zaświadczenie

Pan/Pani: **Mirosław Olszowski**

miejsce zamieszkania: **ul. B. A. Konstany 16/17**

**33-300 Nowy Sącz**

Jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAP/IS/289/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 lutego 2011 r.**

do dnia **31 stycznia 2012 r.**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

41/0111

inż. **Mirosław Olszowski**  
Projektant sieci i instalacji  
wod-kan, gaz-o.o., wentylacji  
upr. proj. przyk. Nr UAN-7342-139/91  
33-300 Nowy Sącz, ul. B. A. Konstany 16/17

Uzasadnienie:  
N: UAN-7342-139/91

Nowy Sącz, dnia 10 lutego 1992

### DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) i b) i

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. **Mirosław Olszowski** inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia **2 czerwca 1957 r.** w **Czerwienisku**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Ob. **Mirosław Olszowski** jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów konstrukcyjnych sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 3/ do sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych,
- 4/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego — do Wojewódzkiego Głównego Urzędu Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oryginałem

(pieczęć urzędowa)

zapis nr 2 N. Sącz 2024.9 — 5000



## WYKAZ DZIAŁEK I WŁAŚCICIELI

L.p.	Numer działki	Właściciel	Adres zamieszkania	Uwagi
1	31	Urząd Gminy Chełmiec – drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja; znak: ZGKiM 7040/I/D/6/2011 z dn. 31-01-2011
2	26	Ryszard Górecki	Biczyce Dolne 91 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 23-10-2010 (nr 27)
3	25/1	Irzyk Paweł	ul. Zieleniewskiego 31/a 33-380 Krynica Zdrój	Zgoda z dnia 25-05-2011 (nr 50)
4	24/3	Ledniowska Krystyna Ledniowski Ryszard	Biczyce Dolne 51 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 22)
5	24/4	Gondek Iwona Gondek Jakub	Biczyce Dolne 51 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 25)
6	23	Urząd Gminy Chełmiec – drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja; znak: ZGKiM 7040/I/D/6/2011 z dn. 31-01-2011
7	22/2	Czaja Leszek	Nawojowa 489 33-335 Nawojowa	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 42)
8	22/1	Czaja Ryszard	Osielec 618 34-234 Osielec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 41)
9	21/1	Odelga Danuta	Biczyce Dolne 103 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 18)
10	21/3	Wiktoria Majerska Kondek	Ul. Żywiecka 25 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 26-01-2011 (nr 33)
11	21/11	Aneta Odelga Ciurka	Biczyce Dolne 103 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 4)
12	21/13	Odelga Marzena	Biczyce Dolne 103 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 3)
		Aneta Odelga Ciurka	Biczyce Dolne 103 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 4)
		Odelga Danuta	Biczyce Dolne 103 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 5)
		Wiktoria Majerska Kondek	ul. Żywiecka 25 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 26-01-2011 (nr 33)
13	21/10	Odelga Marzena	Biczyce Dolne 103 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 3)
14	21/4	Wiktoria Majerska Kondek	ul. Żywiecka 25 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 26-01-2011 (nr 33)
15	19/5	Górecka Halina Górecki Zdzisław	Biczyce Dolne 107 33-395 Chełmic	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 30)
16	20/3	Ledniowski Paweł	Biczyce Górne 111 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 15-01-2011 (nr 16)
17	20/2	Kosińska Wioletta Kosiński Marek	Krasne Potockie 72 33-394 Kłęczany	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 7)
18	19/1	Górecka Halina Górecki Zdzisław	Biczyce Dolne 107 33-395 Chełmic	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 30)
19	19/6	Górecka Halina Górecki Zdzisław	Biczyce Dolne 107 33-395 Chełmic	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 30)
20	19/7	Zenkner Bożena	Kunów 93 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 27-01-2011 (nr 35)
21	18/5	Basta Marek	Biczyce Dolne 41 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-01-2011 (nr 34)
22	19/16	Górecka Władysława Górecki Zbigniew	Biczyce Dolne 14 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 9)
23	19/8	Zenkner Bożena	Kunów 93 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 27-01-2011 (nr 35)
		Górecka Władysława Górecki Zbigniew	Biczyce Dolne 14 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 9)
		Ledniowski Arkadiusz	Biczyce Dolne 71 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 10)

24	19/13	Zenkner Bożena	Kunów 93 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 27-01-2011 (nr 35)
		Górecka Władysława	Biczyce Dolne 14	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 9)
		Górecki Zbigniew	33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 10)
		Ledniowski Arkadiusz	Biczyce Dolne 71 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 10)
25	19/15	Ledniowski Arkadiusz	Biczyce Dolne 71 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 10)
26	18/4	Majerska Magdalena Majerski Roman	Biczyce Dolne 190 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 11)
27	18/3	Basta Agnieszka Basta Rafał	Biczyce Dolne 223 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 12)
28	17	Szoldrowska Wiesława	Biczyce Dolne 150 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 31)
29	45	Urząd Gminy Chelmiec – drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec	Decyzja; znak: ZGKiM 7040/I/D/6/2011 z dn. 31-01-2011
30	24/2	Młynarczyk Dorota Młynarczyk Jarosław	Biczyce Dolne 51 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 23)
31	42/1	Majerska Irena	Biczyce Dolne 2 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 23-10-2010 (nr 28)
32	22/3	Czaja Władysław	Trzetrzewina 234 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 40)
33	237/6	Kocańda Maria Kocańda Franciszek	Biczyce Dolne 200 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 2)
		Bielak Wiesława Bielak Leszek	Biczyce Dolne 212 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 19)
		Tokarczyk Lidia	Biczyce Dolne 81 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 20)
34	237/2	Kocańda Maria Kocańda Franciszek	Biczyce Dolne 200 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 2)
35	237/4	Bielak Wiesława Bielak Leszek	Biczyce Dolne 212 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 19)
36	237/8	Tokarczyk Lidia	Biczyce Dolne 81 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 20)
37	40/1	Tokarczyk Lidia	Biczyce Dolne 81 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 20)
38	39/1	Orzechowska Magdalena Orzechowski Józef	Biczyce Dolne 196 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 23-10-2010 (nr 26)
39	21/8	Pacholarz Małgorzata Banach Grzegorz	ul. Nawojowska 5/3 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 13)
40	36/3	Bodziony Beata Bodziony Andrzej	Biczyce Dolne 192 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 15)
41	36/6	Flis – Kurzeja Maria Kurzeja Stanisław	ul. Lwowska 110/34 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 14)
		Bodziona Hanna	ul. Brazylijska 5a/47 03-946 Warszawa	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 6)
42	36/4	Bodziona Hanna	ul. Brazylijska 5a/47 03-946 Warszawa	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 6)
43	237/11	Tokarczyk Lidia	Biczyce Dolne 81 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 20)
44	36/5	Flis – Kurzeja Maria Kurzeja Stanisław	ul. Lwowska 110/34 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 16-10-2010 (nr 14)
45	25/8	Irzyk Paweł	ul. Zieleniewskiego 31/a 33-380 Krynica Zdrój	Zgoda z dnia 25-05-2011 (nr 50)
		Irzyk Piotr	ul. Zalesie 12 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 23-10-2010 (nr 29)
		Belczyk Bernadeta Belczyk Bogusław	ul. Kochanowskiego 32/48 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 23-10-2010 (nr 1)
46	25/6	Irzyk Paweł	ul. Zieleniewskiego 31/a 33-380 Krynica Zdrój	Zgoda z dnia 25-05-2011 (nr 50)
47	283/4	Koldras Rafał	Biczyce Górne 123 33-395 Chelmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 32)
48	281	Koldras Rafał	Biczyce Górne 123	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 32)



			33-395 Chełmiec	
49	280	Kaflńska Bogumiła Kaflński Jerzy	Biczyce Górne 28 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 01-02-2011 (nr 39)
50	279/2	Krystyna Kołdras Edward Kołdras	ul. Limanowska 8 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 01-02-2011 (nr 38)
51	279/1	Kaflńska Stanisława	Biczyce Górne 85 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 25-05-2011 (nr 48)
52	278/1	Kaflńska Stanisława	Biczyce Górne 85 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 25-05-2011 (nr 48)
53	278/2	Kaflński Zbigniew	ul. Różańskiego 15/6 41-800 Zabrze	Zgoda z dnia 25-05-2011 (nr 49)
54	277	Szot Walenty	Biczyce Górne 77 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 46)
55	276	Kaflńska Bogumiła Kaflński Jerzy	Biczyce Górne 28 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 01-02-2011 (nr 39)
56	273	Kaczor Marian	ul. Banacha 17 33-300 Nowy Sącz	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 47)
57	272	Stefański Teofil	Biczyce Górne 31 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-01-2011 (nr 8)
58	270	Lorek Beata	Trzetrzewina 152 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 45)
59	269	Lorek Beata	Trzetrzewina 152 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 45)
60	268	Pasiut Władysława	Trzetrzewina 200 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 44)
61	267	Pasiut Władysława	Trzetrzewina 200 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 44)
62	247/2	Lorek Włodzimierz	Biczyce Górne 110 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 01-02-2011 (nr 24)
63	245/1	Pasiut Władysław	Biczyce Górne 3 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 24-05-2011 (nr 43)
64	284	Urząd Gminy Chełmiec – drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja; znak: ZGKiM 7040/I/D/6/2011 z dn. 31-01-2011
65	283/2	Urząd Gminy Chełmiec – drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja; znak: ZGKiM 7040/I/D/6/2011 z dn. 31-01-2011
66	283/1	Szot Jan	Biczyce Górne 138 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 08-01-2011 (nr 17)



Malop.01.78.1160

2002-07-06	zm.	Malop.02.104.1607	§3
2003-08-07	zm.wyn.z	Malop.03.196.2441	§1 ust.2
2003-10-16	zm.wyn.z	Malop.03.318.3659	§2
2004-10-22	zm.wyn.z	Malop.04.280.3046	§13
2004-12-05	zm.wyn.z	Malop.04.330.3518	§13

Uchwała Nr XXXVIII/286/2001  
Rady Gminy Chelmiec

z dnia 7 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec II" w  
Gminie Chelmiec.

(Kraków, dnia 16 lipca 2001 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 105 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 13 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 25 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1047) i 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1266, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 76; z 1997 r. Nr 50 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 668, Nr 162 poz. 1126, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1266 i z 2001 r. Nr 14 poz. 124) - Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu Polockie uchwalony niniejszą uchwałą.
- 2) "Placie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/192 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18 poz. 172, z 1995 r. Nr 34 poz. 134, z 1996 r. Nr 9 poz. 28, Nr 68 poz. 182, Nr 75 poz. 217, z 1997 r. Nr 26 poz. 94, Nr 28 poz. 102, Nr 52 poz. 176, z 1998 r. Nr 3 poz. 12, Nr 33 poz. 147, Nr 63 poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 1270, z 2000 r. Nr 26 poz. 392, Nr 43 poz. 465, Nr 52 poz. 554, z 2001 r. Nr 3 poz. 11 do 14) oraz uchwałą Nr XXXIX/158/03 Rady Gminy Chelmiec z dnia 3 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późn. zm.).
- 3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymiarowanego w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- 4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.), a także projektowane drogi gminne - wyznaczone w rysunku planu.
- 5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazd do działek. W rysunku planu wyznaczone zostały drogi dojazdowe do większych zespołów zabudowy.
- 6) "Drogi" lub "pasma drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Uchyla się zmiany dotychczasowego planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Chelmiec:

- 2.1. Nr II/4/94 z dnia 14.07.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 14 poz. 166) - w części dotyczącej działki nr 427 w Chelmcu.
- 2.2. Nr VIII/43/94 z dnia 30.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 23 poz. 236) - w części dotyczącej działek nr 49/9, 49/10, 59/11 w Bieczach Dolnych i nr 308/1 w Bieczach Górnych.
- 2.3. Nr XXXII/174/96 z dnia 20.06.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 34 poz. 87) - w części dotyczącej działki nr 163/10 w Bieczach Górnych.
- 2.4. Nr XXXVIII/199/96 z dnia 17.10.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 68 poz. 182) - w części dotyczącej działek nr 350/4, 350/10 w Chelmcu, nr 68 w Świniejsku i nr 363/1 w Trzcielinie.
- 2.5. Nr XLII/219/96 z dnia 21.11.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 75 poz. 182) - w części dotyczącej działki nr 386 w Chelmcu i nr 57 w Bieczach Dolnych.
- 2.6. Nr XLVI/241/97 z dnia 30.01.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 7 poz. 30) - w części dotyczącej działek nr 459/8, 459/9, 459/10, 459/11 w Chelmcu.
- 2.7. Nr XLVII/259/97 z dnia 24.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 26 poz. 94) - w części dotyczącej działki nr 58 w Bieczach Dolnych.
- 2.8. Nr LIII/287/97 z dnia 25.09.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 52 poz. 175) - w części dotyczącej działki nr 454 w Chelmcu, nr 18/1 w Niskowej i nr 3 w Bieczach Dolnych.
- 2.9. Nr LVIII/302/97 z dnia 4.12.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 3 poz. 12) - w części dotyczącej działki nr 197/1 w Bieczach Dolnych i nr 278/3, 279/2 w Bieczach Górnych.
- 2.10. Nr LVIII/316/98 z dnia 5.03.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 18 poz. 75) - w części dotyczącej działek nr 432/4, 432/5 w Chelmcu.
- 2.11. Nr III/12/98 z dnia 17.12.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 346) - w części dotyczącej działki nr 411 w Chelmcu, nr 6 w Bieczach Dolnych i nr 163/5 w Bieczach Górnych.
- 2.12. Nr XIII/96/99 z dnia 25.06.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 12700) - w części dotyczącej działek nr 71/6, 71/9 w Świniejsku, nr 59/7, 59/8, 59/9, 59/10 w Bieczach Dolnych, nr 209/1, 252 w Trzcielinie.
- 2.13. Nr XVII/13/99 z dnia 21.10.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 12700) - w części dotyczącej działek nr 433 w Chelmcu i nr 209/1, 295/3 w Bieczach Górnych.
- 2.14. Nr XXIII/191/2000 z dnia 27.04.2000 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 43 poz. 495) - w części dotyczącej działek nr 457/4 w Chelmcu i nr 2/5, 209/7, 209/8, 209/9, 234/14 w Trzcielinie.

### § 3. USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.
2. Zarząd Gminy odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekcie zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obszarze stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy budowy biologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher







wymagań określonych w pkt 9, 10 i 11 w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez Stowarzyszenie Architektów Polskich, wyrażoną na wniosek Wójta Gminy. Opinia taka może być zasięgnięta także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasów drogowych dróg krajowych w sferach ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych oraz zabytkowych zespołów zieleni.

15.W terenach "MM", "MML" adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i mieszkaniową zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagrod oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach.

#### § 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

- 1.Ustala się następujące zasady ogólne dla całego obszaru opracowania:
  - a) Zakaz zrzuć nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych,
  - b) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu, w tym sieć gazową, sieć średnich i niskich ciśnień, sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, sieć transformatorową, ujęcia wody, kanalizację sanitarną, przepompownie ścieków, indywidualne ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, sieć w zakresie rurociągów i sieci dotyczy również ujęć i źródeł zaopatrzenia znajdujących się poza obszarem opracowania,
- 3) Dopuszcza się realizację dosyłowej magistrali gazowej średniego ciśnienia od strony Podrzecza związanej z dostawą gazu z gazoociągu wysokociśnieniowego Piątkowa - Ryto.
- 4) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 2 w celu:
  - a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
  - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub zmienionych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych wymagań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 5) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiąca własność administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2.Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę wsi Biczycze Górne, Biczycze Górne, część wsi Trzetrzewina i wsi Niskowa, ze zbiorczego wodociągu, opartego na ujęciu wód podziemnych studniami wierconymi. Zaopatrzenie pozostałej części wsi Trzetrzewina z wiejskiego wodociągu, opartego na ujęciach źródeł. Zaopatrzenie w wodę części wsi Chełmiec ze zbiorczego wodociągu Marcinkowice - Kłęczany. Zaopatrzenie w wodę pozostałej części wsi Chełmiec i Świnarsko z ujęcia wody w Świnarsku. Do czasu realizacji pełnych systemów wodociągowych lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do tych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
- 2) Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej, odprowadzających ścieki ze wsi Chełmiec i części Biczycze Dolnych na wysokoprawną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną w Chełmcu, ze wsi Biczycze Górne, części wsi Niskowa, Świnarsko i pozostałej części Biczycze Dolnych na wysokoprawną oczyszczalnię w Małej Wsi. Dopuszcza się włączenie na tę oczyszczalnię ścieków ze wsi Trzetrzewina przy zastosowaniu przepompowni ścieków. Do czasu realizacji pełnych systemów ściekowych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w gminie. Dla obszarów leżących poza zasięgiem obsługi przez wymienione systemy dopuszcza się realizację indywidualnych lub lokalnych sieci i obiektów do utylizacji ścieków. Dla obiektów wywarzających

ścieki o przekroczonych wartościach wskaźników zanieczyszczeń obowiązujących dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej obowiązując realizację urządzeń podczyszczających.

- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywozonych na urzędzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wódnego wykorzystania.
- 4) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dostawa gazu do terenów niezgazyfikowanych możliwa po zrealizowaniu magistrali dosyłowej średnich ciśnień.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych z powiązaniami z siecią 6n i 10n w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

#### § 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

- 1.Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
  - a) drogę krajową Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz - Pieniny,
  - b) drogi powiatowe: Nr 219 Chełmiec - Limanowa, Nr 359 Chełmiec - Podęgródzie, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzecze, Nr 364 Biczycze - Stalud i Nr 365 Trzetrzewina - Męcina.
- 2.Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych adaptuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi w rysunku planu powiązaniami tych dróg z drogami wyższych i niższych klas.
- 3.Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
- 4.Ustala się następujące szerokości jezdni:
  - a) dla dróg klasy GP - 7,0 m
  - b) dla dróg klasy Z i L - 6,0 m
  - c) dla dróg klasy D - 5,0 m
  - d) dla dróg dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek - 3,5 m.

5.Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

6.Dopuszcza się - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - oddinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania, a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.

7.Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
- b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
- c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

8.W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa jednorodzinne:

- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach n/n, rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
- b) projekt techniczny drogi lub wydziałany geodezyjny pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
  - jezdnię o szerokości 3,5 m (pasmo ruchu),
  - pobocza o szerokości min. 0,5 m,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



- w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
- przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
- przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
- na lukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenie pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z pobocznymi nie może być mniejsza niż 4,5 m do dziaki pojedynczej oraz nie mniejsza niż 5,0 do zespołu działek (dwóch i więcej działek).

9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 10, następujące warunki:

- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- b) granice wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnoża nasypu,
- c) jazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.

11. W pasach drogowych drogi klasy GP - przebiegających w obszarze zaінwestowanym - winny być w przypadku przebudowy (modernizacji) drogi obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym pozostałym obszarze opracowania.

12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właścicielowi organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnego zgody zarządcy drogi.

13. Ustalenia dotyczące połączeń drogi Nr 28 z drogami niższej kategorii zawarte są w załączniku tabelowym do niniejszego paragrafu.

14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe pozaklasowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg dojazdowych na warunkach określonych w § 9 pkt 8.

15. Parkingi o liczbie stanowisk powyżej 20 powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych.

§ 10. Obszary wymagające rewitalizacji ze względów krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury

1. Ustala się, że rewitalizacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymaga obszar d. dwonu XIX w. w Chelmcu wraz z otoczeniem objętego ochroną wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 27 grudnia 1995 roku L.dz. PSOZ-5340-Dn-8/95.

2. Ustalenie wymiarów w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służących ochronie zabytków.

§ 11. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

#### A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH

A1W - wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieku, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. W szczególności uzasadnionych przypadkach (wynikających z braku innych możliwości) dopuszczalna realizacja urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz dróg pod warunkiem prowadzenia tras poprzeczne do biegu cieku.

A2RP - grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, w tym tereny w strefach ochronnych linii energetycznych oraz strefach sanitarnych cmentarzy. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznych ochrony roślin. W obszarze grunturolnych dopuszczalna realizacja urządzeń terenu oraz dróg dojazdowych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35,0 m<sup>2</sup> związanych z prowadzonym przez inwestora gospodarstwem rolnym z wyłączeniem terenów położonych w strefach linii energetycznych.

A3RPE - tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym w tym "korytarze ekologiczne", użytki zielone w bliskości terenów leśnych i obszarach ochrony zasobów wody. Zakaz zmiany przeznaczenia i zakaz jakiegokolwiek zaінwestowania kubaturowego. Zakaz ujęć wody z wyjątkiem ujęć indywidualnych na potrzeby właściciela.

A4LS - tereny lasów i zadrzewień podlegające ochronie. Przy braku innych możliwości - dopuszczalna realizacja urządzeń uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Obowiązuje sporządzenie planów urządzenia gospodarstwa leśnego z zaobserwowaniem poprawy struktury składu gatunkowego oraz podniesienia zasobności drzewostanów. Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej.

A5LSz - tereny proponowanych zalesień bądź zadrzewień (realizacja wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu).

A6ZI, ZUI - zieleni izolacyjna, ochronna lub urządzeniowa. Dopuszczona budowa dróg oraz dojazdów technologicznych, o ile jest to niezbędne dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

A7US - tereny sportu i rekreacji otwartej z dopuszczeniem pawilonów recepcyjno - szatniowych, podstawowych urządzeń higieniczno-sanitarnych (klozetów) oraz parkingów towarzyszących. W sezonie letnim możliwa lokalizacja niestacjonarnych obiektów i urządzeń małej gastronomii.

Podstawowe uzbrojenie terenu: drogi dojazdowe, kontenery na odpady, instalacja wody pitnej, instalacje elektryczne z oświetleniem terenu, ogrodzenie. Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza.

A8 RLU - tereny administracyjne i gospodarcze Lasów Państwowych z dopuszczeniem mieszkalniczo na warunkach wynikających z oddzielnych przepisów szczególnych.

A9ZCc - istniejący cmentarz ze strefą sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Symbolem ZC(p) oznaczono cmentarz projektowany. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (złote, kwiaciarnie, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii, produkcji spożywczej i handlu spożywczego.

A10ZPIK - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 i § 10 uchwały.

#### B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B1MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:



1. Ustala się mieszkalność jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalno - zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę.
3. Możliwa:
  - a) realizacja różnego rodzaju usług i ремісінств pod warunkiem:
    - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
    - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu.
  - b) realizację skonstruowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - c) Zabudowa bliźniacza i szeregową w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
  - a) zakres realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m<sup>3</sup>, w terenach o przeważnie zabudowy jednorodzinnej,
  - b) zakres lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia dużych powierzchni parkingowych, hurtowni powyżej 150 m<sup>2</sup> p.u., składów materiałowych, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych.
5. W terenach o symbolu "MMc" obowiązuje opracowanie opinii geotechnicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**B2MMML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług podsiawowych (handel, gastronomia) stanowiących uzupełnienie przeznaczenia, nie zakazających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>, parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

**B3RPO** - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Pozostałe obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm cieplowniczych oraz estetycznej otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalności "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7.

**B3aMMMRPO** - tereny przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na cele mieszkalności z dopuszczeniem usług. W związku z istniejącymi obiektami szklarniowymi dopuszcza się - pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska - ich dalsze użytkowanie dla produkcji szklarniowej lub likwidację tej funkcji z przywróceniem przeznaczenia na cele mieszkalności.

**B4 RPZ** - istniejące tereny hodowlanej produkcji zwierzęcej (produkcja trzody chlewnej). Z zachowaniem przepisów sanitarnych dopuszcza się funkcje mieszkalną dla właściciela. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu przylegającego w dyspozycji inwestora. W przypadku całkowitej rezygnacji z hodowli - działka uzyskuje status terenu mieszkalności "MM".

**B5UP** - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZPiK" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**B6UK** - tereny ziemiola, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu przylegającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszcza się funkcje mieszkalności i socjalno - biurowa dla właściciela. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZPiK" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W terenach o symbolu "UKK" dopuszcza się realizację stacji paliw z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą. Dojazd do stacji zaprojektować z uwzględnieniem dodatkowych pasów ruchu w uzgodnieniu z Zarządcą drogi krajowej. Warunkiem realizacji stacji jest

przeniesienie załogi przystankowej autobusów z ustaleniem jej nowej lokalizacji na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z Zarządcą Gminy i Zarządcą drogi. Projekt inwestycji winien obejmować jednocześnie projekt zagospodarowania działki stacji oraz projekt nowego przystanku autobusowego.

**B7UŁ** - tereny łączności, maszty telewizyjne, radiowe i telekomunikacyjne z obiektami towarzyszącymi.

**B8P** - tereny działalności produkcyjnej, w tym stolarki budowlanej i akcesoriów oraz obsługi technicznej gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji akcesoriów dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu przylegającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkową literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo przestrzennej, do której służyć się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnymi.

## C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**C.1a.EE** - linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV napowietrzne - do utrzymania. Obowiązek zachowania strefy ochronnej w wielkości wynikającej z przepisów szczególnych, Obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów w obrębie linii z zarządzającym siecią.

**C.1b.EE** - linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci średnich napięć. Dopuszczona przebudowa i modernizacja istniejących linii i urządzeń oraz budowa nowych oddzielnych linii i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkościach wynikających z przepisów i norm szczególnych. Przy budowie nowych oddzielnych linii s.n. obowiązuje zasada realizacji linii napowietrznych poza strefami otwartych grzebieli oraz w terenach ekspozycji krajobrazowych.

**C.2a.NO** - tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca zbiorcza oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna o przepustowości 440m<sup>3</sup>/dobę dla wsi Chełmiec i części wsi Biczyniec Dolne - do utrzymania. Możliwa rozbudowa i modernizacja. Obowiązek zastosowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwość obiektów maksymalnie do granic wydzielonego terenu. Obowiązek założenia zieleni izolacyjnej.

**C.2b.KS** - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków - do utrzymania.

**C.2c.KS** - główne przewody kanalizacji sanitarnej i przepompownie ścieków do realizacji. Dopuszczona korekta tras i realizacja dodatkowych przewodów i przepompowni wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu kanalizacji obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i obowiązek usytuowania poza pasem jezdni dróg publicznych.

**C.3a.WW** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wód podziemnych studniami wierconymi wraz ze strefą ochronną dla wodociągu zbiorczego, obsługującego wieś Biczyniec Dolne, Biczyniec Górny, Niskowa i część Trzcieliny. Dopuszcza się rozbudowę ujęcia wody. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem i tłoczeniem wody.

**C.3b.WW** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody ze źródła dla wodociągu wiejskiego w Trzcieliny wraz ze strefą ochrony sanitarnej - do utrzymania. Zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem.

**C.3c.WW** - istniejące zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów zbiorczych i wiejskich wraz z przepompowniami i chlorowniami - do utrzymania. Dopuszczona rozbudowa obiektów, zakaz realizacji obiektów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher



**C.3d.WW** - istniejąca główne tłoczne magistrale wodociągowe o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania.

**C.3e.WW** - istniejąca wodociągowa sieć rozdzielcza o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania. Możliwa rozbudowa sieci.

**C.3f.WW** - Główne przewody wodociągowe do realizacji. Możliwa korekta trasy i realizacja dodatkowych przewodów technicznych. Przy ustalaniu przebiegu trasy przewodów obowiązkiem uwzględnienia istniejącego zainwestowania i usytuowania poza jezdnią dróg.

**C.4a.EG** - istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**C.4b.EG** - główny gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia - do realizacji. Dopuszczona korekta trasy wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu trasy gazociągu obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i możliwości zachowania stref ochronnych wynikających z przepisów szczególnych.

**C.5 KP** - parkingi, warunkiem zastosowania urządzeń chroniących środowisko przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi wód.

**§ 12.** Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości:  
 - 5% dla terenów o symbolu "MM", "MMo", "MMl", "MM/MPQ", "RPZ" oraz dróg.  
 - 30% dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

**§ 13.** W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt 1:  
 a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,  
 b) inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są urządzenia łączności na Litcu oznaczone symbolem "IS7U",  
 c) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe Nr 219 Chełmiec - Limanowa, Nr 363 Trzeczewina - Podrzecze, Nr 364 Bliczyce - Stadia, Nr 365 Trzeczewina - Męcina i Nr 369 Chełmiec - Podgórzcie,  
 d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a - c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chełmiec oraz gmin sąsiednich.

**§ 14.** Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowna klauzulą jako załączniki do uchwały.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**ZALĄCZNIKI**

**ZALĄCZNIK**

SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 28 Z DROGAMI NIŻSZEJ KATEGORII DLA OBSŁUGI  
 TERENÓW PRZYLEGŁYCH W RAMACH MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO "CHELMIEC - BICZYCE DOLNE - BICZYCE GÓRNE - TRZECZEWINA -  
 NISKOWA - ŚWINIARSKO - KRASNE POTOCKIE" W GMINIE CHELMIEC

Lp.	Km drogi nr	Skrzyżowania z drogą	Ustalenia planu
-----	-------------	----------------------	-----------------

	28		
1.	109 + 792	Powiatowa Nr 363 KP (Trzeczewina - Podrzecze)	Adaptacja z poprawą geometrii (przesunięci budową dodatkowych pasów ruchu)
2.	110 + 919	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja.
3.	111 + 139	Powiatowa Nr 365 KP (Trzeczewina - Męcina)	Adaptacja z poprawą geometrii (przesunięci budową dodatkowych pasów ruchu)
4.	111 + 360	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
5.	111 + 495	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
6.	111 + 741	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja
7.	111 + 972	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja z poprawą geometrii (przesunięci 153 (poza pasem drogi krajowej))
8.	112 + 093	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
9.	112 + 636	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z poprawą geometrii (przesunięci 636 do km 112 + 560) oraz budową dodatk
10.	113 + 028	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem likwidacji budynku i wyłączenia z ruchu.
11.	113 + 255	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem przebudowy skrzyż 113+256 do km 113+238) oraz budowa do Pozostałą część działki nr 968/1 przeznaczonej przykościelny
12.	113 + 718	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem budowy prawoskrętnego wyłączenia
13.	114 + 689	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
14.	115 + 360	Gminna lokalna KGL Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem poprawy bezpieczeństwa kanalizacji wlotu i budowę dodatkowego pasu relacji lewoskrętnych
15.	115 + 534	Powiatowa Nr 364 KP (Bliczyce - Stadia) Gminna Zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowy koleiności dla lewoskrętnych
16.	115 + 830	Gminne lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowy w pierwszej kolejności dla lewoskrętnych
17.	116 + 075	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
18.	116 + 271	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
19.	116 + 478	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem 1) prawostronnego wydłużenia przepustu

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**  
  
 mgr inż. Katarzyna Majcher



		2) budowy dodatkowych pasów ruchu, w piłewoskrętach.
20.	116 + 905	Gminna zbiorcza KGZ
		Adaptacja z warunkami: 1) przeniesienia skrzyżowania z km 116 + 905 2) po modernizacji skrzyżowania "22" ograniczenia relacji prawoskrętnych.
21.	116 + 969	Gminna zbiorcza KGZ
		Adaptacja z warunkami ograniczenia do relacji (wanant, likwidacja po modernizacji skrzyżowania zapewnieniu dojazdu od strony drogi KP-35
22.	117 + 178	Powiatowa nr 219 KP Chełmiec - Limanowa Powiatowa nr 359 KP Chełmiec - Podgórze
		Adaptacja z warunkami poprawy geometrii i skrzyżowania skanalizowanego oraz dodał wszystkich kierunkach (postulowana likwidacja znajdującego się w odległości 5,0 m od krajozdrożu).

#### ZALĄCZNIK

DRUGA	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIACH	ROZGRANI CZAJĄCYCH H**)	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY *)
SYMBOL PLANU				
				W POZA TERENEM TEREN IE ZABUD OWAN YM
Krajowa nr 28 Wadowice - Przemyśl	GP	40	10 ***)	25
KK - 28				
Powiatowa nr 219 Chełmiec - Limanowa, nr 353 Trzeźewina - Podgórze, Nr 364 -	Z	20	8	20

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Maicher

Biczycze - Stadia nr 365 Trzeźewina - Męcina,				
nr 359				
Gminna zbiorcza KGZ	Z	20	6	15
Gminna lokalna KGL	L	12	6	15
Gminna dojazdowa KGD	D	10	6	15
Dojazd do działki	-	4,5***	6	6

\*) Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni. W przypadku istniejącego lub projektowanego przyjeżdżni pasa posłojowego albo zatoki przystankowej, linie zabudowy odnosi się do ich zewnętrznych krawędzi.

\*\*) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

\*\*\*) Za zgodą Zarządcy drogi.

\*\*\*\*) lub 5,0 m dla dojazdu do zespołu działek

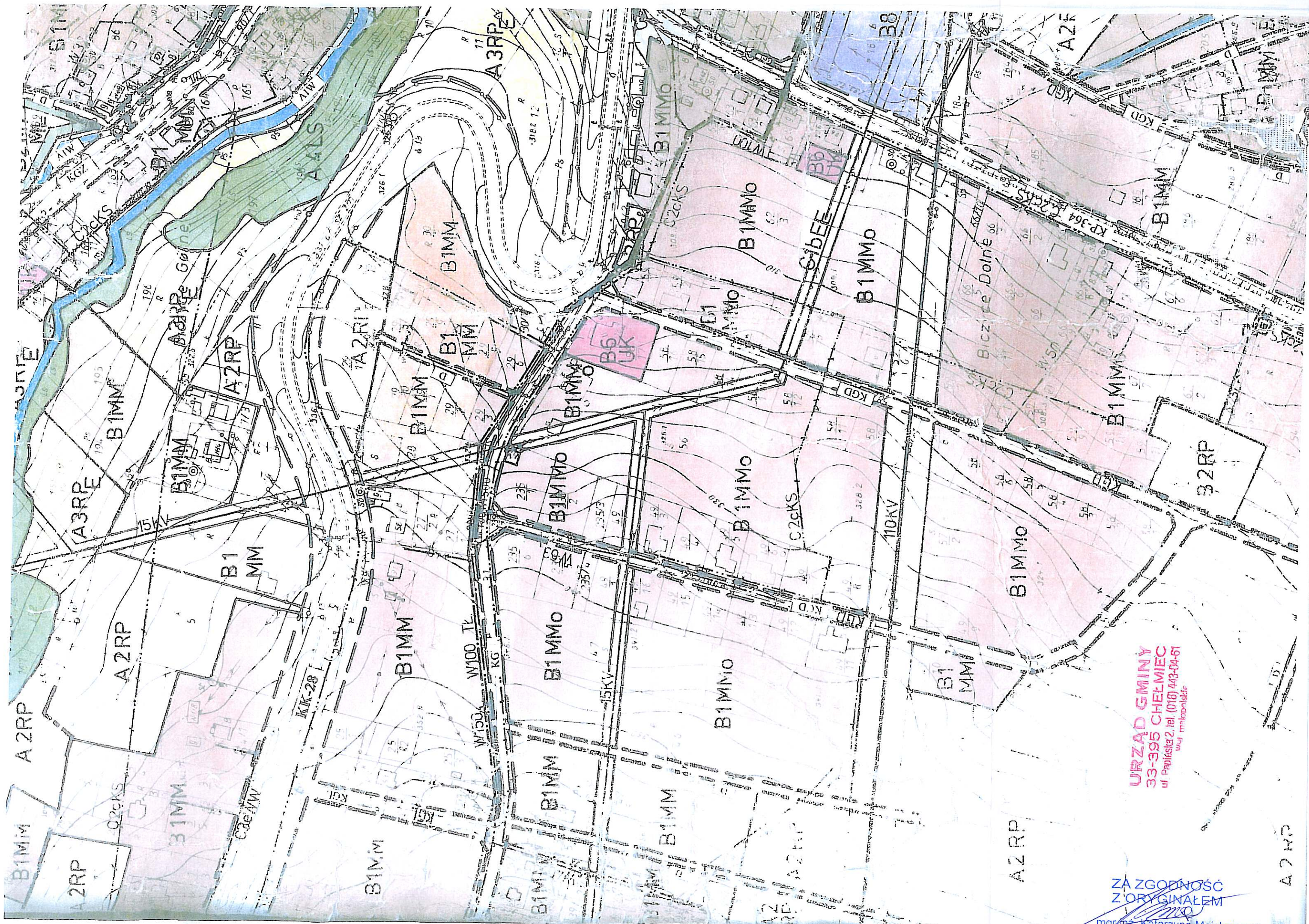
CHEŁMIEC II  
OZNACZENIA OGÓLNE  
(grafikę pominięto)

ZALĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC II"

(grafikę pominięto)



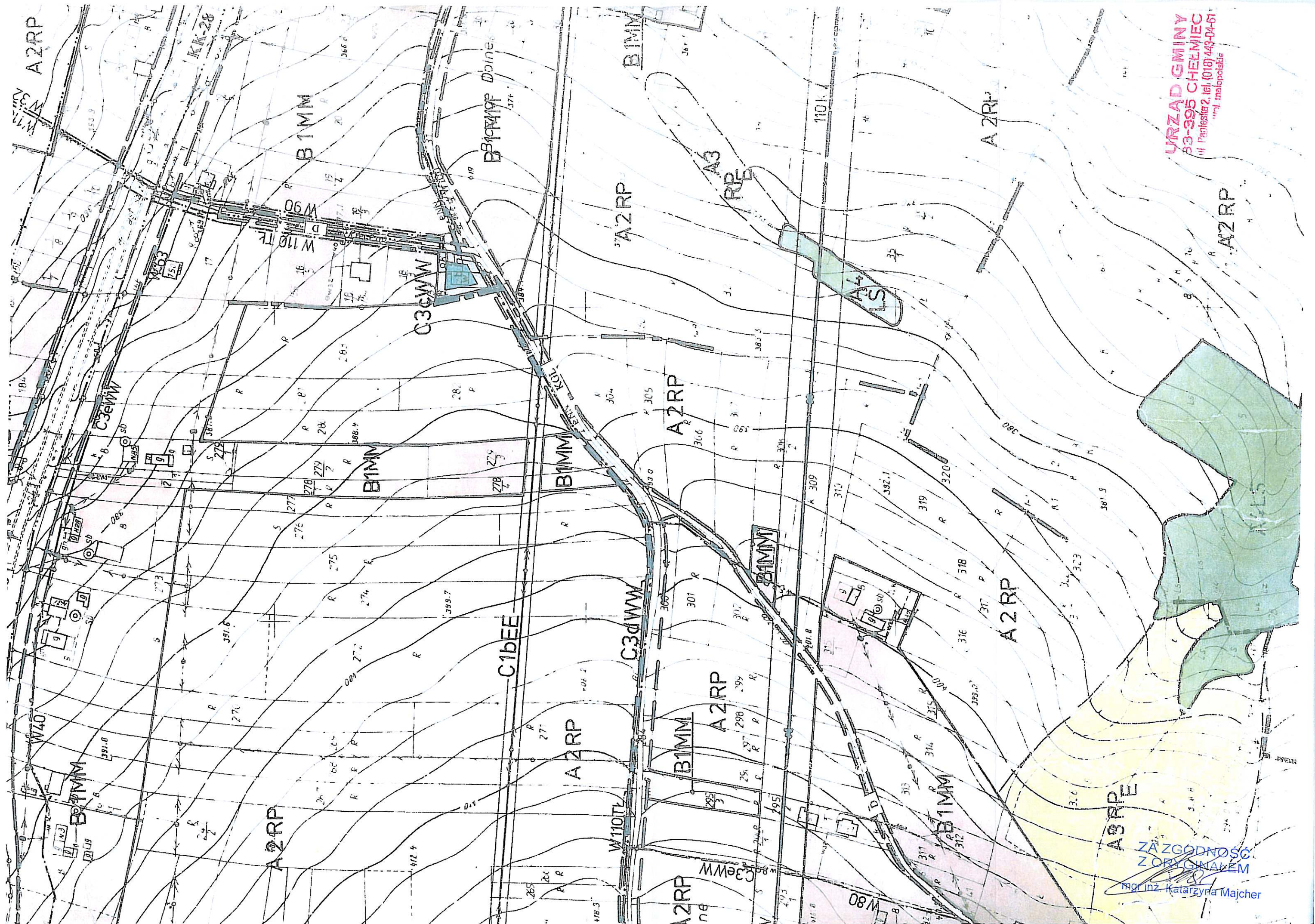


URZĄD GMINY  
33-395 CHELMIEC  
ul. Papieska 2, tel. (018) 443-04-61  
woj. małopolskie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Katarzyna Majcher





URZĄD GMINY  
33-395 CHELMIEC  
ul. Piłsudskiego 2, tel. (018) 443-04-61  
www.malopolskie

ZŁAZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM  
mgr inż. Katarzyna Majcher



Chełmiec 31-01-2011

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ MIESZKANIOWEJ**  
**ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC**

**P.H.U. PASANDER**  
**Paweł Majcher**  
**ul. Gajowa 40**  
**33-300 Nowy Sącz**

Warunki techniczne dla inwestycji:

**„ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W BICZYCACH DOLNYCH  
I GÓRNYCH.”**

Adres inwestycji:

**BICZYCE DOLNE I GÓRNE GMINA CHEŁMIEC.**

1. Włączenie należy wykonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 biegnącej w drodze gminnej, działka 31 obręb Biczycy Dolne (istniejąca studzienka kanalizacyjna).
2. Średnice przewodów kanalizacji dla projektowanej rozbudowy należy dobrać przy uwzględnieniu zlewni odprowadzającej w sposób grawitacyjny ścieki sanitarne z terenu Biczycy Dolnych i Górnych.
3. Przewody kanalizacyjne należy zaprojektować z rur PVC, studzienki PVC 315, 425 oraz PE 600 i 1000 mm systemowe. Pod drogami włązy typu ciężkiego z pierścieniami odciążającymi.

ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
ul. Papińska 2, 33-395 CHEŁMIEC  
tel. 490 752 164

**DYREKTOR**  
  
**mgr Bogumiła Aszklar-Lelito**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
  
**mgr inż. Katarzyna Majcher**