

Zai. 1.

Nasz znak: WBG. 6727.1.41.2014

Chełmiec, dnia 04.03.2014 r

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
we wsi Wielogłowy - GMINA CHEŁMIEC.**

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVI(615)2013 z dnia 12 listopada 2013 roku (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 14/2002 z dnia 22.11.2013 roku, poz. 6872).

- Numer działki – 400/6, 415
- Położenie – Wielogłowy
- Symbol terenu - K

Ustalenia szczegółowe:

- K – tereny oczyszczalni ścieków.

Załączniki:

1. opisowy
2. graficzny

Otrzymuje:

1. WBGiOŚ – Agnieszka Machowska w/m
2. a/a

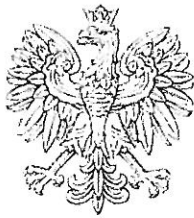
*zwolnione z opłaty skarbowej
do celów inwestycyjnych gminy Chełmiec*

WÓJTA GMINY

Jacek Stanek
inspektor

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/0
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2013 r.

Poz. 6872

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Stowik; MUW
Data: 2013-11-22 10:07:31

UCHWAŁA * NR XXXVI/615/2013 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 12 listopada 2013 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 547 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec, obejmujący teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXX(539)2013 z dnia 18 kwietnia 2013r. – zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

18. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOSiC.
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2. „Studium” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. przepisach szczególnych (odrębnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. dachu namiotowym – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu;

3. Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

5. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych z możliwością prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Wyznaczona w planie oczyszczalnia ścieków nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia oczyszczalni spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego lub indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/141/PWOS/0,
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się w planie teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem K, obejmujący teren położony we wsi Wielogłowy.

1) Ustala się realizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2) Dopuszcza się realizację:

- a) obiektu administracyjno-socjalnego,
- b) dróg wewnętrznych, miejsc postojowych,
- c) zieleni urządzonej,
- d) obiektów małej architektury, wiat,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb. Z uwagi na sąsiedztwo śluży wałowej, przeprowadzającej ciek wodny przez wał do Dunajca należy zastosować rozwiązania techniczne, zabezpieczające obiekty oczyszczalni ścieków na wypadek podtopień w sytuacji konieczności zamknięcia śluży związanej z wysokimi stanami wód rz. Dunajec.

4) Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Przy lokalizacji obiektów budowlanych (nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacji) obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,0 m. od istniejącego cieku wodnego, przepływającego od strony północno-wschodniej terenu oczyszczalni ścieków (przez tereny oznaczone symbolami A3LS i 2.1.WS) w celu zachowania obudowy biologicznej cieku oraz umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych potoku.

6) Dla części terenu objętego planem, położonego w pasie do 50 m. od stopy wału przeciwpowodziowego w celu zapewnienia szczelności i stabilności wału obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego, marszałek województwa może w drodze decyzji zwolnić od zakazów określonych w w/w ustawie.

7) Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do potoku Wielkopolanka lub do rzeki Dunajec przez teren wału przeciwpowodziowego musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

8) Obsługa komunikacyjna terenu oczyszczalni z drogi publicznej klasy L i D (gminnej) przebiegającej od strony północno-wschodniej terenu objętego planem.

2. Wyznacza się tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem WS/Z jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieku wodnego oraz realizację infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zachowanie

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr 10141/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

ciągłości potoku oraz zapewnienie dostępności do cieków w celu umożliwienia prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 6.

§ 7. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1. Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 40 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a) . maksymalny wskaźnik – 1,0;

b) . minimalny wskaźnik – 0,005.

3. Architektura obiektów małej architektury i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i wiaty winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.

4. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard” o pow. powyżej 9 m².

5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych obiektów oczyszczalni ścieków w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych i bieli.

7. Wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, pełnych betonowych ogrodzeń oraz betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

8. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

9. Dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmic.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmic.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

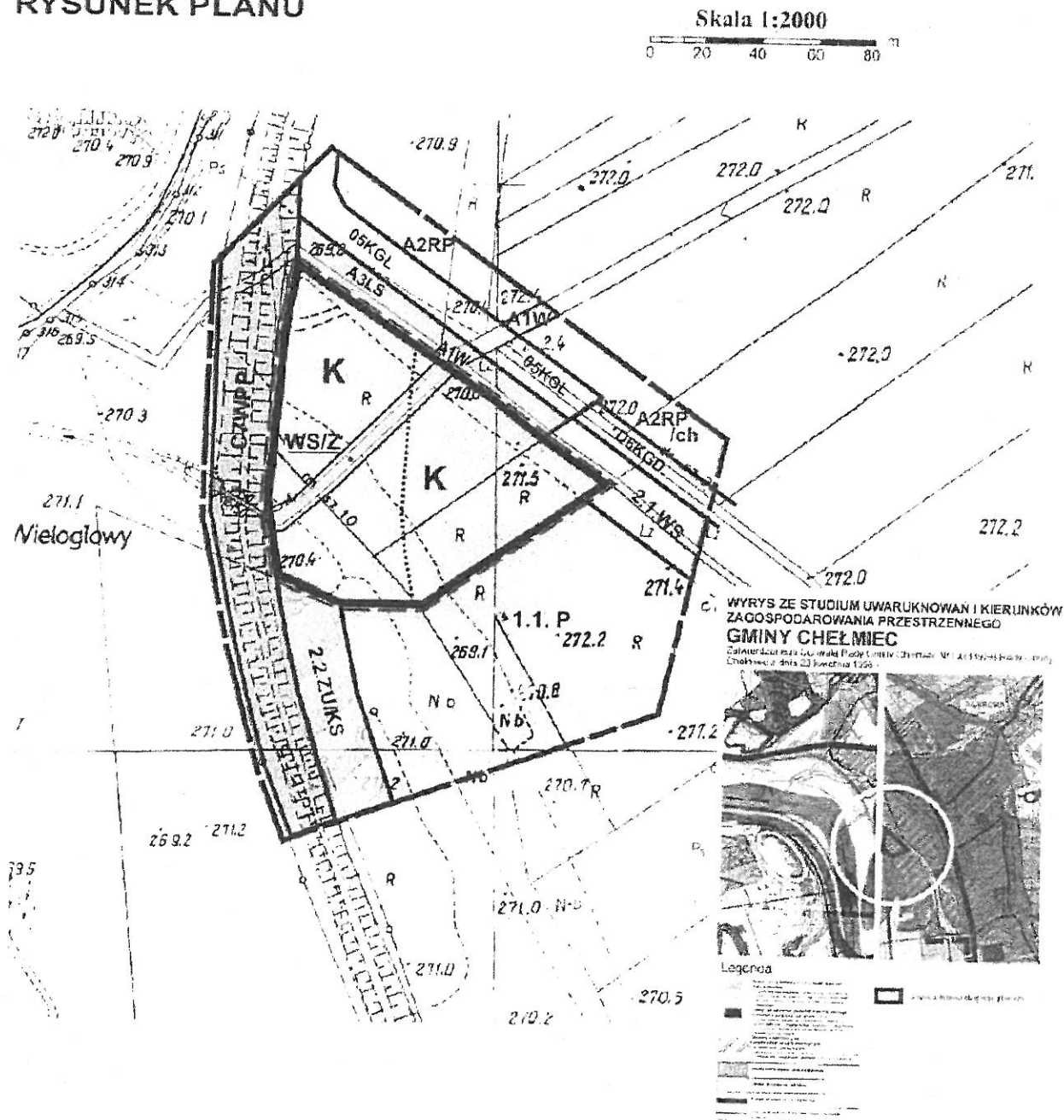
mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/0/
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/615/2013
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 12 listopada 2013 roku

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI WIELOGŁOWY - GMINA CHELMIEC

RYSUNEK PLANU







Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/00
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
K	Tereny oczyszczalni ścieków
WS/Z	Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
	Strefa od wału przeciwpowodziowego (w odległości do 50 m. od stopy wału)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1.1.P.	Tereny realizacji obiektów produkcyjnych wraz niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną
2.2.ZU/KS	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń komunikacji
C7WPP	Tereny istniejącego wału przeciwpowodziowego
A2RP A2RP/ch	Tereny rolne
A3LS	Tereny leśne i zakrzaczone
2.1WS	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
A1W	Tereny wód płynących
D6KGD	Tereny drogi publicznej klasy D
05KGL	Tereny drogi publicznej klasy L

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/C,
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZGKIM 7225 I.D. 15.2014
ul. Papieska 2, tel. 018 449 04 61, w. 27, 28
- 490752163 -

Chełmiec 06.02.2014 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku EKOSYSTEM, ul. Szybisko 30; 30-698 Kraków

zezwalam

Na lokalizację linii wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 509/2, 485/2, 467/6, 598 w miejscowości Wielogłowy oraz w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 131 i drogi gminnej przebiegającej po działce nr ew. 126/16 faktycznie zajętej pod drogę gminną o nazwie „Do Stacji PKP” w Marcinkowicach w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998r. Nr 133) w celu budowy sieci wodociągowej Marcinkowice-Dąbrowa, zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową, przy zachowaniu warunku:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu udziela prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Uzasadnienie

Firma EKOSYSTEM złożyła wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu o uzgodnienie lokalizacji urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 509/2, 485/2, 467/6, 598 w miejscowości

18. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane, nr ewid. MAP/0141/PWOS/0.
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Wielogłowy oraz w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 131 i drogi gminnej przebiegającej po działce nr ew. 126/16 faktycznie zajętej pod drogę gminną o nazwie „Do Stacji PKP” w Marcinkowicach w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998r. Nr 133)

Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a w/w ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W zezwoleniu, zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

z up. WOJTA GMINY

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito
DYREKTOR ZAKŁADU
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wobec nie zaskarżenia decyzji w trybie obowiązujących przepisów, decyzja ta z dniem 21.02.2014 staje się
ostateczna i wykonalna

Chelmiec, dnia 21.02.2014

Otrzymują:

1. EKOSYSTEM
ul. Szybisko 30
30-698 Kraków
2. a/a

z up. WOJTA GMINY

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito
DYREKTOR ZAKŁADU
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/1141/PWOS/10/
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

201.3

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

Miejsce i data: Nowy Sącz, 27 luty 2014

OPINIA Nr 415/2014 z dnia 12.02.2014

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **SIECI WODOCIĄGOWE, KAN. OPADOWEJ, eNN WLZ, OŚWIETLENIA, SYGNALIZACYJNE I STEROWNICZE, PRZYŁĄCZ KAN. SANIT. ZE ZBIORNIKIEM DLA OBIEKTÓW MARCINKOWICE I ZBIORNIKÓW WODY WIELOGŁOWY ORAZ SIEĆ WOD. I KAN. TŁOCZNEJ**

Lokalizacja: **MARCINKOWICE-WIELOGŁOWY - gm. Chelmec.**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU
Chelmec ul. Papieska 2**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej

18.03.2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr 14141 MAP/0141/PWCS
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- inwestycji punkty osnowy geodezyjnej (punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą).
9. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZKUPSUT grozi sankcjami wynikającymi z art. 48 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W KRAKOWIE.	- Uzgodnia pismem: GDDKiA-O/KR/Z-3jp/435/NS5b/13/1369 z dnia: 6.02.2014r.
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie	- Skrzyżowania proj. wodoc. z gazociągiem wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Min. Gospodarki z dn: 26.04.2013 /Dz.U. z 2013r poz. 640. - Prace ziemne w rejonie gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RDG Nowy Sącz. - Skrzyżowania z siecią gazową podlegają odbiorowi technicznemu w RDG Nowy Sącz, odbiory będą wykonywane na zlecenie Inwestora lub wykonawcy. - Wykonawca robót zgłosi ich rozpoczęcie w RDG N.Sącz z 7-dniowym wyprzedzeniem.
TAURON DYSTRYBUCJA S.A ODDZIAŁ W KRAKOWIE REJON DYSTRYBUCJI NOWY SĄCZ	- Z uwagi na istn. kable NN roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela RD Nowy Sącz. - Skrzyżowania i zbliżenia z istn. kablami NN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. - Przed zasypianiem skrzyżowania zgłosić w RD Nowy Sącz celem dokonania odbioru technicznego. - Prace ziemne w zbliżeniu do istn. stanowisk linii SN wykonywać ręcznie. - Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU	- Decyzja: ZGKiM.7225.I.D.15.2014 z dnia: 6.02.2014r.

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/

PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁ

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/141/PWOS/0.
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

18. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM