

Nasz znak: WBG.6727.1.150.2013

Chełmiec, dnia 19.09.2013 r

WÓJT GMINY  
CHEŁMIEC**WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHEŁMIEC**

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów - uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIV(199)2000 z dnia 1 czerwca 2000 r roku - z późniejszymi zmianami,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ' Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku – z późniejszymi zmianami,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – wsi Dąbrowa – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII(206)2004 z dnia 17 sierpnia 2004 roku,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – gmina Chełmiec – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XIV(206)2011 z dnia 15 listopada 2011 r ,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego kopalni Odkrywkowej Piaskowca ' DĄBROWA" w Dąbrowej i Kurowie – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX(228)2000 z dnia 16 listopada 2000 roku,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – wieś Wielogłowy – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII(281)2008 z dnia 25 września 2008 roku,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII(282)2008 z dnia 25 września 2008 roku
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – wieś Wielogłowy – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII(210)2004 z dnia 17 sierpnia 2004 roku.

*Ustalenia dla poszczególnych terenów w brzmieniu pełnym zawiera część tekstowa i rysunku planu wg. w/w załączników.*

Załączniki:

1. opisowy
2. graficzny

Otrzymuje:

1. EKOSYSTEM ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków
2. a/a

Z up. WÓJTA GMINY

Jacek Janek  
inspektor

mgr inż. **Wolanta Mucha**  
Uprawnienia budowlane na wydz. MAP/0141/PWK/Si/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

02.04.2014

(1-59)



**Małop.00.52.554**

2001-10-19	zm.	Małop.01.134.2000	§1
2002-09-17	zm.wyn.z	Małop.02.179.2731	§1
2002-12-07	zm.wyn.z	Małop.02.275.3545	ogólne
2003-08-07	zm.wyn.z	Małop.03.196.2439	§2
2003-10-16	zm.wyn.z	Małop.03.318.3657	§2
2004-10-22	zm.wyn.z	Małop.04.280.3044	§12
	zm.wyn.z	Małop.04.280.3048	§12
2004-12-05	zm.wyn.z	Małop.04.330.3517	§12
2005-02-14	zm.wyn.z	Małop.05.19.107	§13
2009-07-31	zm.wyn.z	Małop.09.453.3343	§11 lit.B

2013-09-19

2011-12-28 zmiana z 15.12.2011 r Małop. 11. 609. 7211  
zmiana : 16.07.2013 r Nr XXXII(555)2013 , Małop. 2013 poz.4788

**Uchwała Nr XXIV/199/2000  
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 1 czerwca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec  
w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów.**

(Kraków, dnia 7 sierpnia 2000 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 13, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 i z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 668, Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:

**§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o**

- 1)"Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu części wsi "Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów" uchwalony niniejszą uchwałą.
- 2)"Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18, poz. 172, z 1995 r. Nr 34, poz. 134, z 1996 r. Nr 9, poz. 28, Nr 68, poz. 182, Nr 75, poz. 217, z 1997 r. Nr 26, poz. 94, Nr 28, poz. 102, Nr 52, poz. 176, z 1998 r. Nr 3, poz. 12, Nr 33, poz. 147, Nr 63, poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56, poz. 1270).
- 3)"Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- 4) „drogach publicznych” - należy przez to rozumieć drogi zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.)
- 5) "Drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione w rysunku planu.
- 6)"Drodze" lub "Pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

02.04.2014

mgr inż. Jolanta Mucha

Uprawnienia budowlane nr ewd. MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2013 -09- 19

postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

7). Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 2. 1. Uchyla się plany dotychczasowe zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Chełmiec:

- 1.1 Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18, poz. 172) w części objętej granicą opracowania planu.
- 1.2 Nr XXI/121/95 z dnia 26 października 1995 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1995 r. Nr 34, poz. 134) w części oznaczonej jako "plan Nr 6".
- 1.3 Nr XXVII/147/96 z dnia 1 lutego 1996 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 9, poz. 28) - w części oznaczonej jako "plan Nr 6".
- 1.4 Nr XXXVIII/199/96 z dnia 17 października 1996 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 68, poz. 182) - w części oznaczonej jako "plan Nr 10".
- 1.5 Nr XLI/218/96 z dnia 21 listopada 1996 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 75, poz. 217) - w części oznaczonej jako "plan Nr 4".
- 1.6 Nr XLII/255/97 z dnia 24 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 26, poz. 94) - w części oznaczonej jako "plan Nr 8".
- 1.7 Nr XLIX/265/97 z dnia 25 maja 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 28, poz. 102) - w części oznaczonej jako "plan Nr 1".
- 1.8 Nr LIII/287/97 z dnia 25 września 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 52, poz. 176) - w części oznaczonej jako "plan Nr 9".
- 1.9 Nr LVI/302/97 z dnia 4 grudnia 1997 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 3, poz. 12) - w części oznaczonej jako "plan Nr 8", "plan Nr 9", "plan Nr 10".
- 1.10 Nr LXIII/351/98 z dnia 4 czerwca 1998 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 33, poz. 147) - w części oznaczonej jako "plan Nr 2".
- 1.11 Nr III/12/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego Nr 63, poz. 346) - w części oznaczonej jako "plan Nr 29" z wyłączeniem części położonej w granicach terenu górniczego "Dąbrowa II" oraz jako "plan Nr 30".
- 1.12 Nr XVI/131/99 z dnia 21 października 1999 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 56, poz. 1270) - w części oznaczonej jako "załącznik Nr 9".

2. Ustalenia planów dotychczasowych wymienionych w pkt 1.2 do 1.12 włącza się w całość do planu.

### § 3. USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE.

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. uchylony

3. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

4. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planami, o których mowa w § 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Ochronie - stosownie do przepisów ustawy o ochronie środowiska - podlegają wszystkie wody powierzchniowe i zasoby wód podziemnych.

mgr inż. Jolanta Mucha  
Upewnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

02.04.2014

2. Wzdłuż cieków tworzy się strefy osłony biologicznej podlegające zakazowi zainwestowania oraz zmiany sposobu użytkowania. W strefach osłony biologicznej dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne w formie trwałych użytków zielonych z ochroną istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Wyjątkowo - przy braku możliwości innych rozwiązań technicznych - dopuszcza się w strefach osłony biologicznej realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem ich prowadzenia poprzecznie do biegu cieku. Obowiązuje zakaz regulacji cieków przy pomocy zabudowy kamienno-betonowej, a także budowy progów o wysokości powyżej 1,0 m.

3. Międzywale rz. Dunajec oraz część północna obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862)."

W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
- d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów.

4. Ochronie podlega dąb - pomnik przyrody przy starym kościele w Wielogłowach wraz z otoczeniem w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

5. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wszelkie zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także zadrzewień znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem na urzędzonym wysypisku śmieci.

#### § 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. Utrzymuje się ochronę obiektów i zespołów objętych stosownymi decyzjami organów służby ochrony zabytków, a to:

- a) zabytkowy zespół zieleni parkowej d. założenia dworskiego w Wielopolu,
- b) zabytkowy kościół w Wielogłowach,
- c) zabytkowy d. dwór w Wielogłowach z założeniem ogrodowym,
- d) zabytkowy d. dwór w Dąbrowej z założeniem parkowym.

2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1a i 1d tworzy się strefy ochrony krajobrazowej. Dla obiektów wymienionych w pkt 1b i 1c tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej.

W granicach stref, każda zmiana sposobu użytkowania terenu oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu właściwego organu ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, układu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

2. Ustala się obowiązek ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.

3. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.

4. Ustala się obowiązek ochrony systemów drenarskich. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane.

5. Ustala się dla zabudowy zwartej i istniejących pierzei ulic, obowiązek dostosowania architektury i kubatury projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi, lub charakteru pierzei.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

02.04.2014

mgr inż. Jolanta Mucha

Uprawnienia budowlane nr 1111, MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

2013-09-19

6. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków w sąsiedztwie wałów p. powodziowych z zarządzającymi wałem.

7. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie podziemne z obowiązkiem objęcia terenów przeznaczonych do zainwestowania komunalnymi systemami inżynieryjnymi.

8. Obowiązuje zagospodarowanie działek zielenią ogrodowo-dekoracyjną.

9. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem pkt 5) do 2-ch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max. 1,20 cm nad średnim poziomem terenu.

10. Zakaz realizacji dachów płaskich. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°. Zakaz otwierania połaci na przeważającej części jej długości liczonej między krawędziami okapów. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Ustalenia podane w niniejszym punkcie dotyczą wyłącznie budynków nowoprojektowanych i nie odnoszą się do budynków rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej.

11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60% jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20% zieleni trwałej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania. Dla terenu oznaczonego symbolem „B6UK”, obejmującego działkę nr 328/10 położoną w Wielogłowach z uwagi na istniejące uwarunkowania terenowe dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%.

12. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

13. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

- a) Dla nowowydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej 400 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy szeregowej),
  - c) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości jezdni 3,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej),
  - d) uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
  - e) dla działek wydzielonych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 pkt 9 i 10.
14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w ust. 9 i ust. 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, komercyjnej i użyteczności publicznej.
15. W terenach „MM”, „MN/MZ” i „MML” utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinna i mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz z dopuszczeniem realizacji nowych zagrod i budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejących siedliskach.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1.1 Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć zlokalizowanych w granicach własności inwestora.
- 1.2 Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do kanalizacji sanitarnej. Dopuszczone odprowadzenie ścieków przemysłowych do tej kanalizacji na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, obowiązek zainstalowania urządzeń podczyszczających. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię komunalną w Nowym Sączu.
- 1.3 Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie ich na zorganizowane składowisko odpadów.
- 1.4 Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 1.5 Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 1.6 Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.

mgr inż. **Jolanta Mucha**  
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/10141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

02.04.2014

2013 -09- 19

2. Utrzymuje się istniejące w obszarze opracowania wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe), łączności, wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej i melioracyjne, gazowe, inne służące wyposażeniu terenów przeznaczonych na poszczególne rodzaje użytkowania.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 w celu:

- a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

4. uchylony

5. Utrzymuje się istniejące obwałowania przeciwpowodziowe rz. Dunajec, pot. Ubiadzkiego i pot. Wielopolanka. Ustala się budowę odcinka wału przeciwpowodziowego dla ochrony przed wodami Q 0,3% obszaru wsi Dąbrowa poniżej ujścia pot. Ubiadzkiego. Trasa obwałowania może ulec zmianie, stosownie do rozwiązań technicznych. W pasie do 50 m od stopy wału obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- a) drogę krajową nr 75 Brzesko – Nowy Sącz
- b) drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn,
- c) drogę powiatową nr 1560K Wielogłowy – Ubiad

2. Utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych oraz dopuszcza się utworzenie nowych publicznych dróg gminnych

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.

4. uchylony

5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

6. uchylony

7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
- b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
- c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

8. uchylony

9. uchylony

10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.

11. W pasach drogowych dróg klasy GP i G - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym pozostałym obszarze opracowania.

12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

13. uchylony

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

02.04.2014

mgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane, Inżynier, MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2013 -09- 1 9

14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu oraz dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych i dojazdowych

**§ 10.** Obszary wymagające rewaloryzacji ze względów krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury.

1. Ustala się, że rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymagają obszary:

1.1 zespołu mieszkalno-gospodarczego d. dworu w Wielopolu obejmującego działkę ewidencyjną nr 262 wraz z otoczeniem stanowiącym strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stosownie do ustaleń decyzji KŚ.A.654 Nr 454/92 z dnia 12 lutego 1992 roku.

1.2 d. dworu drewnianego w Wielogłowach wraz z założeniem ogrodowym objętego ochroną wg. orzeczenia Wojewody Krakowskiego z dnia 10 grudnia 1947 r. L.dz. IKS. I-3-07/47/126.

1.3 d. dworu w Dąbrowej wraz z ogrodem dworskim na działce nr 253/2, stosownie do decyzji KŚ.A.312 Nr 112/81 z dnia 8 października 1981 roku oraz KŚ.A.652 Nr 452/93 z dnia 5 kwietnia 1993 roku.

2. Ustalenie wymienione w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służb ochrony zabytków.

3. Ustala się, że rewaloryzacji ze względów krajobrazowych wymaga obszar d. łęgu nadzeczynego położony po wschodniej stronie wału przeciwpowodziowego rz. Dunajec, w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami "LS" i "LSz". Celem rewaloryzacji powinno być - w oparciu o stosowne studium zieleni - sukcesywne odtworzenie składu gatunkowego drzew właściwych dla d. siedliska.

**§ 11.** W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

#### A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.

**A1W** – wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieku podlegającą zakazowi zmiany użytkowania, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz inwestycji celu publicznego

**A2RP** – grunty rolne, w tym grunty położone w strefach sanitarnych cmentarzy. Dopuszczona realizacja i rozbudowa oraz przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych. Dopuszczona realizacja zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem zachowania dotychczasowych gabarytów wysokościowych. Dopuszczona realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji."

**A3LS** - tereny lasów i zadrzewień podlegające ochronie z zastrzeżeniem § 12 pkt 1 lit. "e". Przy braku innych możliwości - dopuszczalna realizacja urządzeń uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych.

**A4LSz** - tereny proponowanych zalesień bądź zadrzewień (realizacja wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu), z zastrzeżeniem § 12 pkt 1 lit. "e".

**A5ZN** - zieleń nieurządzona w strefie międzywala i innych terenów zalewowych. Dopuszczalna nadwodna rekreacja otwarta bez jakiegokolwiek zainwestowania kubaturowego (tereny zalewowe). Dopuszczalny ograniczony pobór kruszywa na warunkach wynikających z przepisów szczególnych, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

**A6ZI** – zieleń izolacyjna, ochronna lub urządzona. Dopuszczona realizacja urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych.

**A7UTS** - tereny rekreacji otwartej z dopuszczeniem pawilonu recepcyjnego, podstawowych urządzeń higieniczno-sanitarnych (kontenerowych) oraz parkingów towarzyszących. W sezonie letnim możliwa lokalizacja nietrwałych obiektów i urządzeń małej gastronomii.

Podstawowe uzbrojenie terenu: drogi dojazdowe, kontenery na odpadki, instalacja wody pitnej, instalacje elektryczne z oświetleniem terenu, ogrodzenie (w szczególności od strony drogi krajowej).

mgr inż. Jolanta Mucha  
Upewnienia budowlane nr ewid. MBP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
02.04.2014

2013-09-19

Odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów poprzez łapacze błota i produktów ropopochodnych. Warunkiem realizacji jest podniesienie rzędnej terenu do wysokości min. 272,00 m n.p.m oraz obniżenie pozostałych terenów cofki zbiornika rożnowskiego do rzędnej 266,00 m n.p.m.

Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza. Cały obszar wymaga wyprzedzającego opracowania urbanistycznego i architektonicznego oraz uzgodnienia programu z Zarządem Gminy i właścicielem (zarządzającym) terenu.

**A8RT**- tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń rekreacji otwartej, stawów, oczek wodnych, obiektów małej architektury. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Urządzenia sanitarne wyłącznie kontenerowe.

**A9ZCc** - istniejący cmentarz ze strefą sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych.

**A10ZP/K** - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni.

## B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

**B1MM** - tereny osiedleńcze o symbolu "MM" przeznaczone są dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

- 1.1 Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą.
- 1.2 Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy nie związanych z gospodarstwem rolnym, oraz wolnostojących garaży do 2 stanowisk
- 1.3 Możliwa:
  - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
    - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
    - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prawidłowej działalności.
 Powyższe dotyczy również zmiany użytkowania obiektu,
  - b) realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
  - a) zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m<sup>3</sup>, w terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
  - b) uchylony

**B2MN/MZ** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, szeregowej bądź łańcuchowej. Warunkiem realizacji jest zniesienie dotychczasowego podziału ewidencyjnego oraz zaprojektowanie nowego podziału na działki o powierzchni 450 do 550 m<sup>2</sup> na podstawie sporządzonego wyprzedzająco planu realizacyjnego urbanistycznoarchitektonicznego dla 19 działek, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się wydzielanie drugiej drogi dojazdowej wzdłuż działki nr 166/40 (od strony wschodniej zespołu działek).

**B3MN/ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>, parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
02.04.2014

mgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane nr 17416, MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i sanitarnych

2013 -09- 1 9

**B4RPO** – tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty związane z ogrodnictwem szklarniowym mogą pozostać w użytkowaniu dotychczasowym wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ochrony powietrza atmosferycznego oraz estetyzacji otoczenia. W granicach terenu dopuszcza się wydzielenie do 2 działek jednorodzinnych jednorazowo w okresie obowiązywania planu. W przypadku całkowitej rezygnacji z prowadzenia gospodarstwa szklarniowego dopuszczona realizacja zabudowy jak dla terenów B1 MM.

**B8P, B8Pp** – tereny działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i komercyjnej. Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granicy terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona funkcja mieszkalna dla właściciela zakładu oraz funkcja socjalno-biurowa. Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**B5UP** - Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, administracji lokalnej wraz z obiektami sakralnymi, obejmujące część działki nr 645 położoną w Wielogłowach. Dopuszcza się założenie zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych". Dla terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza mają zastosowanie przepisy szczególne. Ze względu na położenie terenu w strefie konserwatorskiej, roboty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych. W zakresie kształtowania architektury oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem B5aUP/k".

**B5aUP/k** - Tereny usług użyteczności publicznej, w tym usług kultury, oświaty, administracji lokalnej wraz z obiektami sakralnymi i uzupełniającą funkcją mieszkalnictwa, obejmujące część działki nr 645 położonej w Wielogłowach.

Utrzymuje się istniejący Dom Zgromadzenia SS Karmelitanek, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę. Ustala się realizację nowych obiektów usługowych, placów postojowych, dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (w tym placu zabaw dla dzieci). W zakresie architektury ustala się budynki o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni przy równoczesnym zakazie realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ); poziom parteru nie może przekroczyć 0,60 m od strony przystokowej terenu. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku Zgromadzenia SS Karmelitanek dopuszcza się dostosowanie do istniejącej architektury i wysokości budynku. Dla obsługi funkcji usługowej, w granicach terenu inwestycji należy zachować niezbędną ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 8 miejsc. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną na bazie istniejących sieci na warunkach ustalonych z właściwym zarządcą sieci. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji zbiorczej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej oraz remont, przebudowę (w tym przełożenie i skablowanie linii elektroenergetycznych) i rozbudowę istniejących sieci w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci. Ze względu na położenie terenu w strefie konserwatorskiej, roboty budowlane wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych.

**B5aUP/k** - projektowany Dom Zgromadzenia SS Karmelitanek. Ze względu na konieczność zachowania wartościowego tła krajobrazowego i nie wprowadzania współczesnej dominanty architektonicznej w sąsiedztwo zabytkowego kościoła i dworku - gabaryty wysokościowe budynku mierząc od poziomu zero nie mogą przekraczać wysokości 9 m - w kalenicy. Nakrycie budynku dachem czterospadowym z tradycyjnymi otwarciami oświetlającymi, połacie o kącie pochylenia do 40°. Także usytuowanie budynku winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe, lokalizacja po ptn. stronie drogi (przeciwnej w stosunku do dworku), za budynkiem gospodarczym. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - **skreślony**

**B5bUP/ZP** - usługi użyteczności publicznej w terenach zabytkowych zespołów zieleni. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

mgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAPI/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłoty i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
02.04.2014

**B6UK** - tereny usług komercyjnych. Tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela. W terenie oznaczonym symbolem "UKC" położonym przy drodze gminnej na stronie zachodniej cmentarza dopuszcza się realizację parkingów, obiektów handlowych (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) a także innych obiektów usług komercyjnych z wyjątkiem gastronomicznych, związanych z produkcją żywnościową, hurtowni i magazynów spożywczych. W terenach oznaczonych dodatkowo literą "m" możliwa realizacja obiektów technicznego zaplecza motoryzacji (salony samochodowe z obsługą serwisową, stacja paliw).

**B7UT** - tereny obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji z dopuszczeniem hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, pól campingowych z domkami stałymi, auto campingów, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier małych, kortów i towarzyszących parkingów.

**B8P** - tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkowo literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo-przestrzennej, do której stosują się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnictwa.

#### C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**C1EE** - linie energetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia. Dopuszczalna przebudowa i modernizacja urządzeń a także budowa nowych odcinków i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla poprawy warunków zasilania. Odcinki linii w granicach stref ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni wymagają "skablowania".

**C2NO** - lokalna oczyszczalnia ścieków dla szpitala do utrzymania.

**C3NO/P** - rejony lokalizacji przepompowni ścieków na ciągach kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalna korekta lokalizacji przepompowni wynikająca z opracowania technicznego.

**C4KS** - główne kolektory kanalizacji sanitarnej istniejące i do realizacji o przebiegu orientacyjnym. Trasa kolektorów może być zmieniona stosownie do opracowania technicznego.

**C5WW** - główne przewody wodociągowe do utrzymania i realizacji. Dopuszczona korekta tras przewodów wodociągowych do realizacji wynikająca z opracowań technicznych.

**C6EG** - główne przewody gazowe średniego ciśnienia do utrzymania i realizacji. Dopuszczona korekta tras gazociągów do realizacji wynikająca z opracowań technicznych.

