

Nr ewidencyjny odbiorcy: 85002282

Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 981/P/2004

W dniu ~~04.07.2004~~ w miejscowości NOWY SĄCZ pomiędzy**ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU**

zwanym dalej Odbiorcą, reprezentowanym przez:

MRZYGLÓD**STANISŁAW**legitymującym się dowodem osobistym, **DD 0445045**który* / który* na podstawie **UCHWAŁA NR X/54/99 RADY GMINY W CHEŁMCU**
STATUT i stosownie do obowiązujących przepisów prawa oświadczają co następuje:

- a) nazwa firmy: **ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU**
- b) adres firmy*/siedziba*: **33-395 CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9,**
- c) adres korespondencyjny: **33-395 CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9**
- dla miejsca wydania faktur
- d) sąd rejestrowy, w którym podmiot jest zarejestrowany
- numer rejestrowy / organ ewidencyjny i dane dotyczące wpisu:
- e) kapitał:
- f) numer NIP: **734-27-00-106** REGON: **492892388.394**
- g) nazwa banku i numer konta bankowego: , nr , **Bank Spółdzielczy Nowy Sącz**
57881100060000001355000020

a Zakładem Energetycznym Kraków Spółka Akcyjna, ul. Dajwór 27 - Rejon Dystrybucji Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz, Barbackiego 7, będącym jednostką terenową ZEK SA, zwanym dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Marek Widel - Kierownik Oddziału Pomiarów

który oświadcza że, Spółka:

- a) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 12216**
- b) z kapitałem akcyjnym - **102.519.600 zł**
- c) jest podatnikiem VAT - **NIP 675 000 12 25;**
- d) posiada - **REGON 350 626 578**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych do lokalu : **CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9 .**
2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu na podstawie akt własności nr z dnia . Instalacja w lokalu jest w dobrym stanie, odpowiada wymogom technicznym określonym w odpowiednich przepisach i nie zawiera przeróbek umożliwiających nielegalny pobór energii.

§ 2

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej i granicę własności stron stanowią:
przy zasilaniu kablem ziemnym lub przyłączem kablowym z linii napowietrznej - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w klerunku instalacji Odbiorcy.
2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy **3 fazowy** usytuowany jest : **ZEST. POM. WOLNOSTOJĄCY.**
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy instaluje na swój koszt Przedsiębiorstwo Energetyczne, natomiast Odbiorca ponosi odpowiedzialność materialną za jego zawinione zniszczenie.

§ 3

1. Odbiorcę zalicza się do grupy przyłączeniowej **V** z mocą przyłączeniową **P_p = 23 kW** zgodnie z warunkami przyłączenia .
2. Ustala się moc umowną **P_u = 23 kW**, przy prądzie znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego w torze prądowym **I = 40 A**, przy tg φ nie większym niż 0,4.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nr ewidencyjny odbiorcy: 85002281

Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 979/P/2004

W dniu 09/03/2004 w miejscowości NOWY SĄCZ pomiędzy

ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU

zwanym dalej Odbiorcą, reprezentowanym przez:

MRZYGLÓD**STYSLAW**

legitymującym się dowodem osobistym, ID 0445045

który* / który* na podstawie UCHWAŁA NR X/54/99 RADY GMINY W CHEŁMCU
STATUT i stosownie do obowiązujących przepisów prawa oświadczają co następuje:

- a) nazwa firmy: **ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU**
- b) adres firmy/siedziba: **33-395 CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9,**
- c) adres korespondencyjny: **33-395 CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9**
- dla miejsca wysyłania faktur
- d) sąd rejestrowy, w którym podmiot jest zarejestrowany
- numer rejestrowy / organ ewidencyjny i dane dotyczące wpisu:
- e) kapitał:
- f) numer NIP: **734-27-00-106** REGON: **492892388 394**
- g) nazwa banku i numer konta bankowego: nr **Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu**
57881100060000001355000020

a Zakładem Energetycznym Kraków Spółka Akcyjna, ul. Dajwór 27 - Rejon Dystrybucji Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz, Barbackiego 7, będącym jednostką terenową ZEK SA, zwanym dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Marek Widel - Kierownik Oddziału Pomiarów

który oświadcza że, Spółka:

- a) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 12216**
- b) z kapitałem akcyjnym - **102.519.600 zł**
- c) jest podatnikiem VAT - **NIP 675 000 12 25;**
- d) posiada - **REGON 350 626 576**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych do lokalu: **CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9.**
2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu na podstawie akt własności nr z dnia . Instalacja w lokalu jest w dobrym stanie, odpowiada wymogom technicznym określonym w odpowiednich przepisach i nie zawiera przeróbek umożliwiających nielegalny pobór energii.

§ 2

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej i granicę własności stron stanowią: przy zasilaniu z elektroenergetycznej linii napowietrznej przyłączem wykonanym pojedynczymi przewodami fazowymi - zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego w kierunku instalacji Odbiorcy.
2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy 3 fazowy usytuowany jest: **WEWNĄTRZ LOKALU.**
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy instaluje na swój koszt Przedsiębiorstwo Energetyczne, natomiast Odbiorca ponosi odpowiedzialność materialną za jego zawinione zniszczenie.

§ 3

1. Odbiorcę zalicza się do grupy przyłączeniowej V z mocą przyłączeniową $P_p = 21$ kW zgodnie z warunkami przyłączenia.
2. Ustala się moc umowną $P_u = 21$ kW, przy prądzie znamionowym zabezpieczenia przedlicznikowego w torze prądowym $I = 35$ A, przy $\cos \phi$ nie większym niż 0,4.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZEK SA/RD 8		ZLECENIE OBSŁUGI TECHNICZNO – HANDLOWEJ ODBIORCY OTH Nr 4957/U/2004 z dnia: 06/04/2004	
NR EWIDENCYJNY: 85002281 KOD PŁATNIKA: 8791		Gr. Taryf: ;	Pp = kW; Pu = kW; Izab = A
I. Odbiorca: ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU UL. MARCINKOWICKA 9 33-395 CHEŁMIEC Adres korespondencyjny:		V. Dane o układzie pomiarowo – rozliczeniowym:	
		Zastano/Zdjęto*	Urządzenia pomiar.
		652	1. Typ licznika
		92833390	2. Nr fabryczny
		380 / 10-40	3. VIA
		X7	4. Mnożna
II. Zadanie: 98 - Sprawdzenie stanu technicznego, stanu licznika i zabezpieczeń do umowy POPRZ NR EWID 85002/015		26159110	5. Stan licznika 1-tar*AWT* 2-tar.
		1995	6. Stan NT* liczn. 2-tar.
Zlecił: Tylliszczak Paweł Data 06-04-2004			7. Rok legal. licznika
III. Wykonanie:			8. Przeł. czas./SCA* - typ
Sprawdzono do umowy			9. Nr fabryczny
			10. Ustaw. stref. czas.
			11. Przekładniki prąd.
			12. Nr fabryczne przekładników
IV. Kontrola techniczno – taryfowa:			
1. Przyłącze – rodzaj: Kable		897 / 1 szt.	13. Licznik
2. Charakter odbioru: Słabo		897 / 2 szt.	14. Zab. Przedlicznik.
3. Zabezp. – złącza A, typ		1 / 1 szt.	15. Przeł. czasowy
4. Zabezp. przedl. 40 A, typ 5 19.3		1 / 1 szt.	16. Przekładn. prąd.
5. Zabezp./lokalizacja 22P		1 / 1 szt.	17. Zab. Napięciowe
6. Pomiar/lokalizacja 22P		1 / 1 szt.	18. Listwa SKa
7. Stacja trafo nr		1 / 1 szt.	19.
			20.
VI. Uwagi lub stwierdzone nieprawidłowości:			
VII. Potwierdzenie wykonania pracy i zlecenia wykonania usług oraz podpisy:			
1. Założenie wyżej wymienionych plomb i wykonanie pracy, rzetelne odnotowanie stanów licznika [zdjętego i założonego]*, prawdziwość danych z pkt. V i VI oraz odbiór dokumentu OTH poświadczam podpisem.			
2. Zlecam wykonanie dodatkowych usług: Oplata za usługę określona na podstawie: Taryfy ZEK*/cennika ZEK S.A. */ lub zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od daty wykonania usługi. Poświadczam ZEK S.A. do wystawienia faktury VAT bez mojego podpisu.			
ZEK Puch		06-05-04	ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU ul. Marcinkowska 9 33-395 CHEŁMIEC NIP 734-27-00-106 REGON 149570150
pieczęć i podpis pracownika ZEK S.A.		data	czytelny podpis odbiorcy
VIII. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej za obopólnym porozumieniem stron:			
Odbiorca i przedstawiciel ZEK S.A. oświadczają, że w związku z odczytem do rozliczenia końcowego*/demonatażem układu pomiarowo-rozliczeniowego* umowa sprzedaży energii elektrycznej uległa rozwiązaniu za obopólnym porozumieniem stron, a odnotowane stany licznika stanowią podstawę do końcowego rozliczenia na fakturze, która zostanie przesłana na adres korespondencyjny odbiorcy.*			
czytelny podpis przedstawiciela ZEK S.A.		data	czytelny podpis odbiorcy
IX. Lista niezapłaconych faktur:			
Zadłużenie na dzień: 06/04/2004, Inne tytuły zadłużenia: zł, Razem zadłużenia: 0 zł			

ZBYT-2000 \$TBW0902004 Data wydruku: 05/05/2004

URZĄD GMINY
33-401-23-05-04
30.05.2004

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K

ZEK SA/RD 8		ZLECENIE OBSŁUGI TECHNICZNO – HANDLOWEJ ODBIORCY OTH Nr 4958/U/2004 z dnia: 06/04/2004	
NR EWIDENCYJNY: 85002282 KOD PŁATNIKA: 8791		Gr. Taryf: ; Pp = kW; Pu = kW; Izab = A	
I. Odbiorca: ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU Ul. MARCINKOWICKA 9 33-395 CHELMIEC Adres korespondencyjny:		V. Dane o układzie pomiarowo – rozliczeniowym:	
		Zastano/Zdjęto*	Urządzenia pomiar.
		C114UR1	1. Typ licznika
		02972111	2. Nr fabryczny
		400 1.10-60	3. V/A
		X1	4. Mnożna
		011097	5. Stan licznika 1-tar*WT* 2-tar.
		2003	6. Stan NT* liczn. 2-tar.
			7. Rok legal. licznika
			8. Przeł. czas./SCA* - typ
			9. Nr fabryczny
			10. Ustaw. stref. czas.
			11. Przekładniki prąd.
			12. Nr fabryczne przekładników
II. Zadanie: 98 - Sprawdzenie stanu technicznego, stanu licznika i zabezpieczeń do umowy POPRZ NR EWID 85002/031 Zlecił: Tyllszczak Paweł Data 06-04-2004			
III. Wykonanie: <i>Sprawdzono do umowy</i>			
IV. Kontrola techniczno – taryfowa:			
1. Przyłącze – rodzaj: <i>kablowy</i>		13. Licznik <i>807 1 szt.</i>	
2. Charakter odbioru: <i>szkoła</i>		14. Zab. Przedlicznik. <i>807 2 szt.</i>	
3. Zabezp. – złącza: <i>63 A, typ BN</i>		15. Przeł. czasowy <i>1 szt.</i>	
4. Zabezp. przedl. <i>40 A, typ AEG</i>		16. Przekładn. prąd. <i>1 szt.</i>	
5. Zabezp./lokalizacja: <i>22 P</i>		17. Zab. Napięciowe <i>1 szt.</i>	
6. Pomiar/lokalizacja: <i>22 P</i>		18. Listwa SKa <i>1 szt.</i>	
7. Stacja trafo nr		19. <i>1 szt.</i>	
		20. <i>1 szt.</i>	
VI. Uwagi lub stwierdzone nieprawidłowości:			
VII. Potwierdzenie wykonania pracy i zlecenia wykonania usług oraz podpisy:			
1. Założenie wyżej wymienionych plomb i wykonanie pracy, rzetelne odnotowanie stanów licznika [zdjętego i założonego]*, prawdziwość danych z pkt. V i VI oraz odbiór dokumentu OTH poświadczam podpisem.		Oplata za usługę określona na podstawie: Taryfy ZEK /cennika ZEK S.A. 7/ lub <i>901-00-27-00-106</i> zostanie uregulowana do 14 dni od daty wykonania usługi. Umowa z ZEK S.A. do wystawienia faktury VAT bez mojego podpisu.	
<i>Paweł Tyllszczak</i> 06.05.04		SEKRETARZ SZKOŁY <i>Joanna Neznal</i>	
pieczęć i podpis pracownika ZEK S.A. data		pieczęć i podpis odbiorcy	
VIII. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej za obopólnym porozumieniem stron:			
Odbiorca i przedstawiciel ZEK S.A. oświadczają, że w związku z odczytem do rozliczenia końcowego*/demontażem układu pomiarowo-rozliczeniowego* umowa sprzedaży energii elektrycznej uległa rozwiązaniu za obopólnym porozumieniem stron, a odnotowane stany licznika stanowią podstawę do końcowego rozliczenia na fakturze, która zostanie przesłana na adres korespondencyjny odbiorcy.*			
czytelny podpis przedstawiciela ZEK S.A. data		czytelny podpis odbiorcy	
IX. Lista niezapłaconych faktur:			
Zadłużenie na dzień: 06/04/2004. Inne tytuły zadłużenia: zł, Razem zadłużenie: 0 zł			

URZĄD GMINY
31.04.2004 21:05:09

Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

L

TAURON Sprzedaż sp. z o.o.

Nr ewidencyjny Odbiorcy: 85002281

Aneks nr 2 do umowy kompleksowej nr 979/P/2004

zawarty w dniu 01/04/2011 w miejscowości KRAKÓW pomiędzy

ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU

zwanym dalej Odbiorcą, reprezentowanym przez:

Dyrektor szkoły - Stanisław Mnygrod

który* / który* stosownie do obowiązujących przepisów prawa oświadcza*/ oświadcza* co następuje:

- a) nazwa firmy: **ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHEŁMCU**
- b) adres firmy*/siedziba* : **33-395 CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9,**
- c) adres korespondencyjny – dla miejsca wysyłania faktur: **33-395 CHEŁMIEC, MARCINKOWICKA 9**
- d) sąd rejestrowy, w którym podmiot jest zarejestrowany
- numer rejestrowy / organ ewidencyjny i dane dotyczące wpisu:
- e) kapitał:
- f) numer NIP: **734-27-00-106** REGON: **492892388 .394**

a **TAURON Sprzedaż sp. z o.o.**, ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków, zwaną dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:

pełnomocnik TAURON Sprzedaż sp. z o.o. Agnieszka Jędrychowska,

który oświadcza że, Spółka:

- a) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
w Krakowie Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000270491;**
- b) z kapitałem zakładowym - **479 029 800 zł;**
- c) z kapitałem wpłaconym - **479 029 800 zł;**
- d) jest podatnikiem VAT - **NIP 676 233 77 35;**
- e) posiada - **REGON 120378027;**

został zawarty Aneks o następującej treści:

§1

1. W okresie od 01/04/2011 do 31/12/2012 § 3 ust. 1 Umowy otrzymuje nowe brzmienie

- 1. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji dokonywane będą w dotychczasowych okresach rozliczeniowych w oparciu o faktury wystawione na podstawie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego pozyskanego od Operatora Systemu Dystrybucyjnego uwzględniające:
- a) cenę sprzedaży energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne, która zawiera stawki podatku akcyzowego określoną w tabeli poniżej:

Ceny sprzedaży energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne	
Strefa czasowa	całodobowa
	PLN/kWh
Cena netto	w okresie 01.04.2011 - 31.12.2011 0,2628
	w okresie 01.01.2012 - 31.12.2012 0,2700

- b) do cen podanych w pkt a) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Chetmieć, dnia

(podpis)

±

- c) opłatę za usługę rozliczania Odbiorców w wysokości 9,50 zł/miesiąc netto dla każdego punktu odbioru. Do powyższej opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) zasady rozliczeń i stawki opłat zawarte w Taryfie OSD oraz zasady rozliczeń zawarte w Taryfie Sprzedawcy,
- e) termin płatności faktury VAT ustala się na 14 dni od daty jej wystawienia
- f) strony postanawiają, że w przypadku rozwiązania Umowy przez Odbiorcę w okresie obowiązywania cen sprzedaży energii elektrycznej, o którym mowa w §1 ust. Aneksu, z przyczyn innych niż wymienione w § 10 ust. 2 (rozwiązanie z powodu niewykonania, lub nienależytego wykonywania Umowy przez Sprzedawcę), Odbiorca zapłaci Sprzedawcy kwotę należności tytułem odszkodowania, wyliczoną jako iloczyn:
 - ilości energii elektrycznej planowanej do zakończenia okresu obowiązywania cen lub w przypadku braku planu na podstawie średniodobowego zużycia energii elektrycznej z okresu ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wejście w życie Aneksu oraz
 - stawki jednostkowej wynoszącej 0,03 zł/kWh (netto)
- g) TAURON Sprzedaż sp. z o.o. zapewnia umorzenie świadectw pochodzenia energii odnawialnej oraz energii wytwarzanej w wysoko sprawnej kogeneracji (niegazowej i gazowej) w ilości gwarantującej udział tych składników w 2011 roku na 10,4%, 22,2%, 3,3% wolumenu sprzedaży na potrzeby własne odbiorcy.

W przypadku zmian formalno prawnych w zakresie spełnienia ustawowych obowiązków, a szczególności przepisów dotyczących wysokości udziałów lub opłat zastępczych, ceny energii elektrycznej zostaną skorygowane. Strony zobowiązują się zawrzeć stosowny aneks do Umowy sprzedaży energii elektrycznej, którego przedmiotem będzie zmiana cen w taki sposób, aby nowe ceny uwzględniały wpływ zmienionych przepisów na koszty spełnienia obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Energetyczne. Zmienione ceny będą obowiązywać od dnia wejścia w życie nowych przepisów.

- h) działając w oparciu o Art.72 1 Kodeksu Cywilnego, zastrzegamy poufność określonych powyżej informacji i zobowiązujemy Państwa do nie ujawniania ich jakimkolwiek innym podmiotom.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Odbiorca, a drugi Sprzedawca.

Jędrzychowska Agnieszka

.....
czytelny podpis przygotowującego Aneks

Pełnomocnik

Sprzedawca: TAURON Sprzedaż sp. z o.o.

Agnieszka Jędrzychowska

.....
podpis i pieczęć Pełnomocnika TAURON Sprzedaż sp. z o.o.

Odbiorca:
ZESPÓŁ SZKÓŁ W CHELMCU ZESPOŁU SZKÓŁ CHELMCU
33-395 CHELMIEC
tel. (018) 443 08 62 mgr Stanisław Krzygiel
.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Chełmiec, dnia
.....
(podpis)

Wypis i wyrys z planu

Numer działek: 356 i 358/2

Położenie: Chelmiec

Symbol: B5UP.

Numer działek: 358/3

Położenie: Chelmiec

Symbol: B5UP. B6UK.

Ustalenia szczegółowe:

- B5UP – tereny usług użyteczności publicznej
- B6UK – tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług.

Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII(285)2001 z dnia 07czerwca 2001 r. ze zmianami.

Załączniki:

1. opisowy,
2. graficzny,

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Agnieszka Machowska
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OK

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru technicznego
nr ewid. SW-34/2007

Małop.01.78.1160

2002-07-06	zm.	Małop.02.104.1607	§3
2003-08-07	zm.wyn.z	Małop.03.196.2441	§1 ust.2
2003-10-16	zm.wyn.z	Małop.03.318.3659	§2
2004-10-22	zm.wyn.z	Małop.04.280.3046	§13
2004-12-05	zm.wyn.z	Małop.04.330.3518	§13

**Uchwała Nr XXXVII/285/2001
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 7 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec II" w Gminie Chełmiec.

(Kraków, dnia 16 lipca 2001 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 13 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 i 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 668, Nr 162 poz. 1126, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 14 poz. 124) - Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **"Planie"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu części wsi Chełmiec, Świniarsko, Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Niskowa, Trzetrzewina i Krasne Potockie uchwalony niniejszą uchwałą.
- 2) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18 poz. 172, z 1995 r. Nr 34 poz. 134, z 1996 r. Nr 9 poz. 28, Nr 68 poz. 182, Nr 75 poz. 217, z 1997 r. Nr 26 poz. 94, Nr 28 poz. 102, Nr 52 poz. 176, z 1998 r. Nr 3 poz. 12, Nr 33 poz. 147, Nr 63 poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 1270, z 2000 r. Nr 26 poz. 392, Nr 43 poz. 495, Nr 52 poz. 554, z 2001 r. Nr 3 poz. 11 do 14) oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późn. zm.).
- 3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- 4) **"Drogach publicznych"** - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.), a także projektowane drogi gminne - wyróżnione w rysunku planu.
- 5) **"Drogach dojazdowych"** - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. W rysunku planu wyróżnione zostały drogi dojazdowe do większych zespołów zabudowy.
- 6) **"Drodze" lub "Pasie drogowym"** - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Uchyla się zmiany dotychczasowego planu zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Chelmec:

- 2.1. Nr II/4/94 z dnia 14.07.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 14 poz. 166) - w części dotyczące działki nr 427 w Chelmcu.
- 2.2. Nr VIII/43/94 z dnia 30.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 23 poz. 236) - w części dotyczące działek nr 49/9, 49/10, 59/11 w Biczycach Dolnych i nr 308/1 w Biczycach Górnych.
- 2.3. Nr XXXII/174/96 z dnia 20.06.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 34 poz. 87) - w części dotyczące działki nr 163/10 w Biczycach Górnych.
- 2.4. Nr XXXVIII/199/96 z dnia 17.10.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 68 poz. 182) - w części dotyczącej działek nr 350/4, 350/10 w Chelmcu, nr 69 w Świniarsku i nr 363/1 w Trzetrzewinie.
- 2.5. Nr XLI/218/96 z dnia 21.11.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 75 poz. 182) - w części dotyczącej działki nr 386 w Chelmcu i nr 57 w Biczycach Dolnych.
- 2.6. Nr XLV/241/97 z dnia 30.01.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 7 poz. 30) - w części dotyczącej działek nr 459/8, 459/9, 459/10, 459/11 w Chelmcu.
- 2.7. Nr XLVII/255/97 z dnia 24.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 26 poz. 94) - w części dotyczącej działki nr 58 w Biczycach Dolnych.
- 2.8. Nr LIII/287/97 z dnia 25.09.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 52 poz. 175) - w części dotyczącej działki nr 454 w Chelmcu, nr 18/1 w Niskowej i nr 3 w Biczycach Dolnych.
- 2.9. Nr LVI/302/97 z dnia 4.12.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 3 poz. 12) - w części dotyczącej działki nr 197/1 w Biczycach Dolnych i nr 278/3, 279/2 w Biczycach Górnych.
- 2.10. Nr LVIII/316/98 z dnia 5.03.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 18 poz. 75) - w części dotyczącej działek nr 432/4, 432/5 w Chelmcu.
- 2.11. Nr III/12/98 z dnia 17.12.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 346) - w części dotyczącej działki nr 411 w Chelmcu, nr 6 w Biczycach Dolnych i nr 163/5 w Biczycach Górnych.
- 2.12. Nr XIII/96/99 z dnia 25.06.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 848) - w części dotyczącej działek nr 71/6, 71/9 w Świniarsku, nr 59/7, 59/8, 59/9, 59/10 w Biczycach Dolnych, nr 209/1, 252 w Trzetrzewinie.
- 2.13. Nr XVI/131/99 z dnia 21.10.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 12700) - w części dotyczącej działek nr 433 w Chelmcu i nr 209/1, 295/3 w Biczycach Górnych.
- 2.14. Nr XXIII/191/2000 z dnia 27.04.2000 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 43 poz. 495) - w części dotyczącej działek nr 457/4 w Chelmcu i nr 2/5, 209/7, 209/8, 209/9, 234/14 w Trzetrzewinie.

§ 3. USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Zarząd Gminy odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy obudowy biologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

4. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planami, o których mowa w § 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Ochronie - stosownie do przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - podlegają wszystkie wody powierzchniowe i zasoby wód podziemnych.
2. Wzdłuż cieków tworzy się strefy osłony biologicznej podlegające zakazowi zainwestowania oraz zmiany sposobu użytkowania. W strefach osłony biologicznej dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne w formie trwałych użytków zielonych z ochroną istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Wyjątkowo - przy braku możliwości innych rozwiązań technicznych - dopuszcza się w strefach osłony biologicznej realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem ich prowadzenia poprzecznie do biegu cieku. Obowiązuje zakaz regulacji cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej na odcinkach dłuższych niż 50 m, a także budowy progów o wysokości powyżej 1,0 m.
3. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 i Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).

W granicach wymienionego Obszaru obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
 - c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
 - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru,
 - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
 - f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza.
4. Na terenie objętym planem nie występują obecnie pomniki przyrody. Mogą być natomiast ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie.
 5. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wszelkie zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu, a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej, a także zadrzewień znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
 6. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
 7. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem na urządzonym wysypisku śmieci.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. Utrzymuje się ochronę obiektów i zespołów objętych stosownymi decyzjami organów służby ochrony zabytków, a to:
 - a) Kaplicę p.w. Najświętszej Panny Maryi Wniebowziętej na działce nr 158/2 w Biczycach Górnych (decyzja Nr 596/96),
 - b) Zabytkowy dwór XIX w. w Chelmcu na działkach nr 351 i 352/3 (decyzja Nr 590/95),
 - c) Kapliczka słupowa na działce nr 141/1 w Biczycach Górnych (decyzja Nr 17/98).
2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1a i 1b tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach działek. Dla kapliczki wymienionej w pkt 1 c obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej 15 m od

obiektu. W granicach stref, każda zmiana sposobu użytkowania terenu oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu właściwego organu ochrony zabytków.

3. Utrzymuje się jako obiekty chronione znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- a) Krzyż - Stellę w Biczycach Górnych (działka nr 49),
- b) Kapliczkę w Chełmcu (działka nr 40, 41, 42),
- c) Kościół parafialny p.w M.B Nieustającej Pomocy w Trzetrzewinie (działka nr 957),
- d) Dzwonnicę przy kościele w Trzetrzewinie (działka nr 957).

W granicach w/w działek wszelkie inwestycje oraz zmiana sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
2. Wprowadza się zasadę ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
3. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.
4. Ustala się obowiązek ochrony systemów drenarskich. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane.
5. Ustala się dla zabudowy zwartej i istniejących pierzei dróg obowiązek dostosowania architektury i kubatury projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi lub charakteru pierzei. W projektach budowlanych obowiązuje pokazanie rysunku elewacji bezpośrednio sąsiadujących budynków (na przyległych działkach).
6. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekami.
7. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie podziemne z obowiązkiem objęcia terenów przeznaczonych do zainwestowania komunalnymi systemami inżynieryjnymi.
8. Obowiązuje zagospodarowanie działek zielenią ogrodowo - dekoracyjną.
9. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem pkt 5) do dwu kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu użytkowym. Poziom parteru budynku max 1,20 cm nad średnim poziomem terenu w obrysie rzutu budynku.
10. Zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie - z zastrzeżeniem pkt 5.
11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60% jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni trwałej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania.
12. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
13. Dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m², dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej - 1000,0 m², dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej po 400,0 m² dla każdej działki (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej),
 - b) szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy bliźniaczej i szeregowej),
 - c) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,50 m do działki pojedynczej oraz nie mniejszej niż 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdnego,
 - d) uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
 - e) dla działek wydzielanych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 pkt 9 i 10.
14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w pkt 9 i 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i użyteczności publicznej. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od wymagań określonych w pkt 9, 10 i 11 w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez

Stowarzyszenie Architektów Polskich, wyrażoną na wniosek Wójta Gminy. Opinia taka może być zasięgnięta także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasów drogowych drogi krajowej w strefach ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych oraz zabytkowych zespołów zieleni.

15. W terenach "MM", i "MML" adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i mieszkalno-zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Ustala się następujące zasady ogólne dla całego obszaru opracowania:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych,
- 2) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu, w tym sieć gazową średnich ciśnień, sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, ujęcia wody, urządzenia, obiekty i sieć wodociagową, indywidualne ujęcia wody, oczyszczalnię ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, sieć telekomunikacyjną. Ustalenie powyższe w zakresie rurociągów i sieci dotyczy również ujęć i źródeł zaopatrzenia znajdujących się poza obszarem opracowania.
- 3) Dopuszcza się realizację dosyłowej magistrali gazowej średniego ciśnienia od strony Podrzecza związanej z dostawą gazu z gazociągu wysokoprężnego Piątkowa - Rytro,
- 4) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 2 w celu:
 - a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
 - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub zmienionych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

- 5) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę wsi Biczycy Dolne, Biczycy Górne, część wsi Trzetrzewina i wsi Niskowa, ze zbiorczego wodociągu, opartego na ujęciu wód podziemnych studniami wierconymi. Zaopatrzenie pozostałej części wsi Trzetrzewina z wiejskiego wodociągu, opartego na ujęciach źródeł. Zaopatrzenie w wodę części wsi Chelmiec ze zbiorczego wodociągu Marcinkowice - Kłęczany. Zaopatrzenie w wodę pozostałej części wsi Chelmiec i Świniarsko z ujęcia wody w Świniarsku. Do czasu realizacji pełnych systemów wodociagowych lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do tych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
 - 2) Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej, odprowadzających ścieki ze wsi Chelmiec i części Biczycy Dolnych na wysokosprawną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną w Chelmcu, ze wsi Biczycy Górne, części wsi Niskowa, Świniarsko i pozostałej części Biczycy Dolnych na wysokosprawną oczyszczalnię w Małej Wsi. Dopuszcza się włączenie na tę oczyszczalnię ścieków ze wsi Trzetrzewina przy zastosowaniu przepompowni ścieków. Do czasu realizacji pełnych systemów ściekowych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na istniejące oczyszczalnie w gminie. Dla obszarów leżących poza zasięgiem obsługi przez wymienione systemy dopuszcza się realizację indywidualnych lub lokalnych sieci i obiektów do utylizacji ścieków. Dla obiektów wytwarzających ścieki o przekroczonych wartościach wskaźników zanieczyszczeń obowiązujących dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających.

- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania.
- 4) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dostawa gazu do terenów niezgazyfikowanych możliwa po zrealizowaniu magistrali dosyłowej średnich ciśnień.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych z powiązaniem z siecią ś.n i n.n w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
 - a) drogę krajową Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,
 - b) drogi powiatowe: Nr 219 Chelmiec - Limanowa, Nr 359 Chelmiec - Podegrodzie, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzecze, Nr 364 Biczycze - Stadła i Nr 365 Trzetrzewina - Męcina.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych adaptuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi w rysunku planu powiązaniem tych dróg z drogami wyższych i niższych klas.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
 - a) dla dróg klasy GP - 7,0 m
 - b) dla dróg klasy Z i L - 6,0 m
 - c) dla dróg klasy D - 5,0 m
 - d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek - 3,5 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania, a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:
 - a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
 - b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
 - c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa jednorodzinnego:
 - a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
 - jezdnię o szerokości 3,5 m (pasma ruchu),
 - pobocza o szerokości min. 0,5 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,

- przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
- przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
- na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z pobocznymi nie może być mniejsza niż 4,5 m do działki pojedynczej oraz nie mniejsza niż 5,0 do zespołu działek (dwóch i więcej działek).

9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 10, następujące warunki:
 - a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymagany parametr - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
 - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. W pasach drogowych dróg klasy GP - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być w przypadku przebudowy (modernizacji) drogi obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym pozostałym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Ustalenia dotyczące połączeń drogi Nr 28 z drogami niższej kategorii zawarte są w załączniku tabelowym do niniejszego paragrafu.
14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe pozaklasowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. Dopuszcza się wydzielanie nowych dróg dojazdowych na warunkach określonych w § 9 pkt 8.
15. Parkingi o liczbie stanowisk powyżej 20 powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych.

§ 10. Obszary wymagające rewaloryzacji ze względów krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury

1. Ustala się, że rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymaga obszar d. dworu XIX w. w Chełmcu wraz z otoczeniem objętego ochroną wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 27 grudnia 1995 roku L.dz. PSOZ- 5340-Dn-8/95.

2. Ustalenie wymienione w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służb ochrony zabytków.

§ 11. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH

A1W - wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieków, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (wynikających z braku innych możliwości) dopuszczalna realizacja urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz dróg pod warunkiem prowadzenia tras poprzecznie do biegu cieku.

A2RP - grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, w tym tereny w strefach ochronnych linii energetycznych oraz strefach sanitarnych cmentarzy. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznych ochrony roślin. W obszarze gruntów rolnych dopuszczalna realizacja uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35,0 m² związanych z prowadzonym przez inwestora gospodarstwem rolnym z wyłączeniem terenów położonych w strefach linii energetycznych.

A3RPE - tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym w tym "korytarze ekologiczne", użytki zielone w bliskości terenów leśnych i obszarach ochrony zasobów wody. Zakaz zmiany przeznaczenia i zakaz jakiegokolwiek zainwestowania kubaturowego. Zakaz ujęć wody z wyjątkiem ujęć indywidualnych na potrzeby właściciela.

A4LS - tereny lasów i zadrzewień podlegające ochronie. Przy braku innych możliwości - dopuszczalna realizacja urządzeń uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Obowiązuje sporządzenie planów urządzenia gospodarstwa leśnego z założeniem poprawy struktury składu gatunkowego oraz podniesienia zasobności drzewostanów. Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej.

A5LSz - tereny proponowanych zalesień bądź zadrzewień (realizacja wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu).

A6ZI, ZUI - zieleni izolacyjna, ochronna lub urządzona. Dopuszczona budowa dróg oraz dojazdów technologicznych, o ile jest to niezbędne dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

A7US - tereny sportu i rekreacji otwartej z dopuszczeniem pawilonów recepcyjno - szatniowych, podstawowych urządzeń higieniczno-sanitarnych (kontenerowych) oraz parkingów towarzyszących. W sezonie letnim możliwa lokalizacja nietrwałych obiektów i urządzeń małej gastronomii.

Podstawowe uzbrojenie terenu: drogi dojazdowe, kontenery na odpadki, instalacja wody pitnej, instalacje elektryczne z oświetleniem terenu, ogrodzenie.

Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza.

A8 RLU - tereny administracyjne i gospodarcze Lasów Państwowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa na warunkach wynikających z odnośnych przepisów szczególnych.

A9ZCc - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Symbolem ZCc(p) oznaczono cmentarz projektowany. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii, produkcji spożywczej i handlu spożywczego.

A10ZP/K - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 i § 10 uchwały.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B1MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

- 7
- URZĄD GMINY
33-100 CHYBOWIC
ul. Wolności 100
33-100 Chybowice
1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalno - zagrodowej na cele rekreacyjne.
 2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę.
 3. Możliwa:
 - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
 - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu.
 - b) realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - c) Zabudowa bliźniacza i szeregową w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.
 4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m³, w terenach o przewadze zabudowy jednorodzinnej,
 - b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia dużych powierzchni parkingowych, hurtowni powyżej 150 m² p.u , składów materiałowych, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych.
 5. W terenach o symbolu "MMo" obowiązuje opracowanie opinii geotechnicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

B2MML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii stanowiących uzupełnienie przeznaczenia, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B3RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Pozostałe obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7.

