

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanych obiektów:

Opracowanie stanowi projekt budowlany polegający na rozbudowie i przebudowie istniejącej oczyszczalni ścieków wraz ze zmianą istniejącej technologii oczyszczania ścieków, niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz z infrastrukturą techniczną tj: projektowany kanał ścieków surowych, projektowany kanał ścieków oczyszczonych, likwidacja części istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej, likwidacja części istniejących odcinków wewnętrznej linii zasilającej, projektowany odcinek kanalizacji deszczowej, projektowane zlicznikowe kable zasilające, dostosowanie mocy istn. transformatora, układu pomiarowego i linii zalicznikowej nn (bez zmiany istn. trasy) do nowego zapotrzebowania. Inwestycja planowana jest na działkach nr 756/3, 756/4 obręb Świniarsko 0019 Gmina Chełmiec.

Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni pozwoli na skuteczne oczyszczenie ścieków od mieszkańców obecnie zamieszkujących tereny miejscowości: Świniarsko, Mała Wieś, Niskowa (60%). Projekt obejmuje, zgodnie z decyzją Inwestora, rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków z zastosowaniem technologii MBR w jednym etapie o przepustowości 570,7 m³/dobę. Ilość RLM obsługiwana przez projektowaną oczyszczalnię wynosi 4263 RLM.

Opracowanie uwzględnia życzenia i program Inwestora – wg zatwierdzonej koncepcji architektonicznej.

Parametry techniczne, dane liczbowe:

- budynek nr 1

Powierzchnia użytkowa	89,03	m ²
Powierzchnia całkowita	115,71	m ²
Powierzchnia zabudowy	115,71	m ²
Powierzchnia wewnętrzna	94,30	m ²
Wymiary (długość, szerokość, wysokość)	14,72 x 9,11 x max. 7,20	m
Kubatura	636,00	m ³
Ilość kondygnacji	1	
Rzędna 0,00	284,75	m n.p.m.
Max. wysokość budynku od poziomu 0,00	7,18	m
Wysokość budynku od poziomu terenu	7,20	m

- budynek nr 2

Powierzchnia użytkowa	125,62	m ²
Powierzchnia całkowita	141,10	m ²
Powierzchnia zabudowy	141,10	m ²
Powierzchnia wewnętrzna	130,61	m ²
Wymiary (długość, szerokość, wysokość)	22,05 x 6,35 x max. 6,67	m
Kubatura	716,00	m ³
Ilość kondygnacji	1	
Rzędna 0,00	284,75	m n.p.m.
Max. wysokość budynku od poziomu 0,00	6,65	m
Wysokość budynku od poziomu terenu	6,67	m

- podziemna pompownia ścieków surowych – obiekt nr 5

Kubatura pompowni	39	m ³
Powierzchnia wewnętrzna	4,9	m ²
Pokrywa zbiornika	żelbetowa	-
Całkowita wysokość pompowni	8,5	m

- projektowany podziemny zbiornik buforowo - uśredniający – obiekt nr ZB1

Objętość czynna zbiornika	217,00	m ³
Pokrywa zbiornika	żelbetowa	-
Powierzchnia netto	43,50	m ²
Wymiary wewnętrzne (długość, szerokość, głębokość)	5,00 x 8,75 x 5,50	m
Rzędna dna zbiornika	281,25	m n.p.m.

- projektowany podziemny zbiornik reaktora biologicznego – obiekt nr ZB2

Objętość czynna zbiornika	840,00	m ³
w tym:		
- komora denitryfikacji	252,00	m ³
- komora nitryfikacji	588,00	m ³
Pokrywa zbiornika	żelbetowa	-
Powierzchnia netto	168,00	m ²
w tym:		
- komora denitryfikacji	50,40	m ²
- komora nitryfikacji	117,60	m ²
Wymiary wewnętrzne (długość, szerokość, głębokość)	20,35 x 8,75 x 5,50	m
Rzędna dna zbiornika	281,25	m n.p.m.

- projektowany podziemny zbiornik stabilizacji osadu – obiekt nr ZB3

Objętość czynna zbiornika	130,00	m ³
Pokrywa zbiornika	żelbetowa	-
Powierzchnia netto	26,10	m ²
Wymiary wewnętrzne (długość, szerokość, głębokość)	3,00 x 8,75 x 5,50	m
Rzędna dna zbiornika	281,25	m n.p.m.

2. Funkcja obiektów:

Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni pozwoli na skuteczne oczyszczenie ścieków od mieszkańców obecnie zamieszkujących tereny miejscowości: Świniarsko, Mała Wieś, Niskowa (60%).

Projekt obejmuje, zgodnie z decyzją Inwestora, rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków z zastosowaniem technologii MBR w jednym etapie o przepustowości 570,7 m³/dobę. Ilość RLM obsługiwana przez projektowaną oczyszczalnię wynosi 4263 RLM.

Dokładny opis funkcjonowania poszczególnych projektowanych obiektów przedstawiono w załączonym opisie technologii projektowanej oczyszczalni ścieków.

3. Forma architektoniczna obiektów:

Generalnym założeniem projektowym jest stworzenie nowego układu obiektów technicznych o wysokim standardzie użytkowym w oparciu o spójność głównych elementów projektowych: formy, funkcji, oraz struktury konstrukcyjno- techniczno- instalacyjnej.

Przedmiotowe budynki (budynek nr 1 i nr 2) są obiektami o jednej kondygnacji nadziemnej (w tym strych nieużytkowy). Bryła budynków jest jednorodna wysokościowo, o dwuspadowym dachu o kącie nachylenia połaci dachowych ~44° (istn. kąt pochylenia połacie). Kształt i forma zaprojektowanych budynków jest wynikiem potrzeb Inwestora, przeznaczenia obiektu, regionu oraz ukształtowania działki.

Pompownia I stopnia (obiekt nr 5) jest obiektem podziemnym dostarczoną przez producenta. Na terenie znajduje się pokrywa z polimerobetonu.

Podziemne zbiorniki (obiekty ZB1, ZB2, ZB3) to proste bryły w kształcie prostokątów przykryte płytami żelbetowymi i wykończone od zewnątrz kostką brukową.

Zgodnie z założeniem Inwestora – projektowane obiekty zostaną zrealizowane z wysokiej jakości materiałów wg najnowszych technologii. Zastosowane materiały wykończeniowe spowodują, iż mimo prostej formy – obiekt będzie „przyjazny” dla istniejącego otoczenia.

Kolorystyka została przedstawiona w części rysunkowej.

4. Układ konstrukcyjny obiektu, rozwiązania materiałowe:**Ogólny opis stanu istniejącego:**

Obiekty będące przedmiotem opracowania to wolnostojący jednokondygnacyjny budynek techniczno-administracyjny (obiekt nr 1) oraz wolnostojąca wiata (obiekt nr 2).

Budynek nr 1 to budynek o konstrukcji tradycyjnej 1 kondygnacyjny (parter + strych nieużytkowy). Ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego, ocieplone, strop nad parterem żelbetowy, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie

dachu blachą trapezowa. Kominy murowane z cegły pełnej, nad dachem tynkowane. Okna pcv, drzwi zewnętrzne stalowe oraz drewniane, wewnętrzne płycinowe. Posadzki – gres, lastriko, PCV. Okładziny ścian wewnętrznych – tynk. Obecnie budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- elektryczna i teletechniczna
- wentylacji grawitacyjnej

Istniejący układ konstrukcyjny zasadniczo pozostaje bez zmian, zasadniczo nie zmienia się obrysu budynku z wyjątkiem niewielkiej rozbudowy od strony zachodniej.

Budynek nr 2 to obiekt – wiata o konstrukcji stalowej. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blachą trapezowa. Posadzka wiaty to wylewka betonowa w spadku.

Obecnie obiekt nie jest wyposażony żadne instalacje.

Poniżej opisano szczegółowo zakres robót budowlanych.

Opis prac budowlanych objętych niniejszym projektem budowlanym:

Prace rozbiórkowe:

Budynek nr 1

- wyburzenie fragmentu ściany istniejącej pod projektowaną rozbudowę,
- wyburzenie stropu żelbetowego nad pom. P 01
- wyburzenie przeznaczonych do rozbiórki ścian działowych
- przebicie otworów (w przypadku ścian konstrukcyjnych przebicie wykonywać zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym)
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (blacha)
- demontaż obróbek, rynien i rur spustowych
- demontaż konstrukcji dachu nad całością
- rozbiórka nad-dachowych części kominów
- usunięcie wszystkich posadzek : usunięcie wszystkich warstw posadzkowych aż do podłoża rodzimego
- demontaż wszystkich okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż wewnętrznych okładzin ściennych
- demontaż okapników i parapetów
- demontaż urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego
- demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych:
- wodnej
- kanalizacyjnej
- elektrycznej i teletechnicznej

Budynek nr 2

- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (blacha)
- demontaż obróbek, rynien i rur spustowych
- demontaż konstrukcji dachu
- usunięcie posadzki betonowej: usunięcie wszystkich warstw posadzkowych aż do podłoża rodzimego

Projektowane prace montażowo – budowlane

Technologia projektowanych robót budowlanych – tradycyjna z zastosowaniem elementów murowanych, betonowych i żelbetowych, oraz stalowych i drewnianych. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń znajdują się w opracowaniu konstrukcyjnym.

- wykonanie nowych fragmentów fundamentów:

- budynek nr 1 – istniejące ławy fundamentowe należy wzmocnić od strony projektowanych zbiorników zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym
- budynek nr 2 – istniejącą konstrukcję stalową należy zdemontować i należy wykonać nowe stopy fundamentowe zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym. W celu zabezpieczenia proj. płyt warstwowych oraz posadzki zaprojektowano podwalinę żelbetową – góra podwaliny 30cm powyżej poziomu posadzki. Szczegóły pokazano w opracowaniu konstrukcyjnym.

- wykonanie nowych ścian zewnętrznych projektowanej rozbudowy:

- budynek nr 1 i nr 2 – projektowana rozbudowa - murowane- z pustaków Max- gr. 29cm murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej. Dodatkowo przewidziano docieplenie ścian styropianem gr. 12cm. Współczynnik przenikania

ciepła dla tak przyjętych warstw wynosi $U=0,25 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$ (max. $U=0,25$). Wykończenie zróżnicowane – tynkiem elewacyjnym mineralnym oraz tynkiem żywicznym (mozaikowym) na cokole.

- budynek nr 2 – na wzmocnioną istniejącą konstrukcję stalową wiaty zaprojektowano ściany zewnętrzne prefabrykowane z izotermicznych płyt warstwowych z rdzeniem PIR (sztywna pianka poliuretanowa), współczynnik przenikania ciepła $U_{\text{max}} = 0,34 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$ (max. $U=0,45$). Grubość płyt 10cm, wysokość płyt 100cm. Długość płyt – wg rysunków. Układ poziomy, łącznik standardowy. Do projektu przyjęto płyty firmy Gór-Stal z Gorlic – płyta ŚCIENNA GORLIĆKA S 1000. W przypadku zastosowania innych płyt rozkrój należy dostosować do wybranego producenta płyt.

- ściany zbiorników podziemnych - betonowe z betonu B25 – zewnętrzne gr. 35cm, wewnętrzne – gr. 35cm. Izolacja pionowa przeciwwodna z folii kubełkowej i preparatu Dysperbit. Izolacja termiczna styrodur gr. 5cm. Zbrojenie wg opracowania konstrukcyjnego

- wykonanie nowej więźby dachowej nad całością

- wykonanie nowego pokrycia dachowego (dla obu budynków) z blachy trapezowej - kolor grafitowy

- wykonanie nowego odgromienia budynku wg projektu branżowego

- wymurowanie z cegły pełnej nad dachowych części kominów i wytynkowanie ich tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnym szarym (grafitowy) – kolor powinien być identyczny jak zastosowany na cokole

- montaż odwodnienia dachu budynku - rynny $\varnothing 150$ i rury spustowe $\varnothing 110$ z blachy powlekanej w kolorze grafitowym

- wykonanie na nowych ścianach murowanych zewnętrznej warstwy izolacji termicznej styropian gr. 12cm, natomiast w partii cokołowej styrodur gr. 8cm

- wykonanie na izolacji termicznej (dotyczy całego budynku) warstwy tynku mineralnego na siatce, malowanego farbą silikatową (kolorystyka jak w części rysunkowej), w części cokołowej – tynk mozaikowy w kolorze ciemny-szary

- wykonanie izolacji termicznej dachu gr. min. 20cm z wełny mineralnej. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$

- montaż rynien, obróbek, rur deszczowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym

- wstawienie nowych okien PCV - ramy w kolorze grafitowym. Współczynnik przenikania ciepła $U_{\text{max}} = 1,30 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

- montaż okapników (zewnętrzne parapety) z blachy powlekanej w kolorze grafitowym

- wykonanie nowych stropów żelbetowych nad pomieszczeniem sitopiaskownika pom. P 01 oraz nad pom. P 12 i P 14, stropy żelbetowe wylewane w deskowaniu - zbrojenie według opracowania konstrukcyjnego

- montaż drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń technicznych – PCV i stal malowana proszkowo w kolorze grafitowym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_{\text{max}} = 1,70 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

- montaż bramy garażowej – systemowa brama rolowana w kolorze grafitowym

- wykonanie nowych ścianek działowych:

- murowane – pustak SILKA - grubości 10cm i 12cm

Dokładne zestawienie ścian działkowych i użytych do ich budowy materiału pokazano w części rysunkowej.

- montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych gładkich w kolorze szarym, drzwi wyposażone w klamki i zamki standardowe (okucia stal satynowana). W toaletach i łazienkach skrzydła drzwiowe wyposażone w tuleje wentylacyjne – jeden rząd lub podcięcie od dołu. Żadne z elementów wyposażenia stolarki drzwiowej nie może zawężać wymaganego światła przejścia – również wysokości.

- montaż parapetów wewnętrznych z PCV w kolorze jasno-szarym

- wykonanie nowych warstw posadzkowych dokładnie wg części rysunkowej

- wykonanie posadzek we wszystkich pomieszczeniach socjalnych – pom. P02, P03, P04, P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11 z płytek gresowych kolorze jasno-szarym (jak parapety wewnętrzne)

- wykonanie posadzek w pomieszczeniach technicznych – posadzka epoksydowa gładka

UWAGA. Przy projektowaniu posadzek uwzględniono podwyższoną ich odporność na ścieranie, względy estetyczne i bezpieczeństwo użytkowania. Na ciągach komunikacyjnych zapewniono przejścia bez barier progowych.

- ściany murowane w pomieszczeniach socjalnych (pom. mokre) należy wykończyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość tj: ~ 250cm w kolorze białym. Pozostałe pomieszczenia socjalne jak np.: pom. socjalne (bez ściany przy zlewie i blacie roboczym), pom. burowe wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym

- ściany murowane pomieszczeń technicznych należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 250cm

- ściany z płyt warstwowych pozostawia się bez wykończenia płytkami – płyty warstwowe są powierzchniami zmywalnymi

- uzupełnienie i naprawy tyków na ścianach wewnętrznych, wykonanie gładzi we wszystkich pomieszczeniach i malowanie na biało

- montaż urządzeń sanitarnych

- montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych oraz wentylatorów EDM na wentylacji grawitacyjnej

- niewielkimi oraz niezbędnymi robotami budowlanymi objęto istniejący ciąg komunikacyjny na działce – lokalizacja tacy najazdowej przed pomieszczeniem sitopiaskownika.

- wykonanie konstrukcji żelbetowej projektowanych zbiorników jako układu żelbetowych ścian i stropów (dno i przekrycie zbiorników). Zbrojenie wg opracowania konstrukcyjnego.
 - ukształtowanie terenu wokół zbiorników
 - montaż schodów technicznych służących konserwacji zbiorników – schody w konstrukcji stalowej
 - montaż podziemnej pompowni ścieków oczyszczonych wg technologii i rozwiązań wybranego producenta urządzenia
- Opisane powyżej prace są ogólnym opisem planowanych robót. Szczegółowo zakres wszystkich robót budowlano – montażowych pokazano w części rysunkowej w poszczególnych branżach. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji i projektami branżowymi oraz z inwentaryzacją. W razie jakichkolwiek wątpliwości powiadomić projektanta. Wszystkie materiały należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i uzyskać jego pisemną akceptację.**

Elementy wykończenia zewnętrznego

- pokrycie dachowe z blachy trapezowej - kolor grafitowy
- tynk mineralny na siatce, malowany farbą silikatową na kolor jasny szary i szary, w części cokołowej oraz widoczna ściana zbiornika – tynk mozaikowy w kolorze ciemnym szarym (grafitowy)
- kominy ponad dachem z cegły pełnej tynkowane tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnym szarym (grafitowy) identycznym jak na cokole
- rynny, obróbki blacharskie, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym
- schody stalowe

Przegrody zewnętrzne

Zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych przyjęto, że przegrody zewnętrzne będą spełniać następujące minimalne wymagania w zakresie przenikania ciepła:

- ściany zewnętrzne osłonowe $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$) – dla pomieszczeń o temp. $\geq 16^\circ$
- ściany zewnętrzne osłonowe $U = 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$) – dla pomieszczeń o temp. $< 16^\circ$
- dach $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ (max. $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- drzwi zewnętrzne $U_{\text{max}} = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rzeczywiste współczynniki przegród i elementów wg projektu oraz Charakterystyki Energetycznej

Przewody kominowe i wentylacyjne - wg części rysunkowej. W istniejących pomieszczeniach socjalnych wykorzystano istn. przewody wentylacji grawitacyjnej montując wentylatory EDM w umywalni i WC. W pomieszczeniu sito piaskownika zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, wywiew wpięty do biofiltra. W pozostałych pomieszczeniach technicznych zaprojektowano wentylatory wyciągowe na dachu oraz czerpnie ścienne świeżego powietrza. Szczegóły pokazano w projekcie branżowym.

