

WYPISY I WYRYSY Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów - uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIV(199)2000 z dnia 1 czerwca 2000 r roku - z późniejszymi zmianami,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ' Chełmiec IV' w Gminie Chełmiec – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku – z późniejszymi zmianami,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – wsi Dąbrowa – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII(206)2004 z dnia 17 sierpnia 2004 roku,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – gmina Chełmiec – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XIV(206)2011 z dnia 15 listopada 2011 r ,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego kopalni Odkrywkowej Piaskowca ' DĄBROWA' w Dąbrowej i Kurowie – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX(228)2000 z dnia 16 listopada 2000 roku,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – wieś Wielogłowy – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII(281)2008 z dnia 25 września 2008 roku,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII(282)2008 z dnia 25 września 2008 roku
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – wieś Wielogłowy – uchwała Rady Gminy Chełmiec Nr XXIII(210)2004 z dnia 17 sierpnia 2004 roku.

Ustalenia dla poszczególnych terenów w brzmieniu pełnym zawiera część tekstowa i rysunku planu wg. w/w załączników.

Załączniki:

1. opisowy
2. graficzny

Otrzymuje:

1. EKOSYSTEM ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków
2. a/a

Z UP. WÓJTA GMINY

Jacek Janek
Inspektor

11. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

1-59

1

12

Małop.00.52.554

2001-10-19	zm.	Małop.01.134.2000	§1
2002-09-17	zm.wyn.z	Małop.02.179.2731	§1
2002-12-07	zm.wyn.z	Małop.02.275.3545	ogólne
2003-08-07	zm.wyn.z	Małop.03.196.2439	§2
2003-10-16	zm.wyn.z	Małop.03.318.3657	§2
2004-10-22	zm.wyn.z	Małop.04.280.3044	§12
	zm.wyn.z	Małop.04.280.3048	§12
2004-12-05	zm.wyn.z	Małop.04.330.3517	§12
2005-02-14	zm.wyn.z	Małop.05.19.107	§13
2009-07-31	zm.wyn.z	Małop.09.453.3343	§11 lit.B

2013-09-19

2011-12-28 zmiana z 15.12.2011 r. Małop. 11. 609. 7211
zmiana : 16.07.2013 r. Nr XXXII(555)2013 , Małop. 2013 poz.4788

**Uchwała Nr XXIV/199/2000
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 1 czerwca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec
w sołectwach Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów.**

(Kraków, dnia 7 sierpnia 2000 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 13, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 i z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 668, Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1)"Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu części wsi "Wielopole - Wielogłowy - Dąbrowa - Kurów" uchwalony niniejszą uchwałą.
- 2)"Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18, poz. 172, z 1995 r. Nr 34, poz. 134, z 1996 r. Nr 9, poz. 28, Nr 68, poz. 182, Nr 75, poz. 217, z 1997 r. Nr 26, poz. 94, Nr 28, poz. 102, Nr 52, poz. 176, z 1998 r. Nr 3, poz. 12, Nr 33, poz. 147, Nr 63, poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56, poz. 1270).
- 3)"Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- 4) „drogach publicznych” - należy przez to rozumieć drogi zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.)
- 5) "Drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione w rysunku planu.
- 6)"Drozdzie" lub "Pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

11. 03. 2014

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawniona budowlana nr ewid. MAP/0141/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

2. Wzdłuż cieków tworzy się strefy osłony biologicznej podlegające zakazowi zainwestowania oraz zmiany sposobu użytkowania. W strefach osłony biologicznej dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne w formie trwałych użytków zielonych z ochroną istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Wyjątkowo - przy braku możliwości innych rozwiązań technicznych - dopuszcza się w strefach osłony biologicznej realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem ich prowadzenia poprzecznie do biegu cieku. Obowiązuje zakaz regulacji cieków przy pomocy zabudowy kamienno-betonowej, a także budowy progów o wysokości powyżej 1,0 m.

3. Międzywałde rz. Dunajec oraz część północna obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862)."

W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
- d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów.

4. Ochronie podlega dąb - pomnik przyrody przy starym kościele w Wielogłównach wraz z otoczeniem w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

5. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wszelkie zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także zadrzewień znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem na urządzonym wysypisku śmieci.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. Utrzymuje się ochronę obiektów i zespołów objętych stosownymi decyzjami organów służby ochrony zabytków, a to:

- a) zabytkowy zespół zieleni parkowej d. założenia dworskiego w Wielopolu,
- b) zabytkowy kościół w Wielogłównach,
- c) zabytkowy d. dwór w Wielogłównach z założeniem ogrodowym,
- d) zabytkowy d. dwór w Dąbrowie z założeniem parkowym.

2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1a i 1d tworzy się strefy ochrony krajobrazowej. Dla obiektów wymienionych w pkt 1b i 1c tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej.

W granicach stref, każda zmiana sposobu użytkowania terenu oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu właściwego organu ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, układu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

2. Ustala się obowiązek ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.

3. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.

4. Ustala się obowiązek ochrony systemów drenarskich. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane.

5. Ustala się dla zabudowy zwartej i istniejących pierzei ulic, obowiązek dostosowania architektury i kubatury projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi, lub charakteru pierzei.

11. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWK/S/07
do projektowania, kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

2. Utrzymuje się istniejące w obszarze opracowania wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe), łączności, wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej i melioracyjne, gazowe, inne służące wyposażeniu terenów przeznaczonych na poszczególne rodzaje użytkowania.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 w celu:

- a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

4. uchylony

5. Utrzymuje się istniejące obwałowania przeciwpowodziowe rz. Dunajec, pot. Ubiadzkiego i pot. Wielopolanka. Ustala się budowę odcinka wału przeciwpowodziowego dla ochrony przed wodami Q 0,3% obszaru wsi Dąbrowa poniżej ujścia pot. Ubiadzkiego. Trasa obwałowania może ulec zmianie, stosownie do rozwiązań technicznych. W pasie do 50 m od stopy wału obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- a) drogę krajową nr 75 Brzesko – Nowy Sącz
- b) drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn,
- c) drogę powiatową nr 1560K Wielogłowy – Ubiad

2. Utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych oraz dopuszcza się utworzenie nowych publicznych dróg gminnych

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.

4. uchylony

5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

6. uchylony

7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie dróg, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
- b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
- c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

8. uchylony

9. uchylony

10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.

11. W pasach drogowych dróg klasy GP i G - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym pozostałym obszarze opracowania.

12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.

13. uchylony

11.03.2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienie budowlane nr ewid. MAP/0141/PWCS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych

Odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów poprzez łapacze błota i produktów ropopochodnych. Warunkiem realizacji jest podniesienie rzędnej terenu do wysokości min. 272,00 m n.p.m. oraz obniżenie pozostałych terenów cofki zbiornika rożnowskiego do rzędnej 266,00 m n.p.m.

Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza. Cały obszar wymaga wyprzedzającego opracowania urbanistycznego i architektonicznego oraz uzgodnienia programu z Zarządem Gminy i właścicielem (zarządzającym) terenu.

A8RT- tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń rekreacji otwartej, stawów, oczek wodnych, obiektów małej architektury. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Urządzenia sanitarne wyłącznie kontenerowe.

A9ZCc - istniejący cmentarz ze strefą sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociagową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych.

A10ZP/K - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B1MM - tereny osiedleńcze o symbolu "MM" przeznaczone są dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

- 1.1 Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą.
- 1.2 Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy nie związanych z gospodarstwem rolnym, oraz wolnostojących garaży do 2 stanowisk
- 1.3 Możliwa:
 - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
 - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prawidłowej działalności.
 Powyższe dotyczy również zmiany użytkowania obiektu,
 - b) realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m³, w terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
 - b) uchylony

B2MN/MZ - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, szeregowej bądź łańcuchowej. Warunkiem realizacji jest zniesienie dotychczasowego podziału ewidencyjnego oraz zaprojektowanie nowego podziału na działki o powierzchni 450 do 550 m² na podstawie sporządzonego wyprzedzającego planu realizacyjnego urbanistycznoarchitektonicznego dla 19 działek, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się wydzielenie drugiej drogi dojazdowej wzdłuż działki nr 166/40 (od strony wschodniej zespołu działek).