B3aMM/RPO - tereny przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. W związku z istniejącymi obiektami szklarniowymi dopuszcza się - pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska - ich dalsze użytkowanie dla produkcji szklarniowej lub likwidację tej funkcji z przywróceniem przeznaczenia na cele mieszkalnictwa.

B4 RPZ - istniejące tereny hodowlanej produkcji zwierzęcej (produkcja trzody chlewnej). Z zachowaniem przepisów sanitarnych dopuszcza się funkcje mieszkalną dla właściciela. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. W przypadku całkowitej rezygnacji z hodowli - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM".

B5UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZP/k" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

B6UK - tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZP/k" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W terenach o symbolu " UK/K" dopuszczona realizacja stacji paliw z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą. Dojazdy do stacji zaprojektować z uwzględnieniem dodatkowych pasów ruchu w uzgodnieniu z Zarządcą drogi krajowej. Warunkiem realizacji stacji jest

przeniesienie zatoki przystankowej autobusów z ustaleniem jej nowej lokalizacji na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z Zarządem Gminy i Zarządcą drogi. Projekt inwestycji winien obejmować jednocześnie projekt zagospodarowania działki stacji oraz projekt nowego przystanku autobusowego.

B7UŁ - tereny łączności, maszty telewizyjne, radiowe i telekomunikacyjne z obiektami towarzyszącymi.

B8P - tereny działalności produkcyjnej, w tym stolarki budowlanej i akcesoriów oraz obsługi technicznej i gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkową literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo przestrzennej, do której stosują się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnictwa.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C.1a.EE - linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV napowietrzne - do utrzymania. Obowiązek zachowania strefy ochronnej w wielkości wynikającej z przepisów szczególnych. Obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów w obrębie linii z zarządzającym siecią.

C.1b.EE - linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci średnich napięć. Dopuszczona przebudowa i modernizacja istniejących linii i urządzeń oraz budowa nowych odcinków linii i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkościach wynikających z przepisów i norm szczególnych. Przy budowie nowych odcinków linii s.n obowiązuje zasada realizacji linii napowietrznych poza strefami otwartych grzbietów oraz w terenach ekspozycji krajobrazowych.

C.2a.NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca zbiorcza oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna o przepustowości 440m³/dobę dla wsi Chelmiec i części wsi Biczycze Dolne - do utrzymania. Możliwa rozbudowa i modernizacja. Obowiązek zastosowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwość obiektów maksymalnie do granic wydzielonego terenu. Obowiązek założenia zieleni izolacyjnej.

C.2b.KS - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków - do utrzymania.

C.2c.KS - główne przewody kanalizacji sanitarnej i przepompownie ścieków do realizacji. Dopuszczona korekta tras i realizacja dodatkowych przewodów i przepompowni wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu kanalizacji obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i obowiązek usytuowania poza pasem jezdni dróg publicznych.

C.3a.WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wód podziemnych studniami wierconymi wraz ze strefą ochronną dla wodociągu zbiorczego, obsługującego wsie Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Niskowa i część Trzetrzewiny. Dopuszcza się rozbudowę ujęcia wody. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem i tłoczeniem wody.

C.3b.WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody ze źródeł dla wodociągu wiejskiego w Trzetrzewinie wraz ze strefą ochrony sanitarnej - do utrzymania. Zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem.

C.3c.WW - istniejące zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów zbiorczych i wiejskich wraz z przepompowniami i chlorowniami - do utrzymania. Dopuszczona rozbudowa obiektów, zakaz realizacji obiektów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę.

C.3d.WW - istniejące główne tłoczne magistrale wodociągowe o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania.

C.3e.WW - Istniejąca wodociągowa sieć rozdzielcza o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania. Możliwa rozbudowa sieci.

C.3f.WW - Główne przewody wodociągowe do realizacji. Możliwa korekta trasy i realizacja dodatkowych przewodów stosownie do opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu trasy przewodów obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i usytuowania poza jezdnią dróg.

C.4a.EG - istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

C.4b.EG - główny gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia - do realizacji. Dopuszczona korekta trasy wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu trasy gazociągu obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i możliwości zachowania stref ochronnych wynikających z przepisów szczególnych.

C.5 KP - parkingi, warunkiem zastosowania urządzeń chroniących środowisko przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi wód.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości:

- 5% dla terenów o symbolu "MM", "MMo", "MML", "MM/RPO", "RPZ" oraz dróg,
- 30 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,
- b) inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są urządzenia łączności na Litaczu oznaczone symbolem "B7UŁ",
- c) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe Nr 219 Chełmiec - Limanowa, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzeczce, Nr 364 Biczycze - Stańda, Nr 365 Trzetrzewina - Męcina i Nr 359 Chełmiec - Podegrodzie,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a - c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chełmiec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 28 Z DROGAMI NIŻSZEJ KATEGORII DLA OBSŁUGI TERENÓW PRZYLEGLYCH W RAMACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC - BICZYCE DOLNE - BICZYCE GÓRNE - TRZETRZEWINA - NISKOWA - ŚWINIARSKO - KRASNE POTOCKIE " W GMINIE CHEŁMIEC

L.p.	Km drogi nr	Skrzyżowania z drogą	Ustalenia planu
------	-------------	----------------------	-----------------

	28		
1.	109 + 792	Powiatowa Nr 363KP(Trzetrzewina - Podrzecze)	Adaptacja z poprawą geometrii(przesunięciem budową dodatkowych pasów ruchu
2.	110 + 919	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja.
3.	111 + 139	Powiatowa Nr 365 KP(Trzetrzewina - Męcina)	Adaptacja z poprawą geometrii(przesunięciem budową dodatkowych pasów ruchu
4.	111 + 380	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
5.	111 + 485	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
6.	111 + 741	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja
7.	111 + 972	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja z przebudową rozwidlenia dróg 153(poza pasem drogi krajowej)
8.	112 + 093	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
9.	112 + 636	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z poprawą geometrii(przesunięciem 636 do km 112 + 560)oraz budową dodatkowych pasów ruchu
10.	113 + 028	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem likwidacji budynku wyłączenia z ruchu.
11.	113 + 256	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem przebudowy skrzyżowania 113+256 do km 113+238) oraz budowa cmentarza Pozostałą część działki nr 966/1 przeznaczyć na cele przykościelne
12.	113 + 718	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem budowy prawoskrętnej wyłączenia
13.	114 + 689	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
14.	115 + 360	Gminna lokalna KGL Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem poprawy bezpieczeństwa komunikacji i budowę dodatkowego pasa ruchu dla lewoskrętnych
15.	115 + 534	Powiatowa Nr 364 KP(Biczyce - Stadła)Gminna Zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowych pasów ruchu dla lewoskrętów
16.	115 + 830	Gminne lokalne KGL	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowych pasów ruchu w pierwszej kolejności dla lewoskrętów
17.	116 + 075	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
18.	116 + 271	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
19.	116 + 478	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowych pasów ruchu 1) prawostronnego wydłużenia przepustu

			2) budowy dodatkowych pasów ruchu, w lewoskrętach.
20.	116 + 905	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem: 1) przeniesienia skrzyżowania z km 116 2) po modernizacji skrzyżowania "22"og relacji prawoskrętnych.
21.	116 + 969	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem ograniczenia do (wariant: likwidacja po modernizacji skrz zapewnieniu dojazdu od strony drogi KF
22.	117 + 178	Powiatowa nr 219 KP Chelmiec - Limanowa Powiatowa nr 359 KP Chelmiec - Podegrodzie	Adaptacja z warunkiem poprawy geometrii skrzyżowania skanalizowanego oraz do wszystkich kierunkach (postulowana linia znajdującego się w odległości 5,0 m od krajowej.

ZAŁĄCZNIK

DROGA SYMBOL PLANU	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**)	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY *)	
			W TERENIE ZABUDOWANYM	POZA TERENEM ZABUDOWANYM
Krajowa nr 28 Wadowice - Przemyśl KK - 28	GP	40	10 ***)	25
Powiatowa nr 219 Chelmiec - Limanowa, nr 363 Trzetrzewina -Podrzecze, Nr 364 - Biczyce - Stadla nr 365 Trzetrzewina - Męcina,	Z	20	8	20

URZĄD GMINY
81-005 TWEJEDZ
ul. Wolności 100 81-005 TWEJEDZ
-015533411

nr 359				
Gminna zbiorcza KGZ	Z	20	6	15
Gminna lokalna KGL	L	12	6	15
Gminna dojazdowa KGD	D	10	6	15
Dojazd do działki	-	4,5***	6	6

*) Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni. W przypadku istniejącego lub projektowanego przyjezdni pasa postojowego albo zatoki przystankowej, linię zabudowy odnosi się do ich zewnętrznych krawędzi.

**) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

***) Za zgodą Zarządcy drogi.

****) lub 5,0 m dla dojazdu do zespołu działek

CHEŁMIEC II
OZNACZENIA OGÓLNE
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC II"
(grafikę pominięto)

1980	1980	2000	2020	2040	2060	2080	2100	2120	2140	2160
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2)

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BUDOWY ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH
Z BUDYNKIEM ZAPLECZA
DO PROGRAMU „ORLIK 2012”
W CHEŁMCU,
NA DZIAŁCE NR EWID.356, 358/2, 358/3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
upr.bud.nr ew. SW-34/2007

Sprawdzający:

mgr inż. arch. WOJCIECH FRĄCZEK
upr.bud.nr ew. 208/2001

Data: LUTY 2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/130/07
ŚOKK/UpB/1/07

Kielce, dnia 1 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Tomasz Blinowski

ur. 10 stycznia 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

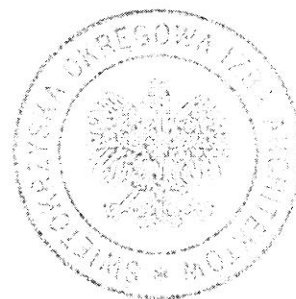
Nr ewid. SW – 34/2007

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK : | arch. Zyta Samborska - Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Blinowski, 27-530 Ożarów ul. Kościuszki Tadeusza 31,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tomasz Henryk Blinowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-34/2007**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0146**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2011 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0146-A94B-1ECE-Y3E6-9Y8A



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-85/01

Kraków, dnia 27 września 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 208/2001

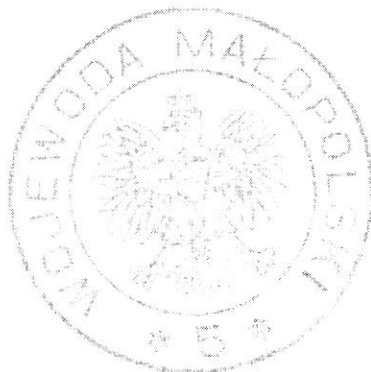
Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Wojciecha Frączek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Wojciechowi FRĄCZEK
urodzonemu dnia 13 października 1970 r. w Jaśle,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



[Signature]
Wojewoda Małopolski
Urząd Wojewody
ul. Krakowska 10/68, 30-071 Kraków

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Frączek, ul. Skarbińskiego 10/68, 30-071 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

**ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH FRĄCZEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AB.III.7131-85/01**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0845**.

Członek czynny od: 25-09-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2012 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0845-6A2B-YF3C-B34F-68DY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: BUDOWA ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH
Z BUDYNKIEM ZAPLECZA
DO PROGRAMU „ORLIK 2012”
NA DZIAŁCE NR EWID. 356, 358/2, 358/3 W CHEŁMCU

ADRES: CHEŁMIEC , DZ. NR.356, 358/2, 358/3
GMINA CHEŁMIEC

FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR: GMINA CHEŁMIEC
UL. PAPIESKA 2, 32-395 CHEŁMIEC

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski
nr uprawnień SW-34/2007

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności architektura i inżynieria
nr ewid. SW-34/2007

I. Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r.Nr 207 poz.2016)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr120, poz. 1126
- zlecenie inwestora

II. Dane ogólne inwestycji:

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu opisano w opisie planu zagospodarowania terenu.

III. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:
 - * roboty przygotowawcze - zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie
 - * prace pomiarowe - wytyczenie posadowienia obiektów oraz przebiegu trasy przyłączy
 - * roboty ziemne - zdjęcie humusu, wykopy pod fundamenty i przyłącza, niwelacja terenu
 - * roboty ciesielskie - deskowanie ław i ścian fundamentowych, deskowanie
 - * roboty betonowe - ławy i ściany fundamentowe, konstrukcyjne elementy monolityczne oraz podłoża pod posadzki.
 - * roboty dekarские i blacharskie - obróbki i stropodach
 - * roboty instalacyjne - wykonanie instalacji oświetlenia
 - * roboty malarskie i impregnacyjne
 - * przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. W przypadku tego obiektu nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie oraz utrudnienie przy wykonywaniu robót ziemnych. Należy pamiętać by w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury wykopy wykonać ręcznie. W wykopach wykonanych mechanicznie prowadzić prace po sprawdzeniu stanu ścian wykopów oraz elementów rozpięających, przy wzajemnej asekuracji.
3. Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe.
Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.
4. Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.



mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Inwestycja polega na budowie „Moje boisko-Orlik 2012 w Chełmcu” – kompleks boisk sportowych o sztucznej nawierzchni z zapleczem sanitarno-szatniowym w Chełmcu na działce nr 356,358/2,358/3, 324

Projekt został opracowany na podstawie typowego projektu autorstwa „KULCZYNSKI Architekt Sp. z o.o Ul. Zgoda 4 m 2 00-018 Warszawa tel.: 022 828 22 00 WARSZAWA” opracowanego na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki w lutym 2009 roku.

2. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce nr 387 w miejscu inwestycji znajdują się boiska z nawierzchnią asfaltową. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012
- budowę ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego ze zjazdem publicznym
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją zasilającą i odgromową
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- budowę przyłącza wody
- budowę bieżni lekkoatletycznej i do skoku w dal
- budowę „SKATEPARKU” z urządzeniami systemowymi
- montaż małej architektury- ławka, kosz na śmieci, stojak na rowery

Budynek zaplecza ma wymiary 16,51mx5,78m wysokość 4,87m, jest budynkiem wolnostojącym. Projektowany budynek ma funkcję zaplecza boisk, mieści szatnie osobne męską i damską z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz pomieszczenie trenera i magazyn. Architektura projektowanego budynku zaplecza komponuje się z istniejącym otoczeniem.

3.DANE LICZBOWE

L.p	opis	
1.	Powierzchnia działek NR 356, 358/2, 358/3 - symbol B5UP	15600m ²
2.	Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00m ²
3.	Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	613,11 m ²
4.	Powierzchnia utwardzona ciągów komunikacyjnych	756m ²
5.	Powierzchnia pomiędzy boiskami oraz obrzeży boisk z kostki	70m ²
6.	Powierzchnia zjazdu – działka drogowa -poza symbolem B5UP	64m ²
7.	Powierzchnia zabudowy budynku	96,6m ²
8.	Powierzchnia pochylni i schodów zewnętrznych	10m ²
9.	Powierzchnia utwardzona „SKATEPARKU”	207m ²
10.	Powierzchnia bieżni lekkoatletycznej i do skoku w dal	246m ²
11.	Powierzchnia zeskoku do skoku w dal	27m ²
12.	Powierzchnia istniejących chodników i dojazdów	2070m ²
13.	Powierzchnia zabudowy obiektów	4027 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna - trawnik (stanowi 36%)	5617,29 m ²

Działki inwestycji mieszczą się na terenie oznaczonym symbolem B5UP w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmiec

	obiekt	opis	Dane liczbowe
	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	Nawierzchnia z trawy syntetycznej	
		Powierzchnia całkowita	1860,00m²
		Szerokość	26,00 m+2x2m wybiegi = 30m
		Długość	56,00m+2x3m wybiegi = 62m

	obiekt	opis	Dane liczbowe
	BOISKO DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI	Nawierzchnia syntetyczna	
		Powierzchnia całkowita	613,11m²
		Szerokość	15,10m+2x2m wybiegi=19,10m
		Długość	28,10m+2x2m wybiegi=32,10m

4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działki posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Marcinkowickiej oraz Szkolnej.

W liniach rozgraniczających ulice Szkolną są istniejące miejsca postojowe, które są wystarczające dla zespołu boisk.

Projektowany jest ciąg pieszo-jezdny łączący budynek zaplecza i boiska z parkingiem szkoły. Dodatkowo ciąg pieszo-jezdny będzie pełnił funkcje drogi pożarowej dla istniejącej hali lofowiska.

5. SIECI UZBROJENIA TERENU

Teren inwestycji jest uzbrojony.

Projektowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej, wody i instalacja oświetlenia ze słupami.

ODWODNIENIE PŁYTY BOISK I ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPOADOWYCH

Nawierzchnia boisk jest przepuszczalna dla wody. Warstwy podbudowy umożliwiają szybkie odprowadzanie wody opadowej do gruntu rodzimego. Grunt rodzimy jest piaszczysty i umożliwia wchłanianie wody opadowej. Nie ma potrzeby projektowania drenażu.

Woda opadowa z dachu budynku odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi na teren zielony. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji jest powierzchniowe na działce inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Z terenu chodników, ciągu pieszo-jezdnego i skateparku odwodnienia projektowane jest do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przyłączenie nie powoduje zwiększenia ilości wód opadowych odprowadzanych do istniejącej kanalizacji deszczowej ponieważ powierzchnia projektowana jest wielkości 1133,6m² i jest projektowana w miejscu wcześniejszej nawierzchni boisk z asfaltu, których powierzchnia była większa i wynosiła 1355m².

6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren jest płaski nie wymaga makroniwelacji. Projektowane boiska bazują na istniejących poziomach terenu z założeniem, że poziom projektowanych boisk jest podniesiony o średnio 50cm ponad otaczający teren zielony. Takie rozwiązanie zapewnia szybsze odprowadzanie i zapobiega zaleganiu wody opadowej na płytach boisk.

Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, a spadki poprzeczne 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

Inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Boiska i budynek zaplecza są dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ

PODBUDOWA:

grunt rodzimy

- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 60cm, wyprofilowana ze spadkami płyty boiska 1%,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego łamanego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych - 184m o wymiarach 8x30układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 1%.

NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1.Certyfikat FIFA (1 Star lub 2 Star) dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni, lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające zgodność parametrów oferowanego systemu nawierzchni z wymogami FIFA.

2.Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

3.Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.

4.Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

5. Na nawierzchni należy malować linie boisk zgodnie z aktualnymi przepisami FIFA

6. Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie traw zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd.)

Typ włókna: monofil

Skład chemiczny włókna: polietylen

Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,

Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m2

WYPOSAŻENIE SPORTOWE

Piłka nożna:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

BOISKO SYNTETYCZNE DO GRY W KOSZYKÓWKĘ I SIATKÓWKĘ

PODBUDOWA:

grunt rodzimy wyprofilowany ze spadkami płyty boiska 1%,

- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 60cm, wyprofilowana ze spadkami płyty boiska 1%,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego łamanego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych – 80m o wymiarach 30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Badania na zgodność z normą PN-EN 14877, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1.Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

2.Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.

3.Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

4. Na nawierzchni należy malować linie boisk zgodnie z aktualnymi przepisami FIBA

5. Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. W przypadku zastosowania podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm. Kolor ceglasto-czerwony.

9. WYPOSAŻENIE SPORTOWE

I.Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Ilość: 2 zestawy.

II.Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 2 zestawy.

10. OŚWIETLENIE BOISK

Oświetlenie obiektu będą stanowiły projektory zamocowane na 8 masztach o wysokości min. 9 m na fundamencie betonowym, parametry wg wytycznych producenta masztów.

Boisko piłkarskie

Maszt- słup z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacją odgromową wg projektu instalacji elektrycznych.

Boisko do koszykówki i siatkówki

Maszt- słup z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacją odgromową wg projektu instalacji elektrycznych.

11. OGRODZENIE TERENU

11.1 OGRODZENIE WYSOKOŚCI 4m - 264,5m

Projektowane ogrodzenie boisk jest na słupach stalowych mocowanych na fundamencie betonowym. Wysokość min. 4m. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Cztery furtki i dwie bramy systemowe rozwierne zamykane na zamek, klamka furtki umożliwiająca otworzenie tylko od wewnątrz boisk, a z zewnątrz otwieranie tylko za pomocą klucza. Szerokość furtki 1m, bramy 3,5m. Piłkochwyty o wysokości min. 6m montowane minimum 100cm przed ogrodzeniem od strony bramek.

- wypełnienie ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej kolor ciemno-zielony grubości 3,2mm, oczko 35x35mm, mocowanie siatki do słupków systemowe metalowe odporne na uderzenia i obciążenia – parametry według wybranego rozwiązania systemowego spełniającego wymagania dla boisk ORLIK 2012, zaakceptowanego przez Inwestora i Projektanta
- słupy stalowe odporne na korozję, fundament betonowy 50x50cm na głębokość 1m, malowane kolor ciemno-zielony, przekroje ścianek i gabaryty gwarantujące trwałość i

bezpieczeństwo – parametry według wybranego rozwiązania systemowego spełniającego wymagania dla boisk ORLIK 2012, zaakceptowanego przez Inwestora i Projektanta

- dwa piłkochwyty, łącznie 35,2m, za bramkami przed ogrodzeniem w odległości minimum 100cm od ogrodzenia. Piłkochwyty na słupkach stalowych (5 sztuk) wysokość 6m, siatka syntetyczna elastyczna pochłaniająca energię uderzenia piłką, odporna na warunki atmosferyczne
- parametry całego systemu ogrodzenia według wybranego rozwiązania systemowego spełniającego wymagania dla boisk ORLIK 2012, zaakceptowanego przez Inwestora i Projektanta

11.2 OGRODZENIE WYSOKOŚCI 2m - 39m

Projektowane ogrodzenie zaplecza jest na słupach stalowych mocowanych na fundamencie betonowym. Wysokość min. 2m. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Jedna furtka i jedna brama systemowa rozwierna zamykane na zamek, klamka furtki umożliwiająca otwarcie tylko od wewnątrz boisk, a z zewnątrz otwieranie tylko za pomocą klucza. Szerokość furtki 1m, bramy 3,5m.

- wypełnienie ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej kolor ciemno-zielony grubości 3,2mm, oczko 35x35mm, mocowanie siatki do słupków systemowe metalowe odporne na uderzenia i obciążenia – parametry według wybranego rozwiązania systemowego spełniającego wymagania dla boisk ORLIK 2012, zaakceptowanego przez Inwestora i Projektanta
- słupy stalowe odporne na korozję, fundament betonowy 50x50cm na głębokość 1m, malowane kolor ciemno-zielony, przekroje ścianek i gabaryty gwarantujące trwałość i bezpieczeństwo – parametry według wybranego rozwiązania systemowego spełniającego wymagania dla boisk ORLIK 2012, zaakceptowanego przez Inwestora i Projektanta
- parametry według wybranego rozwiązania systemowego spełniającego wymagania dla boisk ORLIK 2012, zaakceptowanego przez Inwestora i Projektanta

12. CHODNIKI

chodniki oraz pochylni z podestem zewnętrznym przynależne do boisk ORLIK : - 290m²

kostka ułożona pomiędzy boiskami oraz na obrzeżach boisk : - 70m²

chodniki przynależne do ciągu pieszo-jezdnego: - 182m²

-kostka betonowa bezspoinowa 6cm kolor żółty

-podsypka piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm

-w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 – gr.15cm

-w-wa odcinająca z piasku wg PN-B-11113 - gr.50cm

Pomiędzy boiskami pod ogrodzeniem ułożyć kostkę

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych – 30m o wymiarach 30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

13. CIĄG PIESZO-JEZDNY

Warstwy dojazdu 348m²

-w-wa ścieralna - kostka brukowa betonowa wibroprasowana bezspoinowa kolor szary - 8cm

podsypka piaskowa -wg PN-B-11113 – gr.4cm

w-wa podbudowy z tłuczni wg PN-S-06102 - gr.15cm

w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm wg PN-S-06102 - gr.18cm

w-wa odcinająca z piasku drobnziarnistego wg PN-B-11113 - gr.15cm

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą krawężników betonowych - 131m o wymiarach 30x15cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

W istniejącym ogrodzeniu systemowym z paneli stalowych cynkowanych wysokości 1,5m należy zamontować systemową bramę szerokości 4m i systemową furtkę szerokości 1m

14. BIEŻNIA DO SKOKU W DAL - 18x1,5m

podbudowa:

- grunt rodzimy
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 20cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych – 39m o wymiarach 30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy poprzeczny o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Badania na zgodność z normą PN-EN 14877, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

4.Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

5.Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.

6.Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

4. Na nawierzchni należy malować linie

5. Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. W przypadku zastosowania podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm. Kolor ceglasto-czerwony.

14.1 ZESKOK DO SKOKU W DAL

Dół zeskoku o wymiarach 9 x 3 m należy obudować opaską z desek impregnowanych o wymiarach 6 x 25cm osadzonych w ławach wylewanych z betonu B-20, a następnie wypełnić piaskiem rzecznym (płukany).

warstwy:

- piasek rzeczny - 50 cm
- warstwa oczyszczająca z geowłókniny
- warstwa żużla grubego 16-32 mm - 10 cm
- warstwa żwiru 0-16 mm - 12 cm
- otoczaki 30 mm - 50 cm
- grunt rodzimy.

Montaż urządzeń na bieżni:

W odległości 2 m od zeskoczni należy umieścić odbicie do skoku w dal

W odległości 11m od zeskoczni należy umieścić odbicie do trójskoku kobiet

W odległości 13m od zeskoczni należy umieścić odbicie do trójskoku mężczyzn

Odbicie stanowi zestaw do skoku w dal i trójskoku z cert. IAAF (kompletny) przeznaczony do zabudowy w bieżni, zawiera:

Belka do skoku w dal - epoksydowa, laminowana (122x34x10 cm)

Belka do skoku w dal montowana jest w skrzynce zamontowanej na stałe w podłożu, można ją w łatwy sposób również wymontować. Wykonana jest z żywicy epoksydowych, pokryta laminatem, dzięki

czemu jest odporna na działanie warunków atmosferycznych. Do górnej części belki montowany jest próg do odbicia z plasteliną. Wymiary 122 cm x 34 cm x 10 cm.

