

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR - projekt

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) na wykonanie robót na zadaniu pn. **Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne** w dniu 2012 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

..... z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora – Bogumiłę Aszklar-Lelito

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest łączne wykonanie:

a) robót budowlanych na zadaniu pn. **Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne (w oparciu o dwie decyzje o pozwoleniu na budowę nr: 1718/2011 oraz numer 1270/2011)**

b) czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskał w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokumenty pozwalające na użytkowanie sieci wykonanych kanalizacji sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie zgodnie z § 1 pkt 1 a) i b) robót budowlanych oraz czynności administracyjnych.

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Zamawiający zastrzega, że wykonawca wykonujący sieć kanalizacji na w/w zadaniu może w porozumieniu z mieszkańcami i w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę oraz dokumentację techniczną dotyczącą wykonania tego zadania, realizować przyłącza domowe. Zamawiający nie będzie finansował ani też uczestniczył w negocjacjach finansowych za wykonane przyłącza. Każdorazowo Wykonawca w tym zakresie będzie uzgadniał kwestie rozliczenia finansowego z mieszkańcami. Każdorazowo wykonane mieszkańcowi przyłącze musi zostać odebrane przez Inspektora nadzoru nadzorującego wykonanie sieci kanalizacyjnej. Jakiegokolwiek nieprawidłowości w tym zakresie skutkować będą dla Wykonawcy niemożliwością odbioru wykonanej przez niego sieci kanalizacyjnej.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z:

- dokumentacja projektową
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Dokumentacją Techniczno Ruchową Urzędów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, a także w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie dokumentu pozwalającego na użytkowanie sieci kanalizacyjnej (przyjmując nawet na siebie obowiązek zmiany dokumentacji projektowej w imieniu zamawiającego, a co za tym idzie zmiany pozwolenia na budowę, gdy wystąpi taka konieczność)

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
4. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

§ 2

Strony ustaliły następujące terminy realizacji umowy do 30.04.2013 r.

§ 3

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1:

netto - zł (słownie),
podatek VAT 22% - zł (słownie),
brutto - zł (słownie).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §9.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w przed podpisaniem umowy.
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
- a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotazł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej,
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dokumentacji powykonawczej wraz z książką obmiarów robót.
7. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
 - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
 - d) zabezpieczenia placu budowy.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

§ 7

- 1. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego po wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 1 czyli po łącznym wykonaniu robót budowlanych na zadaniu pn. *Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne* oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokumenty pozwalające na użytkowanie sieci wykonanych kanalizacji sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. **Zamawiający zastrzega, że nie przewiduje płatności w roku 2012.****
- 2. Podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowią dokumenty pozwalające na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnych uzyskane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.**
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, książki obmiarów robót. Protokół z inspekcji Telewizyjnej przebiegów rurociągów kanalizacyjnych zgodnie z zapisami STWIORB.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

Materiały

§8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie łączne wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne** oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokumenty pozwalające na użytkowanie sieci wykonanych kanalizacji sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

Podwykonawstwo:

§ 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 K.C. - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
5. Umowa z podwykonawcą winna zostać przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą wraz z fakturą.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec wykonawcy oraz wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów)
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

określoną we wspólnym oświadczeniu, na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury. Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę spornej części wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
7. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury w spornej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, nie biegnie - ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 12

Strony ustalają że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady;

- na roboty budowlano-instalacyjne, na okres 36 m- cy, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 30 kwietnia 2013 r.

§ 15

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Chełmiec: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne i Biczycze Górne oraz Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biczycze Dolne.

Zadanie współfinansowane w ramach PROW na lata 2007-2013 – działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: