

Malop.01.78.1160

2002-07-06	zm.	Malop.02.104.1607	\$3
2003-08-07	zm.wyn.z	Malop.03.195.2441	\$1 ust.2
2003-10-16	zm.wyn.z	Malop.03.318.3659	\$2
2004-10-22	zm.wyn.z	Malop.04.280.3046	\$13
2004-12-05	zm.wyn.z	Malop.04.330.3518	\$13

Uchwała Nr XXVII/285/2001
Rady Gminy Chelmelec

z dnia 7 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chelmelec II" w Gminie Chelmelec.

(Kraków, dnia 16 lipca 2001 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 13 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 25 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 658, Nr 162 poz. 1126, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 14 poz. 124) - Rada Gminy Chelmelec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu części wsi Chelmelec, Świnarsko, Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Niskowa, Trzeczewina i Krasne Potockie uchwalony niniejszą uchwałą;
- 2) "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmelec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18 poz. 172, z 1995 r. Nr 34 poz. 134, z 1996 r. Nr 9 poz. 28, Nr 68 poz. 182, Nr 75 poz. 217, z 1997 r. Nr 26 poz. 94, Nr 28 poz. 102, Nr 52 poz. 176, z 1998 r. Nr 3 poz. 12, Nr 33 poz. 147, Nr 63 poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 55 poz. 1270, z 2000 r. Nr 26 poz. 392, Nr 43 poz. 495, Nr 52 poz. 554, z 2001 r. Nr 3 poz. 11 do 14) oraz uchwałą Nr XXIX/158/93 Rady Gminy Chelmelec z dnia 3 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późn. zm.);
- 3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.), a także projektowane drogi gminne - wyróżnione w rysunku planu;
- 5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazd do działek. W rysunku planu wyróżnione zostały drogi dojazdowe do większych zespołów zabudowy;
- 6) "Drozdzie" lub "Pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyła się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Uchyła się zmiany dotychczasowego planu zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Chelmelec:

- 2.1. Nr III/4/94 z dnia 14.07.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 14 poz. 166) - w części dotyczącej działki nr 427 w Chelmcu;
- 2.2. Nr VIII/43/94 z dnia 30.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 23 poz. 236) - w części dotyczącej działek nr 49/9, 49/10, 59/11 w Biczycach Dolnych i nr 308/1 w Biczycach Górnych;
- 2.3. Nr XXXIII/174/95 z dnia 20.06.1995 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 34 poz. 87) - w części dotyczącej działki nr 163/10 w Biczycach Górnych;
- 2.4. Nr XXXVIII/199/96 z dnia 17.10.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 68 poz. 182) - w części dotyczącej działek nr 350/4, 350/10 w Chelmcu, nr 69 w Świnarsku i nr 363/1 w Trzeczewinie;
- 2.5. Nr XLI/2/18/96 z dnia 21.11.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 75 poz. 182) - w części dotyczącej działki nr 386 w Chelmcu i nr 57 w Biczycach Dolnych;
- 2.6. Nr XLV/241/97 z dnia 30.01.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 7 poz. 30) - w części dotyczącej działek nr 459/8, 459/9, 459/10, 459/11 w Chelmcu;
- 2.7. Nr XLVII/255/97 z dnia 24.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 26 poz. 94) - w części dotyczącej działki nr 58 w Biczycach Dolnych;
- 2.8. Nr LIII/287/97 z dnia 25.09.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 52 poz. 175) - w części dotyczącej działki nr 454 w Chelmcu, nr 18/1 w Niskowej i nr 3 w Biczycach Dolnych;
- 2.9. Nr LVI/302/97 z dnia 4.12.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 3 poz. 12) - w części dotyczącej działki nr 197/1 w Biczycach Dolnych i nr 278/3, 279/2 w Biczycach Górnych;
- 2.10. Nr LVIII/318/98 z dnia 5.03.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 18 poz. 75) - w części dotyczącej działek nr 432/4, 432/5 w Chelmcu;
- 2.11. Nr III/12/98 z dnia 17.12.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 346) - w części dotyczącej działki nr 411 w Chelmcu, nr 6 w Biczycach Dolnych i nr 163/5 w Biczycach Górnych;
- 2.12. Nr XIII/96/99 z dnia 25.06.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 848) - w części dotyczącej działek nr 71/6, 71/9 w Świnarsku, nr 59/7, 59/8, 59/9, 59/10 w Biczycach Dolnych, nr 209/1, 252 w Trzeczewinie;
- 2.13. Nr XVI/131/99 z dnia 21.10.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 58 poz. 12700) - w części dotyczącej działek nr 433 w Chelmcu i nr 209/1, 235/3 w Biczycach Górnych;
- 2.14. Nr XXIII/191/2000 z dnia 27.04.2000 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 43 poz. 495) - w części dotyczącej działek nr 457/4 w Chelmcu i nr 2/5, 209/7, 209/8, 209/9, 234/14 w Trzeczewinie.

§ 3. USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Zarząd Gminy odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy budowy biologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

4. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.), przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planami, o których mowa w § 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Ochronie - stosownie do przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - podlegają wszystkie wody powierzchniowe i zasoby wód podziemnych.
2. Wódz cieków tworzy się strefy osłony biologicznej podlegające zakazowi zainwestowania oraz zmian sposobu użytkowania. W strefach osłony biologicznej dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne w formie trwałych użytków zielonych z ochroną istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Wyjątkowo - przy braku możliwości innych rozwiązań technicznych - dopuszcza się w strefach osłony biologicznej realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem ich prowadzenia poprzecznie do biegu cieku. Obowiązuje zakaz regulacji cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej na odcinkach dłuższych niż 50 m, a także budowy progów o wysokości powyżej 1,0 m.
3. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 i Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).

W granicach wymienionego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się, co następuje:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska,
- b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
- d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami
- f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wyłazania ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza.
4. Na terenie objętym planem nie występują obecnie pomniki przyrody. Mogą być natomiast ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie.
5. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wszelkie zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu, a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej, a także zadrzewień znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
6. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obszarze inwestycyjnego dna Kottliny Sadeckiej - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń stałych.
7. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem na urzędowym wysypisku śmieci.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. Utrzymuje się ochronę obiektów i zespołów objętych stosownymi decyzjami organów służby ochrony zabytków, a to:
 - a) Kaplicę p.w. Najświętszej Panny Maryi Wniebowziętej na działce nr 158/2 w Biczycach Górnych (decyzja Nr 596/96),
 - b) Zabytkowy dwór XIX w. w Chelmcu na działkach nr 351 i 352/3 (decyzja Nr 590/95),
 - c) Kapliczka słupowa na działce nr 141/1 w Biczycach Górnych (decyzja Nr 179/98).
2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1a i 1b tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach działek. Dla kapliczki wymienionej w pkt 1 c obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej 15 m od

obiektu. W granicach stref, każda zmiana sposobu użytkowania terenu oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu właściwego organu ochrony zabytków.

3. Utrzymuje się jako obiekty chronione znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- a) Krzyż - Stela w Biczycach Górnych (działka nr 49),
- b) Kapliczka w Chelmcu (działka nr 40, 41, 42),
- c) Kościół parafialny p.w. M.B. Nieustającej Pomocy w Trzelszynie (działka nr 957),
- d) Dzwonnicę przy kościele w Trzelszynie (działka nr 957).

W granicach wód działek wszelkie inwestycje oraz zmiana sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ladu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
2. Wprowadza się zasadę ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, ciek i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
3. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.
4. Ustala się obowiązek ochrony systemów drenarskich. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdręnowane.
5. Ustala się dla zabudowy zwartej i istniejących pierzei dróg obowiązek dostosowania architektury i kubatury projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi lub charakteru pierzei. W projektach budowlanych obowiązuje pokazanie rysunku elewacji bezpośrednio sąsiadujących budynków (na przyległych działkach).
6. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekami.
7. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie podziemne z obowiązkiem objęcia terenów przeznaczonych do zainwestowania komunalnymi systemami inżynierijnymi.
8. Obowiązuje zagospodarowanie działek zieleni ogrodowo - dekoracyjną.
9. Wysocko zabudowy (z zastrzeżeniem pkt 5) do dwu kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu użytkowym. Poziom parteru budynków max 1,20 cm nad średnim poziomem terenu w obrysie rzutu budynku.
10. Zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie - z zastrzeżeniem pkt 5.
11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60% jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni trwałej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania.
12. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
13. Dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- a) minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m², dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej - 1000,0 m², dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowo po 400,0 m² dla każdej działki (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej),
 - b) szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy bliźniaczej i szeregowej),
 - c) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,50 m do działki pojedynczej oraz nie mniejszej niż 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdniowego,
 - d) uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
 - e) dla działek wydzielanych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 pkt 9 i 10.
14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w pkt 9 i 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i użyteczności publicznej. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od

wymagań określonych w pkt 9, 10 i 11 w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez Stowarzyszenie Architektów Polskich, wyrażoną na wniosek Wójta Gminy. Opinia taka może być zasięgnięta także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasów drogowych drogi krajowej w strefach ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych oraz zabytkowych zespołów zieleni.

15. W terenach "MM", i "MML" adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinna i mieszkalno-zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Ustala się następujące zasady ogólne dla całego obszaru opracowania:

- 1) Zakaz zrzucać nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych,
- 2) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu, w tym sieć gazową, średnich ciśnień, sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, ujęcia wody, urządzenia, obiekty i sieć wodociagową, indywidualne ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, sieć telekomunikacyjną. Ustalenie powyższe w zakresie rurociągów i sieci dotyczy również ujęć i źródeł zaopatrzenia znajdujących się poza obszarem opracowania.
- 3) Dopuszcza się realizację dosywałych magistrali gazowej średniego ciśnienia od strony Podrzecza związanej z dostawą gazu z gazociągu wysokopiętnego Piątkowa - Ryto,
- 4) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 2 w celu:

- a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub zmienionych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

- 5) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę wsi Biczycze Dolne, Biczycze Górne, część wsi Trzetrzewina i wsi Niskowa, ze zbiorczego wodociągu, opartego na ujęciu wód podziemnych studniami wierzynnymi. Zaopatrzenie pozostałej części wsi Trzetrzewina z wiejskiego wodociągu, opartego na ujęciach źródeł. Zaopatrzenie w wodę części wsi Chelmiec ze zbiorczego wodociągu Marcinkowice - Kłęczany. Zaopatrzenie w wodę pozostałej części wsi Chelmiec i Swiniarsko z ujęcia wody w Swiniarsku. Do czasu realizacji petych systemów wodociagowych lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do tych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.

- 2) Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej, odprowadzających ścieki ze wsi Chelmiec i części Biczycze Dolnych na wysokoprawną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną w Chelmcu, ze wsi Biczycze Górne, części wsi Niskowa, Swiniarsko i pozostałej części Biczycze Dolnych na wysokoprawną oczyszczalnię w Małej Wsi. Dopuszcza się włączenie na tę oczyszczalnię ścieków ze wsi Trzetrzewina przy zastosowaniu przepompowni ścieków. Do czasu realizacji pełnych systemów ściekowych dopuszcza się budowę szczególnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w gminie. Dla obszarów leżących poza zasięgiem obsługi przez wymienione systemy dopuszcza się realizację indywidualnych lub lokalnych sieci i obiektów do utylizacji ścieków. Dla obiektów wytwarzających

ścieki o przekroczonych wartościach wskaźników zanieczyszczeń obowiązujących dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej obowiązują realizacja urządzeń podczyszczających.

- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urzędzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wódnego wykorzystania.

- 4) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dostawa gazu do terenów niezagazifikowanych możliwa po zrealizowaniu magistrali dosyłowej średnich ciśnień.

- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.

- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych z powiazaniami z siecią ś.n i n.n w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiazan komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- a) drogę krajową Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,

- b) drogi powiatowe: Nr 219 Chelmiec - Lmanowa, Nr 359 Chelmiec - Podegrodzie, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzecze, Nr 364 Biczycze - Stadia i Nr 365 Trzetrzewina - Męcina.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiazan komunikacyjnych adaptuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi w rysunku planu powiazaniami tych dróg z drogami wyższych i niższych klas.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.