Próg do odbicia z plasteliną

Próg do odbicia z plasteliną stanowi wierzchnią część kompletnej belki do skoku w dal. Ma on długość 120 cm i wykonany jest z drewna liściastego. Składa się z dwóch części – białej (gr. 18 mm, szerokość 19 cm), służącej jako deska do odbicia oraz niebieskiej (gr. 27 mm, szerokość 10 cm) z warstwą plasteliny, określającą pozycję spaloną. Deska biała jest mocowana do belki za pomocą wkrętów. Deska do odbicia jest pokryta warstwą wodoodpornej farby o chropowatej teksturze, dzięki czemu odbicie do skoku w dal może być bardziej efektywne. Deska niebieska jest wsuwana we wpust belki, dzięki czemu można ją łatwo demontować. Po obu bokach deski niebieskiej znajduje się miejsce na warstwę plasteliny, służącą do określenia pozycji spalonej zawodnika.

Stalowa pokrywa belki do skoku w dal

Pokrywa służy do zabezpieczenia belki do skoku w dal i trójskoku

15. BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA- 73x3m

podbudowa:

- grunt rodzimy
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 60cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,
- nawierzchnia syntetyczna kolor ceglasty

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych – 152m o wymiarach 30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy poprzeczny o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Badania na zgodność z normą PN-EN 14877, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

7.Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

8.Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.

9.Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

4. Na nawierzchni należy malować linie

5. Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. W przypadku zastosowania podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm. Kolor ceglasto-czerwony. Malowanie linii.

16. „SKATEPARK” - 207m²

MONTAŻ GOTOWYCH URZĄDZEŃ WEDŁUG WYTYCZNYCH PRODUCENTA

Opcja: PRESTIŻ, Gwarancja: 3 lata na element jezdny, 4 lata na konstrukcję.

Element jezdny: Sklejka ciemna laminowana, wodoodporna + mata RampLine

Lp.	Przedmiot dostawy – elementy	Ilość	Wymiary w cm (długość/szerokość/wysokość)
1	Bank Ramp	1	325x366x100
2	Quarter Pipe	1	275x366x100
3	Grindbox 1 + poręcz prosta - profil O	1	243/400x243x20/40
4	Grinbox 9	1	364x131x35
5	ławka 1	1	250x30x35
6	Poll jam	1	60x10x50

WARSTWY NAWIERZCHNI:

- grunt rodzimy
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 20cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 20cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 20cm,
- chudy beton 10cm
- beton B25 z posypką korundową utwardzającą, zbrojenie rozproszone polipropylenowe

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych – 61m o wymiarach 30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy poprzeczny o wartości 1,0%.

17. ZIELEŃ

Projektuje się wyrównanie ziemi urodzajną i obsadzenie trawą terenu o powierzchni 1150m². Powierzchnię należy obsadzić również krzewami ozdobnymi „Kalina” i „Berberys”

18. MAŁA ARCHITEKTURA

- Kosze na śmieci – 2 sztuki

Kosz betonowy z betonu płukanego w kolorze K560, pojemnik wewnętrzny z blachy ocynkowanej z popielniczką,

- ławki – 3 sztuki

ławki „Varese” długość 2000mm wys.900mm, szerokość 600mm- rozwiązanie systemowe – Konstrukcja spawane profile stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, oparcie z płaskowników. Drewno: siedzisko z drewnianym olistwowaniem z drewna liściastego, szlifowane i dwukrotnie lakierowane w kolorze dąb.

- Stojaki rowerowe – 1 sztuka

Stojaki rowerowe na 4 miejsca jednostronny „Galicja”- rozwiązanie systemowe -

Stelaż z profili i rur stalowych malowanych proszkowo kolor grafitowy, mocowanie w fundamencie betonowym

19. ROBOTY ZIEMNE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- korytowanie pod warstwy boisk na głębokość do 50cm – 2500m² - z wywiezieniem ziemi
- korytowanie pod warstwy chodników dla boisk ORLIK na głębokość do 50cm – 290m² - z wywiezieniem ziemi
- korytowanie pod warstwy chodników dla ciągu pieszo-jezdnego na głębokość do 50cm – 182m² - z wywiezieniem ziemi

- korytowanie pod warstwy ciągu pieszo-jezdnego na głębokość do 50cm – 350m² - z wywiezieniem ziemi
- korytowanie pod warstwy bieżni na głębokość do 50cm – 247m² - z wywiezieniem ziemi
- korytowanie pod warstwy „skateparku” na głębokość do 50cm – 208m² - z wywiezieniem ziemi
- wykopy pod fundamentowanie budynku - 110m³ z wywiezieniem ziemi i zasypanie z zagęszczeniem ziemią z wykopów - 39m³
- wykopy liniowe pod projektowane fundamenty ogrodzenia – 155m³ (do ponownego zasypania z zagęszczeniem - 117m³)
- demontaż i utylizacja istniejącego wyposażenie boisk
- demontaż istniejącego ogrodzenia z paneli stalowych wysokości do 2m na słupkach stalowych z podmurówką- 76m
- demontaż istniejących słupów piłkochwyków wysokości do 6m z siatką z tworzywa sztucznego - 59m
- demontaż istniejącej nawierzchni asfaltowej boiska – 1355m²
- demontaż istniejącej nawierzchni żużlowej bieżni i zeskoku w dal - 700m²
- demontaż istniejących elementów odwodnienia , studzienek kanalizacji - 8sztuk

20. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z paragrafem 271,272,273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

21. PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ NALEŻY ZALICZYĆ DO I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ PRZY PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH.

22. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej

23. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW


Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane zaplecze boisk przeznaczone jest dla spełnia wymogów zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

mgr Inż. arch.  **KLIMOWSKI**
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności inżynierii technicznej
nr ewid. SW-34/2007

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ DROGOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany drogi dojazdowej wewnętrznej oraz zjazdu publicznego do projektowanego kompleksu boisk „ORLIK 2012” w Chełmcu na działkach nr 324,356, 358/2, 358/3

2. DANE WYJŚCIOWE

2.1 Podkłady sytuacyjno – wysokościowe

2.2 Dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr inż. Grzegorza Stąporka w kwietniu 2011r.

2.3 Obowiązujące przepisy prawne, rozporządzenia i normy techniczne

2.4 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren jest płaski na wysokości około 281,5m n.p.m. Na terenie inwestycji są obecnie boiska szkolne o nawierzchni trawiastej oraz asfaltowej. W miejscu włączenia do drogi gminnej ul. Szkolnej jest teren częściowo utwardzony żwirem. Ulica Szkolna ma nawierzchnie asfaltową.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1 SYTUACJA

Projektowane boiska sportowe będą połączone z drogą publiczną ul. Szkolna ciągiem pieszo-jezdnym, który będzie pełnił również funkcję drogi pożarowej dla istniejącego lodowiska.

Projektowany jest projektowany zjazd publiczny z ulicy Szkolnej na teren boisk.

Projektowany zjazd ma łączną szerokość 5,5m, nawierzchnię z kostki cementowej wibroprasowanej, przecięcie krawędzi zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem o promieniu 7m, pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do korony drogi, pochylenie podłużne 0,5% w kierunku odwodnienia.

4.2 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Poziom ciągu pieszo-jezdnego dostosowany jest do istniejącego terenu i ulicy Szkolnej.

Spadki poprzeczne zaprojektowano w celu odwodnienia i wynoszą one od 1% do 2% . Poziom Zjazdu dostosowany jest do rzędnej krawędzi jezdni.

4.3 ODWODNIENIE

Projektowany ciąg pieszo-jezdny oraz zjazd ma odwodnienie za pomocą wpustów drogowych do projektowanego przyłączenia kanalizacji deszczowej, która jest na terenie inwestycji.

4.4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Warstwy ciągu pieszo-jezdnego:

- w-wa ścieralna - kostka brukowa betonowa wibroprasowana bezspoinowa kolor żółty - 8cm
- podsyпка piaskowa -wg PN-B-11113 gr.4cm
- w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 - gr.15cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm wg PN-S-06102 - gr.18cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 - gr.15cm

Warstwy chodników oraz pochylni z podestem zewnętrznym:

- kostka betonowa bezspoinowa 6cm kolor żółty
- podsyпка piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 – gr.15cm
- w-wa odcinająca z piasku wg PN-B-11113 - gr.50cm

Obramowania ciągu pieszo-jezdnego wykonać z krawężnika betonowego wibroprasowanego 15/30cm ułożonym na ławie betonowej B15 oraz z obrzeży chodnikowych 8/20cm na ławie betonowej B15 .

4.5 ROBOTY ZIEMNE

prace ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami Dz.U.Nr 43. należy po korytowaniu sprawdzić nośność podłoża. W przypadku braku nośności należy wymienić grunt lub zastosować geowłókninę.

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP

Warunki posadowienia obiektu mają być zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. nr 126 pozycja 839 i przyjęto je w pierwszej grupie geotechnicznej

MGR INŻ RADOSŁAW KWIATEK

UPR.BUD. 244/2001