5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne: Nie dotyczy.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń:

Dokładną charakterystykę oraz współzależności technologiczne urządzeń przedstawiono w załączonym opisie technologii oczyszczalni ścieków.

7. Rozwiązania budowlane i techniczne budynków liniowych: Nie dotyczy.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację wod. – kan.
- wentylację mechaniczną

9. Warunki gruntowe:

Na podstawie opracowanych przez mgr inż. Piotra Prokopczuka „Geotechnicznych warunków posadowienia”. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość projektowanego obiektu mieszkalnego powoduje, że należy zaliczyć go do drugiej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu geotechnicznym zaprojektowano:

- posadowienie zbiorników w obrębie gruntów klasy II warstwy geotechnicznej tj: średniozagęszczonych otoczków z domieszką żwirów gliniastych
- zaprojektowano zbrojone ławy fundamentowe projektowanej rozbudowy oraz zaprojektowano zbrojone zbiorniki na ścieki
- dno projektowanych zbiorników znajduje się na głębokości 3,2m ppt. a prawdopodobne występowanie zwierciadła wody znajduje się na głębokości 3,4m ppt. – 3,5m ppt. Mając na uwadze okresowe wahania zwierciadła wody zbiorniki zaprojektowano jak szczelną konstrukcję żelbetową, dodatkowo zaprojektowano izolację przeciwwilgociową całości projektowanych zbiorników
- na etapie budowy należy dokonać odbioru wykopów fundamentowych przez uprawnionego geologa

10. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Zgodnie z, obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, §11 ust.2 pkt 10 sporządzono charakterystykę energetyczną obiektu na etapie projektu budowlanego.

11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana oczyszczalnia przyjmować będzie ścieki bytowo – gospodarcze i przemysłowe. Charakter i specyfikacji zastosowanych procesów technologicznych tj. tlenowo stabilizowany osad czynny nie powinny powodować uciążliwości zapachowych. Przyjęte propozycje projektowe uwzględniają szereg technicznych i technologicznych rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Wymagania higieniczno - sanitarne w budynku są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać tego typu budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku, z uwagi na zapewnienie w budynku warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem.

Ogrzewanie – elektryczne.

Projektowana oczyszczalnia wytwarzać będzie odpady komunalne oraz inne odpady związane z funkcjonowaniem oczyszczalni, z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych. Niewielka ilość odpadków socjalnych (z pom. socjalnych) będzie gromadzona w szczelnym pojemniku na odpadki stałe na wydzielonym placu utwardzonym (pod wiatą obok obiektu nr 2). Ustabilizowane tlenowo komunalne osady ściekowe (osad odwodniony) - po uprzednim procesie higienizacji będzie odprowadzany skośnym transporterem ślimakowym na przyczepę zlokalizowaną pod wiatą obok budynku technicznego – obiekt nr 2). W zależności od potrzeb osad będzie higienizowany wapnem tak by mógł być rolniczo lub przyrodniczo wykorzystywany. Czyste wody opadowe z dachów istniejących budynków oraz projektowanych obiektów będą rozprowadzone na terenie biologicznie czynnym działki Inwestora i nie będą zalewać sąsiednich działek i zabudowy. Obecnie wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane są na dwa sposoby. Po rozbudowie i przebudowie sposób odprowadzania czystych wód opadowych z powierzchni utwardzonych zasadniczo pozostaje taki sam z jedną zmianą wynikającą z nowego układu. Pierwszy sposób, tak jak dotychczas, z części utwardzonej położonej bardziej z zachodniej strony działki, na teren biologicznie czynny działki. Drugi sposób, z części powierzchni położonej przy przedmiotowych budynkach, poprzez istniejący układ kanalizacji deszczowej poddanej przebudowie (nowy odcinek kanalizacji deszczowej, proj. separator substancji ropopochodnych) do istniejącego kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych do rzeki Dunajec. Ilość wody opadowej z powierzchni utwardzonych wzrośnie nieznacznie, ponieważ projekt przewiduje nowe utwardzenie w ilości 80m². Realizacja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Projektowane zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektu nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5.1 ust. 9 ustawy Prawo Budowlane.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §209 i §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki techniczne takiego typu jak projektowany budynek zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej PM. Część biurowa przeznaczona na pobyt ludzi jest funkcjonalnie połączona z częścią techniczno – magazynową. Ze względu na parametry techniczne obiektu (powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji, gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$) dla budynku ustalono klasę odporności pożarowej „E”.

Ze względu na przeprowadzoną charakterystykę, gabaryty i przeznaczenie projektowanego budynku, projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych - zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §4 pkt.1.

UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektował: mgr inż. arch. Sławomir Podraza