



Załącznik nr 8  
Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,95  
MW w miejscowości Krasne Potockie

Umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2015 r. w Kłęczanach pomiędzy

**Kopalnią Surowców Skalnych – Kłęczany Sp. z o. o.** z siedzibą w Kłęczanach 176, 33-394 Kłęczany, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000060011, NIP 734-10-01-004, REGON 490508718, kapitał zakładowy 4.077.500,00 zł, reprezentowaną przez

\_\_\_\_\_ zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ zwaną w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,95 MW w miejscowości Krasne Potockie”.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,95 MW w miejscowości Krasne Potockie**”, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa 7. Infrastruktura ochrony środowiska, Działanie 7.2 Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, na działce nr 261/18, o pow. 5,1 ha, obręb Krasne Potockie, gm. Chelmiec, pow. nowosądecki, woj. Małopolskie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu księga wieczysta nr NS1S/00094344/1.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, o której mowa w ust. 1.

### § 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia, zwaną dalej „Specyfikacją Techniczną”, o której mowa w Rozdziale V pkt. 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) i Projektem budowlanym (dalej „Projekt budowlany”).



Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji fotowoltaicznej,
  - 2) wykonanie ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej,
  - 3) wykonanie monitoringu,
  - 4) wykonanie dróg i placów wewnętrznych,
  - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 6) wykonanie w imieniu Zamawiającego przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz wykonanie wszystkich czynności związanych z zakończeniem budowy, w tym czynności administracyjnych związanych ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z jej przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej, uruchomieniem oraz wykonaniem wszelkich niezbędnych w zakresie uzgodnień z właściwym terenowo organem ds. energetycznych..
2. Zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi określone w Specyfikacji technicznej i Projekcie budowlanym oraz posiadać dopuszczenia do obrotu na terenie Polski i wymagane certyfikaty dotyczące wymogów dla polskich sieci energetycznych.
3. **Wykonawca, ponadto zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy do opracowania i przedłożenia zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego realizacji robót objętych przedmiotem umowy.**

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

#### §3

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia: od dnia przekazania placu budowy, z tym że przekazanie placu budowy nastąpi po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Termin zakończenia wykonania zamówienia: do dnia 15 września 2015 r., z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
3. Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie przewidzianym przez Ustawę Pzp, jednakże w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, termin zawarcia umowy zostanie uzależniony w umowie od terminu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, umożliwiających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 stanowi jednocześnie termin zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
5. Zamawiający uprawniony jest jednostronnym oświadczeniem do zmniejszenia zakresu prac Wykonawcy (wyłączenia części robót z przedmiotu umowy). W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót na okres nie dłuższy niż 30 dni, bez ponoszenia z tego tytułu skutków prawnych i finansowych.



## WYNAGRODZENIE

### § 4

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_ zł. (słownie \_\_\_\_\_) netto, + 23 % VAT, to jest \_\_\_\_\_ zł. (\_\_\_\_\_ ) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Specyfikacji technicznej oraz Projekcie budowlanym. Zawiera ono w szczególności koszty dostarczenia elementów przedmiotu zamówienia, ich montażu, uruchomienia instalacji, dokonania pomiarów i kalibracji.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty i zawarcia niniejszej umowy.
4. W szczególności Wykonawcę obciążają następujące koszty: koszt robót budowlanych, dostawy i instalacji urządzeń, wywożenia odpadów na wysypisko, pełnej obsługi geodezyjnej, usuwania awarii i uszkodzeń infrastruktury technicznej oraz instalacji i sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót, robót przygotowawczych, prac porządkowych, zagospodarowania terenu robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty zużytej energii elektrycznej i wody, koszty związane z badaniami, uzgodnieniami i odbiorami, koszty dokumentacji, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania robót włączając w to:
  - 1) koszty bezpośrednie, w tym:
    - a) koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac, przy założeniu kosztów wykonania na poziomie ustawowym jako minimum.
    - b) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska pracy lub na miejsca składowania.
    - c) koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu, niezbędnego do wykonania danej pozycji robót, obejmujące również koszty jego sprowadzenia na teren prac, jego montażu i demontażu po zakończeniu prac,
  - 2) koszty ogólne, w tym:
    - a) koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają dane prace,
    - b) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów, koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego,
    - c) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót,
    - d) koszty badań jakości materiałów i robót przewidzianych z wykonaniem zadania,



