

N.W. 312
31.08.11

21



Nowy Sącz, dnia 26.08.2011r.

DECYZJA NR 1718/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmeć z dnia 28.06.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmeć, ul. Papieska 2

na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 31, 26, 25/1, 24/3, 24/4, 23, 22/2, 22/1, 21/1, 21/13, 21/11, 21/10, 21/3, 21/4, 19/5, 20/3, 20/2, 19/1, 19/6, 19/7, 18/5, 19/16, 19/8, 19/13, 19/15, 18/4, 18/3, 17, 45, 24/2, 42/1, 22/3, 237/6, 237/2, 237/4, 237/8, 40/1, 39/1, 21/8, 36/3, 36/6, 36/4, 237/11, 36/5, 25/8, 25/6 w obrębie ewidencyjnym Biczycze Dolne gmina Chelmeć i działkach nr 283/4, 281, 280, 279/2, 279/1, 278/1, 278/2, 277, 276, 273, 272, 270, 269, 268, 267, 247/2, 245/1, 284, 283/2, 283/1 w obrębie ewidencyjnym Biczycze Górne gmina Chelmeć.

Kategoria obiektu: XXVI

Autorzy projektu:

mgr inż. Katarzyna Majcher -upr.nr MAP/0261/PWOS/04 do projekt.w spec instal. w zakr: sieci i instal. sanit.
zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr ew. MAP/IS/0296/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
 - należy spełnić wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.05.2011r. znak: WBG.6220.8.2011 wydanej przez Wójta Gminy Chelmeć,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: dotyczy,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy,
- 6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001r. (Dz. Urz.

Woj. Małopolskiego z 2001r. Nr 78, poz. 1160 z późn. zm.) w którym zapisano w §8 ust.1 pkt 4 iż dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 06.05.2011r. znak: WBG.6220.8.2011 wydanej przez Wójta Gminy Chelmiec

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marian Ryczek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)

ostateczna(e) z dniem 22.10.2011 r.
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 25.10.2011 r.

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Dyrektor Bogumiła Aszklar-Lelito (reprezentująca inwestora+projekt budowlany(2 egz.)+adnotacja o opłacie skarbowej)
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
33-395 Chelmiec ul. Papieska 2
2. UG Chelmiec, ul. Papieska 2
3. Strony postępowania wg. załącznika
4. a/a

Do wiadomości:

5. PINB dla powiatu nowosądeckiego + projekt budowlany (1 egz.)
33-300 Nowy Sącz, ul. Magazynowa 7
6. Urząd Gminy (organ podatkowy)
33-395 Chelmiec

AMO ML

Adnotacja w sprawie wymaganej opłaty skarbowej

Wydanie decyzji z dnia 26.08.2011r. znak: GB-II.6740.1102.2011 nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635).


.....
/specjalista: Barbara Maziarz/

