

Zat. 1

Nasz znak: WBG 6727.1.120.2012

Chełmiec, dnia 27.06 2012 r.

Wypis i wyrys z planu

Położenie – obręb: Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Trzetrzewina , Chełmiec

Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/285/2001r. z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r Nr XXXIX(354) 2005 ze zmianami.

Załączniki:

1. opisowy,
2. graficzny,

z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Agnieszka Machowska
p.o. Kierownika Biura Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. EKOSYSTYEM Jolanta Mucha zam. Kraków ul. Szybisko 30. 30-698 Kraków
2. a/a

UCHWAŁA NR XXXIX(354)2005

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Rady Gminy Chełmiec

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHELMIEC VI” w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” ; art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) - Rada Gminy Chełmiec u c h w a l a , co następuje.

I. USTALENIA FORMALNE.

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium” wymienionym w § 3:

- A) **zmienia się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” w Gminie Chełmiec wprowadzony Uchwałą Nr XXXVI/282/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 kwietnia 2001 r.,
- B) **uchwała się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CHELMIEC VI” w Gminie Chełmiec, obejmujący obszar sołectwa Kunów oraz części sołectw Chełmiec, Bieczyc Dolne, Bieczyc Górne, Trzetrzewina, Świniarsko (z wyłączeniem części objętej planem wymienionym pod lit. A) i Niskowa, - zwane dalej „planem” .

§ 2.

Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV(114)99 z dnia 05.08.1999 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zmienioną uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XI(86)2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 3.

Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(339)98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 4.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Część graficzna – zwana dalej „ rysunkiem planu” – sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 – jako załącznik Nr 1,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 ustawy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.
3. Jako zgodne z planem uznaje się:

3a. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowiło kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym

- 1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz przyłączy do posesji, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych – o ile nie będą stanowić kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
- 2) Zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów, w tym realizację nieogrzewanych tuneli foliowych.
- 3) Inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
- 4) Ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
- 5) Rozbudowę lokalnych systemów podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
- 6) Zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usług komercyjnych lub publicznych, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz jeżeli zmiana nie obejmie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej budynku,
- 7) Zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego, albo ich części w zagrodzie rolniczej – na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe (ustalenie dotyczy także budynków wymienionych w § 6 ust.3 pkt 3).
- 8) Uchylony
- 9) Wydzielenie dróg wewnętrznych jako dojazdu do działek budowlanych, do terenów rolnych, leśnych lub dostępu do wód powierzchniowych.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:
- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczo – społecznego gminy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) wysokości budynku – rozumie się przez to wymiar określony w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości , o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ; obowiązuje zabezpieczenie do działki dostępu z drogi publicznej oraz odwodnienie działki w sposób nie rodzący kolizji z terenami przyległymi,
- 5) działalności nieuciągłiwej – rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- 6) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to odpowiedni parametr określony w normie PN-ISO 9836,
- 7) zabudowie jednorodzinnej (budynku jednorodinnym), budynku mieszkalnym, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć odnośne definicje podane w Rozporządzeniu wymienionym w pkt 3,
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizujące cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi inne, niż wymienione w pkt 8, wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła,

produkcji rzemieślniczej, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki i rekreacji i podobne,

10) dostęp do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostęp, o którym stanowi art. 2 ust. 14 ustawy,

11) utrzymaniu – należy przez to rozumieć przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu lub urządzenia, a także odbudowę obiektu zniszczonego przez pożar lub w wyniku klęski żywiołowej,

12) działce nowowydzielanej – należy przez to rozumieć podziały dokonywane po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

6. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania (powierzchniowych i liniowych), określonych odpowiednimi symbolami identyfikacyjnymi – dopuszczona jest budowa, przebudowa, odbudowa, nadbudowa, i rozbudowa wszystkich obiektów budowlanych i budowli zgodnych z funkcją terenu określona w ustaleniach szczegółowych (Dział III) – o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU.

§ 5.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113

ust.2 pkt1 lit a, c, e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

2) Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 roku poz. 12)

3) Wody powierzchniowe. Obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204 poz. 1728)

4) Gatunki roślin występujące w stanie dzikim – objęte Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1764) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1765).

5) Gatunki zwierząt dziko żyjących – objęte wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220 poz. 2237).

6) Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:
dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, oraz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych).

3. Część wschodnia obszaru objętego planem znajduje się w granicach Potulniowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w Rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.). Zasady zagospodarowania obowiązujące w tym obszarze wdrożone są poprzez stosowne ustalenia planu.

4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) Zakaz składowania odpadów. Preferowane prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania.

2) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie utylizacji, przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami. Wymienione zakazy nie dotyczą osadów i odpadów stałych wytwarzanych w związku z działalnością oczyszczalni komunalnej w Małej Wsi.

3) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, oraz zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 622 poz. 627 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
- ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.).

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Objęta opracowaniem część Gminy Chełmiec (z wyjątkiem wsi Świniarsko) związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary przekształcone na skutek działalności człowieka.
2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezależnych stoków i wierzchołków ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania części działek zielenią drzewiasto - krzewiastą. Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na obszarze 60% powierzchni działki, a na działkach o podstawowej funkcji usługowej – 40 %, z zielenią niską i drzewiasto – krzewiastą, z doбором gatunków poprawiających retencyjność. Podany wskaźnik obowiązuje, o ile w ustaleniach § 17, dla terenów o różnych funkcjach nie określono innego wskaźnika.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Na obszarze objętym planem należą do nich:
 - kapliczka z XVII w. w sąsiedztwie kościoła w Świniarsku, dla której wyznacza się strefę ochrony widokowej
 - inne zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne, budynki mieszkalne i gospodarcze oraz miejsca pamięci narodowej.

- 1). Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy w zakresie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu i stosowanych materiałów w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy na działkach bezpośrednio sąsiadujących, jeżeli nie odbiega ona od zasad i parametrów określonych w pkt 3 i 4.
- 2). Wyklucza się realizację budynków dla działalności gospodarczej o kubaturze powyżej 3000 m². Ograniczenie to nie dotyczy budynków o podstawowej funkcji gastronomiczno-hotelowej (n.p. zajazdy, domy weselne), dla których ustala się kubaturę do 4500 m².
- 3). Bryły budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych powinny mieć charakter horyzontalny. Dachy strome o kątach nachylenia głównych połaci od 30 do 45° z zakazem łamania połaci (ustalenie nie dotyczy budynków rekreacji indywidualnej). Kalenice i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci (doświetlenia poddasza) na długości większej niż połowa połaci między krawędziami okapu. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków” oraz kolorowego szkła. Pokrycia dachów w stonowanych kolorach. Poziom parteru budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej – do 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, gospodarczych i inwentarskich – nie może przekroczyć 10,0 m nad średnim poziomem terenu. Przy przebudowie dachów obowiązuje realizacja dachu dwuspadowego lub wielospadowego o kalenicy symetrycznej.
- 4). Maksymalna wysokość *budynków zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz obiektów użyteczności publicznej* we wsiach: Świniaro i Niskowa – do 15,0 m. W pozostałych wsiach – do 12,0 m. Warunek nie dotyczy obiektów sakralnych, masztów oraz obiektów straży pożarnej.
- 5). Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze. Pomieszczenia gospodarcze lub usługowe mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane.
- 6). Dla budynków gospodarczych obowiązuje rzut prostokątny lub złożony z prostokątów. Maksymalna wysokość kalenicy 8,0 m. Wysokość posadzki parteru do 0,80 m nad poziomem terenu (z zastrzeżeniem § 17 dział „A”, ust. 9). W pozostałych parametrach obowiązują ustalenia jak w pkt 1 – 5).

2) Obowiązek ochrony konserwatorskiej relikwów historycznego osadnictwa dla umożliwienia wykonania badań archeologicznych i udokumentowania zasobów w rejonach wskazanych na rysunku planu (symbol „UKA” z numerem rejestru). Nie ma przeciwwskazań do prowadzenia prac ziemno-budowlanych w terenach, gdzie znajdują się stanowiska archeologiczne, jednak pod niżej podanymi warunkami. Stanowiska, na których znaleziono materiały prehistoryczne, średniowieczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych objęte są wskazaną na rysunku planu strefą obserwacji archeologicznej, w ramach której wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym sprawowanym przez archeologa, a w przypadku odkrycia relikwów archeologicznych prace winny być wstrzymane do czasu zadokumentowania i wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych. W szczególnych przypadkach wskazane jest także przeprowadzenie badań sondazowych w celu określenia zasięgu stanowiska. Do prowadzenia badań archeologicznych wymagane jest każdorazowo pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Na całym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

3) Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza objęta ewidencją może być wykorzystana dla rozwoju funkcji agroturystycznej, letniskowej i rekreacyjnej na obszarze Gminy na zasadzie określonej w § 4 ust. 3 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

7) Dla nowej zabudowy obowiązuje odległość 12,0 m od granicy lasu lub terenu leśnego w zrozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

8) Podane w pkt 1 – 7 ustalenia, parametry i wielkości nieprzekraczalne obowiązują, jeżeli w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnych funkcjach (§ 17) nie określono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

2. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

§ 8.

