

PROGRAM

UNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół w Wielogłowach wraz z wykonaniem projektu

Zespół Szkół w Wielogłowach 33-311 Wielogłowy 56

kod CPV

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 Roboty remontowe

Opracował

Antoni Sułkowski

Data opracowania

Czerwiec 2014 r

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący :

Budynek Zespołu Szkół w Wielogłowach został zbudowany w latach 60- tych ubiegłego stulecia.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3162,06 m², kubatura budynku wynosi 10547,38 m³.

Liczba kondygnacji budynku 2

2. Zakres zamówienia

Wymiana instalacji (remont kotłowni gazowej,automatyka) centralnego ogrzewania w Zespole Szkół w Wielogłowach

II. Opis wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W budynku Zespole Szkół należy zaprojektować wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.

Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację stanu istniejącego całej instalacji c.o. i uzgodnienia na bieżąco rozwiązania projektowe z Zamawiającym, oraz dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień do realizacji zadania. Przy wykonywaniu instalacji c.o. należy stosować grzejniki stalowe płytowe z głowicami termoregulacyjnymi ze wstępną regulacją i głowice termostatyczne wzmocnione odporne na wandalizm, kradzieże i niepowołaną manipulacją np. Herz., na głazkach powrotnych zamontować zawory odcinające. Dobór grzejników należy przeprowadzić w oparciu o gabaryty pomieszczeń i ich przeznaczenie. Instalacja ma zapewnić temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednie dla funkcji pomieszczeń.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania z przystosowaniem do pieców kondensacyjnych.

Wykonanie i złożenie z ofertą przedmiarów wraz z kosztorysem ofertowym

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania prowadzone na poziomie piwnic i w kanałach zaprojektować z rur PP-Stabi a pozostałe orurowanie z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznych np. Mapress C-Stabi łączonych systemem zaciskowym. Należy zaprojektować obiegi grzewcze z zaworami 3-drogowymi, oddzielny dla Sali gimnastycznej z zapleczem oraz pozostałych pomieszczeń szkoły. Na wejściach obiegów grzewczych c.o. zastosować zawory regulacyjne. Na rozdzielaczu należy zastosować wyjścia pod zestaw pompy ładujący

wymiennik c.w.u

Montaż zaworów odcinających, filtrów zastosować odpowietrzniki samoczynne z zaworami odcinającymi, kulowym.

W pomieszczeniach piwnic należy zaprojektować instalacje c.o. wraz z grzejnikami.

W pomieszczeniu kotłowni należy dokonać modernizacji istniejącej kotłowni gazowej

Po zakończeniu prac w zakresie jw. należy wykonać niezbędne prace budowlano-wykończeniowe w celu przywrócenia stanu istniejącego. Należy również przewidzieć i wykonać przekucia konieczne do montażu instalacji, a następnie dokonać napraw i uzupełnić uszkodzonych elementów budowlanych. Dla proponowanych do instalacji urządzeń należy przewidzieć wykonanie instalacji koniecznych do prawidłowej pracy instalacji c.o. (np. elektrycznej, automatyki kotłowni gazowej). Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadające aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Do obowiązków wykonawcy należeć będzie sporządzenie dodatkowych opracowań dokumentacji technicznej, które na etapie wykonywania instalacji mogą wystąpić, a także wykonanie dodatkowych prac wynikających z tych opracowań, dokonanie rozruchu technicznego wykonanej instalacji c.o.

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Wytyczne projektowania instalacji c.o.”- wymagania techniczne COBRI „Instal”
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa Prawo Budowlane.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego.
6. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

IV. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia

1. eksploatacji należy wcześniej uzgodnić z dyrektorem szkoły w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.
2. Złom z demontażu pozostaje do zagospodarowania po stronie inwestora.
3. Ze względu na fakt, W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z iż prace mogą być prowadzone w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie BHP oraz zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i wykonać niezbędne prace wykończeniowe po wykonaniu instalacji.
5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni stały dozór techniczny (kierownik budowy/robót).
6. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu szkoły i utylizować.
7. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać jej regulacji.
8. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egz. niezbędne obowiązujące dokumenty w tym:
 - dokumentację powykonawczą
 - dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia.
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów