

**Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra**

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA NR ..... - projekt**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) na wykonanie robót na zadaniu pn. **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra** w dniu ..... 2012 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

..... z siedzibą .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora – Bogumiłę Aszklar-Lelito

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest łączne wykonanie:

a) robót budowlanych na zadaniu pn. **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra**

b) czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie wykonanej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie zgodnie z § 1 pkt 1 a) i b) robót budowlanych oraz czynności administracyjnych.

**Zamawiający zastrzega, że wykonawca wykonujący sieć wodociągową na w/w zadaniu może w porozumieniu z mieszkańcami i w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę oraz dokumentację techniczną dotyczącą wykonania tego zadania, realizować przyłącza domowe. Zamawiający nie będzie finansował ani też uczestniczył w negocjacjach finansowych za wykonane przyłącza. Każdorazowo Wykonawca w tym zakresie będzie uzgadniał kwestie rozliczenia finansowego z mieszkańcami. Każdorazowo wykonane mieszkańcom przyłącze musi zostać**

***Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczyce Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra***

**odebrane przez Inspektora nadzoru nadzorującego wykonanie sieci wodociągowej. Jakiegokolwiek nieprawidłowości w tym zakresie skutkować będą dla Wykonawcy niemożliwością odbioru wykonanej przez niego sieci wodociągowej.**

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z:

- dokumentacja projektową
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Dokumentacją Techniczno Ruchową Urzędzeń, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, a także w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie dokumentu pozwalającego na użytkowanie sieci wodociągowej (przyjmując nawet na siebie obowiązek zmiany dokumentacji projektowej w imieniu zamawiającego, a co za tym idzie zmiany pozwolenia na budowę, gdy wystąpi taka konieczność)

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
5. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

Strony ustaliły następujące terminy realizacji umowy do 30.06.2014 r.

§ 3

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 brutto - ..... zł (słownie .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §9.

## **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra**

### § 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w ..... przed podpisaniem umowy.
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota .....zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### §5

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej,
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca pokrywa koszty:
  - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
  - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
  - d) zabezpieczenia placu budowy.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

### **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra**

9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

##### § 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

##### § 7

- 1. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie etapowo przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego w podziale na określoną w danym etapie kwotę realizacji w latach 2013, 2014 umowy, począwszy od roku 2013 z tym, że ostatnia płatność w roku 2014 stanowiąca 40 % wartości całości zamówienia zostanie wypłacona po uzyskaniu dokumentu pozwalającego na użytkowanie sieci wodociągowej przez Zamawiającego.**
- 2. Podstawę sporządzenia faktury częściowej w roku 2013 stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, a faktury końcowej stanowi dokument pozwalający na użytkowanie sieci wodociągowej uzyskany przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.**
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

#### **Materiały**

##### §8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

### **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra**

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie łączne wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra** oraz czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie wykonanej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego

## **Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra**

nieważnością.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

### **Podwykonawstwo:**

#### § 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 K.C. - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
5. Umowa z podwykonawcą winna zostać przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą wraz z fakturą.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec wykonawcy oraz wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów )
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność określoną we wspólnym oświadczeniu, na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.
6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy

### ***Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Biczycze Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra***

wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury. Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę spornej części wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia ( zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

7. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury w spornej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, nie biegnie - ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### § 12

Strony ustalają że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady;

- na roboty budowlano-instalacyjne, na okres 36 m- cy, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

##### § 13

Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

##### § 14

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 30 czerwca 2014 r.

##### § 15

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
  - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
  - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### §16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

***Rozbudowa wodociągu w miejscowościach Bicyce Dolne i Górne, Chełmiec - Paścia Góra***

§17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**