

DECYZJA NR 602/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec**

na budowę sieci rozdzielczej wodociągowej na działkach ewidencyjnych nr 466, 467/6, 472, 473, 475, 477/1, 477/3, 479/1, 481/2, 483/5, 485/2, 509/2, 598 w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, jednostka ewidencyjna Chełmec.

Kategoria obiektu: XXVI

Autorzy projektu :

mgr inż. Jolanta Anna Mucha - upr. nr MAP/0141/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IS/0556/07.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: dotyczy,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy.
- 6) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 28, ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr nr 466, 467/6, 472, 473, 475, 477/1, 477/3, 479/1, 481/2, 483/5, 485/2, 509/2, 598 w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, jednostka ewidencyjna Chełmec.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 52, poz. 554, z późn. zm.). Położona jest w terenie w którym dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociagowych.

Przedmiotowa inwestycja jest siecią rozdzielczą, więc nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), w związku z czym nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 - ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 - ustawy Prawo budowlane,
 - informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2, pkt 2 - ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy, w terminie 3 dni od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie dotyczy.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego oraz adnotacja o opłacie skarbowej;
2. Strony postępowania według załącznika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + projekt budowlany 1 egz.;
2. Urząd Gminy Chełmiec (organ podatkowy).

B/M