1. Wzdłuż cieków ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 7,0 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej) dla umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, dla umożliwienia wykonania zadań przez administratora cieku oraz dla ochrony biologicznej cieku.

2. Pasy ochronne – wyjątkami określonymi w planie – podlegają zakazowi zabudowy kubaturowej.

3. Na ciekach dopuszcza się inwestycje konserwacyjne i regulacyjne gospodarki wodnej, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku, warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu „WS/zz” oraz po uzyskaniu stosownych zwolnień z zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Z wyjątkiem potrzeb remontowych i regulacyjnych gospodarki wodnej, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust. 1, jeżeli na pobór taki nie zostanie wydana zgoda w trybie przepisów odrębnych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. 1) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne kl. II i III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz grunty rolne objęte zgodą właściwego organu wyrażoną w trybie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączaniu gruntów z produkcji rolnej.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespółów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą wymienioną w ust. 1 pkt 1 oraz ustawą wymienioną w § 6 ust. 4 pkt 7. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu oraz Kotliny Sądeckiej. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się co następuje:

- 1) W granicach planu nie wyznaczono stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania i ochrony dziko żyjących roślin
 - 2) W granicach planu nie zarejestrowano pomników przyrody.
 - 3) Ochrona pomnika drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne itp). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew bez zgody właściwego organu ochrony przyrody.
 - 4) Z zachowaniem przepisów odrębnych dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.
5. Poddaje się ochronie – stosownie do przepisów art. 72 ust. 1 pkt 3-6 i ust. 4 ustawy wymienionej w § 5 ust. 1 pkt 1 – obszar objęty planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 (Dolina rz. Dunajec) podlegający uwarunkowaniom:

- a) w zakresie:
 - kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy,
 - gospodarki wodnej,
 - odprowadzenia ścieków i gospodarki odpadami,
 - komunikacji publicznej,
 - ochrony terenów zieleni i walorów krajobrazowych,
 - ochrony warunków klimatycznych,
 - ochrony przed hałasem, wibracjami i ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym,
- b) poprzez stosowne ustalenia ogólne i szczegółowe niniejszego planu.

§ 10.

Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.
2. W związku z ustaleniami w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w zrozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – dla celów określonych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy – obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniach wykonawczych. Dla wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 11 ust. 6-10.,
4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,
 - 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej dla:
 - a) zabudowy jednorodzinnej – 800 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg), - 1000 m² w terenach nieuzbrojonych lub przy uzbrojeniu niepełnym,

- b) zabudowy zagrodowej oraz dla budynków jednorodzinnych z usługami komercyjnymi w obiektach wolnostojących lub dobowanych – 2000 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,
- c) zabudowy rekreacyjnej – 1000 m²,
- d) dla budynków jednorodzinnych połączonych z funkcją drobnej wytwórczości lub nieuciążliwego rzemiosła w obiektach wolnostojących – 2000 m²,
- e) dla innych obiektów powierzchnię minimalną należy określać stosownie do ich funkcji.
- 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70 ° do 110 °
- 5) Projekt podziału winien uwzględniać linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 8.
- 6) Ustalenia podane w pkt 1 – 5 obowiązują, o ile w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnych funkcjach (§ 17) nie określono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 11.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny obejmujący drogi powiatowe nr nr: 1548K Trzetrzewina – Podrzecze (kl. L), 1549K Biczycie – Gostwica (kl. L), 1544K Chelmiec – Gołkowie (kl. Z), 1573K Nowy Sącz – Mysłków (kl. L). Dopuszcza się – za zgodą lub na wniosek zarządu drogi – odcinkowe stosowanie parametrów klasy niższej.
2. Uchylony
3. Uchylony
4. Dostępność dróg klasy G, Z i L jest ograniczona, co oznacza, że do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę – przy podziałach geodezyjnych należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów

istniejących oraz istniejących dróg wewnętrznych. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi.

5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy określona w ust. 3.
6. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń – po uzyskaniu opinii zarządu drogi.
7. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
8. Uchylony
9. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych.
10. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 9 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
11. Ścieżki rowerowe mogą być – stosownie do potrzeb – urządzone w całym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Parkingi powyżej 9 stanowisk powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymywać w sprawności, w szczególności rowy i przepusty. Dopuszcza się odprowadzenie wód z terenów przyległych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

15. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających :

- 1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg , urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury (w tym infrastruktury komunalnej) stosownie do przepisów szczególnych,
 - 2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg : miejsca postojowe , przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych , ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, i t.p. a także parkingi do 9 miejsc postojowych.
 - 3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów powyżej 10 miejsc postojowych, ogrodzeń, linii energetycznych n/n i s/n, linii teletechnicznych.
- Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej oraz zakładania upraw trwałych.

16. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych (poza miejscami w garażach):

- budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty – 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy – 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedawczej,
- obiekty gastronomiczne – 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne – 12 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoły – 2,0 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi – 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe – 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw – 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,

- cmentarze – 4 miejsca na każde 1000 m² powierzchni cmentarza.

Wyliczone na podstawie w/w wskaźników ułankowe ilości miejsc parkingowych dla konkretnego obiektu należy zaokrąglić w górę do liczby całej.

§ 12.

W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

§ 13.

Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 14.

W granicach opracowania nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 15.

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych oraz innych przepisów odrębnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociagowych
- 3) Należy zachować rygorzy użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.

4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5) Do celowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:

- sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci gazowej średniociśnieniowej, obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych z Zakładem Uzdantania Wody w Świniarsku, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.

7) Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych.

8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu, jeżeli spełniają one warunki określone w § 4 ust. 3 pkt 5 i ust. 5 pkt 5 oraz przepisy odrębne.

9) Wyznacza się rezerwę terenu dla realizacji perspektywicznej przepompowni ścieków w Trzetrzewinie.

10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu, jeżeli spełniają one warunki określone w § 4 ust. 3 pkt 5 i ust. 5 pkt 5.

11) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1 Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1) dla Świniarska z sieci wodociągowej, opartej na ujęciach wody zasilających Zakład Uzdantania Wody w Świniarsku;

2) dla wsi Kunów z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego na ujęciach źródeł wody, zlokalizowanych w tej wsi,

3) dla części wsi: Niskowej, Biczyc Dolnych, Biczyc Górnych, Chelmca z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę,

4) dla Trzetrzewiny z istniejącego systemu wodociągowego zasilanego w części z ujęć w Brzeznej, w części z ujęć w Biczycach Dolnych, w części z wodociągu komunalnego.

5) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę dla Nowego Sącza, obejmujący w granicach planu magistrale wodociągowe Świniarsko-Nowy Sącz, z możliwością ich przebudowy i remontów oraz wykorzystania dla celów zaopatrzenia w wodę części gminy Chelmiec na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.):

- dla wsi: Świniarsko, Trzetrzewina i Niskowa na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Małej Wsi poprzez rozbudowę istniejącej i realizację nowej sieci kanalizacyjnej w tych wsiach, oraz odpowiedni system przepompowni ścieków,
- dla Biczyc Górnych i Biczyc Dolnych oraz Chelmca na istniejące oczyszczalnie ścieków w Chelmcu i Małej Wsi,

- dla wsi Kunów wspólnie z projektowanym systemem kanalizacyjnym gminy Kamionka Wielka na oczyszczalnię w Nowym Sączu; dopuszcza się także odrębny system kanalizacyjny,
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenia ścieków w szpitalnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię, zgodnie z zawartym porozumieniem,
- dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni, przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych i przepisów odrębnych,
- dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub realizacja oczyszczalni indywidualnej.
- 2) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych (nie dotyczy terenów działalności gospodarczej o kompleksowej regulacji gospodarki ściekowej).

2.3 Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (z zaleceniem segregacji) i w sposób zorganizowany wywożonych na urzędzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi, stosownie do ustaleń § 5 ust. 4.

2.4 Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia zaopatrującą w gaz wieś Kunów oraz część wsi: Świniarsko, Biczycze Dolne i Chełmiec, przewidując (w miarę możliwości) w oparciu o nią dostarczenie gazu do pozostałej części Świniarska, Biczycze Dolnych oraz Niskowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) Ustala się docelowo doprowadzenie gazu ziemnego do Świniarska, Niskowej, Trzetrzewiny i Biczycze Górnych poprzez realizację systemu gazowego, opartego na stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Biegonicach. Wymagać to będzie realizacji przesyłowego gazociągu średniego ciśnienia relacji Biegonice-Świniarsko-Niskowa-Trzetrzewina oraz sieci rozdzielczej w oparciu o wymagane dokumentacje techniczne i porozumienia.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej, drewna oraz innych niekonwencjonalnych źródeł ciepła.

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Rożnów-Biegonice, Tarnów – Nowy Sącz (w rejonie Kunowa) i Tarnów – Stary Sącz. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb oraz przebudowę również w przypadku kolizji z planowanymi inwestycjami pod warunkiem uzyskania zgody z zarządzającym tymi sieciami.
- 3) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
- 4) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych. Stacje transformatorowe s.n./n.n. mogą być lokalizowane również w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie po uzyskaniu zgody właściciela działki.

- 5) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych i wiatrowych bez konieczności zmiany planu, na warunkach przepisów odrębnych.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie.
- 2) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez koncesjonowanych operatorów poprzez centrale i powszechnie stosowane światłowody oraz bezprzewodowo.
- 3) Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.
- 4) Z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem „/k” dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL, ZL/ZN i LZ – jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

§ 16.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0 %.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

§ 17.

A. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych dodatkowo symbolem literowym.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą „/k” obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchołki. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2. Dopuszczona realizacja, przebudowa i rozbudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/pw” – stanowią atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej i radiołączności.
3. „c1” i „c2” – strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy symbolu „/ZC”.
4. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą „/p” stanowią obszary o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych, podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z ustaleniami odpowiednimi do funkcji terenów.
5. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/o” są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego, z możliwością wystąpienia zagrożeń procesami erozyjno – osuwiskowymi. Warunki posadowienia obiektów budowlanych na tych terenach i ich wymagania konstrukcyjne należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie opracowań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu.
6. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „/oc” – oznaczają tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające pod warunkiem każdorazowego sporządzenia ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej.
7. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „/zz” – oznaczają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($Q = 1\%$) wyznaczone na podstawie „Studium określającego tereny bezpośredniego zagrożenia

powodnią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" – sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. W obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodziami.

8. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „zz1” oznaczają obszary narażone na oddziaływanie wód powodziowych (tereny zalewowe), które zostały wyznaczone na podstawie opracowań innych, niż wymienione w ust. 7 (ekofizjograficznego lub danych historycznych).
9. W planie wykorzystane zostało udostępnione przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (wymienione w ust. 7) „Studium”. Z ustaleń tego „Studium” wynika, że na terenie wsi Świniarsko i Niskowa poziom wody powodziowej o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$ mieści się w granicach grobli potoku Niskówka od km 1+000 do km. 3+068 a na odcinku dalszym w granicach koryta cieku z najbliższym otoczeniem.

B. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN-tereny zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Ustala się zabudowę jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4 – 7.
- 3) Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 4.
- 4) Dopuszcza się usługi komercyjne, drobnej wytwórczości i rzemiosło niuciążliwe w zrozumieniu przepisów wymienionych w § 4 ust. 5 pkt 5. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m³ oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 stanowisk, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej dwóch stanowisk, składnic złomu, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków,

stacji paliw płynnych, lakierni i malarni, szklarni o powierzchni łącznej powyżej 500 m², tuneli foliowych, ubojni zwierząt. Powierzchnia zabudowy obiektów usługowych na działce nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy obiektów istniejących lub projektowanych, należących do funkcji podstawowej. Realizacja funkcji dopuszczonych nie może nastąpić na działkach o powierzchni mniejszej niż 800 m², z zastrzeżeniem pkt 5.

- 5) Dopuszcza się realizację budynków garażowych do 3 stanowisk oraz budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
- 6) Utrzymuje się zabudowę istniejącą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i inwentarsko-składowych, oraz urządzeń towarzyszących jeżeli nie wprowadzi to ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu działek sąsiednich.
- 7) Wszystkie działki powinny być zaopatrzone w wodę, posiadać rozwiązany problem odprowadzenia i utylizacji ścieków oraz doprowadzoną energię elektryczną.

ML – Tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego (jako przeznaczenia podstawowego) oraz jednorodzinne – jako przeznaczenia dopuszczalnego

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu „MN” pkt. 2, 3 i 7.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a/ zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjne i turystyczne (trawiaste boiska, pola do gier sportowych, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, ścieżki spacerowe, miejsca na ognisko itp.),
- b/ drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna związana z uzbrojeniem i zagospodarowaniem działki.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a/ minimalna wielkość nowowydzielanej działki 1000 m²,
 - b/ uchylony
 - c/ realizacja budynków jako wolnostojących,
 - d/ wysokość budynku do 9,0 m,
 - e/ minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na działce – 70 %.

U - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

1. Przeznaczenie podstawowe – różne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zrozumieniu przepisów o ochronie środowiska

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a/ mieszkalnictwo dla właściciela oraz funkcja socjalno-biurowa,
- b/ obiekty użyteczności publicznej,
- c/ drogi wewnętrzne i towarzysząca infrastruktura związana z zagospodarowaniem działki.

3. Istniejącą zabudowę i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się z możliwością utrzymania lub przekształceń zgodnie z ustaleniami dla użytkowania podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Warunkiem realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego (ust. 2) jest:

- a/ dostosowanie do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- b/ powierzchnia terenu przeznaczanego do użytkowania dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowania podstawowego (ograniczenie nie dotyczy funkcji użyteczności publicznej).

5. Obowiązuje uzbrojenie terenu co najmniej w systemy wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

6. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury jak w § 6 ust. 4.

U1 – Uchylony

UP/MN – Uchylony

U2 – Teren usług komercyjnych (w tym funkcja gastronomiczna i noclegowa typu „zajazd przydrożny”), z dopuszczeniem realizacji myjni samochodowej i funkcji handlowej. Zaopatrzenie w wodę i rozwiązywanie gospodarki ściekowej – stosownie do wymagań przepisów odrębnych i ustaleń ogólnych dotyczących infrastruktury technicznej. Obowiązują ustalenia jak dla terenu „U” ust. 2-6.

UO – Tereny usług oświaty jako przeznaczenie podstawowe. Utrzymane obiekty szkolne w Niskowej i Świniarsku. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki oraz drogi wewnętrzne, parkingi i towarzysząca infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się mieszkalnictwo funkcyjne oraz inne usługi z zakresu użyteczności publicznej z zachowaniem ustaleń jak terenów „U” ust. 4-6.

UK – Tereny utrzymanych zespołów obiektów sakralnych. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się drogi wewnętrzne i towarzyszącą infrastrukturę techniczną związaną z zagospodarowaniem działki. Działka i obiekty powinny być wyposażone w podstawowe urządzenia uzbrojenia oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych

UK1 – Teren plebanii w Świniarsku. Budynek utrzymany. W granicach działki dopuszcza się realizację parkingu z obowiązkiem zagospodarowania zielenią od strony działki szkolnej oraz od drogi powiatowej.

UKA 1, 14, 51, 52, 57, 60 – Rejony stanowisk archeologicznych chronionych na mocy przepisów odrębnych. Postępowanie w rejonie stanowisk według ustaleń w § 6 ust. 3 pkt 2.

UP – Tereny usług publicznych – jako przeznaczenie podstawowe. Usługi komercyjne, inne usługi w zakresie użyteczności publicznej, drogi wewnętrzne oraz towarzysząca infrastruktura techniczna – jako przeznaczenie dopuszczalne. Dla usług komercyjnych obowiązują odpowiednio warunki jak dla terenów „U” – ust. 1. Obowiązują ustalenia jak dla terenów „U” ust. 2 lit. a) i ust. 3 – 6.

US – Tereny usług sportu. Istniejące i projektowane boiska sportowe. Dopuszczone urządzenia małej architektury, zaplecze socjalno-administracyjne, ogrodzenie i oświetlenie. Obowiązuje wyposażenie w sanitariaty z dopuszczeniem kontenerowych lub odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

R – 1. Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze – jako przeznaczenie podstawowe.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a/ zabudowę zagrodową dla potrzeb gospodarstwa rolnego oraz pracownie pasieczne,
- b/ budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i budynki rekreacji indywidualnej w obrębie istniejącej działki siedliskowej, wraz z usługami agroturystycznymi oraz towarzyszącą infrastrukturą turystyczną związaną z zagospodarowaniem działki,
- c/ infrastrukturę techniczną i komunalną oraz drogi wewnętrzne.
- 3. Istniejące budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe adaptuje się pod warunkiem, że w przypadku przebudowy bądź rozbudowy ich powierzchnia zabudowy nie wzrośnie więcej niż 25 % w stosunku do stanu wyjściowego.
- 4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych w istniejących zagrodach rolniczych z przystosowaniem do funkcji agroturystycznej lub indywidualnego użytkowania rekreacyjnego.
- 5. W obrębie istniejącej zagrody rolniczej dopuszcza się lokalizację drugiego domu mieszkalnego (jednorodzinne lub rekreacji indywidualnej) bez prawa wydzielenia nowej działki.
- 6. Realizacja budynków wyłącznie jako wolnostojących.
- 7. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 8) - do 9,0 m.
- 8. Wysokość garaży, budynków gospodarczych, inwentarskich i inwentarsko-składowych – do 7,0 m.
- 9. Dachy o kącie nachylenia pości od 30 do 45 stopni.
- 10. Przy funkcji agroturystycznej dopuszcza się realizację trawiastych boisk sportowych, placów manewrowych, placów zabaw dla dzieci, urządzeń piknikowych itp.
- 11. W projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć zieleni urządzoną niską i wysoką, z preferencją gatunków rodzimych.
- 12. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód.
- 13. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu oraz całą infrastrukturę techniczną ponadlokalną
- 14. Możliwa realizacja niekubaturowych (liniowych) urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.
- 15. Zakaz podziału gruntu dla celów budowlanych.
- 16. Dopuszcza się zastrzeżenie terenów oznaczonych dodatkowo literą „o”.

R/k – Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z dopuszczeniem odbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektonicznych i krajobrazowych, z zastrzeżeniem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Pozostałe ustalenia jak w § 17 Dział A, ust. 1.

RU – Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (w tym szklarniowych). Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę obiektów istniejących oraz budowę obiektów nowych zgodnych z funkcją terenu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczona funkcja mieszkalna dla właściciela. Istniejące obiekty hodowlane, szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza, gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej – obowiązują ustalenia jak dla terenu „MN”, lub odpowiednio „RM”.

RM – 1. Tereny dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jako przeznaczenie podstawowe. Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń infrastruktury oraz dróg. Dopuszcza się – jednorazowo w okresie ważności planu – wydzielanie do dwóch działek dla zabudowy jednorodzinnej w granicach terenu

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a/ usługi handlu i gastronomii,
- b/ drobną wytwórczość i rzemiosło,
- c/ budynki rekreacji indywidualnej,
- d/ rogi wewnętrzne i towarzysząca infrastruktura techniczna związana z zagospodarowaniem działki.

2. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących:

- a/ realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej; zakaz realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na nowowydzielonej działce,
 - b/ budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie jako wolnostojące.
Pomieszczenia dla usług, handlu, rzemiosła oraz obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynku mieszkalnym.
 - c/ obiekty drobnej wytwórczości mogą być realizowane wyłącznie jako parterowe (jedna kondygnacja nadziemna), wolnostojące, a powierzchnia łączna ich zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni przewidzianej do realizacji na działce łącznie z powierzchnią obiektów istniejących,
 - d/ dopuszcza się realizację obiektów z funkcją drobnej wytwórczości, handlu i rzemiosła na działkach istniejących lub wydzielonych, pod warunkiem, że powierzchnia tych działek i szerokość – pozwolą na zachowanie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - e/ na działkach budynków jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej mogą być realizowane budynki gospodarcze z wyłączeniem funkcji hodowlanej i inwentarskiej,
 - f/ wszystkie działki powinny posiadać rozwiązany problem zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczenia ścieków oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.
 - g/ w zagospodarowaniu działek co najmniej 50 % powierzchni należy przeznaczyć na zieleni urządzoną, w tym minimum 20 % na zieleni drzewiastą i krzewiastą.
4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury regionalnej a rzut budynków winien być prostokątny lub złożony z prostokątów.
- R/ZL** – Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy i Kotliny Sądeckiej.

P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, produkcji budowlanej, tartaków, warsztatów mechanicznych i samochodowych i t.p. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy. Dopuszcza się nowe realizacje zgodne z funkcją terenu. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. W terenie „P/p” położonym w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego ujściowego odcinka pot. Niskówka obowiązują przepisy art. 85 ustawy Prawo wodne.

PE – Teren złoża surowców ilastych „Niskowa” (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu Nr OS.V.7513-B/2/91 z dnia 25.06.1991 r.). Ochrona przed zainwestowaniem nie związanym z eksploatacją złoża.

ZL – Tereny leśne obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. Symbolem „ZL 1” oznaczono lasy Skarbu Państwa pozostające we władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego. W terenach „ZL” oznaczonych dodatkowym indeksem „/zz” obowiązują ustalenia dodatkowe dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią

ZL/ZN – Teren projektowanego stanowiska dokumentacyjnego w Niskowej, obejmującego naturalne odsłonięcie osadów piaszczysto-mułowcowych. Ochrona przed zainwestowaniem i zmianą sposobu użytkowania. Wszelkie działania w granicach stanowiska oraz na przyległych działkach wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

ZP/UK – Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji amfiteatru z urządzeniami towarzyszącymi i obiektami małej architektury. Wymagana opinia geotechniczna według ustaleń w § 17 dział A ust. 5.

LZ – Tereny zadrzewione i zakrzewione, oznaczone w ewidencji gruntów jako „Lz”.
Dopuszczalna zmiana na tereny „ZL” lub na tereny „R” (z wyjątkiem terenów „LZ” położonych w strefach ochrony biologicznej wód). Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych.

ZC - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciastwo, art. nagrobkowe) oraz rzeniosło kamieniarskie i inne drobne uslugi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spozywczej. Obowiazuje urzadzanie parkingu przycmentarnego. Strefy 50,0 m i 150,0 m od granic cmentarza oznaczono na rysunku planu odpowiednio symbolami „c1” i „c2”.

Na warunkach przepisow odrębnych dopuszcza się utrzymanie istniejacego zainwestowania.

WS - skreślony

WS/zz- Tereny wód otwartych – potok Niskówka ze strefą ekologiczną. Obowiązują ustalenia zawarte w § 17 Dział A ust. 7. W granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiazków administratora cieku.

WS/zz1 - Tereny wód otwartych – rowy melioracyjne ze strefą obudowy biologicznej

KDp-Z(L) – Drogi powiatowe. Klasa Z lub L. Ustalenia jak w § 11.

KDZ(L) - Drogi gminne klasy Z lub L. Ustalenia jak w § 11

KDD – Drogi gminne klasy D. Ustalenia jak w § 11.

KDX – Drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne stanowiące własność Gminy.

KS – Parkingi lub miejsca postojowe. Obowiązuje odprowadzenie ścieków z powierzchni utwardzonych z eliminacją substancji ropopochodnych i zanieczyszczeń stałych. Powierzchnię parkingu należy zagospodarować zielenią niską na powierzchni co najmniej 20 %.

Elektroenergetyka.

E 1 - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną do utrzymania i modernizacji. W obrębie linii wszelkie działania wymagają uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku – stosować należy przepisy odrębne.

E 2 – Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu.

E 2a - Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe s.n. ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, remontów i rozbudowy.

Gazownictwo przewodowe.

G 2 – Orientacyjna trasa gazociągu średniego ciśnienia dla zasilania zachodniej części Gminy ze stacji redukcyjno-pomiarowej w Biegonicach. Zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysów obiektów terenowych – według Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686).

G 1 – Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysów obiektów terenowych jak w ustaleniach dla terenu „G 2”.

Zaopatrzenie w wodę.

Wz 4 – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych – do utrzymania, remontu i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

Wz 5 – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wodociągowe dla wodociągów wiejskich i lokalnych – do utrzymania, remontów i rozbudowy.

Wz 6 – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Projektowany zbiornik wodociągowy na Łysej Górze (Trzetrzewina).

w-1 – Wodociągi główne istniejące z dopuszczeniem rozbudowy i modernizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 – Wodociągi główne projektowane (trasa orientacyjna). Warunki jak dla terenu „w 1”.

Dopuszcza się uściślenie trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków.

K 1 – Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych – istniejąca oczyszczalnia ścieków w Małej Wsi, do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 15 ust. 2 pkt 2.2.

K 2 – Rejon projektowanej lokalizacji perspektywicznej (stosownie do potrzeb) przepompowni ścieków dla Trzetrzewiny. Lokalizacja szczegółowa oraz powiązania z siecią kanalizacji sanitarnej według stosownych opracowań technicznych.

k-1 – Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania.

k-2 – Główne przewody kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu.

Kp – Istniejące pompownie ścieków sanitarnych do utrzymania.

Kp 1 – Główne przepompownie ścieków do realizacji (rejon lokalizacji). Uściślenie usytuowania może nastąpić stosownie do rozwiązań technicznych łącznie z doprowadzeniem i odprowadzeniem ścieków.

WPP – Istniejący wał przeciwpowodziowy przy pot. Niskówka (wał cokołowy). Teren chroniony przed zainwestowaniem nie związanym z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową. Obowiązują ustalenia zawarte w przepisach art. 85, art. 85a i art. 86 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.).

Wprowadza się następującą „Tabelę Drogową”:

„TABELA DROGOWA”
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chelmec)

Klasa drogi Publicznej ¹⁾	Szerokość w liniach Rozgraniczających ²⁾	Linia zabudowy ³⁾	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi Niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy.

Przypisy:

- Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczanego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- Drogi powiatowe klasy Z
 - Nr 1544K (d.Nr 359) Chelmec-Naszacowice
 - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
 - Nr 1551K (d.Nr 219) Chelmec-Limanowa
 - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tegoborze-Chomranice
 - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
 - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
 - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Krużłowa
 - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- Drogi gminne klasy Z
 - Nr 290443K (Chomranice-Podchelmie)
 - Nr 290070K,290352K,290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
 - Nr 290359K,290427K (Klinkówka-Librantowa)
 - Nr 290004K,290236K (Chelmec-Świniarsko, ul. Gajowa)
- Drogi powiatowe klasy L
 - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
 - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycie Dolne-Gostwica

8. Drogi gminne klasy I

- Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
- Nr 290000K, 290001K (Chelmiec ul. Leśna)
- Nr 290012K (Chelmiec ul. Magazynowa)
- Nr 290018K (Chelmiec ul. Słoneczna)
- Nr 290019K (Chelmiec ul. Szeroka)
- Nr 290020K (Chelmiec ul. Szkolna)
- Nr 290023K (Chelmiec u. Witosa)
- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziosłów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K, 290060K, 290059K (Piątkowa-Pod Wysuzkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziosłów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K, 290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyskie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K, 290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)

- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan BIENIEK