

**UMOWA NR ..... projekt**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) na wykonanie zadania w formacie *zaprojektuj i wybuduj*: **Budowa 220 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chełmiec Etap I** w dniu ..... 2012 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

**Zakładem Gospodarki komunalnej i Mieszaniowej w Chełmcu** z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowana przez: Kierownika ZGKiM – Bogumiłę Aszklar-Lelito przy kontrasygnacie GK ZGKiM – Renaty stefanskiej

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlanej zaakceptowanej przez zamawiającego wraz z uzyskaniem przez wykonawcę w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz robót budowlanych na tymże zadaniu w formacie *zaprojektuj i wybuduj*: **Budowa 218 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chełmiec Etap I** a także czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskał w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie wykonanej w każdej z lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w ilości 218 szt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie prac projektowych, robót budowlanych oraz czynności

administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskał w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie wykonanej w każdej z lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w ilości 218 szt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy.

Miejsce realizacji zamówienia – Gmina Chełmiec.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace projektowe oraz wykonywane roboty budowlane). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

#### § 2

Strony ustaliły termin realizacji zamówienia do 15.12.2013r.

#### § 3

1. Strony ustaliły następujące **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1: brutto - ..... **zł** (słownie .....  
...../100 ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z § 7.

#### §4

Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót, wykonanych niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

#### §5

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być wykonana zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz w uzgodnieniu z inwestorem oraz zaopatrzona w wykaz opracowań i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, a także winna zawierać oświadczenie wykonawcy, że została wydana w stanie pełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma

służyć, czyli uzyskania na jej – przez Wykonawcę działającego w imieniu zamawiającego - podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz wykonanie robót budowlanych, a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia zakończenia robót. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy winna zawierać;

- a) projekty techniczne w 4 egz.
- b) przedmiary kosztorysów inwestorskich w 2 egz.,
- c) Kosztorys Inwestorski w 2 egz.,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wraz z Planem BIOZ w 2 egz.

Wyżej wymienione opracowania winny być przekazane również w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach (\*pdf – 2 nośniki CD oraz 1 nośnik CD każdego opracowania w programie dla niego właściwym)

3. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwych według kompetencji miejscowo urządach. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie uzyskuje uzgodnienia BHP, ppoż., Sanepidu oraz wykonuje inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia i inwentaryzację geodezyjną.
4. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanego opracowania (wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego).
5. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i należą do obowiązków Wykonawcy.

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej,
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowi umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
6. Wykonawca pokrywa koszty:

- a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
  - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
  - d) zabezpieczenia placu budowy.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
  9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego w zakresie robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

## § 7

1. Zapłata dokonywana będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zał nr 1 do niniejszej umowy) przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w roku 2012 Zamawiający nie przewiduje płatności oraz, że ostatnia płatność w roku 2013 zostanie dokonana po uzyskaniu przez wykonawcę w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości umowy.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru elementu robót podpisany przez komisję odbioru. Wykonawca zadania nie może dokonać jednostronnego odbioru robót.
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót.

### **Materiały**

## § 8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .

### Kary umowne

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie łączne wykonanie prac projektowych, robót budowlanych na zadaniu pn. **„Zaprojektuj i wybuduj: Budowa 218 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chelmiec Etap I”** oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie wykonanej w każdej z lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w ilości 218 szt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu,

ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

### **Podwykonawstwo:**

#### § 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 K.C. - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
5. Umowa z podwykonawcą winna zostać przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 11

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez zamawiającego inspektorzy nadzoru.
2. Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane .....
3. Zamawiający na każdym etapie budowy ma prawo do kontroli przebiegu prac objętych niniejszą umową.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł zostanie wniesione w formie ..... przed podpisaniem umowy.
6. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.

#### § 13

Strony ustalają zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy zgodne z ogólnymi przepisami prawa w tym zakresie.

#### § 14

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 15 grudnia 2013 r.

#### § 15

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
  - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
  - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia , co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**