

Nasz znak: GB-II.6740.1408.2013

Nowy Sącz, dnia 30.01.2014 r.

DECYZJA NR 155/2014

2014 -02- 07

2549

Na podstawie art. 28, art. 33, ust. 1, art. 34, ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec**

na rozbudowę kanalizacji sanitarnej na działkach ewidencyjnych nr 315/23, 520/31, 520/20, 535/6, 520/10, 520/27, 520/29, 535/15, 535/19, 535/18, 535/7, 535/8, 520/3, 520/4, 520/5, 520/6, 521/1, 522, 520/16, 315/16, 320/14, 321/2, 321/1, 320/12, 323, 324/1, 525/6, 541/2, 540/1, 540/10, 540/6, 554/1, 540/7, 557/11, 554/3, 558, 556/1, 526/5, 527, 528, 529, 526/4, 526/3, 530/2, 530/3, 531/1, 531/2, 530/4, 645, 557/3, 543/5, 543/3, 543/2, 557/32, 557/30, 559/2, 559/3, 561, 565/1, 560, 557/36, 557/23, 557/29, 557/7, 592/1, 592/4, 557/8, 568/2, 568/1, 569/1, 569/3, 593/4, 594/1, 594/2, 593/5, 595/3, 596/12, 596/3, 315/44, 315/43, 315/18, 315/5, 315/6, 315/11, 315/10, 314/2, 304/6, 538/1, 304/3, 305/3, 305/2, 306, 309, 310, 311, 312, 313, 648, 315/49, 315/48, 320/1, 598, 320/10, 320/11, 523, 317, 524, 542, 539, 519 w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, jednostka ewidencyjna Chełmiec.

Kategoria obiektu: XXVI

Autorzy projektu :

Autorzy projektu:

mgr inż. Jacek Pietruszka - upr. nr MAP/0263/PWOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, - nr ew. MAP/IS/0098/05.

inż. Leszek Smajdor - upr. nr 137/72/KW do projektowania w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno – budowlanej oraz nr UAN-7342-2/92 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów - nr ew. MAP/BO/2935/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr 138/01, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: dotyczy,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy.
- 6) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28, ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje w/w działki ewidencyjne w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, jednostka ewidencyjna Chełmiec.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 52, poz. 554, z późn. zm.). Położona jest w terenie w którym dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej.

Inwestor dla przedmiotowych inwestycji uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Chełmiec z dnia 11.09.2012 r., znak: WBG.6220.10.2012 oraz z dnia 03.11.2009 r., znak: WBG.7627/10/09 w których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 - ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 - ustawy Prawo budowlane,
 - informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust.2, pkt 2 - ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy, w terminie 3 dni od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie dotyczy.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego oraz adnotacja o opłacie skarbowej;
2. Strony postępowania według załącznika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + projekt budowlany 1 egz.;
2. Urząd Gminy Chełmiec (organ podatkowy).

BM

ZASWIADCZENIE
Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 10.09.2014 r. B.Y.

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa