

UMOWA NR

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) na wykonanie robót na zadaniu pn. **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niskowa, Biczycze Dolne etap II wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego** w dniu 2012 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora – Bogumiłę Aszklar-Lelito

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest łączne wykonanie:

a) robót budowlanych na zadaniu pn. **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niskowa, Biczycze Dolne etap II wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego**,

b) czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskał w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie sieci wykonanej kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie zgodnie z § 1 pkt 1 a) i b) robót budowlanych oraz czynności administracyjnych.

Zamawiający zastrzega, że wykonawca wykonujący sieć kanalizacji na w/w zadaniu może w porozumieniu z mieszkańcami i w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę oraz dokumentację techniczną dotyczącą wykonania tego zadania, realizować przyłącza domowe. Zamawiający nie będzie finansował ani też uczestniczył w negocjacjach finansowych za wykonane przyłącza. Każdorazowo Wykonawca w tym zakresie będzie uzgadniał kwestie rozliczenia finansowego z mieszkańcami. Każdorazowo wykonane mieszkańcom przyłącza musi zostać odebrane przez Inspektora nadzoru nadzorującego wykonanie sieci kanalizacyjnej. Jakiegokolwiek

nieprawidłowości w tym zakresie skutować będą dla Wykonawcy niemożliwością odbioru wykonanej przez niego sieci kanalizacyjnej.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z:

- dokumentacją projektową
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Dokumentacją Techniczno Ruchową Urzędów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, a także w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie dokumentu pozwalającego na użytkowanie sieci kanalizacyjnej (przyjmując nawet na siebie obowiązek zmiany dokumentacji projektowej w imieniu zamawiającego, a co za tym idzie zmiany pozwolenia na budowę, gdy wystąpi taka konieczność)

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
4. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

Strony ustaliły następujące terminy realizacji umowy do 31.03.2014 r.

§ 3

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 brutto - zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §9.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

brutto tj. zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w formie przed podpisaniem umowy.

2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:

a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,

b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej,
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dokumentacji powykonawczej wraz z książką obmiarów robót.
7. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
 - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
 - d) zabezpieczenia placu budowy.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 7

- 1. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie etapowo przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego w podziale na określoną w danym etapie kwotę realizacji w latach 2013, 2014 umowy, począwszy od roku 2013 z tym, że ostatnia płatność w roku 2014 stanowiąca 40 % wartości zamówienia zostanie wypłacona po uzyskaniu dokumentu pozwalającego na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega że nie przewiduje płatności w roku 2012.**
- 2. Podstawę sporządzenia faktury częściowej w roku 2013 stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, a faktury końcowej stanowi dokument pozwalający na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej uzyskany przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.**
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, książki obmiarów robót. Protokół z inspekcji Telewizyjnej przebiegów rurociągów kanalizacyjnych zgodnie z zapisami STWIORB.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

Materiały

§8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy

Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie łączne wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niskowa Biczycze Dolne etap II wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego** oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie sieci wykonanej kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

Podwykonawstwo:

§ 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 K.C. - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
5. Umowa z podwykonawcą winna zostać przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom
7. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę spornej części wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
8. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury w spornej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, nie biegnie - ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 11

Strony ustalają że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady;

- na roboty budowlano-instalacyjne, na okres 36 m- cy, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31 marca 2014 r.

§ 14

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: