

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
we wsi Wielogłowy - GMINA CHEŁMIEC.**

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVI(615)2013 z dnia 12 listopada 2013 roku (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 14/2002 z dnia 22.11.2013 roku, poz. 6872).

- Numer działki – 400/6, 415
- Położenie – Wielogłowy
- Symbol terenu - K

Ustalenia szczególne:

- K – tereny oczyszczalni ścieków.

Załączniki:

1. opisowy
2. graficzny

Otrzymuje:

1. WBGiOŚ – Agnieszka Machowska w/m
2. a/a

*zwolnione z opłaty skarbowej
do celów inwestycyjnych gminy Chełmiec*

WÓJTA GMINY

Jacek Stanek
inżynier

11. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2013 r.

Poz. 6872

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-11-22 10:07:31

UCHWAŁA* NR XXXVI/615/2013 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 12 listopada 2013 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec, obejmujący teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXX(539)2013 z dnia 18 kwietnia 2013r. – zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych przeprowadzanych przez Wojewodę Małopolskiego.

11. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWCS-07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się w planie teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem K, obejmujący teren położony we wsi Wielogłowy.

- 1) Ustala się realizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektu administracyjno-socjalnego,
 - b) dróg wewnętrznych, miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury, wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb. Z uwagi na sąsiedztwo śluży wałowej, przeprowadzającej ciek wodny przez wał do Dunajca należy zastosować rozwiązania techniczne, zabezpieczające obiekty oczyszczalni ścieków na wypadek podtopień w sytuacji konieczności zamknięcia śluży związanej z wysokimi stanami wód rz. Dunajec.
 - 4) Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cyklów technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Przy lokalizacji obiektów budowlanych (nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacji) obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,0 m. od istniejącego ciek wodny, przepływającego od strony północno-wschodniej terenu oczyszczalni ścieków (przez tereny oznaczone symbolami A3LS i 2.1.WS) w celu zachowania obudowy biologicznej cieku oraz umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych potoku.
 - 6) Dla części terenu objętego planem, położonego w pasie do 50 m. od stopy wału przeciwpowodziowego w celu zapewnienia szczelności i stabilności wału obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego, marszałek województwa może w drodze decyzji zwolnić od zakazów określonych w w/w ustawie.
 - 7) Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do potoku Wielkopola lub do rzeki Dunajec przez teren wału przeciwpowodziowego musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.
 - 8) Obsługa komunikacyjna terenu oczyszczalni z drogi publicznej klasy L i D (gminnej) przebiegającej od strony północno-wschodniej terenu objętego planem.
2. Wyznacza się tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem WS/Z jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieku wodnego oraz realizację infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zachowanie

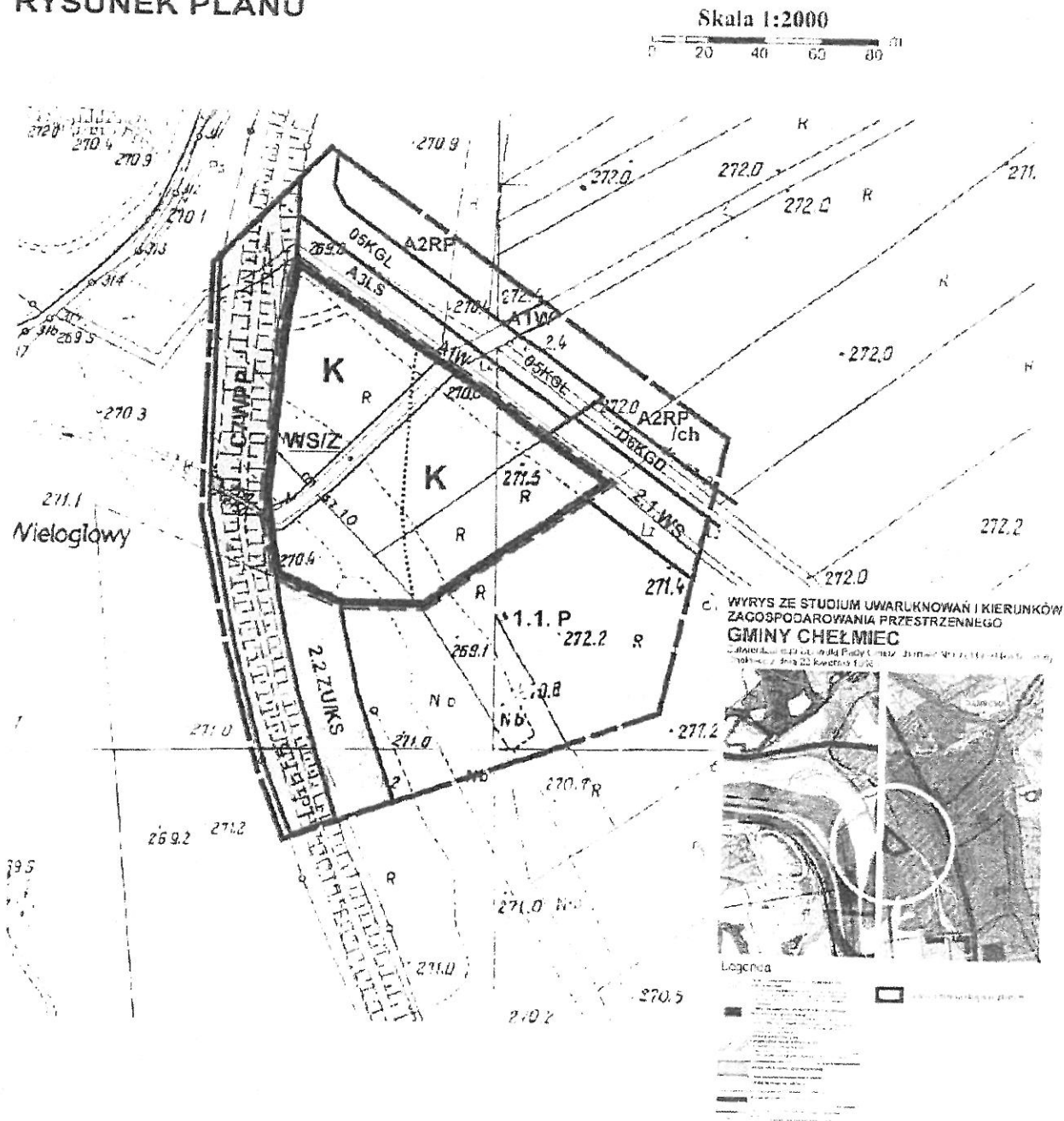
11. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/615/2013
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 12 listopada 2013 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI WIEŁOGŁOWY - GMINA CHEŁMIEC**

RYSUNEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

11. 03. 2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawniona do wydawania orzeczeń, MAP/0141/PN/03
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Załącznik 2.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmnie
ul. Piłsudskiego 10, 14-100 Chełmno
tel. 14 66 75 75 75
e-mail: gk@chełmno.pl

Chełmiec 05.11.2013

WARUNKI WŁĄCZENIA DO SIECI

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmnie potwierdza możliwość włączenia projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej do istniejącej sieci PE Ø160mm zlokalizowanej w pasie drogi gminnej nr ewidencyjny 598. Włączenie na trójnik, materiał projektowanej sieci PE, średnica Ø160mm.

DYREKTOR

mgr Bogumił Jankowski-Lelito

ZA ZGODNOŚĆ

ZADZIAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
uprawnienia budowlane nr 14141/PW.05.07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych

Miejsce i data: Nowy Sącz, 27 lutego 2014

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

OPINIA Nr 415/2014
z dnia 12.02.2014

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **SIECI WODOCIĄGOWE, KAN. OPADOWEJ, eNN WLZ, OŚWIETLENIA, SYGNALIZACYJNE I STEROWNICZE, PRZYŁĄCZ KAN. SANIT. ZE ZBIORNIKIEM DLA OBIEKTÓW MARCINKOWICE I ZBIORNIKÓW WODY WIELOGŁOWY ORAZ SIEĆ WOD. I KAN. TŁOCZNEJ**

Lokalizacja: **MARCINKOWICE-WIELOGŁOWY - gm. Chelmec.**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU
Chelmec ul. Papieska 2**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres **3 lat** od dnia wydania.

Uwagi i zalecenia

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wykonawca prac instalacyjnych zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się na trasie projektowanej

11. 03. 2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jolanta Mucha
Uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0141/PWOS/0...
do projektowania i sterowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sferze instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych