

Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej

zawarta w Chełmcu, w dniu 25 lutego 2014 r. pomiędzy:

**Gminą Chełmec z siedzibą 33-395 Chełmec ul Papieska 2 reprezentowaną przez
Artura Borutę - Sekretarza Gminy Chełmec**

zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

**Kopalnią Surowców Skalnych „Kłęczany” Sp. z o.o., gmina Chełmec, Kłęczany 176,
33-394 Chełmec, NIP 734-100-10-04, KRS 0000060011,**

reprezentowaną przez

**Rafała Mordarskiego - Prezesa Zarządu oraz
Jarosława Dareckiego – V-ce Prezesa Zarządu**

zwanej dalej Dzierżawcą, o treści następującej:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Krasne Potockie, gmina Chełmec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 261/18 o powierzchni 5,10 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej numer NS1S/00094344/1 prowadzonej przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Sączu,
2. Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy, nieruchomość określona w pkt 1. na cele produkcji energii elektrycznej z OZE poprzez budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej o mocy 0,95 MW, zwanej dalej inwestycją fotowoltaiczną.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 1 marca 2014 roku.

§ 2

1. Dzierżawca nie ma prawa:
 - wznoszenia dodatkowych obiektów trwale związanych z gruntem i niezwiązanych z realizacją inwestycji fotowoltaicznej,
 - zmiany przeznaczenia celu przedmiotu dzierżawy,
 - poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy lub przekazywania na podstawie innych umów w używanie odpłatne bądź nieodpłatne osobom trzecim
2. Okres dzierżawy nie rodzi po stronie Dzierżawcy preferencji w nabyciu działki.

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

Rafał Mordarski

WICEPREZES ZARZĄDU

Aneta Kumurkiewicz

3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

§ 3

1. W drodze negocjacji ustalono, iż Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 10 200 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście) złotych netto powiększony o podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny z góry jednorazowo do 10 każdego miesiąca przelewem na rachunek Wydzierżawiającego na podstawie otrzymanej faktury.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zwiększenia kwoty czynszu o wskaźnik wzrostu cen w roku poprzedzającym, ogłoszony przez Prezesa GUS, o czym uprzedzi pisemnie Dzierżawcę. Zwiększenie kwoty czynszu nie stanowi zmiany umowy.
3. Za dzień zapłaty czynszu dzierżawy uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości) za przedmiot najmu w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów podatkowych. W celu zapewnienia realizacji powyższego obowiązku Wydzierżawiający powiadomi właściwy organ podatkowy o zawarciu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszelkie nakłady poczynione w celu dostosowania przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają wyłącznie Dzierżawcę i nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu w czynszu jak też po rozwiązaniu umowy.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu w terminie 90 dni przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

Rafał Mordarski

WICEPREZES ZARZĄDU

Aneta Kumurkiewicz

§ 5

1. Strony postanawiają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Umowa może także ulec rozwiązaniu bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku nie dotrzymywania jej warunków przez strony, a w szczególności :
 - w przypadku używania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umówionym przeznaczeniem lub w umówiony sposób,
 - nie uiszczenia czynszu za dwa kolejne okresy płatności.
4. Wypowiedzenie i oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia winny zostać dokonane na piśmie, na adres stron podany w umowie. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno wskazywać przesłanki rozwiązania.
5. Rozwiązanie umowy dokonane w trakcie miesiąca nie powoduje proporcjonalnego zmniejszenia czynszu.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień umowy i oświadczenia składane przez strony w trakcie jej wykonywania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Rafał Mordarski

Aneta Kumurkiewicz

Wydzierżawiający:

PREZES ZARZĄDU

Dzierżawca :

WICEPREZES ZARZĄDU

Rafał Mordarski

Jarosław Darecki

z up. WOLTA GMINY

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany 1) **Rafał Mordarski** 2) **Aneta Kumurkiewicz**
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący się 1) **APC847680 Wójt Gminy Chelmiec** 2) **ATH815037 Wójt Gminy Podegrodzie**
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony 1) **05.06.1982 r. Nowy Sącz** 2) **12.05.1983 r. Nowy Sącz**
(data) (miejsce)

Zamieszkały 1) **33-395 Świniarsko 26** 2) **33-386 Podegrodzie 219/6**

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) numer:

– **261/18** w obrębie ewidencyjnym **Krasne Potockie**, gmina **Chelmiec**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) Własności,
2) Współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem zgłoszenia na budowę z dnia

3) Użytkowania wieczystego

4) Trwałego zarządu ²⁾

5) Ograniczonego prawa rzeczowego ²⁾

6) Stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych ²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ³⁾

7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej upoważniające mnie
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączniku. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszy oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Nowy Sącz
dn. 02.01.2015 r.

PREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU

..... **Rafał Mordarski** **Aneta Kumurkiewicz**
(podpis(y))

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

*Niepotrzebne skreślić