4. Ustala się następującą szerokość jezdni:

- a) dla dróg klasy GP - 7,0 m
- b) dla dróg klasy Z i L - 6,0 m
- c) dla dróg klasy D - 5,0 m

- d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek - 3,5 m.

5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania, a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.

7. Ustalenie dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),

- b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,

- c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urzędzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa jednorodzinne:

- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględnić inne warunki wynikające z planu miejscowego,

- b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględnić w szczególności:

- jezdnię o szerokości 3,5 m (pasma ruchu),
- pobocza o szerokości min. 0,5 m.

- w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenie odwadniające korpus drogi,
- przy drogach prowadzonych w terenie o różnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
- przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
- na lukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenie pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z pobocznymi nie może być mniejsza niż 4,5 m do działki pojedynczej oraz nie mniejsza niż 5,0 do zespołu działek (dwóch i więcej działek).

9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 10, następujące warunki:

- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnoża nasypu,
- c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.

11. W pasach drogowych dróg klasy GP - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być w przypadku przebudowy (modernizacji) drogi obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym pozostałym obszarze opracowania.

12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właścicielowi organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

13. Ustalenia dotyczące połączeń drogi Nr 28 z drogami niższej kategorii zawarte są w załączniku tabelowym do niniejszego paragrafu.

14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe pozaklasowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg dojazdowych na warunkach określonych w § 9 pkt 8.

15. Parkingi o liczbie stanowisk powyżej 20 powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych.

§ 11. Obszary wymagające rewitalizacji ze względu na krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury

1. Ustala się, że rewitalizacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymaga obszar d. dworu XIX w. w Chelmcu wraz z otoczeniem objętego ochroną wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 27 grudnia 1995 roku L.dz. PZOZ- 5340-Dn-8/95.

2. Ustalenie wymienione w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służb ochrony zabytków.

§ 11. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJEKIEKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH

A1W - wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieku, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. W szczególności uzasadnionych przypadkach (wynikających z braku innych możliwości) dopuszczalna realizacja urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz dróg pod warunkiem prowadzenia tras poprzecznie do biegu cieku.

A2RP - grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, w tym tereny w strefach ochronnych linii energetycznych oraz strefach sanitarnych cmentarzy. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznych ochrony roślin. W obszarze gruntów rolnych dopuszczalna realizacja uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35,0 m² związanych z prowadzonym przez inwestora gospodarstwem rolnym z wyłączeniem terenów położonych w strefach linii energetycznych.

A3RPE - tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym w tym "korytarze ekologiczne", użytki zielone w bliskości terenów leśnych i obszarach ochrony zasobów wody. Zakaz zmiany przeznaczenia i zakaz jakiegokolwiek zainwestowania kubaturowego. Zakaz ujęć wody z wyjątkiem ujęć indywidualnych na potrzeby właściciela.

A4LS - tereny lasów i zadrzewień podlegające ochronie. Przy braku innych możliwości - dopuszczalna realizacja urządzeń uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Obowiązuje sporządzenie planów urządzenia gospodarstwa leśnego z założeniem poprawy struktury składu gatunkowego oraz podniesienia zasobności drzewostanów. Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej.

A5LSz - tereny proponowanych zalesień bądź zadrzewień (realizacja wyłączenie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu).

A6ZI, ZUI - zieleni izolacyjna, ochronna lub urządzona. Dopuszczona budowa dróg oraz dojazdów technologicznych, o ile jest to niezbędne dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

A7US - tereny sportu i rekreacji otwartej z dopuszczeniem pawilonów recepcyjno - szatniowych, podstawowych urządzeń higieniczno-sanitarnych (kontenerowych) oraz parkingów towarzyszących. W sezonie letnim możliwa lokalizacja niestawialnych obiektów i urządzeń małej gastronomii.

Podstawowe uzbrojenie terenu: drogi dojazdowe, kontenery na odpady, instalacja wody pitnej, instalacje elektryczne z oświetleniem terenu, ogrodzenie.

Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza.

A8 RLU - tereny administracyjne i gospodarcze Lasów Państwowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa na warunkach wynikających z odrębnych przepisów szczególnych.

A9ZCc - istniejący cmentarz ze strefą sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Symbolom ZCc(p) oznaczono cmentarz projektowany. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarnie, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii, produkcji spożywczej i handlu spożywczego.

A10ZPIK - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 i § 10 uchwały.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B1MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalno - zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę.
3. Możliwa:

- a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
 - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu.

- b) realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- c) Zabudowa bliźniacza i szeregową w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- a) zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m³ w terenach o przewadze zabudowy jednorodzinnej,
- b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia dużych powierzchni parkingowych, hurtowni powyżej 150 m² p.u. , składów materiałowych, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych.

5. W terenach o symbolu "MMo" obowiązuje opracowanie opinii geotechnicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

B2MMIL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług podściawowych (handlu, gastronomii stanowiących uzupełnienie przeznaczenia, nie zakłcających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B3RPO - tereny dorywczych gospodarskich obiektów szklarniowych. Pozostałe obiekty szklarniowe mogą pozostać w dorywczym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm cieplarniowa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7.

B3MMIRPO - tereny przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. W związku z istniejącymi obiektami szklarniowymi dopuszcza się - pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska - ich dalsze użytkowanie dla produkcji szklarniowej lub likwidację tej funkcji z przywróceniem przeznaczenia na cele mieszkalnictwa.

B4 RPZ - istniejące tereny hodowlanej produkcji zwierzęcej (produkcja trzody chlewnej). Z zachowaniem przepisów sanitarnych dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. W przypadku całkowitej rezygnacji z hodowli - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM".

B5UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZPIK" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

B6UK - tereny ziemiopól, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZPIK" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W terenach o symbolu "UKK" dopuszczona realizacja stacji paliw z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą. Dojazdy do stacji zaparkować z uwzględnieniem dodatkowych pasów ruchu w uzgodnieniu z Zarządcą drogi krajowej. Warunkiem realizacji stacji jest

przeniesienie zatoki przystankowej autobusów z ustaleniem jej nowej lokalizacji na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z Zarządem Gminy i Zarządcą drogi. Projekt inwestycji winien obejmować jednocześnie projekt zagospodarowania działki stacji oraz projekt nowego przystanku autobusowego.

B7UL - tereny łączności, maszty telewizyjne, radiowe i telekomunikacyjne z obiektami towarzyszącymi.

B8P - tereny działalności produkcyjnej, w tym stolarki budowlanej i akcesoriów oraz obsługi technicznej i gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkową literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo przestrzennej, do której stosują się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnictwa.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C.1a.EE - linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV napowietrzne - do utrzymania. Obowiązek zachowania strefy ochronnej w wielkości wynikającej z przepisów szczególnych. Obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów w obrębie linii z zarządzającym siecią.

C.1b.EE - linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci średnich napięć. Dopuszczona przebudowa i modernizacja istniejących linii i urządzeń oraz budowa nowych odcinków linii i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkościach wynikających z przepisów i norm szczególnych. Przy budowie nowych odcinków linii s.n obowiązuje zasada realizacji linii napowietrznych poza strefami otwartych grzbietów oraz w terenach ekspozycji krajobrazowych.

C.2a.NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca zbiorcza oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna o przepustowości 440m³/dobę dla wsi Chelmiec i części wsi Biczycze Dolne - do utrzymania. Możliwa rozbudowa i modernizacja. Obowiązek zastosowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwość obiektów maksymalnie do granic wydzielonego terenu. Obowiązek założenia zieleni izolacyjnej.

C.2b.KS - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków - do utrzymania.

C.2c.KS - główne przewody kanalizacji sanitarnej i przepompownie ścieków do realizacji. Dopuszczona korekta tras i realizacja dodatkowych przewodów i przepompowni wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu kanalizacji obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i obowiązek usytuowania poza pasem jedniń dróg publicznych.

C.3a.WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wód podziemnych studniami wierconymi wraz ze strefą ochronną dla wodociągu zbiorczego, obsługującego wsie Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Niskowa i część Trzetrzewiny. Dopuszcza się rozbudowę ujęcia wody. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem i tłoczeniem wody.

C.3b.WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody ze źródeł dla wodociągu wiejskiego w Trzetrzewinie wraz ze strefą ochrony sanitarnej - do utrzymania. Zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem.