**C7WPP** - istniejący wał przeciwpowodziowy.

**C8WPP** - projektowany wał przeciwpowodziowy.

#### D. KOMUNIKACJA

**D1-KK** - droga krajowa

**D2-KW** - droga wojewódzka

**D3-KP** - droga powiatowa

- stanowiące układ nadrzędny dróg publicznych

**D4-KGZ** - droga gminna zbiorcza

**D5-KGL** - droga gminna lokalna

**D6-KGD** - droga gminna dojazdowa

- stanowiące układ lokalny dróg publicznych

mgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane w ewid. MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
02.04.2014

2013-09-19

D7C - ciągi piesze  
D8P - parking

Ustalenia szczegółowe dla wszystkich klas i kategorii dróg zawarto w § 9.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Zakazem zabudowy (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej) obejmuje się:
  - a) teren rolny w Wielopolu po wschodniej stronie drogi krajowej, pomiędzy tą drogą, groblą pot. Wielopolanka, strefą ochrony zabytkowego zespołu zieleni wokół d. dworu i rowem melioracyjnym od strony północnej,
  - b) kompleksy gruntów rolnych w klasach II-III o powierzchni powyżej 0,50 ha,
  - c) terenów nieobwałowanych w zasięgu wody  $Q = 1 \%$ ,
  - d) pozostałości d. łęgu dunajcowego w Wielogłowach (tereny LS i LSz)."
2. Ograniczenia w zabudowie i funkcjach obiektów obowiązują - stosownie do ustaleń niniejszej uchwały - w terenach:
  - a) stref ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków - ze względu na ochronę dóbr kultury,
  - b) stref 50,0 m i 150 m od granic cmentarzy - ze względów sanitarnych,
  - c) terenu oznaczonego symbolem "UTS" (d. lotnisko w Kurowie) - ze względów krajobrazowych.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości:

- 5% dla terenów o symbolu "MM" i "RPO" oraz dróg,
- 30% dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 14. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Brzesko - Nowy Sącz,
- b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
  - droga wojewódzka Dąbrowa - Zakliczyn,
  - obwałowanie przeciwpowodziowe Dunajca,
- c) inwestycją celu publicznego o znaczeniu powiatowym jest droga powiatowa Wielogłowy - Klimkówka,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a-c", służące realizacji celu publicznego na terenie gminy i dla potrzeb gminy.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik :

1. Uchyla się tabele stanowiące załączniki do § 9 uchwały dotychczasowej.
2. Wprowadza się następującą Tabelę;

**„TABELA DROGOWA”**  
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chelmec)

Klasa drogi publicznej <sup>1)</sup>	Szerokość w liniach rozgraniczających <sup>2)</sup>	Linia zabudowy <sup>3)</sup>	Uwagi
--------------------------------------	---	------------------------------	-------

mgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

02.04.2014

2013-09-19

GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe <sup>5)</sup> drogi gminne <sup>6)</sup>
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe <sup>7)</sup> drogi gminne <sup>8)</sup>
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi niepubliczne	5 <sup>4)</sup>	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo- jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

**Przypisy:**

- 1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- 2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- 4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- 5) Drogi powiatowe klasy Z
  - Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmieć-Naszacowice
  - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
  - Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmieć-Limanowa
  - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
  - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
  - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
  - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno\_Krużłowa
  - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- 6) Drogi gminne klasy Z
  - Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
  - Nr 290070K,290352K,290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
  - Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
  - Nr 290004K,290236K (Chełmieć-Świniarsko, ul. Gajowa)
- 7) Drogi powiatowe klasy L
  - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
  - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycie Dolne-Gostwica
- 8) Drogi gminne klasy L
  - Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycie Dolne-Biczycie Górne-Trzetrzewina)
  - Nr 290000K,290001K (Chełmieć ul. Leśna)
  - Nr 290012K (Chełmieć ul. Magazynowa)
  - Nr 290018K (Chełmieć ul. Słoneczna)
  - Nr 290019K (Chełmieć ul. Szeroka)
  - Nr 290020K (Chełmieć ul. Szkolna)
  - Nr 290023K (Chełmieć ul. Witosa)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEMmgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane nr 12141. MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
ciepłoty, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

02.04.2014

2013 -09- 19

- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyskie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).

mgr inż. Jolanta Mucha  
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i sanitarznych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
02.04.2014