B3MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

11.03.2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Kuchta
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PW/03/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

B6UK - tereny usług komercyjnych. Tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa dla właściciela. W terenie oznaczonym symbolem "UKC" położonym przy drodze gminnej na stronie zachodniej cmentarza dopuszcza się realizację parkingów, obiektów handlowych (znicze, kwiaciarnie, art. nagrobkowe) a także innych obiektów usług komercyjnych z wyjątkiem gastronomicznych, związanych z produkcją żywnościową, hurtowni i magazynów spożywczych. W terenach oznaczonych dodatkowo literą "m" możliwa realizacja obiektów technicznego zaplecza motoryzacji (salony samochodowe z obsługą serwisową, stacja paliw).

B7UT - tereny obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji z dopuszczeniem hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, pól campingowych z domkami stałymi, auto campingów, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier małych, kortów i towarzyszących parkingów.

B8P - tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkową literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo-przestrzennej, do której stosują się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnictwa.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C1EE - linie energetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia. Dopuszczalna przebudowa i modernizacja urządzeń a także budowa nowych odcinków i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla poprawy warunków zasilania. Odcinki linii w granicach stref ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni wymagają "skablowania".

C2NO - lokalna oczyszczalnia ścieków dla szpitala do utrzymania.

C3NO/P - rejon lokalizacji przepompowni ścieków na ciągach kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalna korekta lokalizacji przepompowni wynikająca z opracowania technicznego.

C4KS - główne kolektory kanalizacji sanitarnej istniejące i do realizacji o przebiegu orientacyjnym. Trasa kolektorów może być zmieniona stosownie do opracowania technicznego.

C5WW - główne przewody wodociągowe do utrzymania i realizacji. Dopuszczona korekta tras przewodów wodociągowych do realizacji wynikająca z opracowań technicznych.

C6EG - główne przewody gazowe średniego ciśnienia do utrzymania i realizacji. Dopuszczona korekta tras gazociągów do realizacji wynikająca z opracowań technicznych.

C7WPP - istniejący wał przeciwpowodziowy.

C8WPP - projektowany wał przeciwpowodziowy.

D. KOMUNIKACJA

D1-KK - droga krajowa

D2-KW - droga wojewódzka

D3-KP - droga powiatowa

- stanowiące układ nadrzędny dróg publicznych

D4-KGZ - droga gminna zbiorcza

D5-KGL - droga gminna lokalna

D6-KGD - droga gminna dojazdowa

- stanowiące układ lokalny dróg publicznych

11. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż. Jolanta Mucha
Uprawnienie budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2013-09-19

GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo- jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

- 1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- 2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- 4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- 5) Drogi powiatowe klasy Z
 - Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice
 - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
 - Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa
 - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgorozie-Chomranice
 - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
 - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyska
 - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Krużłowa
 - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- 6) Drogi gminne klasy Z
 - Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
 - Nr 290070K, 290352K, 290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
 - Nr 290359K, 290427K (Klimkówka-Librantowa)
 - Nr 290004K, 290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)
- 7) Drogi powiatowe klasy L
 - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
 - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycie Dolne-Gostwica
- 8) Drogi gminne klasy L
 - Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycie Dolne-Biczycie Górne-Trzetrzewina)
 - Nr 290000K, 290001K (Chełmiec ul. Leśna)
 - Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
 - Nr 290018K (Chełmiec ul. Słoneczna)
 - Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
 - Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkolna)
 - Nr 290023K (Chełmiec ul. Witosa)

11. 09. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07
do projektowania, kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

187