C.3c.WW - istniejące zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów zbiorczych i wiejskich wraz z przepompowniami i chlorowniami - do utrzymania. Dopuszczona rozbudowa obiektów, zakaz realizacji obiektów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę.

	28			
1.	109 + 792	Powiatowa Nr 363KP (Trzetrzewina - Podrzecze)	Adaptacja z poprawą geometrii/przesunięci budowy dodatkowych pasów ruchu	
2.	110 + 919	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja.	
3.	111 + 139	Powiatowa Nr 365 KP (Trzetrzewina - Męcina)	Adaptacja z poprawą geometrii/przesunięci budowy dodatkowych pasów ruchu	
4.	111 + 380	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja	
5.	111 + 485	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja	
6.	111 + 741	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja	
7.	111 + 972	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja z przebudową rozwidlenia drogi 153 (poza pasem drogi krajowej)	
8.	112 + 093	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja	
9.	112 + 636	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z poprawą geometrii/przesunięci 636 do km 112 + 550 oraz budową dodatk	
10.	113 + 028	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem likwidacji budynku r wyłączenia z ruchu.	
11.	113 + 256	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem przebudowy skrzyż 113+256 do km 113+238) oraz budowa doc Pozostała część działki nr 966/1 przeznacz przykościelny	
12.	113 + 718	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem budowy prawoskrętl wyłączenia	
13.	114 + 689	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja	
14.	115 + 360	Gminna lokalna KGL Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem poprawy bezpiecze kanalizacji wlotu i budowę dodatkowego p relacji lewoskrętnych	
15.	115 + 534	Powiatowa Nr 364 KP (Bierzycy - Stadia) Gminna Zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowy kolejości dla lewoskrętlów	
16.	115 + 830	Gminne lokalne KGL	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowy w pierwszej kolejności dla lewoskrętlów	
17.	116 + 075	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja	
18.	116 + 271	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja	
19.	116 + 478	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem 1) prawoskrętno wyłączenia przejezdu.	

20.	116 + 905	Gminna zbiorcza KGZ	2) budowy dodatkowych pasów ruchu, w pili lewoskrętów. Adaptacja z warunkiem: 1) przeniesienia skrzyżowania z km 116 + 5 2) po modernizacji skrzyżowania "22"ogran relacji prawoskrętnych.
21.	116 + 969	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem ograniczenia do rel: (wariant) likwidacja po modernizacji skrzyżc zapewnieniu dojazdu od strony drogi KP-35
22.	117 + 178	Powiatowa nr 219 KP Chełmiec - Limanowa Powiatowa nr 359 KP Chełmiec - Podęgordzie	Adaptacja z warunkiem poprawy geometrii i skrzyżowania skanalizowanego oraz dodał wszystkich kierunkach (postulowana likwidie znajdującego się w odległości 5,0 m od kra krajowej).

Biczycze - Stadia nr 365 Trzetrzewina - Męcina.					
nr 359					
Gminna zbiorcza KGZ	Z	20	6	15	
Gminna lokalna KGL	L	12	6	15	
Gminna dojazdowa KGD	D	10	6	15	
Dojazd do działki	-	4,5***	6	6	

*) Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni. W przypadku istniejącego lub projektowanego przyjezdni pasa posojowego albo zatoki przystankowej, linię zabudowy odnosi się do ich zewnętrznych krawędzi.
**) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
***) Za zgodą Zarządcy drogi.
****) lub 5,0 m dla dojazdu do zespołu działek

CHEŁMIEC II
OZNACZENIA OGÓLNE
(grafikę pominięto)

ZALĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC II"
(grafikę pominięto)

ZALĄCZNIK DROGA	KLASA	SZEROKOŚĆ C W LINIACH ROZGRANI CZAJĄCYC H***)	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY *)		
			W TEREN IE	POZA TERENEM ZABUDOWANYM	
SYMBOL PLANU			ZABUD OWAN YM		
Krajowa nr 28 Włodowice - Przemyśl	GP	40	10 ****)	25	
KK - 28					
Powiatowa nr 219 Chełmiec - Limanowa, nr 363 Trzetrzewina - Podtrecze, Nr 364 -	Z	20	8	20	