- e) koszty ubezpieczeń majątkowych,
  - f) koszty uporządkowania terenu robót,
  - g) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawa,
- 3) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:
- a) ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
  - b) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji projektowej, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy oraz terenem budowy i w przyszłości z tego tytułu nie będzie wobec Zamawiającego zgłaszać roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 5**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na częściowe rozliczenie przedmiotu umowy w ramach faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego faktycznego zaangażowania prac Wykonawcy w ramach opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego, natomiast faktura końcowa wartości 40% zamówienia powstanie po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego dokumentów wyszczególnionych w §2 ust.1 pkt. 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentującej go faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo - finansowym, podpisany przez inspektora nadzoru na zasadach określonych w § 17 umowy wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).
5. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

### **§ 6**

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego: Kopalnia Surowców Skalnych – Klęczany Sp. z o. o., Klęczany 176, 33-394 Klęczany. Zamawiający posiada NIP 7341001004.
  2. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP:
-



## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich
4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Techniczną, Projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności także nadzoru autorskiego.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych upoważnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy, zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesienia odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożeniu go Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony p.poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należytym porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
7. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do



- ich naprawienia na własny koszt.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych parametrów wydajnościowych instalacji.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać obiekt Zamawiającemu uporządkowany w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 oraz do zawarcia i utrzymywania w całym okresie realizacji przedmiotu umowy polisy odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).
2. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniami Wykonawcy.
4. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP i p.poż na terenie budowy oraz do wykonania niezbędnych zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Technicznej oraz Projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz okoliczność, że materiały te posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1645 ze zm.), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.



4. Inspektor nadzoru ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ponownie na własny koszt.
5. Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywieżenia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu na wysypisko gruzu i odpadów. Miejsce i odległość wywozu są zależne od wyboru Wykonawcy. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.

### **§ 12**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. 1 powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę lub możliwych do stwierdzenia przy dołożeniu należytej staranności przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanego Projektu budowlanego lub zawiadomić iż realizacja robót na podstawie dostarczonego Projektu budowlanego spowoduje powstanie wadliwego obiektu, niezwłocznie nie później jednak niż terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, pod rygorem utraty takiego uprawnienia w przyszłości. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

### **§ 13**

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 do § 11 Umowy, Wykonawca ma obowiązek: naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego na swój koszt.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 14**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do



- przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ na realizację przedmiotu umowy.
  3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ na realizację przedmiotu umowy.
  6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 powyżej, w terminie 7 dni Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu





- podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 7 powyżej, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 13 powyżej, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  16. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), jak również zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR**

### **§ 15**

1. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli do sprawowania nadzoru inwestorskiego i koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia z Wykonawcą robót budowlanych, w osobie :
  - 1) Inspektora nadzoru w branży budowlanej \_\_\_\_\_
  - 2) Inspektora nadzoru w branży elektrycznej \_\_\_\_\_
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie \_\_\_\_\_ oraz Kierownika robót elektrycznych w osobie \_\_\_\_\_. Kierownik Budowy i Kierownik robót elektrycznych działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do realizacji umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.3, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ust. 2 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 16**

1. Nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, to jest w kwocie \_\_\_\_\_ zł. (słownie \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na czas realizacji przedmiotu umowy + 30 dni.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu okresu obowiązywania okresu ..... – letniej rękojmi i gwarancji za wady.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia, zgodnego z zapisami SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy z Zamawiającym zachowując przy tym ciągłość ustanowionego zabezpieczenia.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna musi zapewniać zapłatę przez instytucję udzielającą gwarancji bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz musi być wykonalne na terytorium RP.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## **ODBIORY**

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawicieli Zamawiającego o gotowości do odbioru elementów robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Nie poinformowanie przez Wykonawcę o powyższych faktach zobowiązuje go do odkrycia tych elementów robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia elementów robót do stanu poprzedniego. W wypadku uszkodzenia lub



- zniszczenia elementów robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy zobowiązany będzie do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz pismem zawiadamiającym Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru końcowego.
  3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po odbiorze robót przez Zamawiającego będzie spisany protokół odbioru końcowego.
  4. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia.
  5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
  6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru całości robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru całościowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin z zagrożeniem iż po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy lub powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady lub usterki, to sposób ich usunięcia Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym.

## **GWARANCJA, RĘKOJMIA I SERWIS**

### **§ 18**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót:
  - 1) na wykonane roboty montażowe oraz na dostarczone urządzenia i materiały - min. 5 lat,
  - 2) na panele fotowoltaiczne (potwierdzone oświadczeniem producenta) - dodatkowo 10 lat gwarancji na .....% (min. 90%) sprawności nominalnej oraz 25 lat gwarancji na .....% (min. 83%) sprawności nominalnej,



- 3) na inwertery .....lat (minimum 10 lat).
- 4) na konstrukcję wsporczą i montażową - ..... (minimum 5 lat).
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca będzie wykonywał na rzecz Zamawiającego serwis instalacji fotowoltaicznej w okresach 12 – miesięcznych przypadających w okresie ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, w skład którego to każdorazowego serwisu wchodzić będzie również przeprowadzenie testu w zakresie spadku sprawności paneli fotowoltaicznych, wykonanego na 60 wybranych panelach. Każdy element poddany w/w testowi i po stwierdzeniu nie spełnienia sprawności paneli fotowoltaicznych wymogów gwarancji opisanych w ust. 1 pkt. 2 podlega niezwłocznej wymianie na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem sprzętu, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w umowie, wówczas gwarancja zostanie udzielona na ten dłuższy okres. Jeżeli Wykonawca nie jest producentem sprzętu, jest on zobowiązany dołączyć kartę gwarancyjną od producenta lub jego oświadczenie, że w przypadku niewywiązania się z obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę przejmie na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się każdorazowo od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej umowy warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Wykonawca udzieli również bezpłatnego serwisu, w tym bezpłatnych przeglądów instalacji fotowoltaicznej w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
6. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający odpowiednio może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych powodujących awarię urządzeń lub instalacji w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na następujący adres e-mail Wykonawcy \_\_\_\_\_,
  - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1) powyżej lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji,
  - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
7. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1) powyżej, może zostać przedłużony



- na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
  10. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
  11. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.
  12. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie całości uprawnień z tytułu gwarancji przysługujących Zamawiającemu na przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu zakończenia robót ustalonego w § 3 ust. 1 do dnia protokolarnego odbioru robót,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie z winy Wykonawcy szkody, w szczególności konsekwencje finansowe w tym nawet zwrot całości utraconego dofinansowania, wynikające z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody obciążające Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane przez niego prace i obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy nałożonych na niego kar umownych oraz równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien, których nałożenie pozostaje w związku z nienależyтым wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
7. Do należności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie zapłaconego przez Zamawiającego w terminie, mogą być doliczane odsetki ustawowe. Dotyczy to również nie zapłaconych w



terminie kar umownych, opłat i odszkodowań oraz innych płatności przewidzianych niniejszą umową w odniesieniu do obu Stron.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego, wskazanego w §13 ust. 2.
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od daty od powzięcia informacji o jednej z następujących okoliczności, gdy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w szczególności w razie nie uzyskania przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, Projektem budowlanym, SIWZ, w tym Specyfikacją Techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie przystąpi do właściwego ich wykonywania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
  - 4) Wykonawca nienależycie wykona obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
  - 6) Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 7 dni, jak również gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
  - 7) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - 8) przeciwko Wykonawcy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tym, iż Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą



- wynagrodzenia Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni i nie ureguluje go pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 - dniowego terminu.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
  4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:
    - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń na koszt Zamawiającego,
    - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,
    - 3) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 1) powyżej oraz zapłaty za ich wykonanie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jednakże przepisy ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji których odstąpiono.

## § 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy z następujących powodów, w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - 2) aktualizacji, zmiany rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
  - 3) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SIWZ, Specyfikacji Technicznej lub ofercie Wykonawcy rozwiązań, w szczególności wycofania danego urządzenia z produkcji i zastąpienia go modelem nowszym, z tym że w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zwiększeniu,
  - 4) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  - 5) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych we wzorze umowy,
  - 6) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem



- zasad dotyczących podwykonawców określonych we wzorze umowy,
- 7) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
    - a) wyjątkowo niesprzyjających warunkach pogodowych,
    - b) przedłużające się procedury administracyjne,
    - c) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego - termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
  - 8) zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
3. W ciągu 10 dni od chwili uświadomienia sobie, że może wystąpić opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z części zamówienia, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenia terminu wykonania i następnie dostarczy Zamawiającemu tak szybko jak to uzasadnione w danych okolicznościach – wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie wniosku o przedłużenie terminu. Zamawiający przyzna takie przedłużenie terminu wykonania jakie może być uzasadnione, albo powiadomi Wykonawcę, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.

#### **§ 22**

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 24**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy realizacji robót

#### **§ 25**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**