



Uchwała Rady Gminy Chełmiec  
nr XXIII/206/2004 z dn. 17.08.2004 r.

Uchwała Rady Gminy Chełmiec  
nr XXVIII/282/2008  
z dnia 27.10.2008 r.

Uchwała Rady Gminy Chełmiec  
nr XXIII/210/2004 z dn. 17.08.2004 r.

### B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

- z zachowaniem ochrony wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i różnic sanitarnych

### C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

B1MM	Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła - mieszkalnictwo jako funkcja dominująca - realizacja usług i rzemiosła pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności oraz zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych - w terenach istniejącej zabudowy jednorodzinnej ustala się zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej obiektu kubaturowego powyżej 1000 m <sup>3</sup> , lub wymagającej dużego ruchu samochodowego - adaptacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej z dopuszczeniem realizacji nowych zagrod przy istniejących śliskach
B2MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub łącznicowej - realizacja w oparciu o projekt podziału na działki
B3MN/ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej - dopuszczenie realizacji usług, stanowiących wyjątek w zakresie uzupełnienia i przeznaczenia podstawowego nie zakłádających funkcji mieszkaniowych, obojętnych
B4RPO	Tereny dotychczasowych gospodarstw ogrodnictwa szklarniowego - dopuszcza się zmianę funkcji na cele usługowe, przemysłowe lub składowe z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla terenów B8P i B6UK - utrzymanie dotychczasowej funkcji wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyczności otoczenia - w przypadku rezygnacji z dotychczasowej funkcji teren uzyskuje status terenu mieszkaniowego B1MM
	Tereny uciążliwości publicznej

C1EE	Linie energetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci średniego napięcia - dopuszczalna przebudowa i modernizacja urządzeń a także budowa nowych odcinków i dodatkowych stacji transformatorowych 150,4 KV dla poprawy warunków zasilania. - odcinki linii w granicach stref ochrony krajobrazowej zabudowanych zespołów zieleni wymagają składowania
C2NO	Lokalna oczyszczalnia ścieków dla szpitala - do utrzymania
C3NO/p	Rejony lokalizacji przepompowni ścieków na ciągach kanalizacji sanitarnej - dopuszczalna korekta lokalizacji przepompowni wynikająca z opracowania technicznego
C4KS	Główne kolektory kanalizacji sanitarnej istniejące i do realizacji o przebiegu orientacyjnym / trasa kolektorów może być zmieniona stosownie do opracowania technicznego - kanał odprowadzający ścieki ze szpitala - główne kolektory sanitarne grawitacyjne, projektowane - główny kolektor sanitarny tłoczny, projektowany
C5WW	Główne przewody wodociągowe do utrzymania i realizacji - wynikające z opracowań technicznych - wodociągi istniejące - wodociągi projektowane
C6EG	Główne przewody gazowe średniego ciśnienia do utrzymania i realizacji - istniejące - projektowane - dopuszczona korekta tras gazociągów do realizacji