



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

23 LIS. 2012

WI-VII.7840.1.73.2012.WD
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nowy Sącz, dnia
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 91/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn: Dz. U. z 23.12.2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.09.2012 r., (złożonego w tutejszym organie w dniu 03.10.2012 r. o udzielenie pozwolenia na budowę, z którym wystąpił Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec, działający przez pełnomocnika: Panią Jolantę Muchę („Ekosystem”), ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórkę~~ / wykonanie robót budowlanych¹⁾:

Investorowi:

**Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec**

(działającemu przez pełnomocnika: Panią Jolantę Muchę)
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji pn:

„Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 28 relacji Zator-Medyka od km 128+417,6 do km 128+450 z przekroczeniem drogi krajowej w km 128+447,6 odcinek PE Ø 125 mm długość 64,5 mb, odcinek PE Ø 90 mm długość 6,0 mb – na działce ew. nr 10 w Trzetrzewinie, gmina Chelmiec ”.

(Kategoria obiektu: XXVI).

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów).

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Jolanta Mucha uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane nr: MAP/0141/PWOS/07, posiadająca wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr ewid MAP/IS/0556/07.

Sprawdzający projekt budowlany:

- mgr inż. Zbigniew Mucha uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, uprawnienia budowlane nr: 97/2000, posiadający wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa pod nr ewid MAP/IS/1442/01.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

a) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu:
 - *Zapewnienie dostawy wody z dnia 23.05.2012 r., znak: ZGKiM.7021.W.73.2012;*
- Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu – Zespół Koordynujący Usytuowanie Proj. Sieci Uzbrojenia Terenu:
 - Opinia nr 2241/2012 z dnia 12.09.2012 r. (pismo z dnia 17.09.2012 r.)*
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu:
 - *Uzgodnienie z dnia 20.09.2012 r., znak: PSE-NNZ-420-265/12;*
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad:
 - *decyzja z dn. 29.08.2012 r. znak: GDDKiA/O/KR/Z-3jp/435/NS/35a/12/10449;*
 - *uzgodnienie z 30.08.2012 r. znak: GDDKiA-O/KR/Z-3jp/35b/12/10573;*

- b) przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do GDDKiA Rejonu Nowy Sącz, Podegrodzie 360, 33-386 Podegrodzie z wnioskiem o wydanie warunków na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym – zgodnie z ww. decyzją GDDKiA,
- c) roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
- 3. Terminy rozbiórki;
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾;
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
 - 3) ustanowić kierownika budowy, który powinien opracować lub zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 10 w Trzetrzewinie, gmina Chelmiec.

UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec, działający przez pełnomocnika: Panią Jolantę Muchę („Ekosystem”), ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.05.2012 r., znak: ZGKiM 0160/22/2012) - w dniu 03.10.2012 - wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi krajowej nr 28 relacji Zator-Medyka od km 128+417,6 do km 128+450 z przekroczeniem drogi krajowej w km 128+447,6 odcinek PE Ø 125 mm długość 64,5 mb, odcinek PE Ø 90 mm długość 6,0 mb – na działce ew. nr 10 w Trzetrzewinie, gmina Chelmiec”. Z wnioskiem przedłożone zostały dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec II” w Gminie Chelmiec, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/285/2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 78, poz. 1160 z późn. zm). Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego wyżej planu zagospodarowania, a także wymaganiami ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać znacząco na obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie – nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wchodzący w skład projektu budowlanego projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia ze względu na specyfikę zamierzenia budowlanego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kompletny projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Opracowany został zgodnie z wymogami art. 34 ust. 1 ÷ 3 ustawy Prawo budowlane jak i wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., Nr 462). Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją i w tym zakresie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W obecnym stanie projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane. W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 oraz art. 4 ustawy Prawo budowlane, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

J. Krawiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
w Nowym Sączu
Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane.

3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Inwestora: P. Jolanta Mucha („Ekosystem”), ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków,
— *decyzja + 2 egz. proj. budowlanego + adnotacja o opłacie skarbowej,*
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,
3. Aa/WD.

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków
— *decyzja ostateczna + 1 egz. projektu budowlanego.*
2. Gmina Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec
— *decyzja ostateczna.*