

Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwana dalej PFU)

1. Nazwa oraz adres Zamawiający: Gmina Chelmiec
33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2

2. Nazwa zamówienia: „Zaprojektuj i wybuduj - Remont Szkoły Podstawowej w Klęczanach”
- polegający na wykonaniu izolacji ścian piwnic na części podpiwniczonej budynku szkolnego wraz z usunięciem zawilgocenia ścian, zagrzybienia zgodnie z zaleceniami opinii mykologicznej, wymiany drzwi wewnętrznych, instalacji wod.-kan. , c.o. , wentylacji mechanicznej /na poziomie piwnic/, instalacji elektrycznej i pomalowania sal lekcyjnych i korytarzy, poprzedzone niezbędną dokumentacją budowlano-instalacyjną wraz ze zgłoszeniem w Starostwie na powyższe roboty. W przypadku koniecznym uzyskać pozwolenie na budowę.

3. Kody klasyfikacji dotyczące przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjnej
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania;
- 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych;
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne;
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45100000-8 Przygotowanie terenu
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budynków użyteczności publicznej

4. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. Stan istniejący – opis budynku

Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w połowie lat 60-tych XX wieku. Obiekt o zabudowie w kształcie litery „T” od strony południowo-wschodniej prostopadle usytuowana sala gimnastyczna. /niepodpiwniczona/. Pomiędzy dwoma częściami zlokalizowana jest klatka schodowa – dwubiegowa, żelbetowa. Fundamenty ścian budynku – betonowe. Ściany podziemia z cegły pełnej. Stropy prefabrykowane typu DZ. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy, pokryty blachą trapezową powlekaną. W obydwu częściach budynku działa ogrzewanie wodne, jest czynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz oświetleniowa. Wszystkie te elementy nie spełniają jednak standardów technicznych i estetycznych. Budynek nie jest obiektem zabytkowym ani podlegającym ochronie konserwatorskiej.

I.2. Przedmiot zamówienia – zakres remontu

Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektuj i wybuduj – remont Szkoły Podstawowej w Klęczanach oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych poprzedzonych opracowaniem dokumentacji budowlano-kosztorysowej wraz z specyfikacją technicznych wykonania i odbioru robót dla ww. zadania inwestycyjnego.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlano-instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i oświetlenia wnętrza, instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i remontu budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych wod.-kan, c.o. wentylacji mechanicznej i robót budowlanych / w przypadku koniecznym./

Przez pojęcie „opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający rozumie wykonanie następujących opracowań:

- projekt remontu inst. wod.-kan., c.o., wentylacji i nstalacji elektrycznej,
- opisu technicznego lub projektu budowlanego remontu piwnic /w przypadku koniecznym/
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- kosztorysu inwestorskiego.

I.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia zabudowy: 962,60 m²
Powierzchnia użytkowa: 770,08 m²
Kubatura budynku : 8 278,10 m³

I.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wysokość zawieszenia opraw (spód oprawy) - 3,00m – 3,50 m.

Minimalne poziomy natężenia oświetlenia, liczone na wysokości 0,75m:

- sale dydaktyczne - 300 lx (luksów), doświetlenie możliwe za pomocą opraw

- do pomieszczeń biurowych, nastropowe, z rastrami z godnie z PN
- komunikacja z ekspozycją - 200 lx
- klatki schodowe - 150 lx (wartość normowana),
- sanitariaty - 200 lx (wartość normowana).

Proponowane oprawy wyposażone winny być wyposażone w stateczniki elektroniczne, które zapewniają:

- znacznie lepszy komfort widzenia,
- mniejsze zmęczenie,
- zdecydowane zwiększenie trwałości źródeł światła

I.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji ostateczną dokumentację budowlaną /remontu/.

Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Przed zgłoszeniem-złożeniem wniosku o zamiarze wykonania robót remontowych na zgłoszenie /lub o wydanie pozwolenia na budowę – o ile będzie to konieczne/ niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający dysponuje wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Kłęczanach i jego treścią należy się kierować przy realizacji prac projektowych.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 póź. 1133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, póź. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2001 Nr 80, poz. 867),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650),
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, iż jest obowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia remontu lub do wystąpienia o pozwolenie na budowę wykonany zostanie w terminie do dnia 25 czerwca 2012 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o ile będzie taka wymagana.

Zamawiający informuje, że środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2012 rok.

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych i elektrycznych
- W odniesieniu do instalacji centralnego ogrzewania i wod.-kan.

Opracował: R.G.